చార్మినార్ వద్ద స్వచ్ఛతా కార్యక్రమంలో పాల్గొన్న అధికారులు

స్వచ్ఛతే అందరికీ రక్ష

సిటీబ్యూరో, అక్టోబర్ 12 (నమస్తే తెలంగాణ): స్వచ్ఛతే అందరికీ రక్ష అని జాతీయ గణాంక-పథకాల అమలు మంత్రిత్వ శాఖ అధికారులు అన్నారు. తెలంగాణ రాష్ట్ర ప్రాంతీయ నేషనల్ శాంపిల్ సర్వే కార్యాలయం ఆధ్వర్యంలో గురువారం చారిత్రక చార్మినార్ వద్ద 3.0 స్వచ్ఛతపై సేవా కార్యక్రమాన్ని ఏర్పాటు చేశారు. గణాంక శాఖ అధికారులు చార్మినార్ పరిసరాల్లో రోడ్లను ఊడ్చి శుభ్రం చేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో తెలంగాణ రీజినల్ డిప్యూటీ డైరెక్టర్ జనరల్ సతీశ్, డిప్యూటీ డైరెక్టర్ శివపార్వతిరెడ్డి, అసిస్టెంట్ డైరెక్టర్లు బర్కత్ అలీ, రావికంటి జయరాం, నోడల్ అధికారి దేశబోయిన భరత్‌రాజ్, సీనియర్, జూనియర్ గణాంక అధికారులు, పురావస్తు శాఖ, ఫీల్డ్ అధికారులు పాల్గొన్నారు.

మల్లంపేట ఇంటర్‌చేంజ్ ప్రారంభం

సిటీబ్యూరో, అక్టోబర్ 12 (నమస్తే తెలంగాణ) : ఔటర్ రింగు రోడ్డులో 21వ ఇంటర్‌చేంజ్ అందుబాటులోకి వచ్చింది. 158 కిలోమీటర్ల రహదారిలో నిర్మాణ సమయంలో 19 ఇంటర్‌చేంజ్‌లతో అందుబాటులోకి వచ్చిన ఔటర్ ప్రాజెక్టు ..రోజురోజుకు పెరుగుతున్న వాహనాల రద్దీ, స్థానికుల డిమాండ్‌ల దృష్ట్యా కొత్తగా ఇంటర్ ఛేంజ్‌ల నిర్మాణం చేపట్టారు. ఇందులో భాగంగానే 20వ ఇంటర్‌చేంజ్ నార్సింగి వద్ద ఇటీవల అందుబాటులోకి రాగా.. తాజాగా మల్లంపేట ఇంటర్‌చేంజ్‌ను గురువారం అధికారులు ప్రారంభించి వాహనాల రాకపోకలకు అనుమతి ఇచ్చారు. రూ.45 కోట్లతో నిర్మించిన ఈ ఇంటర్‌చేంజ్ నుంచి మల్లంపేట మీదుగా బాచుపల్లి, నిజాంపేట జంక్షన్ వరకు రోడ్డు విస్తరణ పనులు కూడా హెచ్‌ఎండీఏనే చేపడుతోంది. దీంతో ఓఆర్‌ఆర్ నుంచి విశాలమైన రోడ్డు నెట్‌వర్క్‌తో ప్రయాణం సాఫీగా సాగనుంది. త్వరలో కోకాపేట 22వ ఇంటర్‌చేంజ్ అందుబాటులోకి తీసుకువచ్చేందుకు అధికారులు పనులను వేగిరం చేశారు.

రామంతాపూర్

పెద్ద చెరువుకు మోక్షం

ఎఫ్‌టీఎల్ ప్రాథమిక నోటిఫికేషన్

ఈసీ అనుమతితో రెండు నెలల్లో పనులు చేస్తాం

హైకోర్టుకు హామీ ఇచ్చిన జీహెచ్‌ఎంసీ కమిషనర్

హైదరాబాద్, అక్టోబర్ 12(నమస్తే తెలంగాణ): హైదరాబాద్ నగరంలోని 25 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో ఉన్న రామంతాపూర్ పెద్ద చెరువు ఎఫ్‌టీఎల్‌ను నిర్ణయిస్తూ ప్రాథమిక నోటిఫికేషన్ వెలువడినట్లు జీహెచ్‌ఎంసీ కమిషనర్ రొనాల్డ్ రాస్ హైకోర్టుకు తెలియజేశారు. తదుపరి నోటిఫికేషన్ నెల రోజుల్లోగా వెలువడుతుందని ఆయన చెప్పారు. ఎఫ్‌టీఎల్ నిర్ధారణ నిమిత్తం నోటిఫికేషన్ ప్రతిపాదనలను 2016లో పంపామని, కాగా, అనుమతి రావాల్సి వుందని ఈ నెల 10న జరిగిన విచారణ సమయంలో కమిషనర్ హైకోర్టుకు తెలియజేశారు. ప్రాథమిక నోటిఫికేషన్ ఎప్పుడు వెలువడుతుందో స్పష్టం చేయాలని, సదరు విచారణలో హైకోర్టు ఆదేశించడంతో పైవివరాలను కమిషనర్ హైకోర్టుకు గురువారం నివేదించారు. శాసనసభకు ఎన్నికల నోటిఫికేషన్ వెలువడిన కారణంగా కేంద్ర ఎన్నికల సంఘం అనుమతి తీసుకుని రెండు నెలల్లోగా చెరువుకు కంచె ఏర్పాటు, చెరువులో పూడికతీత వంటి చర్యలు చేపడతామని చెప్పారు. ఈ వివరాలను ప్రధాన న్యాయమూర్తి జస్టిస్ అలోక్ అరథే, జస్టిస్ ఎన్వీ శ్రవణ్ కుమార్‌ల ద్విసభ్య ధర్మాసనం తదుపరి విచారణను డిసెంబర్ 28కి వాయిదా వేసింది. 25 ఎకరాల విస్తీర్ణంలోని రామంతాపూర్ పెద్ద చెరువును డంపింగ్ యార్డుగా మారుస్తున్నారని, దీంతో ఆ ప్రాంతంలో నీటి కాలుష్యంతో పాటు దుర్వాసన వ్యాప్తి అవుతుందని ఆందోళన వ్యక్తం చేస్తూ ఉస్మానియా వర్సిటీ ప్రొఫెసర్ డాక్టర్ కె.ఎల్.వ్యాస్ 2005లో రాసిన లేఖను హైకోర్టు ప్రజాహిత వ్యాజ్యంగా పరిగణించి విచారణ చేపట్టింది. కమిషనర్ ఇచ్చిన వివరణపై స్పందించిన హైకోర్టు, ఈసీ అనుమతి పొందిన తర్వాత 2 నెలల్లోగా చెరువులో పూడిక తీయాలని, ఇప్పటికే 400 మీటర్ల మేరకు కంచె వేశామని చెప్పిన కారణంగా, మిగిలిన 1471 మీటర్లకు కూడా కంచె నిర్మాణం చేయాలని ఆదేశించింది. ఈసీ నుంచి అనుమతులు లభించగానే చట్ట నిబంధనల ప్రకారం, టెండర్లను ఆహ్వానించి పనులు పూర్తి చేస్తామని కమిషనర్ చెప్పారు. డిసెంబర్ 28న జరిగే తదుపరి విచారణకు కమిషనర్‌కు వ్యక్తిగత హాజరు నుంచి హైకోర్టు మినహాయింపు ఇచ్చింది.

యూకో బ్యాంక్ (మీ నమ్మకాన్ని గౌరవిస్తున్నాం)

అసెట్ మేనేజ్‌మెంట్ (బ్రాంచి (2804)
#6-3-1108, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, నవభారత్ ఛాంబర్స్, రాజ్‌భవన్ రోడ్డు, సోమాజీగూడ, హైదరాబాద్-500082 (తెలంగాణ) ఫోన్స్ : 040-23331275/040-29554098, Email: asmahy@ucobank.co.in

ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 ప్రకారం బ్యాంకుకు తనఖా పెట్టిన చర & స్థిరాస్తుల వేలం అమ్మకం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీసును బ్యాంక్ అధీకృత అధికారి జారీ చేశారు. ఆ తరువాత SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొని SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద యూకో బ్యాంక్‌కు తనఖా పెట్టిన ఆస్తులను స్వాధీనం చేసుకున్నారు. సాధారణ ప్రజానీకం నుండి టెండర్లను ఆహ్వానించుట ద్వారా ఋణగ్రహీతలు / హామీదారుల ఆస్తులను విక్రయించి బకాయిలు వసూలు చేయుటకు అధీకృత అధికారిగా ఉన్న దిగువ సంతకందారు నిర్ణయించారు.

వ. నెం.	ఋణగ్రహీత / హామీదారుని పేరు & బకాయి మొత్తం	ఆస్తి యొక్క వివరములు	రిజర్వుధర / ధరావత్తు / బిడ్ పెంపుదల	ఆస్తిని తనిఖీ చేసుకొను తేది	వేలం యొక్క తేదీ & సమయం
1	**ఋణగ్రహీత: శ్రీ సూరపనేని రవి, తండ్రి: యస్.యస్.ఆర్.యల్.స్వామి & శ్రీమతి సూరపనేని ఝాన్సీరాణి, భర్త: సూరపనేని రవి.** బకాయిసొమ్ము : **డి.23.06.2015** తేదీనాటి 13(2) నోటీసు ప్రకారం లోన్-I క్రింద **రూ.34,57,855/- (అక్షరాల ముప్పై నాలుగు లక్షల యాభై ఏడు వేల ఎనిమిది వందల యాభై ఐదు రూపాయలు)** & లోన్-II క్రింద **రూ.9,22,828/- (అక్షరాల తొమ్మిది లక్షల ఇరవై రెండు వేల ఎనిమిది వందల ఇరవై ఎనిమిది రూపాయలు)** వెరశి మొత్తము **డి.23.06.2015 తేదీనాటికి రూ.43,80,683/- (అక్షరాల నలభై మూడు లక్షల ఎనభై వేల ఆరు వందల ఎనభై మూడు రూపాయలు)** + కాంట్రాక్ట్యువల్ రేటు ప్రకారము తదుపరి వడ్డీ, అనుషంగిక ఖర్చులు, వ్యయాలు మరియు ఛార్జీలు మొ॥. **డి.30.09.2023** తేదీనాటికి **రూ.1,55,85,605.55/- (అక్షరాల ఒక కోటి యాభై ఐదు లక్షల ఎనభై ఐదు వేల ఆరు వందల ఐదు రూపాయలు మరియు యాభై ఐదు పైసలు)** & లోన్-II క్రింద **రూ.43,33,364.08/- (అక్షరాల నలభైమూడు లక్షల ముప్పైమూడు వేల మూడు వందల అరవై నాలుగు రూపాయలు మరియు ఎనిమిది పైసలు) వెరశి మొత్తము డి.30.09.2023 తేదీనాటికి రూ.1,99,18,969.63/- (అక్షరాల ఒక కోటి తొంభైతొమ్మిది లక్షల పద్దెనిమిది వేల తొమ్మిది వందల అరవై తొమ్మిది రూపాయలు మరియుఱ అరవై మూడు పైసలు)** + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు.	హైదరాబాద్, బంజారాహిల్స్, రోడ్డు నెం.12, వెంగళరావు బస్‌స్టాప్ దగ్గర, మునిసిపల్ నెం. 8-2-686/7/4/2 నందు 1002 చ॥గ॥ విస్తీర్ణము గల మొత్తం స్థలములో అవిభాజ్యపు భాగమైన 125 చ॥గ॥ విస్తీర్ణము మరియు మొత్తం స్థలములోని "కెయల్‌కె క్షేత్ర" అపార్ట్‌మెంట్ గ్రౌండ్‌ఫ్లోర్‌లో 3100 చ॥అ॥ సూపర్ బిల్ట్‌అప్ ఏరియాలో నిర్మించిన రెసిడెన్షియల్ ఫ్లాట్ నెం.జి-1కు సంబంధించిన యావదాస్తి. **దీనికి హద్దులు: ఉత్తరం:** శూన్యాకాశము; **దక్షిణం:** శూన్యాకాశము; **తూర్పు:** జి-2 స్టెయిర్‌కేస్ లాబీ యొక్క స్ట్రక్చర్; **పడమర:** శూన్యాకాశము.	రిజర్వుధర : రూ. 2,24,16,000/- ధరావతు : రూ. 22,41,600/- బిడ్ పెంపుదల : రూ. 25,000/-	21-10-2023 ఉ॥ 11.00 గం॥ నుండి సా॥ 4.00 గం॥ల వరకు	01.11.2023 మ॥ 12.00 గం॥ నుండి 4.00 గ॥ ప్రతి 10 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో

ధరావత్తు సొమ్ము (EMD) సమర్పించుటకు ఆఖరితేది : 30-10-2023 సా॥ 4-00 గం॥ల వరకు. అమ్మకానికి సంబంధించిన పూర్తి నియమాలు మరియు నిబంధనల కొరకు బ్యాంక్ వెబ్‌సైట్ https://www.ucobank.com లేదా https://ibapi.in ను సందర్శించగలరు. మరియు బిడ్డర్లు ఆఫీస్ పనివేళల్లో **బ్రాంచి మేనేజర్, యూకో బ్యాంక్,** అసెట్ మేనేజ్‌మెంట్ శాఖ, సోమాజీగూడ, హైదరాబాద్-500082, ఫోన్ నెం : 040-23331275 / 040-23331276 / 040-29554098 నందు ముందస్తు అనుమతితో సంప్రదించగలరు.

నియమాలు మరియు నిబంధనలు : (1) ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ MSTC లిమిటెడ్ వారు ప్రొవైడ్‌చేసిన https://www.mstcecommerce.com వెబ్‌సైట్ నందు పైన పేర్కొన్న తేదీ మరియు సమయములో దిగువ సంతకందారునిచే అమ్మకం నిర్వహించబడును. ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు / కొనుగోలుదారులు మీ మొబైల్ నెంబర్ మరియు ఇమెయిల్ ఐడి సహాయంతో https://www.mstcecommerce.com (direct link https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp) పోర్టల్ నందు నమోదు చేసుకోగలరు. తరువాత, అవసరమైన KYC పత్రాలను అప్‌లోడ్ చేయవలెను. ఒకసారి ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ KYC పత్రాలను ధృవీకరించిన తరువాత (2 పనిదినములు పట్టవచ్చు). ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు / కొనుగోలుదారులు వేలం సమయానికి ముందుగానే ఆన్‌లైన్ మోడ్‌ను ఉపయోగించి గ్లోబల్ EMD వాలెట్‌లో ధరావత్తు సొమ్మును బదిలీ చేయవలెను. బిడ్డర్ రిజిస్ట్రేషన్, సమర్పణ & KYC పత్రాల ధృవీకరణ, వాలెట్‌లోకి ధరావత్తును బదిలీ చేయడం వేలం తేదీకి కనీసం రెండు రోజుల ముందుగానే పూర్తిచేయవలెను. ఒకవేళ వేలం కొనుగోలుదారు వేలం తేదీకి ముందుగా రెండు రోజుల్లో KYC పత్రాలను సమర్పించినట్లయితే, KYC ధృవీకరణ & EMD మొత్తాన్ని అంగీకరించడానికి మరియు పూర్తిచేయడానికి అధీకృత అధికారి / బ్యాంక్ / ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ పూర్తి స్వేచ్ఛను కలిగిఉన్నారు. అయినప్పటికీ, KYC పత్రాల ధృవీకరణ కోసం ఏదైనా ఆలస్యం / వైఫల్యం జరిగితే మరియు వాలెట్‌లో EMDని బదిలీ చేయడంలో వైఫల్యం చెందితే అధీకృత అధికారి / బ్యాంక్ / ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ఎటువంటి బాధ్యత వహించరు. వేలం నిర్వహించే తేదీ మరియు సమయంనాటికి ఆసక్తిగల బిడ్డర్ యొక్క గ్లోబల్ వాలెట్‌లో తగినంత బ్యాలెన్స్ (>=EMD మొత్తం) కలిగి ఉంటే మాత్రమే ఇ-వేలం తేదీన వేలంలో బిడ్డరు బిడ్ వేయగలదు. ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ఆస్తులకు బిడ్డర్లు ఆఫర్లను ఇవ్వవచ్చు. ఒకవేళ ఒక ఆస్తి కంటే ఎక్కువ ఆస్తుల కోసం ఆఫర్ల విషయంలో ప్రతి ఆస్తికి బిడ్డరు EMDని జమచేయవలెను. **(2)** పైన పేర్కొన్నవిధంగా ధరావత్తుసొమ్మును(EMD) మొత్తాన్ని ఆన్‌లైన్‌లో మాత్రమే డిపాజిట్ చేయవలెను అనగా బిడ్డర్ల గ్లోబల్ వాలెట్‌లో (https:www.mstcecommerce.com) నుండి చలానా సృష్టించిన తరువాత NEFT ద్వారా చేయవలెను. NEFT చలానా ఒక లావాదేవీకి మాత్రమే చెల్లుతుంది. ఒకవేళ బహుళ లావాదేవీలు జరిపితే మొదటి దానిని మాత్రమే పరిగణించబడుతుంది మరియు ఇతర లావాదేవీలు పరిగణించబడవు. ఏదైనా షెడ్యూల్డ్ కమర్షియల్ బ్యాంక్ ద్వారా మాత్రమే NEFT ట్రాన్స్‌ఫర్ చేయవలెను. ఫండ్ ట్రాన్స్‌ఫర్ కోసం NEFT పద్ధతి మాత్రమే ఉపయోగించవలెను. ఏదైనా ఇతర పద్ధతులలో చెల్లింపులు చేస్తే మాత్రము బిడ్డర్ యొక్క వాలెట్‌లోకి EMD మొత్తం క్రెడిట్ అవ్వదు. EMD చెల్లింపులు చెక్కులు వంటి ఇతర మోడ్ ద్వారా అంగీకరించబడదు. ధరావత్తు సొమ్ముకు ఎటువంటి వడ్డీ కలపబడదు. విజయవంతంకాని బిడ్డర్ల EMD వాపసు కోసం https://www.mstcecommerce.com లో లాగిన్ అవ్వడం ద్వారా బిడ్డరు ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ నుండి ఆన్‌లైన్‌లో వాపసు పొందగలరు మరియు వాపసు కోసం ఇచ్చిన విధానాన్ని అనుసరించడం ద్వారా మరియు ఆన్‌లైన్‌లో వాపసు కోరిన తర్వాత మాత్రమే, ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ద్వారా వాపసు చేయబడుతుంది. విజయవంతంకాని బిడ్డర్ల యొక్క EMD మొత్తం ఎటువంటి వడ్డీ లేకుండా తిరిగి ఇవ్వబడుతుంది. **(3)** ఇ-వేలం కోసం బ్యాంక్ యొక్క ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ MSTC లిమిటెడ్, రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ 225-C, A.J.C. బోస్ రోడ్డు, కలకత్తా-700020 వారి ప్లాట్‌ఫాం (https:www.mstcecommerce.com) అందించబడుతుంది. ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్‌సైట్ https:www.mstcecommerce.com నందు ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు / కొనుగోలుదారులు ఇ-వేలం ప్రక్రియలో పాల్గొనవలెను. సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌చే ఇ-వేలానికి ముందు పోర్టల్‌లో ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లకు / కొనుగోలుదారులకు ఆన్‌లైన్ ప్రదర్శన / శిక్షణ ఇవ్వబడును. అమ్మకపు నిబంధనలు మరియు షరతులను కలిగి ఉన్న అమ్మకపు నోటీసు బ్యాంకుల వెబ్‌సైట్లు /వెబ్‌పేజీ పోర్టల్ https://www.ucobank.com మరియు https://ibapi.in లో అప్‌లోడ్ చేయబడింది. ఇ-వేలంలో పాల్గొనేవారు e-B क्रय IBAPI పోర్టల్ నుండి ఇ-వేలంకు సంబంధించిన ఇ-వేలం యొక్క కార్యాచరణ భాగంలో మాన్యువల్ సహాయం కోసం, ఇ-వేలం యొక్క నియమాలు మరియు నిబంధనల కాపీలను ఉచితంగా డౌన్‌లోడ్ చేసుకోవచ్చు. **(4)** రిజర్వుధర కంటే ఎక్కువగా లేదా సమానంగా మాత్రమే బిడ్ ధర ఉండాలి మరియు ఇ-వేలం సమయంలో బిడ్డర్లు కోట్ చేసిన చివరి బిడ్‌పైన మరియు అంతకు మించి ఇంటర్-సే బిడ్డింగ్‌లో పట్టికలో ఇచ్చిన బిడ్ మొత్తంలో కనీస బిడ్‌పెంపుదలతో అధిక బిడ్ ఇవ్వడానికి అనుమతించబడతారు. అధీకృత అధికారి నిర్ణయించిన రిజర్వుధర కంటే తక్కువకు ఆస్తి అమ్మబడదు. రిజర్వుధర కంటే తక్కువకు వచ్చిన బిడ్ తిరస్కరించబడుతుంది. పబ్లిక్ సేల్ నోటసు / నిబంధనలు మరియు అమ్మకపు షరతులలో పేర్కొన్న మొత్తంను బిడ్డర్లు తమ బిడ్లను గుణాంకాలతో పెంచుతారు. చివరి పది నిమిషాల్లో బిడ్ అందిన సందర్భంలో 10 నిమిషాల సమయం అపరిమిత పొడిగింపు ఇవ్వబడుతుంది. వరుస అధిక బిడ్‌ను కోట్ చేయడానికి బిడ్డర్లకు పది నిమిషాల సమయం అనుమతించబడుతుంది మరియు పది నిమిషాల గడువు ముగిసిన తర్వాత చివరి బిడ్డుకు ఎక్కువ బిడ్ ఇవ్వకపోతే, ఇ-వేలం ముగించబడుతుంది. **(5)** ఆస్తి యొక్క షెడ్యూలు వివరణలో ఆస్తిపన్ను బకాయి ఉంది. **(6)** ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు ఇ-వేలం యొక్క అమ్మకపు నోటీసు, నిబంధనలు మరియు షరతులు, ఇ-వేలం యొక్క కార్యాచరణభాగంలో హెల్ప్ మాన్యువల్‌ను సరిగ్గా చదువుకొని మరియు వాటిని ఖచ్చితంగా పాటించాలని సూచించడమైనది. **(7)** ఇ-వేలం ప్రక్రియకు ముందు లేదా అదే సమయంలో ఏదైనా ఇబ్బంది లేదా సహాయం అవసరమైతే వారు మా ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ https://www.mstcecommerce.com (direct link https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp) యొక్క అధికార ప్రతినిధిని సంప్రదించవచ్చును. వీటి యొక్క సంప్రదింపు వివరాలు ఇ-వేలం పోర్టల్‌లో అందుబాటులో ఉన్నాయి. **(8)** అధీకృత అధికారి ఇ-వేలం ఖరారు చేసిన తరువాత, విజయవంతమైన బిడ్డర్‌కు మా పైన పేర్కొనబడిన సర్వీస్ ప్రొవైడర్ SMS/ ఈమెయిల్ ద్వారా తెలియజేస్తారు. (సర్వీస్ ప్రొవైడర్ తో నమోదు చేసుకున్న / ఈమెయిల్ చిరునామా / మొబైల్ నెంబర్) **(9)** విజయవంతమైన వేలం కొనుగోలుదారు / బిడ్డర్ వేలం ఖరారు / ముగిసిన వెంటనే బిడ్ మొత్తంలో 25% (ఇరవై ఐదు శాతం) (అనగా ఇంతకు ముందు జమచేసిన EMD మొత్తంతో సహా) జమ చేయాలి. అనగా అదే రోజున లేదా తరువాతి పనిరోజు కంటే తరువాత కాదు. మిగిలిన సొమ్మును విజయవంతమైన వేలం కొనుగోలుదారు / బిడ్డర్ అమ్మకం ధృవీకరించిన పదిహేనవ రోజు లేదా అంతకు ముందుగా అధీకృత అధికారికి చెల్లించవలెను లేదా కొనుగోలుదారు మరియు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ మధ్య ఏదైనా సందర్భంలో వ్రాతపూర్వకంగా అంగీకరించబడిన పొడిగించిన కాలం ఉంటే అది మూడు నెలల కాలం మించకూడదు. విజయవంతమైన బిడ్డరు ఒకవేళ నిర్ణీత సమయంలో పైన పేర్కొన్న విధంగా మొత్తాన్ని జమచేయడంలో విఫలమైనట్లయితే అప్పటివరకు విజయవంతమైన బిడ్డరు జమ చేసిన మొత్తాన్ని బ్యాంక్ జప్తు చేస్తుంది మరియు అధీకృత అధికారికి మరలా కొత్తగా వేలం / అమ్మకాన్ని నిర్వహించడానికి స్వేచ్ఛ కలదు మరియు జప్తుచేసిన మొత్తంపై, ఆస్తిపై ఎటువంటి దావా వేసే హక్కు డిఫాల్ట్ చేసిన బిడ్డర్‌కు ఉండదు. **(10)** పేమెంట్ చేయడంలో విఫలమైతే : పైన పేర్కొన్న విధముగా అదేరోజు లేదా మరుసటి పనిరోజున 25% బిడ్ మొత్తాన్ని (EMD తగ్గించి) చెల్లించకపోతే మరియు / లేదా 75% మిగిలిన సొమ్మును నిర్ణీత సమయంలో చెల్లించకుంటే ఎటువంటి నోటీసు లేకుండానే అమ్మకం స్వయంచాలకంగా రద్దు చేయబడుతుంది. విజయవంతమైన బిడ్డర్ చెల్లించిన EMD మరియు ఇతర డబ్బులు అధీకృత అధికారిచే బ్యాంకుకు జప్తు చేయబడును. **(11)** ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961 ప్రకారం సెక్షన్ 194-1ఎ కు లోబడి విజయవంతమైన బిడ్డర్ బ్యాంక్‌కు అమ్మకపు పరిశీలన చెల్లింపు ఉంటుంది మరియు మిగిలిన 75% బిడ్ మొత్తం డిపాజిట్ చేసే సమయంలో మాత్రమే విజయవంతమైన బిడ్డర్ మాత్రమే టిడియస్ కట్టవలెను. విజయవంతమైన వేలం కొనుగోలుదారు / బిడ్డర్ బిడ్ మొత్తంలో బ్యాంకుకు వర్తించే GSTని చెల్లించాలి. **(12)** మొత్తం అమ్మకపు పరిశీలన అందిన తరువాత, అధీకృత అధికారి నిబంధనల ప్రకారం అమ్మకపు ధృవీకరణ పత్రాన్ని జారీ చేస్తారు. స్టాంప్ డ్యూటీలు, అమ్మకపు ధృవీకరణ పత్రం, రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, ప్రభుత్వానికి చెల్లించవలసిన చట్టబద్ధమైన బకాయిలు, పన్నులు, GST మరియు రేట్లు మరియు అవుట్‌గోయింగ్ ఆస్తులకు సంబంధించి ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తులో మీరే భరించాలి. **(13)** అమ్మకపు ధృవీకరణ పత్రంలో బిడ్‌లో పేర్కొన్నవి మినహా పేర్లను చేర్చడం / ప్రత్యామ్నాయం చేయడం కోసం ఎటువంటి అభ్యర్థన ఇవ్వబడదు. అమ్మకపు ధృవీకరణ పత్రం విజయవంతమైన బిడ్డర్ పేరిట మాత్రమే ఇవ్వబడుతుంది. **(14)** సేల్ సర్టిఫికెట్ జారీకి వ్యతిరేకంగా DRT / DRAT / హైకోర్టు లేదా మరేదైనా కోర్టు ఆమోదించిన ఏదైనా స్టే / ఇంజక్షన్ / నిషేధం ఉత్తర్వు యొక్క పెండింగ్‌లో ఉంటే అమ్మకపు ధృవీకరణ పత్రం ఇవ్వబడదు. ఈ కాలంలో జమ చేసిన మొత్తానికి వడ్డీ చెల్లించబడదు. విజయవంతమైన బిడ్డర్ చేసిన డిపాజిట్, అమ్మకపు సర్టిఫికెట్ అమలు పెండింగ్‌లో ఉంచి వడ్డీ లేని డిపాజిట్ ఖాతాలో ఉంచబడుతుంది. కొంత మొత్తంలో లేదా పూర్తి / అమ్మకం రద్దు చేసిన డిపాజిట్ తిరిగి ఇవ్వడానికి ఎటువంటి అభ్యర్థన ఇవ్వబడదు. DRT / DRAT / హైకోర్టు లేదా మరేదైనా కోర్టు తదుపరి చర్యలను నిలిపివేస్తే వేలం వాయిదా వేయవచ్చు లేదా రద్దు చేయవచ్చు మరియు అమ్మకంలో పాల్గొనే వ్యక్తులకు అధీకృత అధికారి / బ్యాంక్‌కు వ్యతిరేకంగా అటువంటి వాయిదా లేదా రద్దుకోసం నష్టపరిహారం లేదా ఖర్చును క్లెయిమ్ చేయడానికి హక్కు ఉండదు. **(15)** మునుపటి బిడ్డరు పనితీరు విఫలమైతే తదుపరి అత్యధిక బిడ్డర్‌ను పిలవడం సహా ఏదైనా బిడ్‌ను అంగీకరించడానికి లేదా తిరస్కరించడానికి లేదా అమ్మకాన్ని వాయిదా వేయడానికి / రద్దు చేయడానికి / అమ్మకం యొక్క ఏదైనా నిబంధనలను మరియు షరతులను సవరించడానికి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా, ఎటువంటి కారణం చూపకుండానే అధీకృత అధికారి / బ్యాంక్‌కు సంపూర్ణ హక్కు ఉంటుంది. **(16)** ఉద్దేశించిన కొనుగోలుదారు అతని / ఆమె ఖర్చుతో పైన పేర్కొన్న తేదీ మరియు సమయంపై ఆస్తిని తనిఖీ చేయవచ్చు. ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు బ్యాంకు వద్ద అందుబాటులో వున్న ఇ టైటిల్ డాక్యుమెంట్ & ఇతర పత్రాల గురించి తనిఖీ చేయడానికి వేలం తేదీకి కనీసం రెండు రోజుల ముందు కార్యాలయ సమయంలో యూకో బ్యాంక్, అసెట్ మేనేజ్‌మెంట్ బ్రాంచి, సోమాజీగూడ, హైదరాబాద్-500082 ను సంప్రదించవచ్చు. **(17)** ఆస్తిని **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలాగే"** మరియు **"అక్కడ ఏమున్నదో అదే"** ప్రాతిపదికన అమ్మబడును మరియు ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు తమ స్వంత ఆలోచనలతో స్వతంత్ర విచారణలు చేసుకోవాలి మరియు సంబంధిత రిజిస్ట్రార్ / SRO / రెవెన్యూ రికార్డ్స్ / ఇతర చట్టబద్ధమైన అధికారులచే ఆదాయపు పన్ను వంటి ఏవైనా ధృవీకరించిన క్లెయిమ్స్ / హక్కులు / బకాయిలు / ఛార్జీలు, బ్యాంక్ ఛార్జీలతోపాటు సేల్స్ టాక్స్, ఎక్సైజ్ / GST మరియు బిడ్లు సమర్పించే ముందు ఆస్తిపై టైటిల్ స్వభావం, వివరణ, పరిధి, నాణ్యత, పరిమాణం, పరిస్థితి, పరిహారం, తాత్కాలిక హక్కు, ఛార్జ్, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొదలైన వాటి గురించి విచారణలు చేసుకొని తమకు తాము సంతృప్తి చెందాక బిడ్ సమర్పించవలెను. బ్యాంకు యొక్క ఏదైనా నిబద్ధత లేదా ఏదైనా ప్రాతినిధ్యం ఇ-వేలం ప్రకటనలో ఉందదు మరియు పరిగణించబడదు. అధీకృత అధికారి / సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ఎవరైనా మూడవ పక్షం / దావాలు / హక్కులు / బకాయిలకు ఏవిధంగానూ బాధ్యత వహించరు. ఆన్‌లైన్ బిడ్ సమర్పించిన తర్వాత ఆస్తిపై, అమ్మకపు ఛార్జీలు / వివాదాలకు. ఆస్తులపై లేదా ఇతర విషయాలపై ఎటువంటి దావా ఉండదు. **(18)** అమ్మకం కోసం ఇచ్చే ఆస్తికి సంబంధించి ఎటువంటి అనుమతి / లైసెన్స్, NOC మొ॥ వాటిని సేకరించే బాధ్యత బ్యాంక్ తీసుకోదు. మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ / లోకల్ అథారిటీ / కో-ఆపరేటివ్ హౌసింగ్ సొసైటీకి లేదా ఇతర బకాయిలు, పన్నులు, సుంకాలు, ఫీజులు, బదిలీ ఫీజులు ఏదైనా ఉంటే మరియు / లేదా ఆస్తికి అమ్మకానికి సంబంధించి చెప్పిన బకాయిలకు అధీకృత అధికారి / సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ బాధ్యత వహించరు. విజయవంతమైన బిడ్డర్ ఆస్తి కొనుగోలుకు సంబంధించి ఆదాయపు పన్ను నిబంధనలను పాటించాలి మరియు వర్తించే రేట్ల ప్రకారం అధికారులకు పన్ను చెల్లించాలి. **(19)** ప్రతి కేసు యొక్క వాస్తవాలు మరియు పరిస్థితుల దృష్ట్యా అవసరమని భావించే ఏవైనా పరిస్థితులను సవరించడానికి / తొలగించడానికి అధీకృత అధికారి స్వేచ్ఛ కలిగి ఉంటారు. ఏదైనా బిడ్‌ను అంగీకరించడానికి లేదా తిరస్కరించడానికి లేదా అమ్మకాన్ని వాయిదా వేయడానికి / రద్దు చేయడానికి / అమ్మకం యొక్క ఏదైనా నిబంధనలు మరియు షరతులను ముందస్తు నోటీసు లేకుండా మరియు ఏ కారణం కేటాయించకుండానే బ్యాంక్ / అధీకృత అధికారికి సంపూర్ణ హక్కు మరియు విచక్షణ ఉంటుంది. అమ్మకం యొక్క నిబంధనలను అన్నింటిని బిడ్డర్లు చదివి అర్థం చేసుకున్నట్లు భావించబడతారు మరియు వాటికి కట్టుబడి ఉండాలి. బిడ్డర్ మరియు / లేదా విజయవంతమైన బిడ్డర్ చేత కౌంటర్ ఆఫర్ / షరతులతో కూడిన ఆఫర్ / షరతులు ఇవ్వబడవు ఇక్కడ ఉపయోగించిన పదాలు మరియు వ్యక్తీకరణలు SARFAESI చట్టం, 2002లో వారికి కేటాయించిన అదే అర్థాలను కలిగి ఉంది మరియు దానిపై రూపొందించబడిన నియమాలు. **(20)** అమ్మకం నిర్ధారణ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ బ్యాంక్‌కు లోబడి ఉంటుంది. **(21)** SARFAESI చట్టం 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 రూల్స్‌లో నిర్దేశించిన షరతులు / రూల్స్ / నియమాలకు, పైన పేర్కొనబడిన నియమాలకు లోబడి అమ్మకం ఉంటుంది. మరిన్ని వివరాల కోసం ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు అధీకృత అదికారిని / బ్రాంచ్ హెడ్‌ను సంప్రదించగలరు.

తేది: 10-10-2023, ప్రదేశం: హైదరాబాద్

సం/- అధీకృత అధికారి, యూకో బ్యాంక్