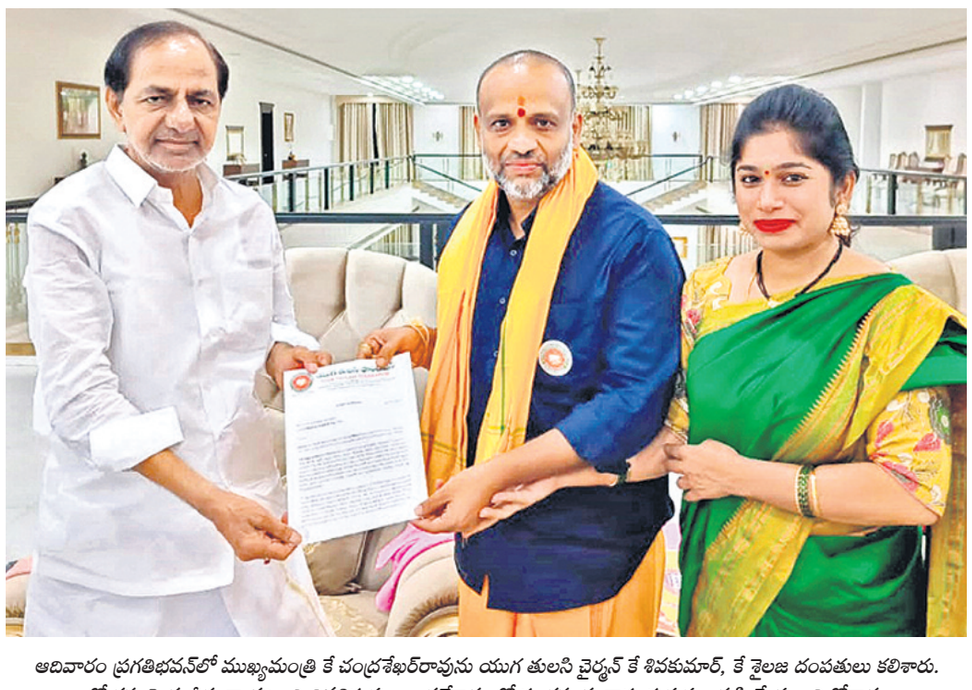
23102023-MAI-13_Layout 1 10/23/2023 3:34 AM Page 1



ఆదివారం ప్రగతిభవన్‌లో ముఖ్యమంత్రి కే చంద్రశేఖర్‌రావును యుగ తులసి చైర్మన్ కే శివకుమార్, కే శైలజ దంపతులు కలిశారు. గో రక్షణపై సుదీర్ఘంగా చర్చించి వినతిపత్రం అందజేశారు. గో సంరక్షణకు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం కృషి చేయాలని కోరారు.

సామాన్యులపై కోడ్ కొరడా

- తనిఖీల్లో టార్గెట్‌గా మారుతున్న సామాన్యులు
- ఆధారాలు చూపినా వదలడం లేదు
- పోలీసుల తీరుతో బిజినెస్ కుదేలు
- సరిహద్దుల్లో నిఘా పెంచాలి

'హవాలా'పై దృష్టిసారించండి

తనిఖీలతో విసిగిపోతున్న ప్రజలు పోలీసుల తీరుపై ఆగ్రహం వ్యక్తం చేస్తున్నారు. సామాన్యులను ఇబ్బంది పెట్టడం మాని, ఎన్నికల ఖర్చు కోసం ఇతర రాష్ట్రాల నుంచి వచ్చే డబ్బుపై దృష్టిసారించాలని సూచిస్తున్నారు. పొరుగునే ఉన్న కర్ణాటక నుంచి వందలకోట్ల రూపాయలు వివిధ మార్గాల్లో తెలంగాణకు వస్తున్నాయని, ఎన్నికల సంఘం దానిపై దృష్టిపెడితే మంచిదని చెప్తున్నారు. గుజరాత్ నుంచి హవాలా మార్గంలో వస్తున్న సొమ్ముతోపాటు ఒడిశా, ఇతర రాష్ట్రాల నుంచి అక్రమంగా తరలిస్తున్న మద్యానికి అడ్డుకట్ట వేయాలని కోరుతున్నారు.

హైదరాబాద్ సిటీబ్యూరో, అక్టోబర్ 22 (నమస్తే తెలంగాణ): ఎన్నికల కోడ్ అమలులో ఉన్న తెలంగాణలో పోలీసులు చూపిస్తున్న అత్యుత్సాహానికి సామాన్యులు, వ్యాపారులు నానా ఇబ్బందులు పడుతున్నారు. అవసరాల నిమిత్తం కొద్దిమొత్తంలో నగదు తీసుకెళ్తున్నా పట్టుకుంటున్న పోలీసులు ఆధారాలు చూపించి తీసుకెళ్లాలని చెబుతున్నారు. వ్యాపారాలు, ఇతర అవసరాల కోసం దాచుకున్న డబ్బుకు ఆధారాలు ఎక్కడి నుంచి తేవాలో తెలియక వారు నానా అగచాట్లు పడుతున్నారు. అంతేకాదు, ఆధారాలు చూపినా సరే నిబంధనల పేరుతో బాధ్యత రహితంగా వ్యవహరిస్తున్నారన్న విమర్శలు వినిపిస్తున్నాయి. పోలీసుల తీరుతో పండుగ వ్యాపారాలు కూడా దెబ్బతింటున్నాయంటూ వ్యాపారులు లబోదిబోమంటున్నారు. శంకర్‌పల్లిలో ఇటీవల ఓ వ్యక్తి రిజిస్ట్రేషన్ కోసం డబ్బు తీసుకుని వెళ్తున్న విషయాన్ని గుర్తించిన ఓ కానిస్టేబుల్ ఆయనను వెంబడించి తనిఖీల పేరుతో రూ. 80 లక్షలు స్వాధీనం చేసుకుని ఉన్నతాధికారుల వద్ద మార్కులు కొట్టేసినట్టు ప్రచారం జరిగింది. కొందరు పోలీసులు బ్యాంకుల వద్ద మఫ్టీలో నిఘా వేసి పెద్దమొత్తంలో డబ్బు డ్రా చేసి తీసుకెళ్తున్న వారిని గుర్తించి పోలీసులకు సమాచారం ఇస్తున్నట్టు కూడా వార్తలు వినిపిస్తున్నాయి. తనిఖీల సమయంలో పోలీసులతో పాటు ఐటీ అధికారులు కూడా ఉంటే ఆధారాలు చూపించిన వెంటనే వారిని వదిలిపెట్టే అవకాశం ఉంటుందని చెబుతున్నారు.

బ్యాంక్ కలెక్షన్లనూ వదలని పోలీసులు

వ్యాపారుల వద్ద వసూలు చేసిన సొమ్మును బ్యాంక్‌లో జమచేసేందుకు తీసుకెళ్లే ఎగ్జిక్యూటివ్‌లను కూడా పోలీసులు వదలడం లేదు. ఆధారాలు చూపించినా సరే విడిచిపెట్టేందుకు ససేమిరా అంటున్నారు. తాము పట్టుకున్నాం కాబట్టి ఆ ఆధారాలను ఎన్నికల అధికారులకు చూపించి తీసుకోవాలంటూ రిసిప్ట్ ఇచ్చి పంపిస్తున్న ఘటనలు చాలానే ఉన్నాయి. తప్పనిసరి పరిస్థితుల్లో బాధితులు నాలుగైదు రోజులపాటు తిరిగి ఆ సొమ్మును వెనక్కి తెచ్చుకోవాల్సి వస్తోంది. అధికారికంగా జరిగే బంగారు లావాదేవీలనూ పోలీసులు విడిచిపెట్టడం లేదని వ్యాపారులు విమర్శిస్తున్నారు. ఆధారాలు చూపిస్తున్నా సీజ్ చేస్తున్నారంటూ ఆగ్రహం వ్యక్తం చేస్తున్నారు. దవాఖానల్లో బిల్లు కట్టేందుకు సొమ్ము తీసుకెళ్లే వారు, భూములు, ప్లాట్ల రిజిస్ట్రేషన్ల కోసం డబ్బులు తీసుకెళ్లేవారిని కూడా పోలీసులు వదిలిపెట్టడం లేదు. దసరా షాపింగ్‌కు చేతిలో నగదు పట్టుకుని వెళ్లేందుకు కూడా జనం భయపడుతుండడంతో పండుగ వేళ మాల్స్, షాపింగ్ మాల్స్ బోసిపోతున్నాయి.

ఆదివారం జల్లాపల్లి అబాదిలో సేవాలాల్, జగదాంబ మాత ఆలయంలో పూజలు నిర్వహిస్తున్న స్పీకర్ పోచారం శ్రీనివాసరెడ్డి

కర్ణాటకలో కరెంటే దిక్కులేదు

- కాంగ్రెసోళ్లు ఇక్కడ ఏం చేస్తారు?
- స్పీకర్ పోచారం శ్రీనివాసరెడ్డి

కోటగిరి, అక్టోబర్ 22 : కాంగ్రెస్ పార్టీ నాయకులు ఎన్నికల సమయంలో మాయమాటలు చెబుతున్నారని బాన్సువాడ బీఆర్ఎస్ అభ్యర్థి, స్పీకర్ పోచారం శ్రీనివాసరెడ్డి విమర్శించారు. ఇటీవలే కర్ణాటకలో మోసపూరిత హామీలతో అధికారంలోకి వచ్చారని.. ప్రస్తుతం అక్కడ కరెంటుకే దిక్కు లేదని అన్నారు. నిజామాబాద్ జిల్లా పోతంగల్ మండలం జల్లాపల్లి అబాదిలో ఆదివారం నిర్వహించిన సేవాలాల్, జగదాంబ మాత ఆలయంలో విగ్రహ ప్రతిష్ఠా పనోత్సవంలో పాల్గొని ప్రత్యేక పూజలు చేశారు. ఈ సందర్భంగా స్పీకర్ మాట్లాడుతూ.. సీఎం కేసీఆర్ సహకారంతో బాన్సువాడ నియోజకవర్గాన్ని అన్ని రంగాల్లో అభివృద్ధి చేసినట్టు తెలిపారు. ఈ ఎన్నికల్లో ఓటు ద్వారా తనను ఆశీర్వదించాలని కోరారు. తెలంగాణ వచ్చిన తర్వాతే గ్రామాలు, తండాల అభివృద్ధికి పుష్కలంగా నిధులు వస్తున్నాయని తెలిపారు. కర్ణాటకలో కాంగ్రెస్‌కు ఓటు వేసి గెలిపించినందుకు అక్కడి ప్రజలు ప్రస్తుతం నానా ఇబ్బందులు పడుతున్నారని, ఇక్కడ కూడా కాంగ్రెస్ నాయకుల మాటలను నమ్మొద్దని అన్నారు. తెలంగాణ అభివృద్ధి కావాలంటే సీఎంగా కేసీఆర్ ఉండాలె.. ఇక్కడ పోచారం ఉండాలె అని సూచించారు.

ఎన్నికల్లో గులాబీ పార్టీదే హవా

ఎక్సైజ్ శాఖ మంత్రి శ్రీనివాస్‌గౌడ్

మహబూబ్‌నగర్ అర్బన్, అక్టోబర్ 22: రాష్ట్రంలో బీఆర్ఎస్‌కు ఎంతో బలగం ఉన్నదని.. ఈ ఎన్నికల్లో గులాబీ పార్టీదే హవా కొనసాగుతుందని ఎక్సైజ్, క్రీడా శాఖల మంత్రి శ్రీనివాస్‌గౌడ్ స్పష్టం చేశారు. ఆదివారం మహబూబ్‌నగర్ జిల్లా కేంద్రంలోని క్యాంప్ కార్యాలయంలో నియోజకర్గ బీఆర్ఎస్ బూత్ ఇన్‌చార్జీలతో సమావేశం నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా మంత్రి మాట్లాడుతూ.. ఏ పార్టీకి లేనంత మంది కార్యకర్తలున్న పార్టీ బీఆర్ఎస్ అని పేర్కొన్నారు. ఎన్నికలు ముగిసే వరకు కార్యకర్తలు సైనికుల్లా పనిచేసి బీఆర్ఎస్‌కు భారీ మెజార్టీని అందించే దిశగా కృషి చేయాలని సూచించారు. బీఆర్ఎస్ అంటేనే అభివృద్ధికి చిరునామా అని.. పదేండ్లలో మహబూబ్‌నగర్‌లో జరిగిన పనులే ఇందుకు నిదర్శనమని చెప్పారు. సీఎం కేసీఆర్ ఆధ్వర్యంలో జరిగిన అభివృద్ధి, సంక్షేమాన్ని ప్రజల్లోకి విస్తృతంగా తీసుకెళ్లాలని కార్యకర్తలకు పిలుపునిచ్చారు. కేవలం ఎన్నికలప్పుడు మాత్రమే ప్రజల వద్దకు వచ్చే పార్టీల పట్ల అప్రమత్తంగా ఉండాలని సూచించారు.

గోదావరిలో మునిగి నలుగురి మృతి

హైదరాబాద్, అక్టోబర్ 22 (నమస్తే తెలంగాణ): ఏపీలోని కాకినాడ జిల్లా తాళ్లరేవు మండలం గోపులంక వద్ద గోదావరిలో స్నానానికి దిగిన నలుగురు యువకులు శనివారం గల్లంతు కాగా, ఆదివారం ఉదయం మృతదేహాలను వెలికితీశారు. పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా తణుకు పట్టణంలోని సజ్జాపురానికి చెందిన ఏడుగురు యువకులు మూడు బైక్‌లపై శనివారం గోపులంక పుష్కరఘాట్‌కు చేరుకున్నారు. పుట్టినరోజున స్నేహితులతో కలిసి విహారానికి వచ్చిన హనుమకొండ కార్తీక్ (21) ముందుగా గోదావరిలో స్నానానికి దిగాడు. నీటిలో మునిగిపోతుండగా కాపాడేందుకు మద్దెన గణేశ్ (21), పెండ్యాల బాలాజీ (21), తిరుమలరావు రవితేజ (21) గోదావరిలోకి దిగారు. వీరు కూడా కొట్టుకుపోతుండటంతో సలాది దుర్గా మహేశ్, కొమ్మిరెడ్డి చైతన్య నదిలోకి దిగారు. ఎంత ప్రయత్నించినా ఫలితం లేకపోవడంతో వెనక్కి వచ్చేశారు. వీరితోపాటు వచ్చిన మరో యువకుడు నేదూరు భానుప్రసాద్ భయాందోళనకు గురై.. అక్కడి నుంచి ఎటో వెళ్లిపోయాడు.

రోడ్డు ప్రమాదంలో తండ్రీకూతురు దుర్మరణం

- పండుగ కోసం కూతురు, అల్లుడిని తీసుకొస్తుండగా ఘటన

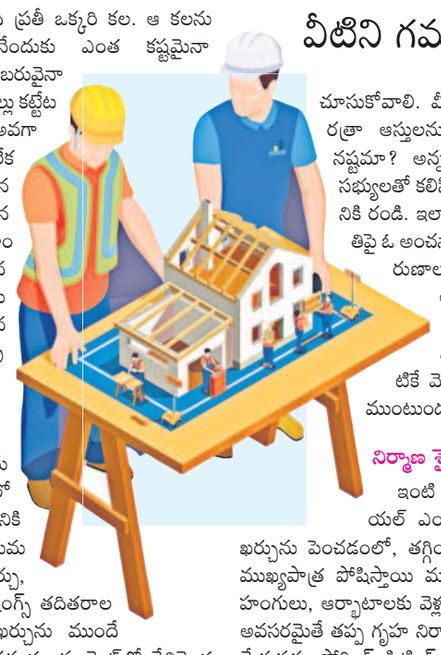
రాయపర్తి, అక్టోబర్ 22: పండుగ కోసం ఓ తండ్రి తన కూతురు, అల్లుడిని బైక్‌పై ఇంటికి తీసుకొస్తుండగా జరిగిన రోడ్డు ప్రమాదంలో తండ్రీకూతురు దుర్మరణం చెందారు. ఈ ఘటన వరంగల్ జిల్లా రాయపర్తి మండలంలోని వరంగల్– ఖమ్మం జాతీయ రహదారిపై శనివారం అర్ధరాత్రి చోటుచేసుకున్నది. మండలంలోని మొరిపిరాల గ్రామానికి చెందిన ఓరుగంటి వెంకన్న (49) సద్దుల బతుకమ్మ, దసరా పండుగ కోసం హైదరాబాద్‌లో నివాసం ఉంటున్న చిన్న కూతురు, అల్లుడిని తీసుకొచ్చేందుకు వెళ్లాడు. కూతురు ముంజంపల్లి అనూష (28), అల్లుడు రాజుతో కలిసి శనివారం రాత్రి హైదరాబాద్ నుంచి ఆర్టీసీ బస్సులో బయలుదేరి రాత్రి 11 గంటలకు తొర్రూరుకు చేరుకున్నారు. మొరిపిరాలకు వెళ్లేందుకు వాహనాలు అందుబాటులో లేకపోవడంతో తండ్రి వెంకన్న తన బైక్‌పై తీసుకు వస్తున్నారు. ఈ క్రమంలో కిష్టాపురం క్రాస్ రోడ్డు సమీపంలో ఓ వ్యక్తి తన కారును అతివేగంతో నడుపుతూ వెంకన్న ద్విచక్ర వాహనాన్ని వెనకాల నుంచి బలంగా ఢీకొట్టాడు. దీంతో వెంకన్నతోపాటు కుమార్తె అనూష అక్కడికక్కడే మృతి చెందారు. తీవ్ర గాయాలతో కొట్టుమిట్టాడుతున్న అల్లుడు రాజును స్థానికులు 108 వాహనంలో హనుమకొండలోని ఓ ప్రైవేట్ దవాఖానకు తరలించారు. రాజు పరిస్థితి విషమంగానే ఉన్నట్టు తెలిసింది. మృతురాలు అనూషకు మూడేండ్ల కుమారుడు ఉండగా, ప్రస్తుతం ఆమె నాలుగు నెలల గర్భిణి. ఈ ఘటనతో ఇరు కుటుంబాల్లో విషాదం నెలకొన్నది. కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు చేస్తున్నట్టు ఎస్సై తెలిపారు.

అడెల్లిలో గంగనీళ్ల జాతర

నిర్మల్ జిల్లా సారంగపూర్ మండలంలోని ప్రసిద్ధ పుణ్యక్షేత్రమైన అడెల్లిలో గంగనీళ్ల జాతరను ఆదివారం వైభవంగా నిర్వహించారు. దిలావర్‌పూర్ నుంచి అడెల్లి వరకు ఊరేగింపుగా వెళ్లిన భక్తులు మహాపోచమ్మకు ప్రత్యేక పూజలు నిర్వహించారు. దేవాదాయ శాఖ మంత్రి అల్లోల ఇంద్రకరణ్‌రెడ్డి కుటుంబ సమేతంగా అమ్మవారిని దర్శించుకొని పూజలు చేశారు. – నిర్మల్ అర్బన్

రాజడి

ఇల్లు కడతారా? వీటిని గమనించండి



సొంతిల్లు అనేది ప్రతీ ఒక్కరి కల. ఆ కలను సాకారం చేసుకునేందుకు ఎంత కష్టమైనా పడుతాం.. మరెంత బరువైనా మోస్తాం. అయితే ఇల్లు కట్టేటప్పుడు కొన్నింటిపై అవగాహన ఉండాలి. లేకపోతే తలకు మించిన భారమే అవుతుందనడంలో సందేహం లేదు. కాబట్టి సరైన ప్రణాళికతో ముందుకెళ్తే లక్ష్య సాధన కూడా సులువవుతుంది మరి.

బడ్జెట్ ప్లానింగ్

భూమి కొనుగోలు, ఆపై అందులో ఇంటి నిర్మాణం, దానికి కావాల్సిన అనుమతులు, కూలీల ఖర్చు, ఇంటీరియర్ ఫర్నిషింగ్స్ తదితరాలన్నింటికి అయ్యే ఖర్చును ముందే లెక్కించుకోవాలి. ప్రస్తుతం మార్కెట్‌లో దేనికెంత వ్యయం అవుతుందన్నది తెలుసుకుని బడ్జెట్ వేసుకుంటే తర్వాత ఎటువంటి ఇబ్బందులూ ఉండవు. ఆకస్మిక మార్పులేమైనా చేయాల్సి వస్తే దానికయ్యే వ్యయానికీ బడ్జెట్‌లో కేటాయించుకోవడం ఉత్తమం.

నిధుల సమీకరణ

బడ్జెట్ పూర్తయితే.. నిధుల సమీకరణపై దృష్టి పెట్టాలి. ఇప్పటిదాకా దాచుకున్నది ఎంత? మనకున్న ఆదాయ మార్గాలు, వ్యయాలు ఏమిటి? అన్నది చూసుకోవాలి. వీలైతే బంగారం, ఇతరత్రా ఆస్తులను తీసేస్తే లాభమా? నష్టమా? అన్నదానిపైనా కుటుంబ సభ్యులతో కలిసి చర్చించి ఓ నిర్ణయానికి రండి. ఇలా మొత్తం ఆర్థిక పరిస్థితిపై ఓ అంచనాకు వచ్చిన తర్వాత.. రుణాల సాధ్యాసాధ్యాలపై ఆలోచించాలి. ఎడాపెడా అప్పులు చేసినా వాటిని తీర్చలేక మొదటికే మోసం వచ్చే ప్రమాదముంటుందని గుర్తుంచుకోవాలి.

నిర్మాణ శైలి

ఇంటి నిర్మాణ శైలి, మెటీరియల్ ఎంపిక సైతం కీలకమే. ఖర్చును పెంచడంలో, తగ్గించడంలో ఇవి అంత ముఖ్యపాత్ర పోషిస్తాయి మరి. వీలైనంత వరకు హంగులు, ఆర్భాటాలకు వెళ్లకపోవడమే మంచిది. అవసరమైతే తప్ప గృహ నిర్మాణంలో దేన్ని భాగం చేయవద్దు. ఫ్లోరింగ్, ఫిట్టింగ్స్ వంటివి మీ బడ్జెట్‌కు తగ్గట్టుగా ఎంపిక చేసుకోవచ్చు. ఎల్ఈడీ లైటింగ్, సోలార్ ప్యానెల్స్ వినియోగానికి ప్రాధాన్యత ఇవ్వండి. నాణ్యమైన విద్యుత్తు వైరింగ్‌తో పాటు వెంటిలేషన్‌కు పెద్దపీట వేయండి. వీటివల్ల కరెంట్ చార్జీలను తగ్గించుకోవచ్చు.

కాంట్రాక్టర్ ఎంపిక

నమ్మకమైన కాంట్రాక్టర్‌ను ఎంచుకోవడం చాలాచాలా ప్రధానం. అనుకున్న సమయానికి మీ ఇంటి నిర్మాణాన్ని పూర్తి చేయడంలో కాంట్రాక్టర్‌దే కీలకపాత్ర. కాబట్టి ఈ విషయంలో అనుభవజ్ఞులు, మీ బంధువులు, స్నేహితులు, ఇరుగుపొరుగువారి సలహాలు, సూచనలు తీసుకోవచ్చు. వ్యయం, నాణ్యత విషయంలో క్రమశిక్షణ ఉండాలి. లీగల్‌గా కూడా కచ్చితత్వం కనిపించాలి.

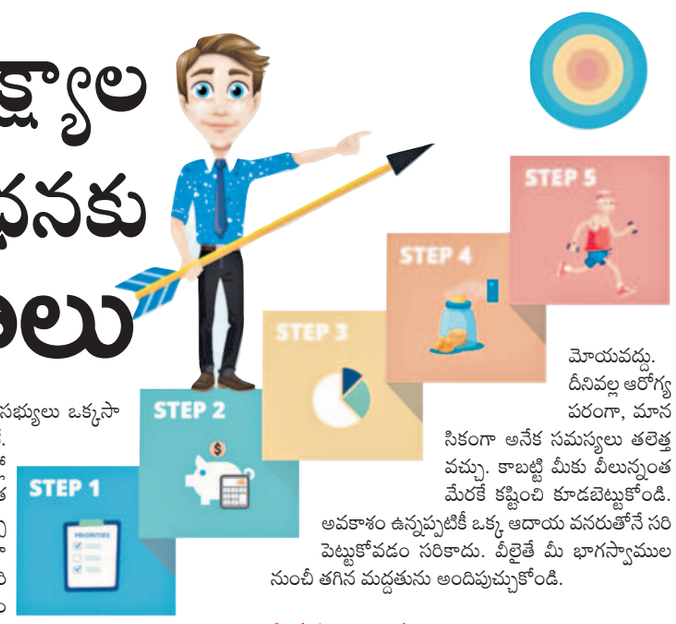
పన్ను ప్రోత్సాహకాలు

గృహ నిర్మాణానికయ్యే ఖర్చుల్లో పన్ను మినహాయింపుల కిందకేమైనా వస్తాయా? అన్నదీ చూసుకోవాలి. మొదటిసారిగా ఇల్లు కడుతున్నవారికి ప్రభుత్వం నుంచి ఏమైనా సాయం వస్తుందా? అన్నదీ పరిశీలించాలి. వడ్డీరేట్ల తగ్గింపు, ఇతరత్రా పథకాల వర్తింపునకున్న అవకాశాలనూ అందిపుచ్చుకోవడం మంచిది.

చివరగా..

మీరు ఇల్లు నిర్మించాలనుకునే చోటు అన్నివిధాలా మీకు సరైనదేనా? అన్నది ఒకటికి రెండుసార్లు ఆలోచించండి. భవిష్యత్తులో అక్కడ ధరలు పెరుగుతాయన్న కోణంలోనేగాక, ప్రశాంతతకూ ప్రాధాన్యం ఇవ్వండి. ముంపు ప్రాంతాలు, లిటిగేషన్ ల్యాండ్లుంటే ఆరా తీయండి. ఇక ఆర్థిక ఇబ్బందులేవైనా ఉంటే అవి తీరాకే గృహ నిర్మాణం మొదలు పెట్టండి. లేకపోతే మధ్యలో ఆగిపోయే ప్రమాదం ఉంటుంది. అప్పుడు కొత్త సమస్యల్ని ఎదుర్కోవాల్సి వస్తుంది.

ఆర్థిక లక్ష్యాల సాధనకు ఐదు సూత్రాలు



ఆశయం లేని జీవితం.. అర్థవంతంగా ఉండదు. అలాగే ఆర్థిక లక్ష్యాల సాధనకు క్రమశిక్షణతో కూడిన ప్రణాళికలు ఉండాల్సిందే. లేకపోతే గురితప్పి దారితెన్నూలేని అగాధంలో పడిపోతాం. నిజానికి నేటి యువత ఆరంభంలోనే ఆకర్షణీయ జీతాలను అందుకుంటున్నది. ఈ క్రమంలో భవిష్యత్తుపై పెద్దపెద్ద ఆశల్నే పెట్టుకుంటున్నది. అయితే అవగాహన లేక ఎంతోమంది తమ లక్ష్య సాధనలో మధ్యలోనే నీరసించి ఆగిపోతున్నారు. అలాంటివారంతా ఓ నిర్దిష్ట పద్ధతిలో ముందుకెళ్తే అనుకున్నది సాధించి విజేతలుగా నిలవడం సాధ్యమే. అందుకే ఈ ఐదు సూత్రాలను పాటించి ఆనందమయ జీవితానికి చేరువవ్వండి.

జీవిత–ఆరోగ్య బీమా

ప్రతీ మనిషికి బీమా ఎంతో అవసరం. ఒకప్పుడు జీవిత బీమాకే ప్రాధాన్యం ఉండేది. కానీ ఇప్పుడు ఆరోగ్య బీమాకూ అవసరం పెరిగింది. కనుక తమతమ ఆర్థిక లక్ష్యాల సాధనలో అందరికీ బీమా ధీమా ఉండాల్సిందే. కుటుంబానికి ఆధారమైనవారు అర్ధాంతరంగా తనువు చాలిస్తే.. ఆ కుటుంబ సభ్యులు ఒక్కసారిగా సంక్షోభంలో పడ్డట్టే. అటువంటి పరిస్థితుల్లో దన్నుగా నిలిచేది జీవిత బీమా ద్వారా వచ్చే ధనమే. ఇక ఇటీవలికాలంలో ఎప్పుడు ఎవరి ఆరోగ్యం ఎలా ఉంటుందో తెలియని దుస్థితి నెలకొన్నది. ముఖ్యంగా కరోనా వచ్చిన దగ్గర్నుంచి పరిస్థితులు తలకిందులైపోయాయి. దవాఖానల్లో వైద్య ఖర్చుల కోసం ఉన్నదంతా ఊడ్చేయాల్సి వస్తున్నదన్నా అతిశయోక్తి కాదు. అందుకే ఆరోగ్య బీమా అనేది ఎవరికైనా తప్పనిసరి. తక్కువ ప్రీమియంతో ఎక్కువ ప్రయోజనం బీమాతోనే సాధ్యం.

మెరుగైన ఆదాయం

ఆదాయ మార్గాలను ఎప్పటికప్పుడు పెంచుకుంటూపోవాలి. ఉద్యోగాలైనా.. వ్యాపారాలైనా.. స్థిరంగా సాగని రోజులివి. అందుకే ప్రతి ఒక్కరూ తమ ఆదాయానికి ప్రత్యామ్నాయ మార్గాలను కలిగి ఉండటం తెలివైనదిగానే చెప్పుకోవచ్చు. రేపన్నది ఎలా ఉంటుందో తెలియదు. అందుకే మీరు సంపాదించగలిగినప్పుడే నాలుగు రూపాయలు ఎక్కువగా సంపాదించుకోవాలి. అలాగని శక్తికి మించిన భారాన్ని మోయవద్దు. దీనివల్ల ఆరోగ్యపరంగా, మానసికంగా అనేక సమస్యలు తలెత్తవచ్చు. కాబట్టి మీకు వీలున్నంత మేరకే కష్టించి కూడబెట్టుకోండి. అవకాశం ఉన్నప్పటికీ ఒక్క ఆదాయ వనరుతోనే సరిపెట్టుకోవడం సరికాదు. వీలైతే మీ భాగస్వాముల నుంచీ తగిన మద్దతును అందిపుచ్చుకోండి.

పొదుపు–పెట్టుబడులు

పొదుపు–పెట్టుబడులు సజావుగా సాగినప్పుడే జీవితంలో ఆర్థికపరంగా ఆకర్షణీయమైన వృద్ధిని అందుకోగలం. సేవింగ్స్ ఎంత ముఖ్యమో.. ఇన్వెస్ట్‌మెంట్స్ కూడా అంతే ప్రాధాన్యమని గుర్తించాలి. ఎక్కడ? ఎలా? పొదుపు చేస్తే అధిక రాబడులను అందుకుంటామో చూసుకొని ముందుకెళ్లండి. అలాగే పెట్టుబడులు ఏ రంగంలో పెడితే ఇంకా పెరుగుతాయో అన్వేషించండి. ఈక్విటీ మార్కెట్లు, ఫిక్స్‌డ్ డిపాజిట్లు, సావరిన్ గోల్డ్ బాండ్లు, మ్యూచువల్ ఫండ్స్ ఇలా ఇప్పుడు ఎన్నో అవకాశాలున్నాయి. నిపుణుల సలహాతో ముందుకెళ్తే లాభాలను అందుకోవడం మరింత సులభం. అధిక రాబడులు వస్తాయని మోసపూరిత స్కీములో పెట్టుబడులు పెట్టకండి. సొంతింటి కల సాకారమయ్యేందుకు అనువైన పెట్టుబడులను ఎంచుకోవడం ఉత్తమం.

రిటైర్మెంట్ ప్రణాళిక

ద్రవ్యోల్బణాన్ని దృష్టిలో పెట్టుకొని ఈ రిటైర్మెంట్ ఫండ్‌ను సిద్ధం చేసుకుంటే శేష జీవితం హాయిగా గడుస్తుంది. వివిధ రిటైర్మెంట్ పథకాలను పరిశీలించవచ్చు. చిన్న వయసులోనే ఈ స్కీముల్లో చేరితే ఎక్కువ పెన్షన్లను అందుకోవచ్చు.

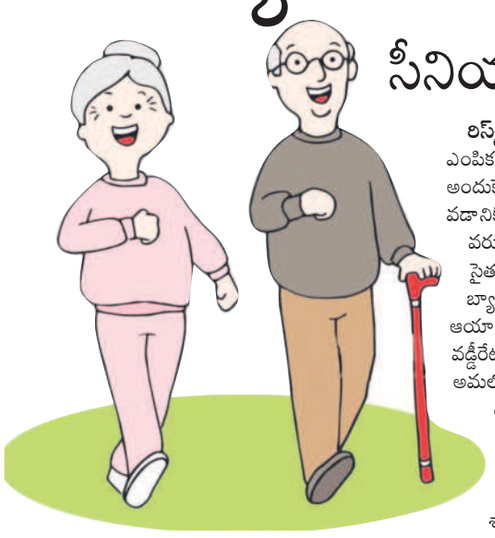
అత్యవసర నిధి

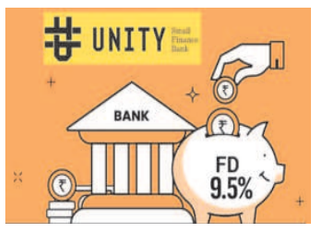
ఏ సమస్య ఎలా వస్తుందో చెప్పడం కష్టం. తక్షణ అవసరాలను తీర్చుకోవడానికి అత్యవసర నిధి కావాలి. కనీసం 6 నెలల అవసరాలు తీరేలా ఉండాలిది. ఉద్యోగం, ఆదాయ మార్గాన్ని కోల్పోయినప్పుడు ఈ నిధి అండగా ఉంటుంది.

మార్కెట్ పల్స్

ఈ బ్యాంక్ ఎఫ్‌డీపై 9.5% వడ్డీరేటు

సీనియర్ సిటిజన్లకు సదవకాశం





రిస్క్ లేకుండా నిలకడైన ఆదాయాన్ని కోరుకునేవాళ్ల తొలి ఎంపిక ఫిక్స్‌డ్ డిపాజిట్లే (ఎఫ్‌డీ)నన్న విషయం తెలిసిందే. అందుకే ఈ మధ్య బ్యాంకర్లు.. డిపాజిట్‌దారులను ఆకట్టుకోవడానికి ఎఫ్‌డీలపై ఆకర్షణీయ వడ్డీరేట్లనే ప్రకటిస్తున్నారు. ఈ వరుసలోకి యునిటీ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ (ఎస్ఎఫ్‌బీ) సైతం వచ్చింది. రూ.2 కోట్లలోపు ఎఫ్‌డీలపై ఇటీవలే బ్యాంక్ తమ వడ్డీరేట్లను సవరించింది. ఈ క్రమంలోనే ఆయా కాలపరిమితులపై గరిష్ఠంగా 9.5 శాతం వరకు వార్షిక వడ్డీరేటును ఆఫర్ చేస్తున్నది. ఈ నెల 9 నుంచే కొత్త వడ్డీరేట్లు అమల్లోకి వచ్చాయి. 701 రోజులు కాలపరిమితి కలిగిన ఎఫ్‌డీపై సీనియర్ సిటిజన్లకు 9.45 శాతం వార్షిక వడ్డీరేటున్నది. సాధారణ డిపాజిట్‌దారులకు ఇది 8.95 శాతమే. అలాగే 7 రోజులు నుంచి పదేండ్ల వరకు మెచ్యూరిటీ అయ్యే వివిధ మొత్తాల డిపాజిట్లపై 4.50 శాతం నుంచి 9 శాతం వరకు వడ్డీరేట్లున్నాయి. ఇవి జనరల్ పబ్లిక్‌కు వర్తిస్తాయి. సీనియర్ సిటిజన్లకైతే కనిష్ఠంగా 4.50 శాతం, గరిష్ఠంగా 9.5 శాతం వడ్డీరేటు ఉన్నది. 1,001 రోజుల ఎఫ్‌డీపై సాధారణ డిపాజిటర్లు 9 శాతం, సీనియర్ సిటిన్లు 9.5 శాతం వడ్డీరేటు పొందవచ్చు. 181–201 రోజులు, 501 రోజులకు గాను సీనియర్ సిటిజన్లకు 9.25 శాతం వడ్డీరేటున్నది. సాధారణ మదుపరులకు 8.75 శాతమే. కాగా, నిర్ణీత కాలపరిమితి ముగియకుండానే ముందస్తుగా ఉపసంహరించుకునే ఎఫ్‌డీలు, రికరింగ్ డిపాజిట్లపై ప్రీమెచ్యూర్ పెనాల్టీ ఒక శాతంగా ఉన్నది. ఇక సేవింగ్స్ ఖాతా వడ్డీరేట్లు లక్ష రూపాయల వరకు 6 శాతంగా, ఆపైన 7 శాతంగా ఉన్నాయి.

ఒడిదుడుకుల్లో..

కఠిన ద్రవ్య విధానం కొనసాగుతుందంటూ యూఎస్ ఫెడ్ ప్రెసిడెంట్ జెరోమ్ పొవెల్ ప్రకటించడం, ఇజ్రాయిల్–హమాస్ యుద్ధం తీవ్రతరం కావడంతో గతవారం ఎన్ఎస్ఈ నిఫ్టీ గరిష్ఠస్థాయిలో స్థిరపడలేకపోయింది. వారం మొత్తంమీద 208 పాయింట్లు నష్టపోయి 19,543 పాయింట్ల వద్ద ముగిసింది. రాజకీయ భౌగోళిక పరిస్థితులు, అంతర్జాతీయ సంకేతాలు మార్కెట్‌కు అనుకూలంగా లేవని, వచ్చే కొద్ది రోజుల్లో ఏ మాత్రం రికవరీ వచ్చినా అమ్మకాల ఒత్తిడి ఏర్పడుతుందని యాక్సిస్ సెక్యూరిటీస్ రీసెర్చ్ హెడ్ రాజేశ్ పాల్వియా అభిప్రాయం వ్యక్తం చేశారు. నిఫ్టీ 50 డీఎంఏ దిగువకు పడిపోయినందున, ట్రెండ్ నెగిటివ్‌గానే ఉంటుందని ఎల్‌కేపీ సెక్యూరిటీస్ సీనియర్ అనలిస్ట్ రూపక్ డే అంచనా వేశారు.

కీలక మద్దతు 19,500

ఈ వారం నిఫ్టీకి 19,500 స్థాయివద్దనున్న మద్దతు కీలకమైనదని, ఈ స్థాయిని కోల్పోతే తదుపరి రోజుల్లో 19,150–19,000 శ్రేణి వరకూ పతనమయ్యే అవకాశం ఉందని రూపక్ డే విశ్లేషించారు. 19,600–19,650 శ్రేణి వద్ద గట్టి నిరోధం ఉన్నదని, 19,650 స్థాయిపైకి చేరితే షార్ట్ కవరింగ్ ర్యాలీ జరుగుతుందని అంచనా వేశారు. భారీ పుట్ రైటింగ్ జరిగిన 19,500 ప్రధాన మద్దతు స్థాయిని వదులుకుంటే తాజా షార్ట్స్ క్రియేట్ అవుతాయని, 19,600 స్థాయి వద్ద కాల్ రైటింగ్ జోరుగా జరిగినందున ఈ స్థాయి సూచికి అవరోధం కల్పిస్తుందని సామ్కో సెక్యూరిటీస్ సీఈవో జిమిత్ మోది తెలిపారు.