మహావీర్ కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

H.O. 7-1-59/7, ఇండియన్ బ్యాంక్ ఎదురుగా, ప్లాస్టిక్ వరల్డ్ ప్రక్కన, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్- 500016.
టెలిఫోన్: 040-23740534, ఇ-మెయిల్: ho@mahaveerbank.com.

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద నోటీసు

డిమాండ్ నోటీస్

దిగువ వారికి:
కేతావత్ భీల్యా నాయక్, ప్రదేశం: హైదరాబాద్
8-7-97/P/18, చైతన్యనగర్, టీచర్స్ కాలనీ, B.N. రెడ్డి నగర్, హైదరాబాద్- 500079 తేది: 14-11-2023
సర్,

Ref: రూ. 90,00,000/- (తొంభై లక్షల రూపాయలు మాత్రమే) కొరకు టర్మ్‌లోన్ A/c. No. 004611200000089 మరియు రూ. 1,10,00,000/- (ఒక కోటి పది లక్షల రూపాయలు మాత్రమే) కొరకు టర్మ్‌లోన్ A/c. No. 004611200000090. పూర్తి మొత్తం: రూ. 2,00,00,000/- (రెండు కోట్ల రూపాయలు మాత్రమే)

1. మీరు మా బ్యాంక్, అమీర్‌పేట్ శాఖ నుండి దిగువ రుణ సదుపాయాలను వినియోగించుకున్నారు.

		TL A/c No - 004611200000089	TL A/c No - 004611200000090	
1	రుణ మొత్తం:	రూ.90.00 లక్షలు	రూ.110.00 లక్షలు	రూ .200.00 లక్షలు
2	వడ్డీ రేట్	14%	14%	14%
3	మంజూరు తేది.	09-09-2022	16-09-2022	
4	వ్యవధి	120 నెలలు	120 నెలలు	
5	EMI	రూ.1,39,740/-	రూ.1,70,793/-	రూ. 3,10,533/-
6	సెక్యూరిటీ	1. కేతావత్ భీల్యా నాయక్‌కు చెందిన ఆర్.ఆర్.జిల్లా, GHMC, సరూర్‌నగర్ మండలం, కర్మన్‌ఘాట్ గ్రామం, PRTU కాలనీ, బ్లాక్ నం. 7, స్టిల్ట్+పై రెండు అంతస్తులు, 300 చ.గజాల విస్తీర్ణం, సర్వే నం. 59 పార్ట్‌లో భాగమైన ప్లాట్ నం. 514 పై ఇంటి నం. 8-7-96/T/P-I/514 (PTIN 1030813046) యావత్తూ. 2. శ్రీమతి అనిత కేతావత్‌కు చెందిన అబ్దుల్లాపూర్‌మెట్ మండలం, కుంట్లూర్ గ్రామం వద్ద గల సర్వే నం. 136 పార్ట్, 144 మరియు 145 పార్ట్‌లో 267 చ.గజాల విస్తీర్ణం, ప్లాట్ నం. 29 కలిగిన భూమి యావత్తూ. 3. శ్రీమతి అనిత కేతావత్‌కు చెందిన హయత్‌నగర్ మండలం, మజీద్‌పూర్ గ్రామం వద్ద గల సర్వే నం. 308, 309/A, 312/A, 312/F, 313/A, 313/G మరియు 314లో 300 చ.గజాల విస్తీర్ణం, ప్లాట్ నం. 145 కలిగిన భూమి యావత్తూ. 4.శ్రీమతి అనితా కేతావత్ మరియు శ్రీ అంగోతు రాజు వ్యక్తిగత హామీ.		
7	సెక్యూరిటీ తనఖా	1.ఎల్.బి.నగర్ సబ్-జిల్లా రిజిస్ట్రార్ వద్ద నమోదైన తనఖా మరియు ఎల్.బి.నగర్ సబ్-జిల్లా రిజిస్ట్రార్ వద్ద నమోదైన డాక్యుమెంట్ నం. 9256/2022, తేది: 19-09-2022 ప్రకారం పాయింట్ నం. 6లో రిఫర్ చేసిన పై ఆస్తికి సంబంధించిన ఒరిజినల్ టైటిల్ డీడ్స్ డిపాజిట్ ఎల్.బి.నగర్ సబ్-జిల్లా రిజిస్ట్రార్ వద్ద నమోదైన తనఖా మరియు డాక్యుమెంట్ నం. 9300/2022, తేది: 19-09-2022 ప్రకారం తనఖా పెంపుదల మరియు ఎల్.బి.నగర్ సబ్-రిజిస్ట్రార్ వద్ద నమోదైన డాక్యుమెంట్ నం. 9294/2022, తేది: 19-09-2022 ప్రకారం మీ ద్వారా న్యాయోచిత తనఖా కల్పించబడినది. 2. హయత్‌నగర్ సబ్-జిల్లా రిజిస్ట్రార్ వద్ద నమోదైన తనఖా మరియు హైదరాబాద్ ఈస్ట్ సబ్-జిల్లా రిజిస్ట్రార్ వద్ద నమోదైన డాక్యుమెంట్ నం. 2711/2011, తేది: 31-01-2011 ప్రకారం పాయింట్ నం. 6లో రిఫర్ చేసిన పై ఆస్తికి సంబంధించిన ఒరిజినల్ టైటిల్ డీడ్స్ డిపాజిట్. డాక్యుమెంట్ నం. 5326/2022, తేది: 12-09-2022 ప్రకారం మీ ద్వారా న్యాయోచిత తనఖా కల్పించబడినది. 3. అబ్దుల్లాపూర్‌మెట్ సబ్-జిల్లా రిజిస్ట్రార్ వద్ద నమోదైన తనఖా మరియు పెద్ద అంబర్‌పేట్ సబ్-రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయంలో నమోదైన డాక్యుమెంట్ నం. 7929/2007, తేది: 29-06-2007 ప్రకారం పాయింట్ నం. 6లో రిఫర్ చేసిన పై ఆస్తికి సంబంధించిన ఒరిజినల్ టైటిల్ డీడ్స్ డిపాజిట్. డాక్యుమెంట్ నం. 6145/2022, తేది: 12-09-2022 ప్రకారం మీ ద్వారా న్యాయోచిత తనఖా కల్పించబడినది.		

2. ఖాతా/లు క్రమరహితంగా/ EMI చెల్లించని కారణంగా క్రమరహితంగా మారినవి మరియు **30-06-2023**న NPA గా వర్గీకరించబడినవి.
(a) టర్మ్‌లోన్‌లో 30-06-2023 నాటికి టర్మ్‌లోన్ అకౌంట్ నం. 004611200000089లో బకాయి మొత్తం **రూ. 88,65,135/- (ఎనభై ఎనిమిది లక్షల అరవై ఐదు వేల నూట ముప్పై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు 31-03-2023 వరకు వడ్డీతో సహా,** మీరు వాయిదాలు చెల్లించుటలో విఫలమైనారు.
(b) టర్మ్‌లోన్‌లో 30-06-2023 నాటికి టర్మ్‌లోన్ అకౌంట్ నం. 004611200000090లో బకాయి మొత్తం **రూ.1,08,94,518/- (ఒక కోటి ఎనిమిది లక్షల తొంభై నాలుగు వేల ఐదు వందల పద్దెనిమిది రూపాయలు మాత్రమే) మరియు 31-03-2023 వరకు వడ్డీతో** సహా, మీరు వాయిదాలు చెల్లించుటలో విఫలమైనారు.
పూర్తి మొత్తం రూ. 1,97,59,653/- (ఒక కోటి తొంభై ఏడు లక్షల యాభై తొమ్మిది వేల ఆరు వందల యాభై మూడు రూపాయలు మాత్రమే).
RBI మార్గదర్శకాల ప్రకారం, ప్రస్తుతం మీ ఖాతా నం. 004611200000089 మరియు ఖాతా నం. 004611200000090లు **30-06-2023 నుండి వర్తింపుతో NPA a/c-సబ్-స్టాండర్డ్**గా మార్చబడినది.
3. మేము పలుమార్లు డిమాండ్లు మరియు ఫోన్ కాల్స్ చేసినప్పటికీ మీరు గాని లేదా హామీదారుగాని టర్మ్‌లోన్ ఖాతాను క్లియర్ చేయలేదు. గతంలో మేము అనేక రీకాల్ నోటీసులు జారీ చేసాము.

క్ర.సం.	తేది:		రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా	పోస్టల్ రిజిస్టర్డ్ నంబర్	రిమార్కులు
1	28-06-2023	TL 89	కేతావత్ భీల్యా నాయక్	RN:008779882IN IVR:8278008779882	తిరిగి వచ్చినది - కారణం- చిరునామాదారు వెళ్ళిపోయారు.
			అనిత కేతావత్	RN:008779763IN IVR:8278008779763	తిరిగి వచ్చినది - కారణం- చిరునామాదారు వెళ్ళిపోయారు.
			అంగోతు రాజు	RN:008779896IN IVR:8278008779896	తిరిగి వచ్చినది - కారణం- చిరునామాదారు వెళ్ళిపోయారు.
		TL 90	కేతావత్ భీల్యా నాయక్	RN:008779879IN IVR:8278008779879	తిరిగి వచ్చినది - కారణం- చిరునామాదారు వెళ్ళిపోయారు.
			అనిత కేతావత్	RN:008779750IN IVR:8278008779750	తిరిగి వచ్చినది - కారణం- చిరునామాదారు వెళ్ళిపోయారు.
			అంగోతు రాజు	RN:008779644IN IVR:8278008779644	తిరిగి వచ్చినది - కారణం- చిరునామాదారు వెళ్ళిపోయారు.
2	09-08-2023	Tl 89 & 90	కేతావత్ భీల్యా నాయక్	RN:35838262IN IVR:8278035838262	పోస్టల్ నోటీసు తో పాటు హ్యాండ్ డెలివరీ కూడా రుణగ్రహీత శ్రీ కేతావత్ భీల్యానాయక్ మరియు హామీదారు శ్రీమతి అనిత కేతావత్‌కు అందజేయబడింది.
			అనిత కేతావత్	RN:35838259IN IVR:8278035838259	
			అంగోతు రాజు	RN: 358382571IN IVR:82780358382571	
3	03-10-2023		కేతావత్ భీల్యా నాయక్	RN: 41889586IN IVR:8278041889586	
			కేతావత్ భీల్యా నాయక్	RN: 41889467IN IVR:8278041889467	
			అనిత కేతావత్	RN: 418895907IN IVR:8278041889590	తిరిగి వచ్చినది - కారణం- చిరునామాదారు వెళ్ళిపోయారు.
			అనిత కేతావత్	RN: 41889609IN IVR:8278041889609	
			అనిత కేతావత్	RN: 41889484IN IVR:8278041889484	
			అంగోతు రాజు	RN: 41889475IN IVR:8278041889475	

4. ఈ నోటీసు తేది నుండి 60 రోజులలోగా పూర్తిగా మీ బకాయి చెల్లించవల్సిందిగా మరియు రూ. 1,97,59,653/- (ఒక కోటి తొంభై ఏడు లక్షల యాభై తొమ్మిది వేల ఆరు వందల యాభై మూడు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు01-04-2023 నుండి వర్తింపుతో భవిష్యత్ వడ్డీ మరియు ఛార్జీలతో 31.03.2023 వరకు వడ్డీతో సహా మొత్తాన్ని చెల్లించవల్సిందిగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని నిబంధనల ప్రకారం సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్లు అయిన బ్యాంక్ మిమ్మల్ని కోరుతోంది. లేని యెడల ఆస్తిపై చట్టం క్రింద ఇవ్వబడిన అన్ని హక్కులను అన్నింటినీ అమలుచేయుటకు మేము కట్టుబడి ఉన్నాము.

1. టైటిల్ డీడ్స్ డిపాజిట్ మెమోరాండం: ఎల్.బి.నగర్ సబ్-జిల్లా రిజిస్ట్రార్ వద్ద నమోదైన తనఖా. ఎల్.బి.నగర్ సబ్ -జిల్లా రిజిస్ట్రార్ వద్ద నమోదైన తనఖా మరియు డాక్యుమెంట్ నం. 9300/2002, తేది: 19-09-2022 ప్రకారం తనఖా పెంపుదల మరియు ఎల్.బి.నగర్ సబ్-జిల్లా రిజిస్ట్రార్ వద్ద నమోదైన డాక్యుమెంట్ నం. 9294/2022, తేది: 19-09-2022 ప్రకారం మీ ద్వారా న్యాయోచిత తనఖా కల్పించబడింది.

2. టైటిల్ డీడ్స్ డిపాజిట్ మెమోరాండం: హయత్‌నగర్ సబ్-జిల్లా రిజిస్ట్రార్ వద్ద నమోదైన తనఖా, డాక్యుమెంట్ నం. 5326/2022, తేది: 12-09-2022 ప్రకారం మీ ద్వారా న్యాయోచిత తనఖా కల్పించబడింది.

3. టైటిల్ డీడ్స్ డిపాజిట్ మెమోరాండం: అబ్దుల్లాపూర్‌మెట్ సబ్-జిల్లా రిజిస్ట్రార్ వద్ద నమోదైన తనఖా డాక్యుమెంట్ నం. 6145/2022, తేది: 12-09-2022 ప్రకారం మీ ద్వారా న్యాయోచిత తనఖా కల్పించబడింది.

5. 60 రోజులలోగా పూర్తి బకాయిలను పూర్తిగా చెల్లించుటలో మీరు విఫలమైతే మరియు చట్టం క్రింద అన్ని హక్కులను బ్యాంక్ వినియోగించుకున్నట్లయితే మరియు సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల అమ్మకం ప్రొసీడింగ్స్‌తో బకాయిలు అన్ని పూర్తిగా సంతృప్తికరంగా లేనట్లయితే, T.S. కో- ఆపరేటివ్ సొసైటీస్ యాక్ట్ నిబంధనలు ప్రకారం మిగులు మొత్తాన్ని రాబట్టుకొనుటకు మీపై ఆర్బిట్రేషన్ ప్రొసీడింగ్స్ చేపట్టుటకు మేము కట్టుబడి ఉంటామని గమనించగలరు.

6. ఈ నోటీసు స్వీకరణ తర్వాత చట్టం ప్రకారం బ్యాంక్ అనుమతి లేకుండా వ్యాపారం యొక్క సాధారణ పద్ధతి మినహా పై సెక్యూరిటీలు విక్రయించుట లేదా వ్యవహరించుట నుండి మీరు నిరోధించబడుతున్నారని/ నియంత్రించబడుతున్నారని మీరు తెలుసుకోవలసి ఉంటుంది.

హామీదారుకు కాపీ:
శ్రీమతి అనిత కేతావత్: ప్రశాంత్‌పురి తాండా గొల్లపల్లి మండలం, కుమ్మాయిగూడు, నల్లగొండ- 508250.
శ్రీ అంగోతు రాజు: 5-137, పొర్లగడ్డ తాండా, వాయిళ్ళపల్లి నారాయణ్‌పూర్, నల్లగొండ - 508253.
ఆస్తి యజమానులకు కాపీ (ప్రతిపాదిత ఆస్తి బ్యాంక్ లోన్ నుండి కొనుగోలు చేయబడింది.)
కేతావత్ భీల్యా నాయక్: 8-7-96/T/P-I/514, ప్లాట్ నం. 514, సర్వే నం. 59, బ్లాక్ నం.7, PRTU కాలనీ, కర్మన్‌ఘాట్ గ్రామం, సరూర్‌నగర్ మండలం, హైదరాబాద్ - 500079.
అనిత కేతావత్: 8-7-96/T/P-I/514, ప్లాట్ నం. 514, సర్వే నం. 59, బ్లాక్ నం.7, PRTU కాలనీ, కర్మన్‌ఘాట్ గ్రామం, సరూర్‌నగర్ మండలం, హైదరాబాద్ - 500079.
అక్యుపెంట్స్ అందరికీ కాపీ:

మీ విధేయులు
మహావీర్ కో ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
సం/-
(శ్రీ విజయ్ కుమార్ చౌదరి)
MD/CEO/ అధీకృత అధికారి

కార్యక్రమంలో మాట్లాడుతున్న నిమ్స్ పల్మనాలజి విభాగాధిపతి డాక్టర్ పరంజ్యోతి

వాతావరణ కాలుష్యంతో ఊపిరితిత్తులకు ముప్పు

నిమ్స్ పల్మనాలజి విభాగాధిపతి డాక్టర్ పరంజ్యోతి

సిటీబ్యూరో, నవంబర్ 15 (నమస్తే తెలంగాణ)/ఖైరతాబాద్: వాతావరణంలో రోజురోజుకు పెరిగిపోతున్న కాలుష్యంతో ఊపిరితిత్తులకు ముప్పు పొంచి ఉందని, ఈ విషయంలో ప్రజలు అప్రమత్తంగా ఉండాల్సిన అవసరం ఎంతైనా ఉందని నిమ్స్ పల్మనాలజి విభాగాధిపతి డాక్టర్ పరంజ్యోతి అన్నారు. అంతర్జాతీయ క్రానిక్ అబ్‌స్ట్రక్టివ్ పల్మనరీ డిసీజ్(సీఓపీడీ)దినోత్సవాన్ని పురస్కరించుకొని బుధవారం నిమ్స్‌లో ఏర్పాటు చేసిన అవగాహన కార్యక్రమంలో ఆయన మాట్లాడారు. గాలిలో కాలుష్యం, దుమ్ము, ధూళి వంటి వాతావరణ కాలుష్యం కారణంగా రోజురోజుకు ఊపిరితిత్తుల సంబంధిత బాధితుల సంఖ్య పెరుగుతోందన్నారు. గతంలో పరిశీలిస్తే వృద్ధాప్యంలోనే ఎక్కువగా ఊపిరితిత్తుల సమస్యలు కనిపించేవని, కాని ప్రస్తుతం మాత్రం 35నుంచి 40ఏండ్లు వయస్సు వారిలోనే ఈ సమస్యలు అధికంగా కనిపిస్తున్నట్లు ఆందోళన వ్యక్తం చేశారు. ఊపిరితిత్తుల సమస్య ఉన్న ప్రతి 100 మందిని పరీక్షిస్తే 30శాతం మందిలో తీవ్రత ఎక్కువగా కనిపిస్తున్నదన్నారు. ఊపిరితిత్తుల సమస్యల నుంచి తప్పించుకునేందుకు ప్రజలు వాతావరణ కాలుష్యానికి దూరంగా ఉండడమే కాకుండా స్వచ్ఛమైన గాలిని తీసుకునేలా తగిన జాగ్రత్తలు పాటించాలని, అందుకోసం ఇంటి పరిసరాల్లో, ఇండ్లలో ఎక్కువగా మొక్కలు నాటడం, కాలుష్య కారకాలు లేకుండా చూసుకోవాలని సూచించారు. ముఖ్యంగా ధూమపానానికి అలవాటు పడిన వారు వెంటనే మానేయాలని, దీని వల్ల వారికే కాకుండా వారి కుటుంబ సభ్యులు, ఇతరులకు కూడా మేలు జరుగుతుందన్నారు. ప్రొటీన్ అధికంగా ఉండే ఆహారం తీసుకోవడం, కలుషిత వాయువులకు దూరంగా ఉండడం, మాస్క్ ధరించడం వంటి జాగ్రత్తలు పాటించాలన్నారు. కార్యక్రమంలో ఇన్‌చార్జి డీన్ ప్రొఫెసర్ నాగేశ్వర రావు, అసోసియేట్ డీన్ సాయిబాబా, ప్రొఫెసర్ పద్మజ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

హైదరాబాద్ మహానగర పాలక సంస్థ
EE, డివిజన్-29, సికింద్రాబాద్, GHMC

ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ సంక్షిప్త టెండరు ప్రకటన

NIT No. 29/EE-Div.29/SBZ/GHMC/2023-24,తేది: 13.11.2023కు సవరణ నం.01, తేది: 14-11-2023 ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ ప్లాట్‌ఫారంలో ప్రచురించబడినది. వివరాలను https://www.tender.telangana.gov.in లాగిన్ అవ్వడం ద్వారా చూడవచ్చును. ఈవెంట్ల తేదీలు దిగువ వివరించబడినవి. **NIT No.కు సవరణ:** NIT No. 29/EE-Div.29/SBZ/GHMC/2023-24, తేది: 13-11-2023కు సవరణ నం.01, తేది: 14-11-2023. **టెండరు ప్రకటన ప్రకారం:** ప్రారంభ తేది: 14-11-2023న సా. 4.00గం. ధర బిడ్ తెరుచు తేది: 17-11-2023న సా. 4.00గం. **సవరించిన ప్రకారం:** ప్రారంభ తేది: 15-11-2023న సా. 5.00గం. ధర బిడ్ తెరుచు తేది: 18-11-2023న సా. 5.00గం. **కారణాలు:** పరిపాలనా కారణాల వల్ల. **టెండరు ప్రకటన ప్రకారం: ఐటం నం. మొత్తం (రూ.లక్షలలో):** ఐటం 3-6.3, ఐటం 4-4.5, ఐటం 5-3.75, ఐటం 6-3.15, ఐటం 7-3.8 **సవరించిన ప్రకారం: ఐటం నం. మొత్తం (రూ.లక్షలలో):** ఐటం 3-3.10, ఐటం 4-3.54, ఐటం 5-3.10, ఐటం 6-3.15, ఐటం 7-2.75. **కారణాలు:** పరిపాలనా కారణాల వల్ల (థీమాటిక్ పోలింగ్ స్టేషన్ల కోసం ఏర్పాట్లు అవసరం లేనందున అంచనా మొత్తం సవరించబడింది). **అధికారిపేరు & చిరునామా, సెల్ నం.:** ఎగ్జిక్యూటివ్ ఇంజినీర్, డివిజన్ 29, సికింద్రాబాద్, GHMC. సెల్ నం. 9963550657. ఇతర వివరాలలో ఎటువంటి మార్పులేదు. సంబంధిత అధికారి చిరునామా: ఎగ్జిక్యూటివ్ ఇంజినీర్, డివిజన్-29,GHMC, సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్ మహానగర పాలక సంస్థ. వివరాలను ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్: https://www.tender.eprocurement.gov.in వద్ద చూడవచ్చును.

సం/- ఎగ్జిక్యూటివ్ ఇంజినీర్, డివిజన్-29,సికింద్రాబాద్, GHMC

DIPR RO.No. 8316-PP/CL/ADVT/1/2023-24, Dt: 15.11.2023

SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్ట్రెస్స్‌డ్ అస్సెట్ రికవరీ బ్రాంచి (SARB), రెండవ అంతస్తు, టీఎస్ఆర్‌టీసి కంప్యూటర్ ఎమెనిటీ సెంటర్, బస్ టెర్మినల్ కాంప్లెక్స్, కోఠి, హైదరాబాద్ - 500095, ఫోన్ : 040-24651352/325, ఇ-మెయిల్ : sbi.05172@sbi.co.in

(Rule 8(1)) స్వాధీనతా ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (2002 యొక్క నెం.3) ప్రకారము **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, స్ట్రెస్స్‌డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచి, హైదరాబాద్** యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ దిగువ సంతకందారు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్సు 2002 నందలి సెక్షన్ 13(12)కు అనుబంధమైన రూలు 3 ప్రకారము సంక్రమించిన అధికారములతో **ఋణగ్రహీతలు: 1.మెస్సర్స్ పరమేశ్వర ఇండస్ట్రీస్, ప్రొప్రయిటర్ : శ్రీమతి బొడ్డు లక్ష్మి, భర్త : బొడ్డు నాగయ్య, 2. శ్రీమతి బొడ్డు లక్ష్మి, భర్త : బొడ్డు నాగయ్య, హామీదారులు: 1. శ్రీమతి బొడ్డు లక్ష్మి, భర్త : బొడ్డు నాగయ్య, 2. శ్రీ బొడ్డు నాగయ్య, తండ్రి: శ్రీ సాయిలు, 3. శ్రీమతి బొడ్డు శ్రావణి, తండ్రి : శ్రీ బొడ్డు నాగయ్య, వీరందరి చిరునామా:** డి.నెం.1-6-141/10/ఎ5, ఎన్‌హెచ్-65, బైపాస్ రోడ్డు, విద్యా నగర్, సూర్యాపేట - 508213 (తెలంగాణ రాష్ట్రం) వారు **తేది.26-01-2023** నాటికి చెల్లించవలసిన **రూ.66,83,660/-** (అక్షరాల అరవై ఆరు లక్షల ఎనభై మూడు వేల ఆరు వందల అరవై రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు, కాస్ట్స్ ఛార్జీలు, ఇతరఖర్చులు మొదలగునవి కలిపి నోటీసు తేది నుండి 60 రోజులలోగా బ్యాంకుకు ఉన్న బకాయి చెల్లించవలసినదిగా రిజిష్టరు పోస్టు ద్వారా **తేది.27-01-2023న డిమాండ్ నోటీసు** జారీ చేయబడినది. ఆ నోటీసు బట్వాడా కాక మాకు తిరిగి వచ్చినది మరియు సెక్షన్ 13(2) ప్రకారం సదరు డిమాండ్ నోటీసు **తేది.22.04.2023న** స్థానిక దినపత్రికలలో ప్రచురించడం జరిగినది.

ఋణగ్రహీత/హామీదారులు బకాయి సొమ్మును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున ఈ దిగువ సంతకందారు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ 4కు అనుబంధమైన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్సు, 2002 నందలి రూలు 8 ప్రకారము దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని **తేది.14-11-2023న స్వాధీనత** తీసుకోవడమైనదని ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీత/హామీదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

ఈ ఆస్తి విషయమై ఎవరు ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదని, ఎటువంటి లావాదేవీలైనా **తేది.14-11-2023** నాటికి **రూ.72,47,399/-** (అక్షరాల డెబ్బై రెండు లక్షల నలభై ఏడు వేల మూడు వందల తొంభై తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే)+ వడ్డీ, వ్యయాలు, ఛార్జీలు, ఇతర ఖర్చులు **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** వారి ఛార్జీకి లోబడి వుండునని ప్రత్యేకించి ఋణగ్రహీత/హామీదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి హెచ్చరించడమైనది.

చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ (8) నిబంధనల ప్రకారం ఋణగ్రహీతలు/హామీదారులు తమ తనఖా ఆస్తులను విడిపించుకోవడానికి ఉన్న కాలవ్యవధిని వినియోగించడమునకై శ్రద్ధ వహించవలెను.

స్థిరాస్తుల వివరములు

ఐటమ్ నెం.1 :- సూర్యాపేట జిల్లా మరియు సూర్యాపేట మున్సిపల్ పరిధిలో, మాదారం రెవెన్యూ గ్రామం, బ్లాక్ నెం.6, వార్డు నెం.1, సర్వే నెం.288 లోని 242 చ॥గ॥లు లేదా 202.34 చ॥మీ॥ల విస్తీర్ణం గల ఓపెన్ ప్లాట్ యావత్తు ఆస్తి రంగారెడ్డి డిస్ట్రిక్ట్ రిజిస్ట్రార్ వద్ద తేది.13.05.2016న రిజిష్టరు కాబడిన రిజిష్టర్డు సేల్ డీడ్ నెం.6559/2019 ప్రకారం శ్రీమతి బొడ్డు లక్ష్మి, భర్త : శ్రీ బొడ్డు నాగయ్య గారి పేరున కలదు. **హద్దులు : తూర్పు :** తమ్మారెడ్డి మురళీధర్ గారి స్థలం, **దక్షిణం :** ఎత్తు రాజారావు గారి స్థలం, **పడమర :** గుండా శ్రీనివాస్ గారి స్థలం, **ఉత్తరం :** బైపాస్ రోడ్డు (ఎన్‌హెచ్-65).

ఐటమ్ నెం.2 :- రంగారెడ్డి జిల్లా, తుర్కయంజల్ మున్సిపాలిటీ పరిధి, అబ్దుల్లాపూర్‌మెట్ రెవెన్యూ మండలం, తొర్రూరు గ్రామం, సర్వే నెం.373,374,375 మరియు 378 లోని 244 చ॥గ॥లు లేదా 204 చ॥మీ॥ల విస్తీర్ణం గల ప్లాట్ నెం.27 యొక్క ఈశాన్యంలో గల ఓపెన్ భూమి (ప్రస్తుతం జి+2తో అసంపూర్తిగా ఉన్న నివాస భవనం) యావత్తు ఆస్తి వనస్థలిపురం ఎస్ఆర్ఓ వద్ద రిజిష్టరు కాబడిన రిజిష్టర్డు గిఫ్ట్ డీడ్ నెం.11179/2019 ప్రకారం శ్రీమతి బొడ్డు లక్ష్మి, భర్త : శ్రీ బొడ్డు నాగయ్య గారి పేరున కలదు. **హద్దులు : తూర్పు :** ప్లాట్ నెం.14, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నెం.27 ఉత్తర భాగం యొక్క భాగం మరియు ప్లాట్ నెం.27 దక్షిణ భాగం, **పడమర :** 40 అ॥ల వెడల్పు రోడ్డు, **ఉత్తరం :** ప్లాట్ నెం.26.

ఐటమ్ నెం.3 :- రంగారెడ్డి జిల్లా (ప్రస్తుతం తుర్కయంజల్ మున్సిపాలిటీ పరిధి), అబ్దుల్లాపూర్‌మెట్ రెవెన్యూ మండలం, తొర్రూరు గ్రామం & గ్రామ పంచాయితీ, సర్వే నెం.373,374,375 మరియు 378 లోని 400 చ॥గ॥లు లేదా 334.44 చ॥మీ॥ల మొత్తంలో (500 చ॥గ॥ల మొత్తంలో) 154 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణం గల ఉత్తర భాగం యొక్క ఖాళీ భూమి (ప్రస్తుతం జి+2తో అసంపూర్తిగా ఉన్న నివాస భవనం)యావత్తు ఆస్తి వనస్థలిపురం ఎస్ఆర్ఓ వద్ద రిజిష్టరు కాబడిన రిజిష్టర్డు సేల్ డీడ్ నెం.6202/2018 ప్రకారం శ్రీమతి బొడ్డు శ్రావణి, తండ్రి : శ్రీ బొడ్డు నాగయ్య గారి పేరున కలదు. **హద్దులు : తూర్పు:** ప్లాట్ నెం.14, **దక్షిణం :** ప్లాట్ నెం.27 దక్షిణ భాగం యొక్క భాగం, **పడమర :** 40 అ॥ల వెడల్పు రోడ్డు, **ఉత్తరం :** ప్లాట్ నెం.26.

గమనిక: **పైన తెలిపిన ఐటమ్ నెం.3 లోని 400 చ॥గ॥ల మొత్తం విస్తీర్ణంలో 244 చ॥గ॥ల స్థలం అనగా డాక్యుమెంట్ నెం. 11179/2019 ప్రకారం పైన తెలిపిన ఐటమ్ నెం.2 శ్రీమతి బొడ్డు శ్రావణి గారు శ్రీమతి బొడ్డు లక్ష్మి గారికి బహుమతిగా ఇచ్చినారు.**

తేది: 14-11-2023, ప్రదేశం: హైదరాబాద్ **సం/- అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా**