

బహిరంగ ప్రకటన

వెస్టర్న్ తపోవన్ / ఈడెన్ గార్డెన్ ఫ్లాట్ల కొనుగోలుదార్లకు

తెలంగాణ, హైదరాబాద్, రంగారెడ్డి జిల్లా,
హయత్ నగర్ మండలం, సాహెబ్ నగర్ కలాన్ గ్రామం వద్ద ఉన్న,
సర్వే నెంబర్లు 149, 150, 151 (భాగం), 152, 153,
154 (భాగం), 155, 156, 179 మరియు 199 (భాగం)

నా క్లయింటు జి స్కేవర్ రియాలిటీ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి సమాచారం మేరకు యావన్ముది ప్రజానీకానికి ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా రంగారెడ్డి జిల్లా, హయత్ నగర్ మండలం, సాహెబ్ నగర్ కలాన్ గ్రామం వద్ద ఉన్న, సర్వే నెంబర్లు 149, 150, 151 (భాగం), 152, 153 154 (భాగం), 155, 156, 179 మరియు 199 (భాగం)లోని 1,56,274 చ.గ. మొత్తం విస్తీర్ణానికి సంబంధించి శ్రీ ఆర్ సుదర్శన్ రెడ్డిచే ప్రాతినిధ్యం వహించబడుతున్న వెస్టర్న్ కన్స్ట్రక్షన్స్ అండ్ శ్రీ లేఖ రియాలిటీ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్తో కుదుర్చుకున్న 21.12.2022నాటి చట్టబద్ధంగా అమలులోఉన్న విక్రయ ఒప్పందాన్ని కలిగిన నా క్లయింటు, దానిని వెస్టర్న్ తపోవన్ గా అభివృద్ధి చేసియున్నారు. అయితే, నా క్లయింటు అనుమతి లేకుండా సదరు సుదర్శన్ రెడ్డి పైన తెలిపిన సర్వే నెంబర్లలోని ఫ్లాట్లను విక్రయించేందుకు ప్రయత్నిస్తున్నారని తెలియవచ్చింది. కావున, షెడ్యూలు ఆస్తిని అన్యాయక్రంతం చేయకుండా మరియు దానిపై ఎట్టి ఎన్కంబ్రెన్స్ లు సృష్టించకుండా శ్రీ ఆర్ సుదర్శన్ రెడ్డిచే ప్రాతినిధ్యం వహించబడుతున్న సదరు వెస్టర్న్ కన్స్ట్రక్షన్స్ అండ్ శ్రీ లేఖ రియాలిటీ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ను కట్టడిచేసేందుకు శాశ్వత నిషేధపుటుత్తర్వు నిమిత్తం నా క్లయింటు గౌరవనీయ IXవ అడిషనల్ డిస్ట్రిక్ట్ జడ్జి, రంగారెడ్డి జిల్లా వారి న్యాయస్థానం నందు OS 530 of 2023ని దాఖలు చేశారు. వివాదాల పరిష్కారం కొరకు ఆర్బిట్రేషన్ ను ఆశ్రయించవలెనని 20.10.2023న గౌరవనీయ IXవ అడిషనల్ డిస్ట్రిక్ట్ జడ్జి, రంగారెడ్డి జిల్లా వారు ఇరుపక్షాలను ఆదేశించారు. శ్రీ ఆర్ సుదర్శన్ రెడ్డిచే ప్రాతినిధ్యం వహించబడుతున్న వెస్టర్న్ కన్స్ట్రక్షన్స్ అండ్ శ్రీ లేఖ రియాలిటీ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యొక్క ఆమోదం కొరకు ఒక ఆర్బిట్రేటర్ పేరును మేము ప్రతిపాదించాము. పైన తెలిపిన పరిస్థితుల దృష్ట్యా మరియు వివాదాల పరిష్కారం కొరకు ఆర్బిట్రేషన్ పెండింగ్ లో ఉన్న కారణంగా సాదారణ ప్రజానీకానికి ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా, నా క్లయింటుకు తెలియకుండా లేదా నా క్లయింటు అనుమతి లేకుండా వెస్టర్న్ తపోవన్ లేదా ఈడెన్ గార్డెన్ లేదా ఎవరేనీ ఇతరుల నుండి పైన తెలిపిన ఆస్తిలోని ఫ్లాట్లను కొనుగోలు చేయరాదు లేదా వాటికి సంబంధించి ఎట్టి విక్రయ ఒప్పందాలు కుదుర్చుకోరాదు. వివాదంలో ఉన్న సదరు ఆస్తి అన్యాయక్రంతం చేయబడినా మరియు దానిపై ఏదేని ఎన్కంబ్రెన్స్ సృష్టించబడినా, అట్టి వ్యక్తులు/రిజిస్ట్రరింగ్ అధారిటీ పై సివిల్ మరియు క్రిమినల్ ప్రొసీడింగ్స్ ను చేపట్టే హక్కును నా క్లయింటు కలిగియున్నారు.

లెఫ్టినెంట్ కల్నల్ గణేశన్ ఎస్
అడ్వోకేట్, 74 లోటస్ కాలనీ 2వ వీధి,
నందనం, చెన్నై-35. మొబైల్ - 8939498000