ప్రజల సంక్షేమ కోసం నిరంతరం కృషి

మల్కాజిగిరి అభ్యర్థి మర్రి రాజశేఖర్ రెడ్డి

మల్కాజిగిరి, నవంబర్ 16: ప్రజల సంక్షేమం కోసం నిరంతరం కృషి చేస్తామని అభ్యర్థి మర్రి రాజశేఖర్ రెడ్డి అన్నారు. అల్వాల్ సర్కిల్, నేరేడ్‌మెట్, మల్కాజిగిరి, మౌలాలి డివిజన్‌లలో గురువారం పాదయాత్ర చేసి సమావేశాలలో అభ్యర్థి రాజశేఖర్ రెడ్డి విస్తృతంగా ప్రచారం నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా అభ్యర్థి మర్రి రాజశేఖర్ రెడ్డి మాట్లాడుతూ సీఎం కేసీఆర్ రాష్ట్రంలోని వన్ని వర్గాల సంక్షేమ కోసం మేనిఫెస్టోను అమలుపరచడానికి సిద్ధంగా ఉన్నారని అన్నారు. ఉమ్మడి ఆంధ్రప్రదేశ్‌లో నీటికి, విద్యుత్ సరఫరా లేక ప్రజలు ఇబ్బందులు పడ్డారని పేర్కొన్నారు. అప్పట్లో సీఎం కేసీఆర్ ఎన్నికల వాగ్దానంలో ఇంటింటికి నల్లా కనెక్షన్, నిరంతం విద్యుత్ సరఫరా, రైతులకు ఉచితంగా విద్యుత్ సరఫరా చేస్తామని ఇచ్చిన హామీనీ నేరవేర్చారని అన్నారు. విద్యుత్ కోతలతో పరిశ్రమలు మూతపడి కార్మికులు రోడ్డున పడి పస్తులు ఉన్నారని అన్నారు. కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం వస్తే సమస్యలు పునరావృతం అవుతాయని అన్నారు. ఓటర్లు విజ్ఞతతో ఆలోచించి అభివృద్ధికి పట్టం కట్టాలని అన్నారు. గత పార్లమెంట్ ఎన్నికలో ప్రశ్నిస్తానని గెలిచిన కాంగ్రెస్ నాయకుడు మల్కాజిగిరి నియోజక వర్గంలో చేసిన అభివృద్ధి శూన్యమని అన్నారు. మీ కోసం దుండిగల్‌లోని అరుంధతి దవాఖానలో ఉచితంగా వైద్య చికిత్సలు అందుబాటులో ఉన్నాయని, ప్రైవేటు దవాఖానకు వెళ్లి అప్పుల పాలవొద్దన్నారు. ప్రజల పూర్తి రక్షణ, భరోసా కోసం బీఆర్ఎస్ పార్టీ కారు గుర్తుకు ఓటువేసి గెలిపించాలన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో కార్పొరేటర్లు శాంతి శ్రీనివాస్ రెడ్డి, సబితా కిశోర్, నాయకులు చింతల శ్రీనివాస్ రెడ్డి, నిర్మలరెడ్డి తదితరులు పాల్గొన్నారు.

అల్వాల్ సర్కిల్‌లో ఇంటింటికి ప్రచారం చేస్తూ స్థానికులతో మాట్లాడుతున్న అభ్యర్థి మర్రి రాజశేఖర్ రెడ్డి

పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్
punjab national bank
(భారత ప్రభుత్వ రంగ సంస్థ)
CO- సికింద్రాబాద్, 103, డోర్ నం.8-2-248/A, మహర్షి హౌస్, రోడ్ నం.3, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్ – 500034
ఫోన్ నం. 040-23147032

రుణగ్రహీత/ తనఖాదారు/ హామీదారుకు 60 రోజుల నోటీసు, తేది: 31-10-2023
స్పీడ్ – పోస్ట్

రుణగ్రహీత & తనఖాదారు: పి. రమాదేవి, ఫ్లాట్ నం. 503, 'A' బ్లాక్, 5వ అంతస్తు, మైత్రీస్ ది టౌన్, వాటర్ ట్యాంక్ రోడ్, కళ్యాణ్‌పురి కాలనీ, యాప్రాల్ – 500094.
సహ–రుణగ్రహీత: సుసర్ల రోహిత్, తండ్రి: పి. రమాదేవి, ఫ్లాట్ నం. 503, 'A' బ్లాక్, 5వ అంతస్తు, మైత్రీస్ ది టౌన్, వాటర్ ట్యాంక్ రోడ్, కళ్యాణ్‌పురి కాలనీ, యాప్రాల్ – 500094.
సహ–రుణగ్రహీత: సుసర్ల రాకేష్, తండ్రి: పి. రమాదేవి, ఫ్లాట్ నం. 503, 'A' బ్లాక్, 5వ అంతస్తు, మైత్రీస్ ది టౌన్, వాటర్ ట్యాంక్ రోడ్, కళ్యాణ్‌పురి కాలనీ, యాప్రాల్ – 500094.
డియర్ సర్/ మేడమ్,

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(2), క్రింద నోటీసు

శ్రీమతి పి. రమాదేవి, Sh.సుసర్ల రోహిత్ మరియు Sh.సుసర్ల రాకేష్, R/o. ఫ్లాట్ నం. 503, 'A' బ్లాక్, 5వ అంతస్తు, మైత్రీస్ ది టౌన్, వాటర్ ట్యాంక్ రోడ్, కళ్యాణ్‌పురి కాలనీ, యాప్రాల్ – 500094 ద్వారా వినియోగించుకున్న రుణ సదుపాయాలకు సంబంధించి అకౌంట్ నం. 10586011000569 మా శాఖ ఈస్ట్ మారేడ్‌పల్లి (105810), పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్ (E-obc) వద్ద దిగువ రుణ సదుపాయలను వినియోగించుకున్నారు.

క్ర. సం.	సదుపాయం	మంజూరు చేసిన పరిమితి	30-10-2023 నాటికి అసలు రుణం	30-10-2023 నాటికి వడ్డీ	30-10-2023 నాటికి మొత్తం బకాయి	వడ్డీ రేట్
1	టర్మ్ లోన్ – HL	రూ. 94,90,000.00	రూ. 97,28,602.00	0.00	రూ. 97,28,602.00	10.05
		30-10-2023 నాటికి చెల్లించవల్సిన మొత్తం బకాయి			రూ. 97,28,602.00	

వాయిదాలు/వడ్డీ/అసలు బకాయి తిరిగి చెల్లించని కారణంగా భారతీయ రిజర్వు బ్యాంక్ మార్గదర్శకాల ప్రకారం మీ ఖాతా/లు **30-10-2023 నాటికి నిరర్థక ఆస్తిగా వర్గీకరించబడింది.**

30–10–2023 నాటికి బ్యాంక్‌కు బకాయి **రూ. 97,28,602.00 (తొంబై ఏడు లక్షల ఇరవై ఎనిమిది వేల ఆరు వందల రెండు రూపాయలు మాత్రమే)** మరియు పూర్తిగా చెల్లించు వరకు ఇప్పటికే చెల్లించిన మొత్తం తగ్గించుకుని 31–10–2023 నుండి తదుపరి వడ్డీ, అపరాధ వడ్డీ, ఛార్జీలతో సహా (ఇకపై సెక్యూర్డ్ రుణంగా పిలువబడుతుంది) పై సదరు సదుపాయాల క్రింద బకాయిని సెక్యూర్ చేయుటకు మీరు ఇతర **అంశాలతో పాటు దిగువ** ఆస్తులు/అస్సెట్లకు సంబంధించి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ కల్పించారు.

ఫెసిలిటీలు : టర్మ్ లోన్ – HL

సెక్యూరిటీ: 1) శ్రీమతి ఫార్సి రమాదేవి పేరున గల మేడ్చల్ –మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, GHMC మల్కాజ్‌గిరి సర్కిల్, మల్కాజ్‌గిరి, రామకృష్ణాపురం, భరణి హౌసింగ్ కాలనీ వద్ద గల 666.00 చ.గజాలు లేదా 556.77 చ.మీటర్ల విస్తీర్ణపు భూమి అవిభాజ్య వాటాతో సహా 1780.00 చ.అడుగుల బిల్టప్ ఏరియా విస్తీర్ణం (కామన్ ఏరియాలు, మెట్లు, బాల్కనీలు, 1 టూ–వీలర్ పార్కింగ్ మరియు స్టిల్ట్ ఫ్లోర్‌గా కార్ పార్కింగ్ కొరకు కేటాయించబడిన వాటితో సహా), సర్వే నం. 219/1, ప్లాట్ నం. 29–Bలో ఇం.నం. 34–137/1 (PTI No. 1170900249) కలిగిన స్ఫూర్తి Onyx, ఐదవ అంతస్తులో నం. 501 కలిగిన నివాస ఫ్లాట్ యావత్తూ యొక్క న్యాయోచిత తనఖా మరియు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్, లిఫ్ట్ మరియు మెట్లు, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: ఖాళీ, పడమర: ఖాళీ.

2) శ్రీమతి ఫార్సి రమాదేవి పేరున గల మేడ్చల్ –మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, GHMC మల్కాజ్‌గిరి సర్కిల్, మల్కాజ్‌గిరి, రామకృష్ణాపురం, భరణి హౌసింగ్ కాలనీ వద్ద గల 666.00 చ.గజాలు లేదా 556.77 చ.మీటర్ల విస్తీర్ణపు భూమి అవిభాజ్య వాటాతో సహా 1780.00 చ.అడుగుల బిల్టప్ ఏరియా విస్తీర్ణం (కామన్ ఏరియాలు, మెట్లు, బాల్కనీలు, 1 టూ–వీలర్ పార్కింగ్ మరియు స్టిల్ట్ ఫ్లోర్‌గా కార్ పార్కింగ్ కొరకు కేటాయించబడిన వాటితో సహా), సర్వే నం. 219/1, ప్లాట్ నం. 29–Bలో ఇం.నం. 34–137/1 (PTI No. 1170900249) కలిగిన స్ఫూర్తి Onyx, ఐదవ అంతస్తులో నం. 502 కలిగిన నివాస ఫ్లాట్ యావత్తూ మరియు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: కారిడార్, లిఫ్ట్ మరియు మెట్లు, తూర్పు: ఖాళీ, పడమర: ఖాళీ.

60 రోజులు (అరవై రోజులు)లోగా పూర్తిగా చెల్లింపు వరకు ఇప్పటికే చెల్లించిన మొత్తం తగ్గించుకుని 31–10–2023 నుండి తదుపరి వడ్డీ, అపరాధ వడ్డీ, ఛార్జీలతో **రూ. 97,28,602.00 (తొంబై ఏడు లక్షల ఇరవై ఎనిమిది వేల ఆరు వందల రెండు రూపాయలు మాత్రమే)**ల మొత్తాన్ని చెల్లించవలసిందిగా మీరు కోరబడుతున్నారు. లేనియెడల చట్టం క్రింద లభించే ప్రకారం బ్యాంక్ ఇతర హక్కులను వినియోగించుకొనుటయే కాకుండా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (ఇకపై సదరు చట్టంగా రిఫర్ చేయబడుతుంది)లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద ఏర్పాటు చేయబడిన విధంగా ఏవేని లేదా అన్ని అధికారాలను బ్యాంక్ వినియోగించుకుంటుంది.

మీ ద్వారా సెక్యూర్డ్ రుణం తిరిగి చెల్లించని సందర్భంలో బ్యాంక్ ద్వారా ఎన్‌ఫోర్స్‌చేయదగిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు వివరాలు దిగువ ఇవ్వబడినవి.

షెడ్యూల్: 1) శ్రీమతి ఫార్సి రమాదేవి పేరున గల మేడ్చల్ –మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, GHMC మల్కాజ్‌గిరి సర్కిల్, మల్కాజ్‌గిరి, రామకృష్ణాపురం, భరణి హౌసింగ్ కాలనీ వద్ద గల 666.00 చ.గజాలు లేదా 556.77 చ.మీటర్ల విస్తీర్ణపు భూమి అవిభాజ్య వాటాతో సహా 1780.00 చ.అడుగుల బిల్టప్ ఏరియా విస్తీర్ణం (కామన్ ఏరియాలు, మెట్లు, బాల్కనీలు, 1 టూ–వీలర్ పార్కింగ్ మరియు స్టిల్ట్ ఫ్లోర్‌గా కార్ పార్కింగ్ కొరకు కేటాయించబడిన వాటితో సహా), సర్వే నం. 219/1, ప్లాట్ నం. 29–Bలో ఇం.నం. 34–137/1 (PTI No. 1170900249) కలిగిన స్ఫూర్తి Onyx, ఐదవ అంతస్తులో నం. 501 కలిగిన నివాస ఫ్లాట్ యావత్తూ యొక్క న్యాయోచిత తనఖా మరియు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్, లిఫ్ట్ మరియు మెట్లు, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: ఖాళీ, పడమర: ఖాళీ.

2) శ్రీమతి ఫార్సి రమాదేవి పేరున గల మేడ్చల్ –మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, GHMC మల్కాజ్‌గిరి సర్కిల్, మల్కాజ్‌గిరి, రామకృష్ణాపురం, భరణి హౌసింగ్ కాలనీ వద్ద గల 666.00 చ.గజాలు లేదా 556.77 చ.మీటర్ల విస్తీర్ణపు భూమి అవిభాజ్య వాటాతో సహా 1780.00 చ.అడుగుల బిల్టప్ ఏరియా విస్తీర్ణం (కామన్ ఏరియాలు, మెట్లు, బాల్కనీలు, 1 టూ–వీలర్ పార్కింగ్ మరియు స్టిల్ట్ ఫ్లోర్‌గా కార్ పార్కింగ్ కొరకు కేటాయించబడిన వాటితో సహా), సర్వే నం. 219/1, ప్లాట్ నం. 29–Bలో ఇం.నం. 34–137/1 (PTI No. 1170900249) కలిగిన స్ఫూర్తి Onyx, ఐదవ అంతస్తులో నం. 502 కలిగిన నివాస ఫ్లాట్ యావత్తూ మరియు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: కారిడార్, లిఫ్ట్ మరియు మెట్లు, తూర్పు: ఖాళీ, పడమర: ఖాళీ.

సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకునేందుకు లభించే సమయానికి సంబంధించి చట్టంలోని సెక్షన్ 13లోని సబ్–సెక్షన్ (8)లోని నిబంధనలు గమనించవల్సిందిగా మీకు తెలియజేయడమైనది.

సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(13) ప్రకారం ఈ నోటీసు స్వీకరణ తరువాత బ్యాంక్ ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా పైన తెలిపిన ఏవేని సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను అమ్మకం, లీజు లేదా ఇతరత్రా (వ్యాపార సాధారణ పద్ధతిలో కాకుండా) బదిలీ చేయరాదు.

సదరు చట్టం క్రింద ఏర్పాటుచేయబడిన విధంగా ఈ చట్టబద్ద ఉత్తర్వు/నిరోధంలోని ఏదేని ఉల్లంఘన నేరం అవుతుందని కూడా మీకు తెలియజేయడమైది.

ఏ కారణం వల్లనైనా సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు వ్యాపారం యొక్క సాధారణ పద్ధతిలో అమ్మిన లేదా లీజుకు ఇచ్చినట్లయితే అమ్మకం ప్రొసీడింగ్స్ లేదా రాబట్టుకున్న ఆదాయం బ్యాంక్‌కు డిపాజిట్/చెల్లించవలెను. అటువంటి రియలైజేషన్/ఆదాయం కలిగిన అకౌంట్‌లో జమచేయాలి.

* ఇతర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల అమలుకు మేము హక్కులు కలిగి ఉన్నాము.

ఈ నోటీసు క్రింద ఈ డిమాండ్‌ను పాటించగలరు మరియు అనిశ్చితనంతటినీ నివారించగలరు. ఒక వేళ పాటించనట్లయితే అన్ని వ్యయాలు మరియు పర్యవసానాలకు మిమ్ములను బాధ్యులను చేస్తూ తదుపరి అవసరమైన చర్య తీసుకోబడుతుంది.

విషయం ఏదైనప్పటికీ DRT/న్యాయస్థానం సమక్షంలో చట్టపరమైన చర్యను తీసుకొనుటకు బ్యాంక్‌కు ఎటువంటి ప్రతికూలాభిప్రాయం లేకుండా ఈ నోటీసు జారీ చేయబడింది.

సం/- చీఫ్ మేనేజర్ & అధీకృత అధికారి,
పంజాబ్ నేషన్ బ్యాంక్ తరపున

గల్లీ పాలనా? ఢిల్లీ గులాం గిరా? తేల్చుకోండి

ఆల్విన్ కాలనీలో ఇంటింటి ఎన్నికల ప్రచారంలో అభ్యర్థి గాంధీ

ఓటర్లను పలకరిస్తున్న శేరి లింగంపల్లి బీఆర్ఎస్ అభ్యర్థి గాంధీ

మియాపూర్, నవంబరు 16: నిత్యం ప్రజలకు అందుబాటులో ఉండి సేవలను అందించే బీఆర్ఎస్ పాలన కావాలో? లేక అయ్యా.. అప్పా.. అంటూ ఢిల్లీ పెద్దలకు గులాం గిరీ చేయాల్సిన పరిపాలన కావాలో..? ప్రజలే నిర్ణయించాలని విప్, శేరిలింగంపల్లి బీఆర్ఎస్ అభ్యర్థి ఆరెకపూడి గాంధీ పేర్కొన్నారు. మొదటి నుంచి తమకు తమ పార్టీకి ఒకరే ఉద్యమ నేత, ఒకరే సీఎం అభ్యర్థని, కాంగ్రెస్‌కు మాత్రం ఏడాదికోసారి మారే సీఎంలు ఉన్నారని, ఐదేండ్లలోఐదుగురు పరిపాలించిన దాఖలాలు ఉన్నాయన్నారు. ఇటువంటి పరిస్థితులలో సుస్థిరమైన సమర్థమైన సీఎం కేసీఆర్ పాలనకే మరోమారు జై కొట్టి స్థానిక పాలనే తమ నినాదమని ప్రతిపక్షాలకు నిరూపించాలని గాంధీ స్పష్టం చేశారు. ఎన్నికల ప్రచారంలో భాగంగా ఆల్విన్ కాలనీ డివిజన్ పరిధిలో కార్పొరేటర్ దొడ్ల వెంకటేశ్ గౌడ్, పెద్ద ఎత్తున పార్టీ శ్రేణులతో కలిసి గాంధీ గురువారం ఇంటింటి ఎన్నికల ప్రచారం చేశారు. ఈ సందర్భంగా గడపగడపకూ వెళ్లి ప్రజలను పలుకరిస్తూ ప్రభుత్వ పథకాల లబ్ధిపై ఆరా తీస్తూ ప్రచార తీరును కొనసాగించారు. అనంతరం, విప్ గాంధీ మాట్లాడుతూ రాష్ట్రాన్ని, నియోజకవర్గాన్ని సంపూర్ణంగా అభివృద్ధి పరిచిన బీఆర్ఎస్‌కు మాత్రమే ఓటు అడిగే హక్కు ఉందని, ప్రజలు సైతం కారుకే మరోసారి పట్టం కట్టేందుకు సిద్ధంగా ఉన్నారన్నారు. ప్రతిపక్ష పార్టీలు కాగితం పులులని, హామీలను ప్రచార పుస్తకాలలో ముద్రించటం తప్ప, ఏ ఒక్కటీ అమలు పరచలేదని గాంధీ స్పష్టం చేశారు. అభివృద్ధే నినాదంగా సీఎం కేసీఆర్, మంత్రి కేటీఆర్‌ల తోడ్పాటుతో రూ.9 వేల కోట్ల నిధులతో పెద్ద ఎత్తున నియోజకవర్గ అభివృద్ధికి బాటలు వేశామని, రాబోయే రోజులలో ప్రజల ఆశీర్వాదంతో మరిన్ని పథకాలను సౌకర్యాలను ప్రజలకు అందివ్వబోతున్నట్లు తెలిపారు. ఒకప్పటి ఆల్విన్ కాలనీ డివిజన్ అభివృద్ధికి దూరంగా ఉన్నదని, తమ పాలనలో రూ.200 కోట్లకు పైగా నిధులను వెచ్చించి ఎన్నో సమస్యలను తీర్చి మౌలిక వసతులను కల్పించినట్లు విప్ గాంధీ స్పష్టం చేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో డివిజన్ పార్టీ నేతలు, కార్యకర్తలు, మహిళా నేతలు పాల్గొన్నారు.

కాలేరుకు అపూర్వ ఆదరణ

నల్లకుంట స్ట్రీట్ నం: 7లో ఓటును అభ్యర్థిస్తున్న కాలేరు వెంకటేశ్

అంబర్‌పేట, నవంబర్ 16: నల్లకుంటలో ప్రచారం నిర్వహించిన బీఆర్ఎస్ అభ్యర్థి కాలేరు వెంకటేశ్‌కు అపూర్వ ఆదరణ లభించింది. డివిజన్‌లోని శివానందనగర్, వీధి నం: 7, 8, 9 ఎస్బీఐ లేన్ ప్రాంతాలలో ఎమ్మెల్యే ఇంటింటికీ వెళ్లి తనకు మద్దతు తెలిపి కారు గుర్తుకు ఓటు వేసి గెలిపించాలని కోరారు. సీఎం కేసీఆర్ అమలు చేస్తున్న సంక్షేమ పథకాలను వివరించి తనను గెలిపించాలని కోరారు. అంబర్‌పేట నియోజక వర్గాన్ని మరింత అభివృద్ధి చేసేందుకు మరోసారి అవకాశం ఇవ్వాలని కోరారు.

పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్
punjab national bank
(భారత ప్రభుత్వరంగ సంస్థ)
(A Government of India Undertaking)
CO-సికింద్రాబాద్, 103, డోర్ నం. 8-2-248/A, మహర్షి హౌస్, రోడ్ నం. 3, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్-500034, ఫోన్ నం.: 040-23147032

రుణగ్రహీత/తనఖాదారు/హామీదారుకు 60 రోజుల ప్రకటన **తేది: 04-10-2023**
స్పీడ్ పోస్ట్

M/s ఉమాదేవి ఫార్మాస్యూటికల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ('UPPL') #401,4వ అంతస్తు, ఉమా రెసిడెన్సీ, సింధు కార్గోస్ ఎదుట, SR నగర్, హైదరాబాద్–500038.
శ్రీ చావ సురేష్ బాబు (డైరెక్టర్ & హామీదారు) తండ్రి శ్రీ చావ వెంకటరావు, 8–3–898/26, నాగార్జుననగర్, SBI బ్యాంక్ లేన్ ప్రక్కన, ఎల్లారెడ్డిగూడ, హైదరాబాద్–500038.
శ్రీ పోలూరి అజిత్ (డైరెక్టర్) తండ్రి శ్రీ పి. నాగేశ్వరరావు, MIG–186, బాలాజీనగర్, శ్రీ బాలాజీ నిలయం న్యూ ఓమ్ని హాస్పిటల్ రోడ్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్–500072.
శ్రీమతి ఉమాదేవి చావ (హామీదారు) 8–3–898/26, నాగార్జున నగర్ SBI బ్యాంక్ లేన్ ప్రక్కన, ఎల్లారెడ్డిగూడ, హైదరాబాద్–500038.
M/s ఉమా ప్రాపర్టీ మేనేజ్‌మెంట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (గతంలో M/s ఉమా గార్డెన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్‌గా పిలువబడేది) (హామీదారు) #401, 4వ అంతస్తు, ఉమా రెసిడెన్సీ, సింధు కార్గోస్ ఎదుట, SR నగర్ హైదరాబాద్–500038.
శ్రీమతి చావ శ్రావణిప్రియ (హామీదారు) 8–3–898/26, నాగార్జుననగర్, SBI బ్యాంక్ లేన్ ప్రక్కన, ఎల్లారెడ్డిగూడ, హైదరాబాద్–500038.
డియర్ సర్/మేడమ్

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద నోటీసు

M/s ఉమాదేవి ఫార్మాస్యూటికల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ('UPPL') ద్వారా అకౌంట్ నం. 1081108700000062 రుణసదుపాయాలు వినియోగించుకొనుటకు సంబంధించి:
M/s ఉమాదేవి ఫార్మాస్యూటికల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ('UPPL') రిజిస్టర్డ్ ఎట్ ఇం.నం. 7–1–621/13, 4/B/ స్పెషల్ MIG, సంజీవరెడ్డినగర్, హైదరాబాద్–500038 అయిన మీరు పంజాబ్‌నేషనల్ బ్యాంక్, బ్రాంచ్ ఆఫీస్ కూకట్‌పల్లి (108110)నుండి దిగువ రుణ సదుపాయాలు వినియోగించుకున్నారు.

క్ర. సం.	సదుపాయం	మంజూరు చేసిన పరిమితి	03.10.2023 నాటికి మిగులు బకాయి (రూ.లలో)
1	క్యాష్ క్రెడిట్ - 1081108700000062	5,00,00,000.00	5,07,75,965.45
	మొత్తం	5,00,00,000.00	5,07,75,965.45

వాయిదాలు/వడ్డీ/అసలు బకాయి తిరిగి చెల్లించని కారణంగా భారతీయ రిజర్వు బ్యాంక్ మార్గదర్శకాల ప్రకారం మీ ఖాతాలు **03.10.2023 నాటికి నిరర్థక ఆస్తులుగా వర్గీకరించబడినవి.**

03.10.2023 నాటికి బ్యాంక్‌కు బకాయి **రూ. 5,07,75,965.45 (ఐదు కోట్ల ఏడు లక్షల డెబ్బై ఐదువేల తొమ్మిది వందల అరవై ఐదురూపాయల నలబై ఐదు పైసలు మాత్రమే)** మరియు పూర్తిగా చెల్లించు వరకు ఇప్పటికే చెల్లించిన మొత్తాలు తగ్గించి తదుపరి వడ్డీ, అపరాధ వడ్డీ, ఛార్జీలతో సహా (ఇకపై సెక్యూర్డ్ రుణంగా పిలువబడుతుంది) పై సదరు సదుపాయాల క్రింద బకాయిని సెక్యూర్ చేయుటకు మీరు ఇతర **అంశాలతో పాటు దిగువ** ఆస్తులు/అస్సెట్లకు సంబంధించి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ కల్పించారు.

క్ర. సం.	సదుపాయం	సెక్యూరిటీ
1	క్యాష్ క్రెడిట్	దిగువ షెడ్యూల్‌లో ఇవ్వబడిన విధంగా

ఈ నోటీసు తేది నుండి 60 రోజులు (అరవై రోజులు)లోగా పూర్తిగా చెల్లింపు వరకు ఇప్పటికే చెల్లించిన మొత్తాలు తగ్గించి తదుపరి వడ్డీ, అపరాధ వడ్డీ మరియు ఛార్జీలతో **రూ. 5,07,75,965.45 (ఐదు కోట్ల ఏడు లక్షల డెబ్బై ఐదువేల తొమ్మిది వందల అరవై ఐదురూపాయల నలబై ఐదు పైసలు మాత్రమే)**ల మొత్తాన్ని చెల్లించవలసిందిగా మీరు కోరబడుతున్నారు. లేనియెడల చట్టం క్రింద లభించే ప్రకారం బ్యాంక్ ఇతర హక్కులను వినియోగించుకొనుటయే కాకుండా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (ఇకపై సదరు చట్టంగా రిఫర్ చేయబడుతుంది)లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద ఏర్పాటు చేయబడిన విధంగా ఏవేని లేదా అన్ని అధికారాలను బ్యాంక్ వినియోగించుకుంటుంది. మీ ద్వారా సెక్యూర్డ్ రుణం తిరిగి చెల్లించని సందర్భంలో బ్యాంక్ ద్వారా ఎన్‌ఫోర్స్‌చేయదగిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు వివరాలు దిగువ ఇవ్వబడినవి.

షెడ్యూల్: ఆస్తి–1: తెలంగాణ రాష్ట్రం హైదరాబాద్, పంజాగుట్ట వద్దగల మునిసిపల్ నం. 6–3–883/A&B కలిగిన భూమిపై నిర్మించిన 75 చ.గజాల అవిభాజ్య వాటా భూమితో (మొత్తం భూమి 2150 చ.గజాలలో) SBR SOUK కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్‌లో సెల్లార్/సబ్ సెల్లార్‌లో మూడు కార్ పార్కింగ్ స్లాట్లతోపాటు 40% కామన్ ఏరియాతో సహా 2763 చ.అ. (1658 చ.అ. కార్పెట్ ఏరియా మరియు 1105 చ.అ. కామన్ ఏరియాలు) సూపర్ బిల్టప్ ఏరియాతో నాలుగవ అంతస్తులో ఆఫీస్ యూనిట్ నం. 401 మొత్తం. **యూనిట్ 401 సరిహద్దులు:** ఉత్తరం:ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: కారిడార్, పడమర: ఖాళీ.

ఆస్తి: 2: తెలంగాణ రాష్ట్రం కొత్త సంగారెడ్డి జిల్లా (పాత మెదక్ జిల్లా) కొత్త అమీన్‌పూర్ మండలం(పాత పటాన్‌చెరు మండలం) అమీన్‌పూర్ గ్రామం, మాధవపురి టౌన్‌షిప్, సౌత్ అవెన్యూ వద్దగల సర్వే నం. 338/2/C, 339/2/C, 338/2/A, 338/2/B, 339/3/A, 339/3/B, 339/3/Cలో ప్లాట్ నం. 349 నుండి 353లలో భాగం, ప్లాట్ నం. 346, 347, 348, 349లలో భాగం, ప్లాట్ నం. 353 (భాగం), ప్లాట్ నం. 354, 355, ప్లాట్ నం. 342 నుండి 345లలో భాగం, ప్లాట్ నం. 346 (P), ప్లాట్ నం. 355(P), 356, 357, 358లలో 63 చ.గజాల విస్తీర్ణం అవిభాజ్య వాటా భూమితో (మొత్తం 6000 చ.గజాలలో) 1830 చ.అ. బిల్టప్ ఏరియాతో "LUXOR HEIGHTS", పదవ అంతస్తులో నం. A1 కలిగిన నివాస ఫ్లాట్ మొత్తం. **మొత్తం భూమి సరిహద్దులు:** ఉత్తరం:40 అ. వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: 40 అ. వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: 40 అ. వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: 60 అ. వెడల్పు రోడ్డు. **ఫ్లాట్ నం. A1 సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: కారిడార్, పదర: ఖాళీ

సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకునేందుకు లభించే సమయానికి సంబంధించి చట్టంలోని సెక్షన్ 13లోని సబ్–సెక్షన్ (8)లోని నిబంధనలు గమనించవల్సిందిగా మీకు తెలియజేయడమైనది.

సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(13) ప్రకారం ఈ నోటీసు స్వీకరణ తరువాత బ్యాంక్ ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా పైన తెలిపిన ఏవేని సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను అమ్మకం, లీజు లేదా ఇతరత్రా (వ్యాపార సాధారణ క్రమంలో కాకుండా) బదిలీ చేయరాదు.

సదరు చట్టం క్రింద ఏర్పాటుచేయబడిన విధంగా ఈ చట్టబద్ద ఉత్తర్వు/నిరోధంలోని ఏదేని ఉల్లంఘన నేరం అవుతుందని కూడా మీకు తెలియజేయడమైది.

ఏ కారణం వల్లనైనా సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు వ్యాపారం యొక్క సాధారణ పద్ధతిలో అమ్మిన లేదా లీజుకు ఇచ్చినట్లయితే అమ్మకం ప్రొసీడింగ్స్ లేదా రాబట్టుకున్న ఆదాయం బ్యాంక్‌కు డిపాజిట్/చెల్లించవలెను. అటువంటి రియలైజేషన్/ఆదాయం కలిగిన అకౌంట్‌లో జమచేయాలి.

* ఇతర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల అమలుకు మేము హక్కులు కలిగి ఉన్నాము.

ఈ నోటీసు క్రింద ఈ డిమాండ్‌ను పాటించగలరు మరియు అనిశ్చితనంతటినీ నివారించగలరు. ఒక వేళ పాటించనట్లయితే అన్ని వ్యయాలు మరియు పర్యవసానాలకు మిమ్ములను బాధ్యులను చేస్తూ తదుపరి అవసరమైన చర్య తీసుకోబడుతుంది.

*విషయం ఏదైనప్పటికీ DRT/న్యాయస్థానం సమక్షంలో చట్టపరమైన చర్యను తీసుకొనుటకు బ్యాంక్‌కు ఎటువంటి ప్రతికూలాభిప్రాయం లేకుండా ఈ నోటీసు జారీ చేయబడింది.

సం/- (డి. ప్రమోద్ కుమార్) చీఫ్ మేనేజర్ , అధీకృత అధికారి,
పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్ తరపున