



బెంగళూరు ధమాల్ హైదరాబాద్ జిగల్

నగరంలో ఆఫీస్ స్పేస్ కు భలే గిరాకీ ఇక్కడ 270% వృద్ధి.. అక్కడ 28% డౌన్ ఈ జూలై-సెప్టెంబర్ త్రైమాసికంలో 37 లక్షల చదరపు అడుగుల్లో డిమాండ్ వెస్టియన్ తాజా నివేదికలో వెల్లడి

రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో హైదరాబాద్ క్రేజ్ అలా.. ఇలా పెరగడం లేదు. అటు రెసిడెన్షియల్ మార్కెట్లో.. ఇటు ఆఫీస్ స్పేస్ లీజుల్లో దేశంలోని ఇతర ప్రధాన నగరాలతో పోల్చితే దూసుకుపోతున్నది. ఈ జూలై-సెప్టెంబర్ త్రైమాసికంలో బెంగళూరును మించి హైదరాబాద్లో కార్యాలయ స్థలాలకు డిమాండ్ కనిపించినట్లు ప్రముఖ రియల్ ఎస్టేట్ కన్సల్టెంట్ వెస్టియన్ తమ తాజా నివేదికలో స్పష్టం చేసింది.

న్యూఢిల్లీ, నవంబర్ 20: సుస్థిర ప్రభుత్వం.. సుపరిపాలన.. అభివృద్ధి యుక్త నిర్ణయాలు.. అన్ని రంగాలకు ప్రోత్సాహకాలు.. ఇవీ.. తెలంగాణలో చూస్తే కనిపించేవి, వింటే వినిపించేవి. రాష్ట్ర ప్రభుత్వం పనితీరుకు.. అన్ని రంగాల్లో సాధిస్తున్న ప్రగతి నిదర్శనం. రియల్ ఎస్టేట్ దూకుడుకూ ఇదే కారణం. ముఖ్యంగా ఓ ఇంటికినా.. ఆఫీసుకినా.. హైదరాబాద్ ఇప్పుడు అందరి ఎంపికగా నిలుస్తున్నది. ప్రధానంగా ఇక్కడి ఆఫీస్ మార్కెట్ కు గొప్ప క్రేజ్ ఉందని రోజురో రోజు విదేశీ రియల్ ఎస్టేట్ కన్సల్టెంట్లు చెప్తూనే ఉన్నారు. తాజాగా ప్రముఖ రియల్ ఎస్టేట్ కన్సల్టెంట్ వెస్టియన్ సైతం తమ నివేదికలో ఇదే వెల్లడించింది. హైదరాబాద్ సహా దేశంలోని ఏడు ప్రధాన నగరాలలో ఆఫీస్ స్పేస్ మార్కెట్ లీజింగ్ పై సోమ వారం 6 రిపోర్టును విడుదల చేసింది. లీజింగ్ 21 శాతం, కొత్త సైట్ 28 శాతం పెరిగినట్లు తెలిసింది.



ఈ ఏడాది జూలై-సెప్టెంబర్ త్రైమాసికంలో భారతీయ ఆఫీస్ స్పేస్ మార్కెట్లో లీజింగ్ కార్యక్రమాలకు, కొత్త సైట్లకు అకర్షణీయంగా నమోదయ్యాయి. కరోనా దగ్గరంచి గమనిస్తే గరిష్ట స్థాయికి పెరిగాయి. కంపెనీలు వర్క్ ఫ్రమ్ హోం నుంచి వర్క్ ఫ్రమ్ ఆఫీస్ దిశగా వెళ్తుండటం కలిసొస్తున్నది. మున్ముందు దేశవ్యాప్తంగా ఆఫీస్ స్పేస్ కు మరింత డిమాండ్ ఉంటుందనడంలో ఎటువంటి సందేహం లేదు.

బెంగళూరును అధిగమించి.. ఆఫీస్ స్పేస్ మార్కెట్లో దేశంలోనే గొప్ప పేరున్న బెంగళూరును హైదరాబాద్ దాటింది. ఈ ఏడాది మూడో త్రైమాసికం (జూలై-సెప్టెంబర్)లో బెంగళూరు ఆఫీస్ స్పేస్ లీజులు 36 లక్షల చదరపు అడుగులకే పరిమితమయ్యాయి. నిరుడు జూలై-సెప్టెంబర్ (క్యూ3)లో గ్రాస్ లీజింగ్ 50 లక్షల చదరపు అడుగులుగా ఉండటం గమనార్హం. దీంతో ఈసారి లీజింగ్ 28 శాతం తగ్గుముఖం పట్టిందని

వెస్టియన్ సోమవారం తెలియజేసింది. అంతేగాక మార్కెట్లోకి కొత్తగా వచ్చిన ఆఫీస్ స్పేస్ సైతం 25 శాతం పడిపోయి 27 లక్షల చదరపు అడుగుల వద్దే ఉన్నది. ఇదే సమయంలో హైదరాబాద్లో ఈసారి 37 లక్షల చదరపు అడుగుల్లో ఆఫీస్ స్పేస్ లీజింగ్, 55 లక్షల్లో కొత్త ఆఫీస్ స్పేస్ అందుబాటులోకి రావడం గమనార్హం. నిరుడు క్యూ3తో పోల్చితే లీజులు ఏకంగా 270 శాతం, కొత్త సైట్ 175 శాతం ఎగ బాకడం విశేషం.

- హైదరాబాద్, బెంగళూరు, ఢిల్లీ-ఎన్సీఆర్, ముంబై, చెన్నై, పుణె, కోల్ కతా నగరాల్లోని ఆఫీస్ స్పేస్ మార్కెట్ తీరు తెన్నులపై వెస్టియన్ సర్వే.
- హైదరాబాద్ సహా దేశంలోని ఏడు ప్రధాన నగరాలలో ఈ ఏడాది జూలై-సెప్టెంబర్ త్రైమాసికంలో 21 శాతం వృద్ధితో 1.59 కోట్ల చదరపు అడుగుల్లో ఆఫీస్ స్పేస్ లీజింగ్.
- ఈ ఏడు నగరాలలో నిరుడు జూలై-సెప్టెంబర్ త్రైమాసికంతో పోల్చితే 26 శాతం పెరిగి కొత్తగా అందుబాటులోకి వచ్చిన 1.34 కోట్ల చదరపు అడుగుల ఆఫీస్ స్పేస్.
- ఐటీ, ఐటీ అనుబంధ రంగాల్లోనే ఎక్కువగా ఆఫీస్ స్పేస్ కు గిరాకీ. మొత్తం మార్కెట్లో 25 శాతం వాటా దీనిదే. బ్యాంకింగ్, ఇన్సూరెన్స్, ఫైనాన్స్ సర్వీసెస్ కంపెనీల వాటా 20 శాతం.
- ఆఫీస్ స్పేస్ లీజుల్లో తయారీ, ఇంజనీరింగ్ రంగాల వాటా 17 శాతం, ఫ్లెక్సిబుల్ స్పేస్ కంపెనీల వాటా 16 శాతంగా ఉన్నది.

జూలై-సెప్టెంబర్లో దేశీయ ఆఫీస్ స్పేస్ మార్కెట్లో లీజులు (లక్షల చదరపు అడుగుల్లో)			
నగరం	2023	2022	వృద్ధి/క్షీణత
హైదరాబాద్	3.7	1	270%
బెంగళూరు	3.6	5	-28%
ఢిల్లీ-ఎన్సీఆర్	3	3.5	-14%
ముంబై	2.3	1.9	21%
చెన్నై	2	1.1	82%
పుణె	1.1	0.6	83%
కోల్ కతా	0.2	0.01	-
మొత్తం	15.9	13.11	21%

జిడిపీ వృద్ధి తగ్గుముఖం

అన్ని కలనంవత్సరంలో రాజకీయ అనిశ్చితితో రిస్క్ గోల్డ్ మాన్ సాఫ్ట్ అంచనా న్యూఢిల్లీ, నవంబర్ 20: వచ్చే క్వాలెం డర్ సంవత్సరం 2024లో భారతీ వ్యాప్త వృద్ధి రేటు 6.3 శాతానికి తగ్గుతుందని ప్రముఖ ఇన్వెస్ట్ మెంట్ బ్యాంక్ గోల్డ్ మాన్ సాఫ్ట్ అంచనా వేసింది. ప్రస్తుతం 2023 క్వాలెం డర్ సంవత్సరంలో 6.4 శాతం అంచనా వేస్తున్నట్లు తెలిపింది. ఆర్థిక సంవత్సరం విషయానికొస్తే 2023-24లో 6.2 శాతం, 2024-25లో 6.5 శాతం వృద్ధిని అంచనా వేసింది. లోక్ సభ ఎన్నికల సందర్భంగా వచ్చే ఏడాది ప్రభుత్వంలో ప్రభుత్వం చేసే వ్యయాలు వృద్ధికి కీలకమని, అయితే ఎన్నికల నేపథ్యంలో ఏర్పడే రాజకీయ అనిశ్చితి వృద్ధికి ప్రధాన రిస్క్ అని హెచ్చరించింది. ఇప్పటికే ఎన్నికల సీజన్ నడుస్తున్నదని, ఐదు రాష్ట్రాల్లో అసెంబ్లీ ఎన్నికలు ముగిసిన తర్వాత 2024 ఏప్రిల్-జూన్ త్రైమాసికంలో జరిగే లోక్ సభ ఎన్నికల్ని, ఆయా ఫలితాల్ని ఆర్థిక సంస్కరణలు, పాలసీ కొనసాగింపు కోణంలో ఇన్వెస్ట్ మెంట్ బ్యాంక్ గోల్డ్ మాన్ సాఫ్ట్ వివరించింది.



ఆర్థిక అంచనాల్ని మించి ద్రవ్యోల్పాదం రిటైల్ ద్రవ్యోల్పాదం రిజర్వ్ బ్యాంక్ అంచనాల్ని మించుతుందని గోల్డ్ మాన్ తెలిపింది. 2023-24లో రిటైల్ ద్రవ్యోల్పాదం 4.7 శాతానికి తగ్గుతుందని ఆర్థిక అంచనా వేస్తుండగా, ఇది 5.1 శాతం మేర ఉంటుందని ఇన్వెస్ట్ మెంట్ బ్యాంక్ అంచనా వేసింది. కానీ ఎన్నికల సంవత్సరం మైనండున సబ్సిడీలు, ఇతర చర్యల ద్వారా ఆపరోత్సాహకాల దరలకు ప్రభుత్వం కష్టం వేస్తుందని గోల్డ్ మాన్ సాఫ్ట్ అంచనా వేసింది. వచ్చే ఏడాది చివర్లో, 2025 తొలి నాళ్లలో ఆర్థిక వడ్డీ రేట్లను కేవలం 0.50 శాతం బేసిస్ పాయింట్లు తగ్గించవచ్చని, 2024 క్యూ4లో, 2025 క్యూ1లో 0.25 శాతం బేసిస్ పాయింట్లు తగ్గించవచ్చని ఉండవచ్చని పేర్కొంది.

			136 of 2015) XIth Metropolitan Magistrate Manoranjan Complex	Dishonor of cheque alleged by complainant.				complaint with a request to take necessary action against Teegala Ajeeth Reddy contesting candidate of BRS Party, Malakpet Constituency as per law for violating the Model Code Conduct Rules.			
22	58-MALAKPET	T. AJEETH REDDY	FIR No: 418/2023 P.S. Chaderghat Cr.No:418/2023 Hon'ble VIII Addl.Chief Metropolitan Magistrate at Nampally	U/s.171(H) of IPC The complainant given by MK Rajasekhar, Asst.Training Officer Department of Employment and training Hyderabad and attached to flying squad team of 58 Malakpet Constituency, Hyderabad in view of forthcoming elections for TS, Telangana Legislative Assembly, stated that on 06.11.2023 he along with his team attending the duty from 14.00 hrs to 22.00 hrs and he was allotted Malakpet Division. at about 19.45hrs while he along with FST Team, including Videographer moving in the locality of malakpet area got a call from Tirupathi Sub-inspector of police chaderghat and informed that Teegala Ajeeth Reddy, Contesting candidate of Bharat Rashtra Samithi Party distributing the pamphlets without mentioning the number of copies on it. Immediately he along with his team reached that spot and noticed the gathering more than 40 members were attending the Padayatra of Sri.Teegala Ajeeth Reddy, Contesting candidate of BRS Party of Malakpet Constituency. The said person obtained permission for it from 07.00 to 22.00hrs from the concerned Returning Officer. It is to submit that on there observation the above said person is distributing the pamphlets without mentioning the number of copies on it which is comes under violation of Model Code of Conduct Rules. They videographed the same with the assistance of Private Videographer Sameer Mirza. Hence he came to Chaderghat Police Station for lodge the	-Nil-	-Nil-					
23	59-AMBERPET	K.VENKATESH SHAM			-Nil-	-Nil-		FIR No: 251/2023 PS Kacheguda, Hyderabad (Case No. Not yet allotted)	U/s 188, 171-E of IPC and sec 3 r/w 7 of Religious institutions(Prevention of Misuse) Act 1988 Alleged that on 12.10.2023 one meeting organized at AKM High School Kachiguda, Hyderabad arranged Food in which have attended the meeting violating the model code of conduct and his name is reported as A3 in the complaint.	-Nil-	-Nil-
24	60-KHAIRATABAD	DANA M NAGENDER			-Nil-	-Nil-				CC.No: 120/2020 Hon'ble Special Sessions Judge for Criminal Cases relating to Electe d MP's & MLA's of the State of Telangana Hyderabad orders dated: 07.07.2021	U/s.323, 506 r/w 34 IPC Allegation of Volunatrily causing Hurt & Criminal Intimidation CRLA No.279/2021 pending on the file of Hon'ble High Court of Telangana, Hyderabad. The Hon'ble High Court in I.A. No.1 of 2021 in CRLA No.279 of 2021 suspended the sentence imposed by Trail Court till the disposal of the CRLA No:279 of 2021 videits order dt:28/07/2021. The Appeal is pending for disposal before the Hon'ble High Court.
25	64-KARWAN	A.KRISHNA						FIR No: CC/300199/2017 PS Narsingi, Ranga Reddy District CC:199/17, Metropolitan Magistrate, Rajenderanagar	U/s.420, 406 IPC Cheating	-Nil-	-Nil-
26	65-GOSHA MAHAL	NAND KISHORE VYAS						FIR No: 540/2015 Police Station Miyapur, Cyberabad District CC No: 3151/2020 Hon'ble VIII Addl.Metropolitan Magistrate Cyberabad at Kukatpally	U/s.447,506r/w 34IPC Allegation of Tress pass & Criminal Intimidation in furtherance with common intention	-Nil-	-Nil-