# ట్రై కమిషనరేట్లకు కొత్త బాస్‌లు

## ఎవరికి వారే ప్రత్యేకత
## సిన్సియారిటీ అధికారులుగా గుర్తింపు
## సంచలనాత్మక కేసుల ఛేదన
## చట్టాన్ని అతిక్రమిస్తే.. సింహ స్వప్నమే..!

సిటీబ్యూరో, డిసెంబర్ 12 (నమస్తే తెలంగాణ): హైదరాబాద్ మహా నగర ట్రై పోలీస్ కమిషనరేట్లకు కొత్త పోలీస్ బాస్‌లను నియమిస్తూ ప్రభుత్వం మంగళవారం ఉత్తర్వులు జారీ చేసింది. అదనపు డీజీపీ (ఆర్గనైజేషన్ అండ్ లీగల్) కొత్తకోట శ్రీనివాస్‌రెడ్డిని హైదరాబాద్ పోలీస్ కమిషనర్‌గా, సైబరాబాద్ జాయింట్ సీపీ (అడ్మిన్)గా కొనసాగుతున్న ఐజీ (2005 బ్యాచ్) అవినాష్ మహంతిని సైబరాబాద్ పోలీస్ కమిషనర్‌గా, 2001 బ్యాచ్‌కు చెందిన జి.సుధీర్‌బాబును రాచకొండ పోలీస్ కమిషనర్‌గా నియమించారు. హైదరాబాద్ సీపీగా పనిచేస్తున్న సందీప్ శాండిల్యాను తెలంగాణ స్టేట్ యాంటీ నార్కొటిక్ బ్యూరో డైరెక్టర్‌గా నియమించారు. రాచకొండ, సైబరాబాద్ సీపీలుగా కొనసాగిన డీఎస్ చౌహాన్, స్టీఫెన్ రవీంద్రను డీజీపీ కార్యాలయంలో రిపోర్టు చేయాల్సిందిగా ఆదేశాలు జారీ చేశారు. సిబ్బందికి దిశా నిర్దేశం చేయడం.. ప్రజలకు పారదర్శకంగా సేవలందించేలా చేయడంతో పాటు చట్టాన్ని అతిక్రమించే వారికి సింహ స్వప్నంలా ఉంటారని ట్రై పోలీసు కమిషనరేట్ల కొత్త కమిషనర్లకు పేరుంది.

### సిన్సియర్ అధికారిగా గుర్తింపు..

- 1994 ఐపీఎస్ బ్యాచ్‌కు చెందిన కొత్తకోట శ్రీనివాస్‌రెడ్డి ఎక్కడ పనిచేసినా అక్కడ ఒక ప్రత్యేక గుర్తింపును తెచ్చుకుంటారు. సిన్సియర్ అధికారిగా ఆయనకు పేరుంది. అత్యధికంగా బదిలీ అయ్యే ఐపీఎస్ అధికారుల్లో శ్రీనివాస్‌రెడ్డి ఒకరు అనే పేరుంది.
- నిజామాబాద్ జిల్లా బోధన్ అదనపు ఎస్పీగా మొదటి పోస్టింగ్ పొందారు. ఆ తరువాత కామారెడ్డి, మెదక్, 8వ బెటాలియన్ కమాండెంట్, 2000 నుంచి 2002 వరకు నెల్లూరు ఎస్పీగా పనిచేశారు. 2002 నుంచి 2004 వరకు హైదరాబాద్ కమిషనరేట్‌లో ట్రాఫిక్ డీసీపీగా పనిచేశారు. వరంగల్ ఎస్పీ, గ్రే హౌండ్స్ కమాండర్, మహబూబ్‌నగర్ ఎస్పీ, ఏసీబీ జాయింట్ డైరెక్టర్‌గా పనిచేశారు. హైదరాబాద్ రేంజ్ డీఐజీగా, ఏసీబీ అదనపు డైరెక్టర్‌గా విధులు నిర్వహించారు. 2012 నుంచి 2014 వరకు వైజాగ్‌లో కోస్టల్ సెక్యూరిటీ పోలీస్ ఐజీగా బాధ్యతలు నిర్వహించారు. తెలంగాణ రాష్ట్రం ఏర్పడిన తరువాత ఐజీ ట్రైనింగ్ అండ్ లీగల్, గ్రేహౌండ్స్, అక్టోపస్ ఐజీగా పనిచేశారు. ఈ ఏడాది జనవరి నెలలో అదనపు డీజీగా పదోన్నతి పొందడంతో ఆయనకు అదనపు డీజీ ఆర్గనైజేషన్ అండ్ లీగల్ బాధ్యతలను అప్పగించారు. తాజాగా.. హైదరాబాద్ సీపీగా నియమిస్తూ ప్రభుత్వం ఉత్తర్వులు జారీ చేసింది.
- నక్సల్స్ ప్రభావిత ప్రాంతాలలో పనిచేశారు. మహబూబ్‌నగర్ ఎస్పీగా పనిచేస్తున్న సమయంలో మావోయిస్టులకు సంబంధించిన రాకెట్ లాంచర్లను గుర్తించి పట్టుకున్నారు. ఇది దేశ వ్యాప్తంగా సంచలనం రేపింది. నెల్లూరులో పనిచేస్తున్న సమయంలో క్రిమినల్స్ గ్యాంగ్‌పై ఉక్కుపాదం మోపారు. ఏసీబీలో పనిచేస్తున్న సమయంలో లిక్కర్ సిండికేట్ మాఫియాతో ఊచలు లెక్కించేలా చేశారు. తెలంగాణ రాష్ట్రం ఏర్పడిన తరువాత పోలీస్ రిక్రూట్‌మెంట్‌లో 12,000 మందికి శిక్షణ ఇచ్చారు. యూనియన్ హోం మినిస్టర్ నుంచి 2021లో ఉత్తమ శిక్షణా అవార్డును స్వీకరించారు. గ్రే హౌండ్స్‌కు సంబంధించి దీర్ఘకాలికంగా పెండింగ్‌లో ఉన్న 143 ఎకరాలకు సంబంధించిన కేసును పకడ్బందీగా ఆధారాలతో సుప్రీం కోర్టులో గెలిచే విధంగా చేయడంలో ఆయన తనవంతు పాత్ర పోషించారు.
- శ్రీనివాస్‌రెడ్డి సేవలను గుర్తించిన కేంద్ర ప్రభుత్వం 2010లో ఇండియన్ పోలీస్ మెడల్‌ను, 2019లో ప్రెసిడెన్సియల్ పోలీస్ మెడల్, 2023లో అతి ఉత్‌కర్షిత్ సేవా పతకం అవార్డును స్వీకరించి.. బెస్ట్ పోలీస్ అధికారిగా దేశ వ్యాప్తంగా గుర్తింపు తెచ్చుకున్నారు. అహ్మదాబాద్ ఐఐఎంలో నిర్వహించిన చీఫ్ ఇన్‌ఫర్మేషన్ ఆఫీసర్స్ కోర్సు, యూకే కేంబ్రిడ్జి యూనివర్సిటీలో ఐపీఎస్ ఆఫీసర్స్ మిడ్‌టర్మ్ కోర్సు, యాంటీ టెర్రరిజం అసిస్టెన్స్ (ఏటీఏ) కోర్సును హంగేరీలోని ఇంటర్నేషనల్ లా ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ అకాడమీలో చేశారు.

### సంచలన కేసుల ఛేదనలో దేశవ్యాప్త గుర్తింపు..

- 2005వ బ్యాచ్‌కు చెందిన అవినాష్ మహంతి ప్రస్తుతం సైబరాబాద్ జాయింట్ సీపీ (అడ్మిన్)గా కొనసాగుతున్నారు. అక్కడ పని చేస్తుండగానే ఈ ఏడాది మే నెలలో ఐజీగా పదోన్నతి పొంది.. అదనపు సీపీ (అడ్మిన్)గా విధులు నిర్వహిస్తున్నారు. అవినాష్ మహంతి కుటుంబంలో ముగ్గురు ఐపీఎస్ అధికారులు ఉన్నారు. ఇందులో తండ్రి ఏకే. మహంతి మాజీ డీజీపీ. సోదరుడు అభిషేక్ మహంతి ప్రస్తుతం కరీంనగర్ కమిషనర్‌గా పనిచేస్తున్నారు. ఎన్నికల వచ్చాయంటే ఈ కుటుంబంలోని ముగ్గురు ఐపీఎస్ అధికారులు అందరికీ గుర్తుకు వస్తారు. 2009 ఎన్నికల సమయంలో అప్పటి డీజీపీ ఎస్ఎస్‌పీ యాదవ్ చేసిన వ్యాఖ్యల నేపథ్యంలో ఆయనపై ఎన్నికల కమిషన్ బదిలీ వేటు వేసింది. ఆయన స్థానంలో 1975 బ్యాచ్‌కు చెందిన ఏకే. మహంతిని నియమించింది. 2018లో జరిగిన ఎన్నికల సందర్భంగా కొడంగల్‌లో కాంగ్రెస్ నుంచి పోటీ చేసిన (ప్రస్తుత సీఎం) రేవంత్‌రెడ్డి ఇంటిపై పోలీసులు చేసిన దాడి వివాదాస్పదమైంది. దీనిని సీరియస్‌గా తీసుకున్న ఎన్నికల సంఘం వికారాబాద్ ఎస్పీ అన్నపూర్ణను బదిలీ చేస్తూ.. ఆ స్థానంలో హైదరాబాద్ సీసీఎస్ డీసీపీగా బాధ్యతలు నిర్వహిస్తున్న అవినాష్ మహంతిని నియమించింది. 2023 ఎన్నికలలో కరీంనగర్ పోలీస్ కమిషనర్‌ను బదిలీ చేస్తూ.. ఆ స్థానంలో 2011 బ్యాచ్‌కు చెందిన ఐపీఎస్ అధికారి అభిషేక్ మహంతిని నియమించింది.
- మొదటి పోస్టింగ్ చత్తీస్‌ఘడ్. ఆ తరువాత ఏపీ క్యాడర్‌కు వచ్చారు. మెదక్ ఎస్పీగా, సైబరాబాద్ ట్రాఫిక్ డీసీపీ, హైదరాబాద్ కమిషనరేట్‌లో డిటెక్టివ్ డిపార్టుమెంట్ (సీసీఎస్) డీసీపీగా పనిచేస్తూ.. ఎన్నికల సంఘం నియామకంతో తాత్కాలికంగా వికారాబాద్‌కు వెళ్లారు. తిరిగి సీసీఎస్ డీసీపీగా కొనసాగుతూ.. డీఐజీగా పదోన్నతి పొందారు. అక్కడి నుంచి సైబరాబాద్ జాయింట్ సీపీగా బదిలీ అయ్యారు. అక్కడే ఐజీగా పదోన్నతి పొందారు. ప్రస్తుతం సైబరాబాద్ పోలీస్ కమిషనర్‌గా నియమితులయ్యారు.
- హైదరాబాద్ సీసీఎస్‌లో పనిచేస్తూ తనకంటూ ఓ ప్రత్యేక ముద్ర వేసుకున్నారు. వేల కోట్ల విలువైన ప్రభుత్వ భూములు పరాధీనం కాకుండా.. ప్రభుత్వానికి చెందేలా ఆయా కేసులపై దర్యాప్తు జరిపి.. పక్కా సాక్ష్యాలను సేకరించి, న్యాయస్థానాలలో ఆ భూములు ప్రభుత్వ పరం అయ్యే విధంగా తన వంతు పాత్ర పోషించారు. దేశ వ్యాప్తంగా సంచలనం సృష్టిస్తూ.. అమాయక ప్రజలను పట్టి పీడించిన కలర్ ప్రిడిక్షన్, లోన్ యాప్ కేసులను ఛేదించి విదేశీయులను సైతం అరెస్ట్ చేశారు. మొదటి సారిగా భారతీయుల సొమ్ము విదేశాలకు వెళ్తుందని గుర్తించి.. కేంద్రానికి చెప్పారు. జీహెచ్ఎంసీలో జరిగిన మట్టి కుంభకోణంలో ఎవరినీ వదిలిపెట్టలేదు.

### కమిషనరేట్‌పై పట్టు..

హైదరాబాద్ ట్రాఫిక్ అదనపు సీపీగా కొనసాగుతున్న జి.సుధీర్‌బాబుకు హైదరాబాద్‌తో పాటు రాచకొండ కమిషనరేట్‌పై గట్టి పట్టుంది. మహబూబ్‌నగర్ ఎస్పీగా, టాస్క్‌ఫోర్స్, అల్వాల్, శంషాబాద్ డీసీపీగా, వరంగల్ సీపీగా పనిచేశారు. అనంతరం రాచకొండ జాయింట్ సీపీగా పనిచేసిన ఆయన.. ఐజీగా పదోన్నతి పొందిన తరువాత హైదరాబాద్ ట్రాఫిక్ అదనపు సీపీగా బాధ్యతలు చేపట్టారు. ఎక్కడ పనిచేసినా అక్కడ ఆయన తనకంటూ ఒక ముద్ర వేసుకుంటారు. సిబ్బంది కచ్చితంగా విధులు నిర్వహించేలా చేయడం, ప్రజలకు పారదర్శకంగా సేవలందించేలా సిబ్బందికి దిశా నిర్దేశం చేస్తూ సేవలందిస్తారు. రాచకొండలో జాయింట్ సీపీగా పనిచేసిన అనుభవం ఉండటంతో కమిషనరేట్‌పై మంచి పట్టుంది. దీంతో ప్రభుత్వం ఆయనను రాచకొండ పోలీస్ కమిషనర్‌గా నియమించింది.


**यूनियन बैंक ऑफ इंडिया | యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా | భారత ప్రభుత్వ రంగ సంస్థ**

**అస్సెట్ రికవరీ శాఖ**
**#249/3RT, మొదటి అంతస్తు, S.R. నగర్ మెయిన్ రోడ్, హైదరాబాద్-500038**

**ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన**

(సెక్యూరిటీ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) కు నిబంధన చూడండి)

**సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)కు నిబంధనతో చదువబడే సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.**

దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు (లు) నుండి యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాకు దిగువ తెలిపిన బకాయిలు రాబట్టుకొనుట కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా పెట్టిన/ఛార్జ్ చేసిన, **యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్) అధీకృత అధికారిచే లాంఛనప్రాయ/భౌతిక స్వాధీనం చేసుకోబడిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే"** ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన తేదీన విక్రయించబడుతుందని సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత/లు మరియు హామీదారు/లకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది. రిజర్వు ధర, బయానా దిగువ తెలియజేయబడినవి:

**1** **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: M/s. పద్మావతి ట్రేడర్స్, ప్రాతినిధ్యం వహించు దాని భాగస్వాములు: శ్రీ రాము పులపర్తి మరియు శ్రీ సురం శ్రీనివాస్**, ఇం.నం. 8-2-277/31, ప్లాట్ నం. 31, 1వ అంతస్తు, UBI కాలనీ, రోడ్ నం.3, బంజారా హిల్స్, TOS రెస్టారెంట్ దగ్గర, హైదరాబాద్-500034 మరియు **M/s పద్మావతి ట్రేడర్స్, ప్రాతినిధ్యంవహించు దాని భాగస్వాములు: శ్రీ రాము పులపర్తి మరియు శ్రీ సురం శ్రీనివాస్**, ఇం.నం. 12-11-280/1, బ్రాహ్మణ్ వీధి, వారాసిగూడ, సికింద్రాబాద్ మరియు **M/s పద్మావతి ట్రేడర్స్, ప్రాతినిధ్యంవహించు దాని భాగస్వాములు : శ్రీ రాము పులపర్తి మరియు శ్రీ సురం శ్రీనివాస్**, ప్లాట్ నం. 566, సెక్రటేరియట్ కాలనీ, మణికొండ, హైదరాబాద్-500089, **పార్టనర్-కమ్-హామీదారు-కమ్-తనఖాదారు: శ్రీ రాము పులపర్తి, తండ్రి రామలింగయ్య**, ఇం.నం. 8-2-277/31, ప్లాట్ నం.31, 1వ అంతస్తు, UBI కాలనీ, రోడ్ నం.3, బంజారాహిల్స్, TOS రెస్టారెంట్ దగ్గర, హైదరాబాద్-500034 మరియు **శ్రీ రాము పాలపర్తి, తండ్రి రామలింగయ్య**, ఫ్లాట్ నం.402, నాలుగవ అంతస్తు, స్వర్ణ రెసిడెన్సీ, ప్లాట్ నం. 152, సర్వే నం. 145, సర్దార్ పటేల్ నగర్, హైదర్‌నగర్ గ్రామం, కూకట్‌పల్లి మండలం మరియు సర్కిల్, GHMC లిమిట్స్ పరిధి, హైదరాబాద్, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా **పార్టనర్-కమ్-హామీదారు: శ్రీ సురం శ్రీనివాస్**, ఇ.నం. 8-2-277/31, ప్లాట్ నం.31, 1వ అంతస్తు, UBI కాలనీ, రోడ్ నం.3, బంజారాహిల్స్, TOS రెస్టారెంట్ దగ్గర, హైదరాబాద్-500034

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 31-10-2023 నాటికి **రూ. 9,95,191.05** మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.

**విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ**

మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, GHMC లిమిట్స్, హైదరాబాద్ పరిధిలో కూకట్‌పల్లి మండలం మరియు సర్కిల్, హైదర్‌నగర్ గ్రామం, సర్దార్ పటేల్ నగర్ వద్ద గల సర్వే నం. 145లో ప్లాట్ నం. 152పై నిర్మించిన "స్వర్ణ రెసిడెన్సీ"గా పిలువబడే కాంప్లెక్స్‌లో 25 చ.గజాలు (267 చ.గజాల మొత్తంలో) విస్తీర్ణపు భూమి అవిభాజ్య వాటాతో సహా 80 చ.అడుగుల కామన్ ఏరియా మరియు కార్ పార్కింగ్ ఏరియాతో సహా 1065 చ.అడుగుల బిల్టప్ ఏరియాతో నాలుగవ అంతస్తు, ఫ్లాట్ నం. 402 యావత్తు మరియు **సరిహద్దులు**

| ఆస్తి సరిహద్దులు | ఫ్లాట్ సరిహద్దులు |
|---|---|
| ఉత్తరం : ప్లాట్ నం. 147 | ఉత్తరం : కారిడార్, మెట్లు & లిఫ్ట్ |
| దక్షిణం : 30 అ. వెడల్పు రోడ్ | దక్షిణం : ఖాళీ |
| తూర్పు : ప్లాట్ నం. 153 | తూర్పు : ఖాళీ |
| పడమర: ప్లాట్ నం. 151 | పడమర : ఖాళీ |

తేది: 23.11.2023 — తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **9440865128**

**రిజర్వు ధర : రూ. 42,80,000/- బయానా : రూ.4,28,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ. 43,000/-**

**2** **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: 1) M/s. షహీన్ కాటన్ జోన్, యజమాని: శ్రీ మహమ్మద్ గౌస్:** డోర్ నం. 9-1-64/3, దుబాయి గేట్, ఓల్డ్ బోయిన్ పల్లి, సికింద్రాబాద్- 500011. 2) **M/s. షహీన్ కాటన్ జోన్, యజమాని: శ్రీ మహమ్మద్ గౌస్**, షాప్ నం.3, ఓం సాయి నిలయం, గాయత్రి టిఫిన్స్ ఎదురుగా, వీధి నం.8, హబ్సిగూడ, సికింద్రాబాద్ - 500007. 3. **శ్రీ Md. సర్దార్, తండ్రి ఒమర్**, డోర్ నం. 9-1-64/3, దుబాయిగేట్, ఓల్డ్ బోయిన్‌పల్లి, సికింద్రాబాద్-500011

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 30-11-2023 నాటికి **రూ. 59,87,168.94** మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.

**విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ**

శ్రీ Md. సర్దార్, తండ్రి ఒమర్ అలీ పేరున గల 776 చ.అడుగుల బిల్టప్ ఏరియాతో 12.50 చ.గజాల రోడ్ ప్రభావిత ఏరియా కలిగిన 163 చ.గజాల సైట్ విస్తీర్ణంతో సికింద్రాబాద్, కూకట్‌పల్లి మున్సిపాలిటీ, బాలానగర్ మండలం, హస్మత్‌పేట గ్రామం, దుబాయిగేట్, సర్వే నం. 101లో ప్లాట్ నం.3, ఇం.నం. 9-1-64/3 యావత్తు మరియు సరిహద్దులు: తూర్పు: భూమి 3ఎ పార్ట్, పడమర: ప్లాట్ నం.2, ఉత్తరం: 30అ. వెడల్పు రోడ్, దక్షిణం: 20అ. వెడల్పు రోడ్.
సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నం. 2424/1985, తేది: 28.03.1985, Md. సర్దార్ @ SRO సంగారెడ్డి పేరున కలదు.

తేది: 01.12.2023 — గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్: **17.471717, 78.485000** — తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి : **9440865128**

**రిజర్వు ధర : రూ. 55,23,000/- బయానా : రూ.5,53,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ. 55,500/-**

**3** **రుణ గ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: 1) M/s శ్రీ బాలాజీ పాలీవిజన్, ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న దాని ప్రొప్రైటర్: శ్రీ బొల్లపు సురేందర్ రెడ్డి**, ప్లాట్ నం. 194/5, ఫేజ్-II, చర్లపల్లి, హైదరాబాద్-500051. **ప్రొప్రయిటర్-కమ్-తనఖాదారు: 2) శ్రీ బొల్లపు సురేందర్ రెడ్డి తండ్రి రామిరెడ్డి**, ఫ్లాట్ నం. 303, 3వ అంతస్తు బాలాజీ హైట్స్, ఇం.నం. 10-79/12, ఫేజ్-I, సత్యనారాయణ కాలనీ, నాగారం, హైదరాబాద్-500051, **హామీదారు: 3) శ్రీమతి బొల్లపు సునీత భర్త బి. సురేందర్ రెడ్డి**, ఫ్లాట్ నం. 303, 3వ అంతస్తు, బాలాజీ హైట్స్, ఇం.నం. 10-79/12, ఫేజ్-I, సత్యనారాయణ కాలనీ, నాగారం, హైదరాబాద్-500051.

**స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 30-09-2023 నాటికి రూ. 1,19,05,848.98 పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.**

**విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ**

**ఆస్తి-I:** శ్రీ బొల్లపు సురేందర్ రెడ్డికి చెంది ఉండి తెలంగాణ రాష్ట్రం, ఖమ్మం జిల్లా, ఖమ్మం రూరల్ మండలం, ఖమ్మం మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధి, మల్లెమడుగు రెవెన్యూ గ్రామంలోగల సర్వే నం. 45/^B/2లోని ప్లాట్ నం.2 (విస్తీర్ణం 190 చ.గజాలు) ప్లాట్ నం. 3 (విస్తీర్ణం 240 చ.గజాలు), ప్లాట్ నం. 4 (విస్తీర్ణం 240 చ.గజాలు)లపై మొత్తం 670 చ.గజాల విస్తీర్ణం ఖాళీ నివాస స్థలం. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నం.5, దక్షిణం: 30 అ.వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: అమ్మకందారు భూమి & రైల్వే ట్రాక్, పడమర: ఇతరుల భూమి. సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నం. 5869/2013, తేది: 24-08-2013, SRO కూసుమంచి.

**తేది: 11-12-2023** గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్:**17.306057, 80.152632** తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **7093220343**

**రిజర్వు ధర: రూ.30,76,000/- బయానా: రూ. 3,07,600/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 30,800/-**

**4** **రుణ గ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: 1) M/s ఎలక్ట్రానిక్స్ బజార్ ప్లాజా**, Mpl.No.5-6-6, ద్వారకానగర్, పోచమ్మ గల్లీ, నిజామాబాద్-503001. **భాగస్తులు: శ్రీమతి ప్రియా చందోక్ & శ్రీమతి షీతల్ చందోక్, 2) M/s ఎలక్ట్రానిక్స్ బజార్ ప్రీమియం**,షాప్ నం. 39 & 40, ఖలీల్‌వాడి గ్రౌండ్ కాంప్లెక్స్, వినాయక్‌నగర్, హైదరాబాద్ రోడ్, నిజామాబాద్-503001. (ప్రొప్రయిటర్ శ్రీ అమిత్ చందోక్), 3) **శ్రీ అమిత్ చందోక్ తండ్రి సత్యపాల్ చందోక్**, డి.నం.503 &504, ప్రభుఛాయా అపార్ట్‌మెంట్స్, వినాయక్‌నగర్, నిజామాబాద్, 4) **శ్రీమతి ప్రియా చందోక్ భర్త శ్రీ అమిత్ చందోక్**, డి.నం. డి.నం.503 &504, ప్రభుఛాయా అపార్ట్‌మెంట్స్, వినాయక్‌నగర్, నిజామాబాద్, 5) **శ్రీ అమిత్ చందోక్ తండ్రి సత్యపాల్ చందోక్**, డి.నం.503 &504, ప్రభుఛాయా అపార్ట్‌మెంట్స్, వినాయక్‌నగర్, నిజామాబాద్, 6) **శ్రీమతి షీతల్ చందోక్ భర్త శ్రీ ఆశీష్ చందక్**, డి.నం.503 &504, ప్రభుఛాయా అపార్ట్‌మెంట్స్, వినాయక్‌నగర్, నిజామాబాద్, 7) **శ్రీ ఆశీష్ చందోక్ తండ్రి సత్యపాల్ చందోక్**, ఫ్లాట్ నం. 503 & 504, ప్రభుఛాయా అపార్ట్‌మెంట్స్, వినాయక్‌నగర్, నిజామాబాద్.

**స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 30-10-2023 నాటికి రూ. 3,39,02,027.86 పై. (రెండు ఖాతాలు) మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.**

**విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ**

**ఆస్తి నం.1:**శ్రీ ఆశీష్ చందక్ తండ్రి సత్యపాల్ చందక్‌కు చెంది ఉండి నిజామాబాద్, కంఠేశ్వర్, బ్లాక్ నం. 02, వార్డ్ నం. 06లోగల మునిసిపల్ నంబరు 6-2-132 కలిగి ప్రభు రెసిడెన్సీ, మూడవ అంతస్తు, నివాస ఫ్లాట్ నం. 402, విస్తీర్ణం 27.53 చ.గజాల అవిభాజ్య వాటా భూమితో కామన్ ఏరియా వాటాతో సహా 1007.10 చ.అ.విస్తీర్ణం. సరిహద్దులు: తూర్పు: ఖాళీ, పడమర: కామన్ కారిడార్, ఉత్తరం: ఖాళీ, తరువాత ఫ్లాట్ నం. 401, దక్షిణం: ఖాళీ తరువాత ఫ్లాట్ నం. 403. గమనిక: ఆస్తి నం.1, ప్రారంభంలో శ్రీ ఆశీష్ చందక్ పేరున ఉన్న HL 059630100008443 ప్రకారం మా బ్యాంక్‌కు తనఖాపెట్టబడినది. అయితే సదరు HL, NPA మాకు బదిలీ కాలేదు. సదరు ఆస్తి నం.1, పై రెండు ఖాతాలకు అనగా M/s ఎలక్ట్రానిక్స్ బజార్ ప్లాజా & M/s ఎలక్ట్రానిక్స్ బజార్ ప్రీమియమ్‌కు పొడిగించబడింది.

**రిజర్వు ధర: రూ. 22,09,000/- బయానా: రూ.2,21,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 22,000/-**

**ఆస్తి నం.2 :**శ్రీ ఆశీష్ చందోక్‌కు చెంది ఉండి 44.75 చ.గజాల అవిభాజ్య వాటాతో మొత్తం బిల్టప్ ఏరియా 1897 చ.అ., నిజామాబాద్, వినాయక్‌నగర్, గణేష్ కాలనీ, రోడ్ నం. 5, బ్లాక్ నం.1, వార్డ్ నం.1లో సర్వే నం. 344, 345లో ప్లాట్ నంబర్లు, 1,2,3,4, ప్రభుఛాయా అపార్ట్‌మెంట్స్, 4వ అంతస్తు, నివాస ఫ్లాట్ నం. 503 & 504. సరిహద్దులు: తూర్పు: స్టెయిర్ కేస్ మరియు ఫ్లాట్ నం. 502, పడమర: ఖాళీ, ఉత్తరం: కామన్ కారిడార్ మరియు శ్రీమతి జి. భాగ్యలక్ష్మి యొక్క ఫ్లాట్ నంబర్లు 505, 506, దక్షిణం: ఖాళీ.
**గమనిక:** ఆస్తినం. 2, రెండు ఖాతాలకు అనగా M/s ఎలక్ట్రానిక్స్ బజార్ ప్లాజా & M/s ఎలక్ట్రానిక్స్ బజార్ ప్రీమియమ్‌కు పొడిగించబడింది.

**తేది: 02.12.2023** — తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **9440865128**

**రిజర్వు ధర: రూ. 46,76,000/- బయానా: రూ.4,68,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 47,000/-**

**ఇ-వేలం తేది మరియు సమయం: 29.12.2023, మ॥ 12.00 గం. నుండి సా॥ 5.00 గం. మధ్య**
**(10 నిమిషాల అపరిమిత ఆటో ఎక్స్‌టెన్షన్స్‌తో). ఇ-వేలం వెబ్‌సైట్ : www.mstcecommerce.com**

**బయానా దాఖలు కొరకు ఆఖరి తేది ఇ-వేలం సమయం వరకు**

**పై ఆస్తుల తనిఖీ తేది & సమయం: 20.12.2023న మ॥ 01.00 గం. మరియు సా॥ 5.00 గం. మధ్య**

అమ్మకం సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు **https:"www.unionbankofindia.co.in, https:"www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ ibapi/index.jsp"**లో ఏర్పాటు చేయబడిన లింక్ చూడగలరు. రిజిస్ట్రేషన్, లాగిన్ మరియు బిడ్డింగ్ నియమాలు కొరకు దర్శించండి: **https:" www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp"**. ఆసక్తిగల బిడ్డరు **అధీకృత అధికారులు:** 249/3RT, 1వ అంతస్తు, మెయిన్ రోడ్, SR నగర్, హైదరాబాద్-500 038, తెలంగాణ వారిని సంప్రదించవచ్చును. మొబైల్ నం. 9391315006, 9849365426

**సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)/ రూల్ 9(1) క్రింద చట్టబద్ధ 15 రోజుల అమ్మకం ప్రకటన**

పైన తెలిపిన తేదీన ఇ-వేలం అమ్మకం నిర్వహించుట గురించి సదరు రుణం యొక్క రుణగ్రహీత/లు మరియు హామీదారు/లకు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)/రూల్ 9(1) క్రింద నోటీసుగా కూడా దీనిని పరిగణించవలెను.

ప్రదేశం: హైదరాబాద్ — **అధీకృత అధికారి, యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, అస్సెట్ రికవరీ శాఖ.**



**హైదరాబాద్ మహానగర పాలక సంస్థ** GHMC

**NIT No. 26/DB/EE/Alwal Circle/GHMC/2023-24, తేది: 11.12.2023.**

**పని పేరు:** ప్రస్తుతం గల కమ్యూనిటీ హాల్‌కు 1వ అంతస్తు నిర్మాణం, CC వేయుట, టాయిలెట్స్ నిర్మాణం, బర్నింగ్ ప్లాట్ ఫారం నిర్మాణం, కల్వర్ట్ రీమోడలింగ్, టూల్‌రూమ్/కమ్యూనిటీ హాల్‌కు మరమ్మతులు, CC రోడ్ వేయుట. **అంచనా మొత్తం రూ. లక్షలలో: 352.05. ప్రారంభ తేది & సమయం:** 18.12.2023న సా॥ 04.00 గం. **బిడ్ స్వీకరణకు చివరి తేదీ & సమయం:** 29.12.2023న సా॥ 04.30 గం. E.E. **పేరు & చిరునామా:** ఎగ్జిక్యూటివ్ ఇంజినీర్, అల్వాల్ సర్కిల్-27, GHMC. తదుపరి వివరాలను ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్: **www.eprocurement.gov.in**లో చూడవచ్చును.

సం/- **ఎగ్జిక్యూటివ్ ఇంజినీర్, అల్వాల్ సర్కిల్-27, GHMC.**

**DIPR RO.No. 8598-PP/CL/ADVT/1/2023-24, Dt: 12-12-2023**



**बैंक ऑफ़ बड़ौदा | బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా** — **కుత్బుల్లాపూర్ శాఖ, హైదరాబాద్, తెలంగాణ**

**వేలం అమ్మకం ప్రకటన**

దిగువ తెలిపిన వ్యక్తులకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా, వారు తమ రుణ ఖాతాలలో బకాయి మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనారు. రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా వారికి పంపిన నోటీసులు అందజేయబడకుండానే బ్యాంక్‌కు వాపసు వచ్చినవి. అందువల్ల, **28-12-2023** (తేది)న లేదా ఆలోగా బకాయి మొత్తాలు మరియు ఇతర ఛార్జీలు చెల్లించి తాకట్టు పెట్టిన సెక్యూరిటీలను విడిపించుకోవాల్సిందిగా వారు కోరబడుతున్నారు. విఫలమైనచో సదరు సెక్యూరిటీలు **29-12-2023**న లేదా తరువాత ఏదేని ఇతర అనుకూలమైన తేదీన బ్యాంక్ పూర్తి విచక్షణ మేరకు తదుపరి నోటీసు లేకుండా బ్యాంక్ ఆవరణ వద్ద ఉ.11.30 గం.కు రుణగ్రహీత ఖర్చుతో బహిరంగ వేలంలో బ్యాంక్ ద్వారా విక్రయించబడతాయి.

| క్ర.సం. | లోన్ తేది | లోన్ నంబర్ | రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా |
|---|---|---|---|
| 1 | 05-07-2023 | 57750600003108 | శ్రీ అర్విపల్లి గణ, ప్లాట్ నం. 103 P, సుభాష్‌నగర్, IDA జీడిమెట్ల, కుత్బుల్లాపూర్, హైదరాబాద్-500055 |
| 2 | 06-07-2023 | 57750600003115 | |

గమనిక: బంగారు రుణాలు మరియు ఏదేని ఇతర లోన్/రుణ సదుపాయం క్రింద పార్టీ యొక్క అన్ని బకాయిలు బకాయి మొత్తంలో చేర్చబడి ఉంటాయి.

**తేది: 12-12-2023** — సం/- బ్రాంచ్ మేనేజర్