

# రాబడి

సంపాదించే ప్రతి వ్యక్తి తన కష్టాధిక్యాన్ని సురక్షితమైన చోటనే ఉంచాలనుకుంటాడు. పిల్లల విద్య, పెండ్లి కొనసాగింపు, తన వదలి విరమణ అనంతర జీవితావసరాల కొనసాగింపు - పెట్టుబడులకు దిగతూ ఉంటాడు. అయితే ఇదే సమయంలో రాబడులపై ఓ అంచనా లేక సతమతమయ్యేవారు ఎందరో. కానీ అందుకోలేకపోయింది. అదే రూల్ 72, రూల్ 114 ఫార్ములా. రూల్ 72లో మీరు పెట్టుబడి పెట్టేది రెట్టింపు కావడానికి ఎంత సమయం పడుతుందో తెలుసుకోవచ్చు. అలాగే రూల్ 114లో మూడింతలయ్యేందుకు పట్టే కాలాన్ని అంచనా వేయవచ్చు.

## 72-114 ఫార్ములా ఇదీ..

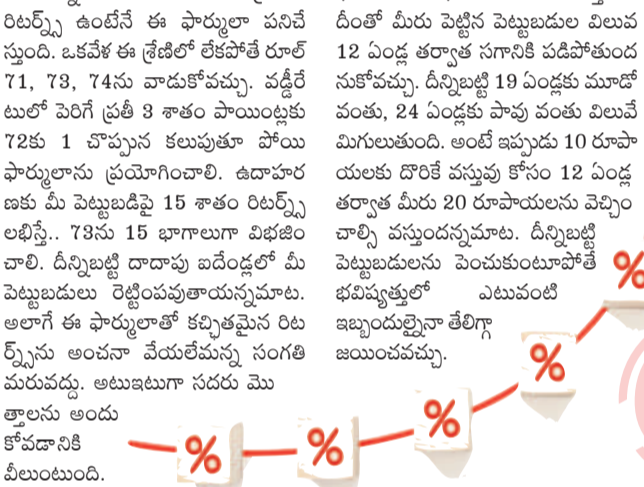
### రకరకాల పెట్టుబడులపై వచ్చే రాబడి అంచనాకు సూత్రం

రూల్ 72 ఫార్ములాను అర్థం చేసుకోవడానికి మీరు పెట్టుబడిపై మీకోచ్చే రిటర్న్స్ను 72తో భాగించాలి. ఉదాహరణకు మీరు ఏటా లక్ష రూపాయలను పెట్టుబడిగా పెడుతున్నారని. దానిపై 8 శాతం వార్షిక రిటర్న్స్ను అందుకుంటున్నారని. అంటే లక్ష రూపాయలు 9 ఏండ్ల తర్వాత రూ. 2 లక్షలుగా మారుతుంది. ఒకవేళ మన పెట్టుబడులు ఎప్పుడు నాలుగింతలవుతాయని తెలుసుకోవాలంటే.. 16 అప్పుడు 72కు బదులు 144ను వినియోగించాలి. 144 ను 8 భాగాలుగా విభజిస్తే 18 వస్తుంది. అంటే 18 ఏండ్ల తర్వాత మీ లక్ష రూపాయలు.. రూ. 4 లక్షలవుతుంది. ఒకవేళ ప్రతి ట్రైమాసికానికి మీ పెట్టుబడిపై 3 శాతం వడ్డీ అందితే 72ను 3 భాగాలుగా విభజించాలి. అంటే 24 ట్రైమాసికాలు లేదా 6 ఏండ్లలో మీ పెట్టుబడి రెట్టింపువుతుందనుకోవచ్చు. అయితే దీనికి ఓ పరిమితి ఉన్నది. 5 నుంచి 12 శాతం శ్రేణిలో రిటర్న్స్ ఉంటేనే ఈ ఫార్ములా పనిచేస్తుంది. ఒకవేళ ఈ శ్రేణిలో లేకపోతే రూల్ 71, 73, 74ను వాడుకోవచ్చు. వడ్డీరేటులో పెరిగే ప్రతి 3 శాతం పాయింట్లకు 72కు 1 చొప్పున కలుపుతూ పోయే ఫార్ములాను ప్రయోగించాలి. ఉదాహరణకు మీ పెట్టుబడిపై 15 శాతం రిటర్న్స్ లభిస్తే.. 78ను 15 భాగాలుగా విభజించాలి. దీన్నిబట్టి దాదాపు ఐదేండ్లలో మీ పెట్టుబడులు రెట్టింపుతాయన్నమాట. అలాగే ఈ ఫార్ములాతో కచ్చితమైన రిటర్న్స్ను అంచనా వేయలేమన్న సంగతి మరువద్దు. అటుఇటుగా సదరు మొత్తాలను అంచనా వేయవచ్చు.

114 ఫార్ములా.. ఈ ఫార్ములాను మన పెట్టుబడులు ఎప్పుడు మూడింతలవుతాయో తెలుసుకోవడానికి వినియోగించవచ్చు. ఉదాహరణకు లక్ష రూపాయల పెట్టుబడిపై 12 శాతం రిటర్న్స్ వస్తుంటే.. 114ను 12 భాగాలుగా విభజించాలి. అప్పుడు 9.5 ఏండ్లలో పెట్టుబడులు మూడింతలవుతాయన్న అంచనాకు రావచ్చు. అలాగే ఈ ఫార్ములా ప్రకారం మన పెట్టుబడులు 6 ఏండ్లలో రెట్టింపు, 12 ఏండ్లలో నాలుగింతలవుతాయి. 9 శాతం వడ్డీ వస్తే పెట్టుబడి రెట్టింపునకు 8 ఏండ్లు పడుతుంది. 16 ఏండ్లలో నాలుగింతలవుతుంది.

### ప్రవృత్తిలు అంపెట్టి..

ఇక మీ పొడుపును ప్రవృత్తిలు ఎలా మింగేస్తుందో కూడా ఈ ఫార్ములాతోనే తెలుసుకోవచ్చు. అందుకు ప్రవృత్తి ల్యాబ్ రేటుతో రూల్ 72, రూల్ 114ను ప్రవృత్తి ల్యాబ్ లో తెక్నించాలి. ఉదాహరణకు ల్యాబ్ రూల్ 72, రూల్ 114ను 6 భాగాలుగా విభజించాలి. 12 వస్తుంది. దీంతో మీరు పెట్టిన పెట్టుబడుల విలువ 12 ఏండ్ల తర్వాత సగంకే పడిపోతుందనుకోవచ్చు. దీన్నిబట్టి 19 ఏండ్లకు మూడో వంతు, 24 ఏండ్లకు పావు వంతు విలువే మిగులుతుంది. అంటే ఇప్పుడు 10 రూపాయలకు దొరికే పన్ను కోసం 12 ఏండ్ల తర్వాత మీరు 20 రూపాయలను వెచ్చించాల్సి వస్తుందన్నమాట. దీన్నిబట్టి పెట్టుబడులను పెంచుకుంటూపోతే భవిష్యత్తులో ఎటువంటి ఇబ్బందులున్నా తెలిగ్గా జయించవచ్చు.



మా రెట్టింపు వల్ల

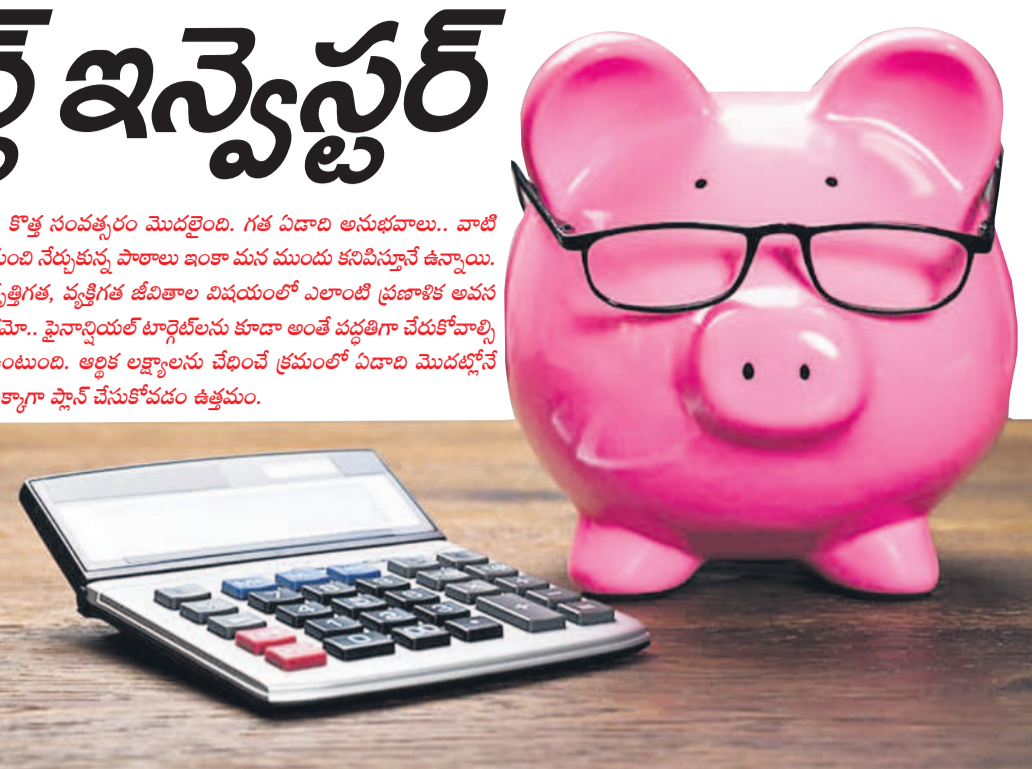
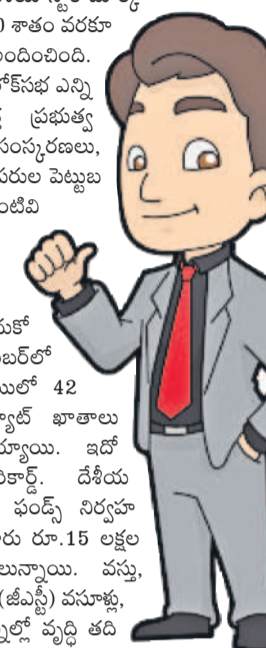
# హలో.. ఇన్సూర్ ఇన్వెస్టర్

## పెట్టుబడులపై ఈ ఏడాది ప్లానేంటి?

ప్రపంచ పరిణామాల నేపథ్యంలో ఎప్పటికప్పుడు మనం వ్యూహాలను మార్చుకోవాల్సి ఉంటుంది. అప్పుడే సక్సెస్ ఫుల్, స్ట్రాట్ ఇన్వెస్టర్ అనిపించుకుంటాం. ఈ క్రమంలో 2024లో ఉన్న పెట్టుబడి మార్గాలు ఏమేం ఉన్నాయో చూద్దాం..

### బంగారం

2023లో బంగారంపై పెట్టుబడులు 13 శాతం లాభాలను ఇచ్చాయి. గత పదేండ్లలో ఎన్ఎస్ఐ గోల్డ్ 119 శాతం రాబడులను అందించింది. 20 ఏండ్లలో యూవరేజీ రిటర్న్స్ 12 శాతం వరకూ వర్చువల్ అయ్యాయి. అమెరికాలో వడ్డీ రేట్లు తగ్గింపు అంచనాలు, ఉక్రెయిన్-రష్యా యుద్ధం, యూఎస్-రష్యాలో ఎన్నికలు, రూపాయి మారకం విలువలో ఒడిదుడుకులు వంటి అనేక అంశాలు బంగారంపై ప్రభావాన్ని చూపించలేదు. పైగా అంతర్జాతీయ మార్కెట్లో బెస్ట్ బంగారం ధర 2000 డాలర్లపైనే స్థిరంగా ట్రేడ్ అవుతోంది. దీంతో యూఎస్ బాండ్ కల్చర్, ఈక్విటీలోకి నిధులు వంటి అంశాలన్నీ కూడా పసిడిపై ప్రభావం చూపించే అవకాశం ఉన్నది. ఈ ఏడాది 10 గ్రాముల 24 క్యూరెడ్ గోల్డ్ రికార్డు స్టాయిల్ 42 లక్షల డిమాండ్ ఖాతాలు ఓపెన్ అయ్యాయి. ఇదే అల్ట్రా రికార్డ్. దేశీయ మ్యూచువల్ ఫండ్స్ నిర్వహణలో సుమారు రూ. 15 లక్షల కోట్ల ఆస్తులున్నాయి. వస్తు, సేవల పన్ను (జీఎస్టీ) వసూళ్లు, ప్రత్యక్ష పన్నులో వృద్ధి తదితర గణాంకాలు కూడా బాగానే ఉన్నాయి. అయితే స్మార్ట్, మిడ్ క్యాప్ 2021-23 మధ్య వచ్చిన లాభాలు ఈసారి నిష్టలో వచ్చేట్లు కనిపించడం లేదనే చెప్పాలి. టీఎస్ఈలో రికార్డు స్టాయిల్ స్టాక్స్ అప్పర్ సర్క్యూల్స్ దగ్గర లాభం అవుతున్నాయి. ఇది కాస్త రిస్క్ గా కనిపిస్తోంది. దీంతో 2021-23 మధ్య వచ్చిన లాభాలు ఈసారి నిష్టలో వచ్చేట్లు కనిపించడం లేదనే చెప్పాలి. సింగిల్ డిజిట్ లాభాలకు పరిమితం కావచ్చని



### కరోనాకు ముందుతో పోల్చితే ఆ తర్వాతే దేశీయ నిర్యాణ రంగంలో ఉత్సాహం కనిపిస్తున్నది. హైదరాబాద్ తో పాటు ముంబై, ఢిల్లీ, గుర్గావ్, బెంగళూరు నగరాల్లో రెసిడెన్షియల్ సెక్టర్ రికార్డులు కొట్టాయి. ప్రాబ్లమ్ కన్సల్టెంట్స్ విశేషణల ప్రకారం చూడతే సెక్టర్లో గత ఏడాది హైదరాబాద్లో సుమారు 49 శాతం వృద్ధి నమోదైంది. అయితే రాష్ట్రంలో ప్రభుత్వ

### రియల్ ఎస్టేట్

విజన్ పై ఇంకా క్లారిటీ రావాల్సి ఉన్నది. దీంతో అప్పటిదాకా రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో కనీసం 9 నెలలపాటు స్తబ్ధత ఉండొచ్చనేది రియల్ ఎస్టేట్ రంగ నిపుణులు మాట. కమర్షియల్-అగ్రి డిమాండ్ కూడా ఆసక్తి పెరుగుతోంది. కనుక ట్రెండ్ సబ్జెక్ట్ ముందుకళ్లే మెరుగైన రాబడులను పొందవచ్చు.

### బ్యాంకు-డిపాజిట్లు

బ్యాంకు, డిపాజిట్లు పెట్టుబడులనూ పరిశీలించవచ్చు. ప్రస్తుతం ఆయా బ్యాంకులు ఫిక్స్డ్ డిపాజిట్లు (ఎఫ్డీ)పై ఆకర్షణీయమైన వడ్డీరేట్లనే ఇస్తున్నాయి. 7.5 శాతం నుంచి 9 శాతం వరకున్నాయి. అయితే రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (ఆర్బిఐ) ఈ ఏడాది వడ్డీరేట్లు విషయంలో మెత్తబడుతుందన్న అంచనాలున్నాయి. ఇదే జరిగితే ఎఫ్డీలపై వడ్డీరేట్లు తగ్గవచ్చు. అయినప్పటికీ రక్షణాత్మక పెట్టుబడుల్లో ఈ డిపాజిట్లకు స్థానం ఉండనే ఉంటుంది. బ్యాంక్ విషయానికొస్తే.. వీటిపై పెట్టుబడులకు పన్ను మినహాయింపులను పొందవచ్చు. ఆర్బిఐ జారీచేసే బాండ్లను పరిశీలించవచ్చు.

### అలాగే ఇతర సంస్థల బాండ్లనూ ఎంచుకోవచ్చు. అయితే గతంలో వాటి రాబడులు ఎలా ఉన్నాయన్న దానిపై విశ్లేషించి ఓ నిర్ణయం తీసుకోవడం ఉత్తమం.

### వివరగా..

జీవిత బీమా, ఆరోగ్య బీమాలకు పెద్దపీట వేయండి. ఇటు పెట్టుబడిగా, అటు మన కుటుంబాలకు ఆసరాగా కూడా వీటిని పరిగణించి ఓ నిర్ణయం తీసుకోండి. రేపటి లోజు న్నది ఎలా ఉంటుందో మనకు తెలియదు. మనం లేని లోటును మనవారికి నేడు మనం చేసి ఈ బీమానే తీర్చగలదు.

వేయండి. ఇటు పెట్టుబడిగా, అటు మన కుటుంబాలకు ఆసరాగా కూడా వీటిని పరిగణించి ఓ నిర్ణయం తీసుకోండి. రేపటి లోజు న్నది ఎలా ఉంటుందో మనకు తెలియదు. మనం లేని లోటును మనవారికి నేడు మనం చేసి ఈ బీమానే తీర్చగలదు.

## బ్రేక్ అవుట్ మార్కెట్

ఇన్వెస్టింగ్, టీఎస్ఎస్ ఫలితాల ప్రభావంతో జరిగిన భారీ షార్ట్ కవరింగ్ తో 2 వారాల శ్రేణి నుంచి మార్కెట్ బ్రేక్ అవుట్ సాధించింది. 21,928 పాయింట్ల కొత్త స్థాయిని తాకిన ఎన్ఎస్ఐ వీక్ గతవారం 184 పాయింట్ల లాభ పడి 21,895 వద్ద ముగిసింది. డిసెంబర్ 28 నుంచి 21,500-21,800 శ్రేణి మధ్య వ్యాపారం జరుగుతున్నది. శుభవారం 21,800 స్థాయిని బేస్ట్ నుంచి బుల్స్ చెజిక్కించుకున్నారని సామ్మో సెక్యూరిటీస్ సీనియర్ జీఎమ్ మోది చెప్పారు. అయితే రెలిటివ్ స్ట్రాత్

ఇండెక్స్ బేరింగ్ డైవెట్లన్న ప్రదర్శిస్తున్నదని, వీక్ చార్ట్ లో నిష్ట బలహీనతను సూచిస్తున్నదని హెచ్చరించారు. డెయిలీ వీక్ టైమ్ ఫ్రేమ్ లో బ్రేక్ అవుట్ జరిగినందున, ఈ వారం పెరిగే అవకాశం ఉన్నదని యాక్సిస్ సెక్యూరిటీస్ రిసెర్చ్ హెడ్ రాజేష్ అంచనా వేశారు. మధ్యమ 21,750-21,800 గత రెండు వారాల శ్రేణిలో అప్పర్ బ్యాండ్ 21,800 స్థాయిని చేద్దామనినందున, ఈ వారం ఇదే స్థాయి తక్కువ మద్దతుగా నిలుస్తుం



## ట్యాక్స్-సేవింగ్ ఎఫ్డీలు

### 7 శాతం వరకు వడ్డీరేటు

బ్యాంకుల్లో ట్యాక్స్-సేవింగ్ ఫిక్స్డ్ డిపాజిట్లు (ఎఫ్డీ)తో అధిక వడ్డీ, పన్ను ఆదా మరొక ర్యాంకి వీలుపడతాయి. ఆఫ్ఫన్ రైటింగ్ యాక్టివిటీ ప్రకారం ఈ వారం తొలక 22,000 పాయింట్ల వద్దకు చేరవచ్చునని, దీన్ని బలంగా దాటితే 22,200 పాయింట్లను అందుకోవచ్చని రాజేష్ పార్థియో అంచనా వేశారు. 21,750 పాయింట్ల స్థాయి వద్ద లభించే యే మద్దతు మార్కెట్ కు కలకను చెప్పారు.

# నమస్తే తెలంగాణ

## Download Our New App

Namasthe Telangana  
TELANGANA PUBLICATIONS PVT.LTD  
Namasthe Telangana Indian Telugu-language daily newspaper.

4.4 ★ 65 reviews | 5K+ Downloads | Rated for 12+ | 12+

Install