



నమస్తే తెలంగాణ

జనగామ

5 సోమవారం 29 జనవరి 2024 JANAGAON

సర్పంచ్ ఎన్నికలంటే కాంగ్రెస్ కు భయం.. మాజీ మంత్రి సత్యవతి

సర్పంచ్ ఎన్నికలంటే కాంగ్రెస్ కు భయమని అందుకే పదవీ కాలం ముగిసినా ఎన్నికల వాయిదా వేసిందని మాజీ మంత్రి, ఎమ్మెల్యే సత్యవతి రాజ్ జోషి విమర్శించారు. పంచాయతీ ఎన్నికలను పక్కన పెట్టి అవిశ్వాసాలకు తెర లేపించానన్నారు. కాంగ్రెస్ నివి అమలు కాని హామీలను సత్యవతి విమర్శించారు. 50రోజుల్లోనే కరెంట్ కోతలు మొదలయ్యాయని, రైతుబంధుకు రాంరాం చెప్పారన్నారు. కాంగ్రెస్ మంత్రులు, నాయకులు అమానుస లేకుండా మాట్లాడుతున్నారని మండిపడ్డారు. ప్రజల గొంతుకి పోరాటం చేసేది ఒక్క బీఆర్ఎస్ పార్టీయేనన్నారు. బీఆర్ఎస్ ను పార్లమెంట్ ఎన్నికల్లో గెలిపించాలని పిలుస్తున్నారన్నారు. పాలకుల పోరాటాల గడ్డ అని, సైనికుల వలె పనిచేసే వరంగల్ ఎంపీ అభ్యర్థిని భారీ మెజార్టీతో గెలిపించేందుకు పార్టీ శ్రేణులు కృషి చేయాలన్నారు.

వరంగల్ లో రియల్ జోరు

గ్రేటర్లో వేగంగా స్థిరాస్తుల అభివృద్ధి.. పక్కా ప్రణాళికతో మారుతోన్న నగర ముఖభివృద్ధి పట్టణాలుగా శివారు గ్రామాలు.. వరంగల్ వైపు రియల్టర్ల చూపు

వరంగల్, జనవరి 28 : రాష్ట్రంలోనే చెందితే పెద్ద నగరమైన గ్రేటర్ వరంగల్ లో రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారం జోరుగా మారింది. గతంలో కేసీఆర్ ప్రభుత్వం వేల కోట్ల రూపాయలు కేటాయింపడంతో నగరంలో స్థిరాస్తుల అభివృద్ధి వేగంగా జరుగుతోంది. ప్రజలు జీవన ప్రమాణాలు పెరుగుడంతో నగరంలో స్థిర నివాసాలు ఏర్పాటు చేసుకునేందుకు అనేక పథకాలు మొగ్గుచూపుతున్నాయి. కాకతీయ పట్టణాభివృద్ధి సంస్థ ప్రత్యేక విజన్ తో మూడేళ్ల ప్లాన్ ను రూపొందించి అమలు చేస్తోంది. ఇటు నగరానికి మణిపాతంగా ఉన్న ఇన్ఫర్, ఔటర్ రింగ్ రోడ్ నిర్మాణంతో శివారు ప్రాంతాలు పట్టణ శోభను సంతరించుకున్నాయి. ఇలా నగరంలోనే కాక శివారు ప్రాంతాలు అభివృద్ధి చెందుతుండడంతో రియల్టర్లు వరంగల్ వైపు ప్రత్యేక దృష్టి పెట్టారు.

రింగ్ రోడ్లలో రియల్ జోరు

నగరం చుట్టూ బెటర్, ఇన్ఫర్ రింగ్ రోడ్ల నిర్మాణంతో రియల్ రంగం ఉబిస్తుంది. జాతీయ రహదారుల అనుసంధానంతో రవాణా వ్యవస్థ మెరుగుపడింది. హైదరాబాద్-భూపాలపట్నం జాతీయ రహదారిలో ములుగు వైపు, జిఆర్హెల్-కోదాడ జాతీయ రహదారిలో ఖమ్మం వైపు భూములకు రెక్కలు వచ్చాయి. మామూలు వద్ద విమానాశ్రయం ఏర్పాటుకు ప్రభుత్వం చర్యలు తీసుకుంటుండడంతో వరంగల్ లో రియల్ వ్యాపారం బంగారంగా మారుతోంది. ఒకప్పుడు హైదరాబాద్ లో ఇంటి స్థలం కొనాలనే వారు ఇప్పుడు వరంగల్ లో స్థలం కొనడం ఆసక్తి కనబరుస్తున్నారు. అలాగే నగరాన్ని పక్కా ప్రణాళిక కలతో అభివృద్ధి చేస్తున్నారు. మార్కెట్ ప్లాన్ లో రింగ్ రోడ్ల చుట్టూ కమర్షియల్ జోన్స్ ఏర్పాటు చేయాలని నిర్ణయించారు. అధికార యంత్రాంగం ఓఆర్ఆర్ చుట్టూ విల్లాలు, అపార్ట్ మెంట్లు, ఎంటర్ప్రైజిస్ మెంట్ పార్క్ లు, కాల్చరల్ విద్యాసంస్థల ఏర్పాటుకు మాత్రమే అనుమతులు వచ్చేలా మార్కెట్ ప్లాన్ రూపొందించారు. నగరం మధ్యలో ఓ సీటీ, నగర శివారులో హీ సీటీ, యుని సీటీ వీరిల కాకతీయ పట్టణాభివృద్ధి సంస్థ చేసిన వెంచర్లకు వోవేషి అదరణ వచ్చింది. ఊహించని విధంగా ధరలు పలికాయి. దీంతో పాటు నగర శివారుల్లో ఫైవేవీ సంస్థలు చేస్తున్న వెంచర్లు సక్సెస్ అవుతున్నాయి. హైదరాబాద్ కు చెందిన పెద్ద పెద్ద రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థలు ఇక్కడ వెంచర్లు చేయడానికి ముందుకు వస్తున్నాయి.

వెలుగుతోన్న అపార్ట్ మెంట్ కల్లర్..

మెట్రోపాలిటన్ సీటీలకి పరిమితమైన అపార్ట్ మెంట్ కల్లర్ ఇప్పుడు నగరంలో పుంజుకుంది. దీంతో అనేక మంది వెంచర్ డెవలపర్స్, బిల్డర్స్ మార్కెట్ లోకి అడుగుపెడుతున్నారు. ఆధునిక పంచులతో అపార్ట్ మెంట్ లో కాకుండా ఇండిపెండెంట్ ఇళ్లు, విల్లాస్ ను బిల్డర్స్ నిర్మిస్తున్నారు.

వేలాది మందికి ఉపాధి..

నగరంలో రియల్ బిజినెస్ లో ఉన్న రంగంలో వేలాది మందికి ఉపాధి దొరుకుతోంది. ఇక్కడి వారితో పాటు ఇతర రాష్ట్రాల నుంచి వచ్చిన సుమారు పది వేల మంది కార్మికులు నిర్మాణ రంగంలో పని చేస్తున్నట్లు అంచనా. బిరుక నుంచి ఇంటిరీయర్ వరకు వేలాది మంది నిర్మాణ రంగంపై అధారపడి జీవనం సాగిస్తున్నారు.

నిర్మాణరంగానికి బ్యాంకుల ఉపాధి..

బ్యాంకులు ఇచ్చే హాసింగ్ లోన్లతో నిర్మాణ రంగం పుంజుకుంటోంది. వంద గజాల స్థలం ఉంటే వాలు బ్యాంకులు గుప్పారు భూములు మంజూరు చేస్తున్నాయి. తక్కువ వడ్డీకి ప్రభుత్వ ఫైవేవీ బ్యాంకులు హాసింగ్ రుణాలు అందిస్తుండడంతో మద్దతుగలిగి పథకాలు సొంతింటి కలలు నెరవేరుతున్నాయి. దీంతో ఇనుక, ఇనుక, స్టీల్, సిమెంట్, వెయింగ్స్, ఇంటిరీయర్ డికోరేషన్ వ్యాపారాలు ఉబిస్తుంటున్నాయి.

వరంగల్ రియల్ ఎస్టేట్ కు మంచి మార్కెట్..

నగరంలో రియల్ ఎస్టేట్ కు మంచి మార్కెట్ ఉంది. పూర్వ సీటిగా ఎదుగుతున్న వరంగల్ లో వివిధ జిల్లాలకు చెందిన వారు స్థిర నివాసం ఏర్పాటు చేసుకునేందుకు ఆసక్తి చూపుతున్నారు. పారిశ్రామిక నగరంగా ఎదిగి అవకాశం ఉన్న వరంగల్ లో ఇప్పటి వరకు చేసిన పెనుచర్యల విజయవంతమయ్యాయి. నగరం చుట్టూ జాతీయ రహదారులు అనుసంధానం కావడం, టెక్స్ టైల్ పార్కులు, రైల్వే సంబంధిత ప్రాజెక్టులు రావడంతో రియల్ ఎస్టేట్ రంగానికి ఉప్పెన వచ్చింది.

హాసింగ్ రుణాల మంజూరుపై ప్రత్యేక దృష్టి

డీసీసీటీ నుంచి హాసింగ్ రుణాల మంజూరుపై ప్రత్యేక దృష్టి సాగిస్తున్నారు. వ్యవసాయ భూములను మార్కెట్లోకి చేసుకుని హాసింగ్ రుణాలు ఇస్తున్నారు. గ్రామీణ ప్రాంతం వారికి రూ.30 లక్షలు, మండల కేంద్రంలో రూ. 50 లక్షలు, నగరంలో ఇంటి స్థలాల్పై రూ. 70 లక్షల వరకు రుణాలను మంజూరు చేస్తున్నారు.



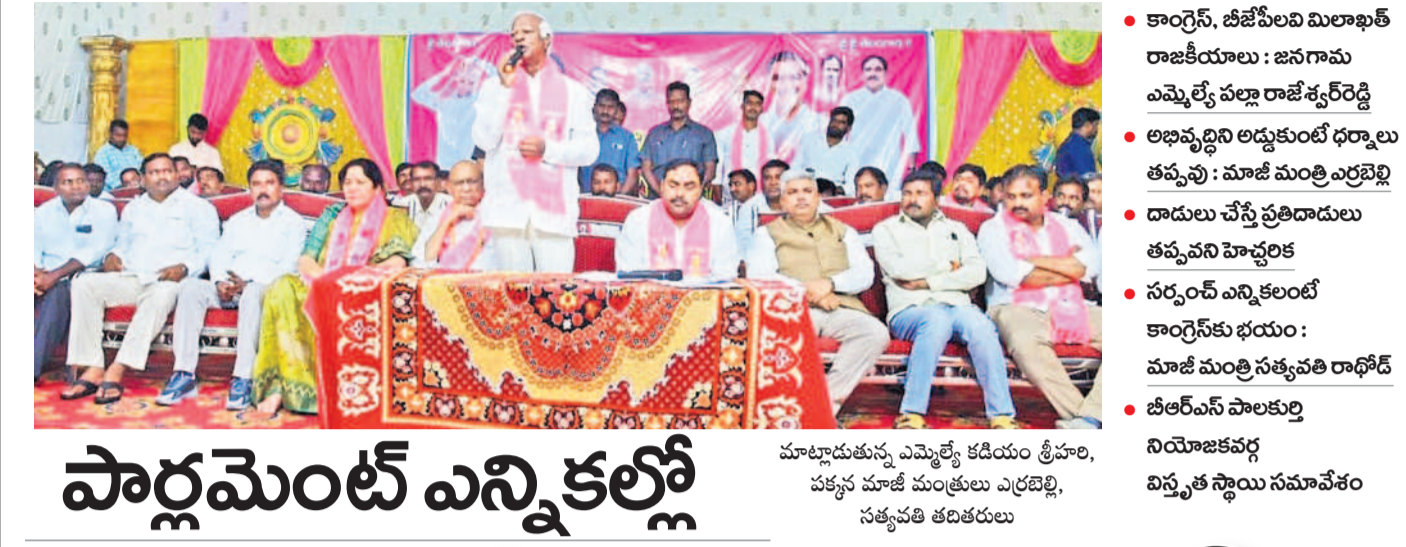
రేపటి నుంచి అయోధ్యకు ప్రత్యేక రైళ్లు

కాజీపేట నుంచి 30వ తేదీ సాయంత్రం మొదటి రైలు వరుగులు

కాజీపేట, జనవరి 28 : కాజీపేట నుంచి అయోధ్యకు ఆస్టో ప్రత్యేక రైళ్లు ఈ నెల 30న ప్రారంభం కానున్నాయి. కాజీపేట జంక్షన్ నుంచి అయోధ్యకు 15 రైళ్లు, మరో 15 రైళ్లు అయోధ్య రైల్వే స్టేషన్ నుంచి కాజీపేటకు నడువనున్నాయి. మంగళవారం సాయంత్రం 6:20 గంటలకు కాజీపేట నుంచి (07223) సందర్భాత్ మొదటి రైలు బయలు దేరి మరుసటి రోజు మధ్యాహ్నం 3:35 గంటలకు అయోధ్య రైల్వే స్టేషన్ కు చేరుకుంటుందిని రైల్వే అధికారులు తెలిపారు. ఈ ప్రత్యేక రైళ్లు జనవరి 30, ఫిబ్రవరి 1, 3, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 తేదీల్లో సాయంత్రం 6:20 గంటలకు కాజీపేటలో బయలు దేరునున్నాయి. అయోధ్య నుంచి ఫిబ్రవరి 2, 4, 6, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, మార్చి 2న మధ్యాహ్నం 14:20 గంటలకు అయోధ్య రైల్వే స్టేషన్ లో బయలు దేరి మరుసటి రోజు రాత్రి 9 గంటలకు కాజీపేటకు చేరుకుంటాయని వివరించారు. ఈ ప్రత్యేక రైళ్ల పెద్దపల్లి, రామగుండం, మంచిర్యాల, బెల్లూరి, సిర్పూర్, కాగజినగర్, బల్లారా, వండ్రూర్, సేవాగ్రాం, నాగపల్లి, ఇటార్, భోపాల్, రూప్ నగర్, కాన్పూర్ స్టేషన్ లో ఆగతాయని తెలిపారు. ఉమ్మడి వరంగల్ జిల్లా భక్తులు ప్రత్యేక రైళ్లను వినియోగించుకోవాలని రైల్వే అధికారులు కోరారు.

30, 31న సాహిత్యంపై కేయూలో సదస్సు

పాపమ్మమెదాన్, జనవరి 28: కాకతీయ యూనివర్సిటీ, వల్లంపల్లి ఆర్ట్స్ డెవలప్ మెంట్ అండ్ వెబ్ సైట్ సాఫ్ట్ వేర్ అభ్యర్థులతో ఈ నెల 30, 31న వల్లంపల్లి సాహిత్యం-సామాజిక చైతన్యం అంశంపై రెండు రోజులపాటు కేయూలోని కామర్స్ సెమినార్ హాల్ లో జాతీయ సదస్సు ఉంటుందని తెలుగు విభాగాధిపతి, సదస్సు సంచాలకులు అచార్య బన్ను విలయ్య తెలిపారు. సదస్సులో తెలుగు సాహిత్య విద్యార్థులు, కవులు, రచయితలు, సాహిత్య అభిమానులు పాల్గొని విజయవంతం చేయాలని ఆయన కోరారు.



పార్లమెంట్ ఎన్నికల్లో సత్తా చాటాలి..

పాలకుల్లో 50వేల మెజార్టీ రావాలి

కాంగ్రెస్ ని 420 హామీలు.. అమలుచేయకుంటే పోరాటం చేస్తాం.. స్వేచ్ఛను సాధించే అమెల్యే కడియం శ్రీహరి

పార్లమెంట్ ఎన్నికల్లో సత్తా చాటాలి..

పాలకుల్లో 50వేల మెజార్టీ రావాలి. కాంగ్రెస్ ని 420 హామీలు.. అమలుచేయకుంటే పోరాటం చేస్తాం.. స్వేచ్ఛను సాధించే అమెల్యే కడియం శ్రీహరి

కాంగ్రెస్ బీజేపీల విమలాఖత్ రాజకీయాలు : ఎమ్మెల్యే పల్లె

కాంగ్రెస్, బీజేపీల విమలాఖత్ రాజకీయాలని ఎమ్మెల్యే పల్లె రాజకీయాలపై విమర్శించారు. ఎమ్మెల్యే ఎన్నికల్లో ఇరు పార్టీల రూపొందించిన పథకాలపై విమర్శించారు. గత కేసీఆర్ రాజకీయాలు చేయడం సరికాదన్నారు. పార్టీ అధ్యక్షుడిగా ఉన్న కోదండరాంను ఎమ్మెల్యేగా ఎలా అంగీకరించాలో గవర్నర్ చెప్పాలని ప్రశ్నించారు. కోదండరాం ఎమ్మెల్యేగా, ఎమ్మెల్యేగా పోటీ చేశారని గుర్తుచేశారు. కాశీ దాసోజు శ్రావణ్, ఎరుకుల సామాజిక పర్యావేషం చెందిన సత్కారాచార్యులను ఎమ్మెల్యేగా ఎంపిక చేస్తే గవర్నర్ అడ్డుకున్నారని విమర్శించారు. కాంగ్రెస్, బీజేపీల విమలాఖత్ రాజకీయాలపై ప్రజలకు వివరించాలని కార్యకర్తలకు సూచించారు. సీఎం, మంత్రులు ఇష్టానుసారంగా మాట్లాడుతున్నారని మండిపడ్డారు. రంగనాయక్ సాగర్ పై మంత్రి కొండా సురేఖ మాట్లాడిన మాటలు హాస్యాస్పదమన్నారు. సీఎం రేవంత్, మంత్రులు నోటికొచ్చినట్టు మాట్లాడుతున్నారని, వారికి ప్రజలే ఓటుతో బుద్ధి చెబుతారన్నారు. అక్రమ కేసులకు, అవిశ్వాసాలకు భయపడేది లేదన్నారు. అధికారం శాశ్వతం కాదని

కార్యకర్తల అధ్యక్షుడే పల్లె: ఎర్రబెల్లి దయాకర్ రావు, మాజీ మంత్రి

బీఆర్ఎస్ కార్యకర్తలు, నాయకులపై ధరలు పెంచే ప్రతి ధాతులు తప్పువని మాజీ మంత్రి ఎర్రబెల్లి దయాకర్ రావు హెచ్చరించారు. పాలకుల నియోజకవర్గంలో కాంగ్రెస్ నాయకులు, ఎమ్మెల్యే గొడవలు సృష్టిస్తున్నారని మండిపడ్డారు. కార్యకర్తలు, నాయకులు అధ్యక్షుడే పల్లె, గెలుపు ఓటుములు సహజమన్నారు. రాజీయే పార్లమెంట్ ఎన్నికల్లో పాలకుల నియోజకవర్గంలో 50వేల మెజార్టీ సాధించడం ఖాయమన్నారు. కార్యకర్తలు, నాయకులు సమష్టిగా పనిచేయాలన్నారు. మాజీ సీఎం కేసీఆర్ సహకారంతో పాలకుల నియోజకవర్గానికి వేల కోట్ల నిధులు తెచ్చి అన్ని రంగాల్లో అభివృద్ధి చేశారన్నారు. మంజూరైన నిధులను అడ్డుకుంటే ధర్మాలు తప్పువని హెచ్చరించారు. రాజీయే అసెంబ్లీ ఎన్నికల్లో పాలకుల గడ్డ నుంచే మరోసారి పోటీ చేస్తానని తెలిపారు. కాంగ్రెస్ నాయకులకు అభివృద్ధి చేయడం సాధ్యం కాదని, వచ్చిన నిధులను అడ్డుకున్నారని సూచించారు. త్వరలో గ్రామాల వారీగా అభివృద్ధి పనులు నివేదిక అందజేస్తానన్నారు. కాంగ్రెస్ నాయకులు ఆరు గ్యారంటీలను 100రోజుల్లో అమలు చేయాలన్నారు.

మన రాష్ట్రం మన వత్రిక

నమస్తే తెలంగాణ

Telangana Today

FOR LOCAL TO GLOBAL NEWS

Main Sponsor: **AV INFRACON**

Present: **PROPERTY SHOW 2024**

Co-Sponsor: **JSR Group SunCity Realty Pvt. Ltd.**

Gift Sponsor: **MAILORDER**

TV Partner: **NEWS**

In Association with: **DCC BANK, SBI, Bank of Baroda, Central Bank of India, punjab national bank, NATURE SPRINGS**

అక్షయం చెరుకునే సలక్షణ వేదిక

02 03 ఫిబ్రవరి, 2024

వేదిక: హోటల్ హరిజ కాకతీయం, నల్లంపల్లి, పాపమ్మమెదాన్.

Booking Enquiry: 918277552 / 918277299