



# వరంగల్లో రియల్ జోరు

గ్రేటర్లో వేగంగా స్థిరాస్తుల అభివృద్ధి.. పక్కా ప్రణాళికతో మారుతోన్న నగర ముఖభివృద్ధి పట్టణాలుగా శివారు గ్రామాలు.. వరంగల్ వైపు రియల్టర్ల చూపు

వరంగల్, జనవరి 28 : రాష్ట్రంలోనే చెందితే పెద్ద నగరమైన గ్రేటర్ వరంగల్లో రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారం జోరుగా మారింది. గతంలో కేసీఆర్ ప్రభుత్వం వేల కోట్ల రూపాయలు కేటాయింపడంతో నగరంలో స్థిరాస్తుల అభివృద్ధి వేగంగా జరుగుతోంది. ప్రజలు జీవన ప్రమాణాలు పెరుగుడంతో నగరంలో స్థిర నివాసాలు ఏర్పాటు చేసుకునేందుకు అనేక వర్గాలు మొగ్గుచూపుతున్నాయి. కాకతీయ పట్టణాభివృద్ధి సంస్థ ప్రత్యేక విజన్తో హూస్టల్ ప్లాన్లను రూపొందించి అమలు చేస్తోంది. ఇటు నగరానికి మణిపూరంగా ఉన్న ఇన్ఫర్, బెటర్లింగ్ రోడ్ నిర్మాణంతో శివారు ప్రాంతాలు పట్టణ శోభను సంతరించుకున్నాయి. ఇలా నగరంలోనే కాక శివారు ప్రాంతాలు అభివృద్ధి చెందుతుండడంతో రియల్టర్ల వరంగల్పై ప్రత్యేక దృష్టి పెట్టారు.

## రింగ్ రోడ్లతో రియల్ భూమి

నగరం చుట్టూ బెటర్, ఇన్ఫర్ రింగ్ రోడ్ల నిర్మాణంతో రియల్ రంగం ఊపందుకుంది. జాతీయ రహదారుల అనుసంధానంతో రవాణా వ్యవస్థ మెరుగుపడింది. హైదరాబాద్-భూపాలపట్నం జాతీయ రహదారిలో ములుగు వైపు, జిఆర్హెల్-కోదాడ జాతీయ రహదారిలో ఖమ్మం వైపు భూములకు రెక్కలు వచ్చాయి. మామూలుగా వద్ద విమానాశ్రయం ఏర్పాటుకు ప్రభుత్వం చర్యలు తీసుకుంటుండడంతో వరంగల్లో రియల్ వ్యాపారం బంగారంగా మారుతోంది. ఒకప్పుడు హైదరాబాద్లో ఇంటి స్థలం కొనాలనే వారు ఇప్పుడు వరంగల్లో స్థలం కొనేందుకు ఆసక్తి కనబరుస్తున్నారు. అలాగే నగరాన్ని పక్కా ప్రణాళికలతో అభివృద్ధి చేస్తున్నారు. లాగ్ రింగ్ రోడ్ల చుట్టూ కమర్షియల్ కేన్సస్ ఏర్పాటు చేయాలని నిర్ణయించారు. అధికార యంత్రాంగం ఓఆర్ఆర్ చుట్టూ విల్లాలు, అపార్ట్ మెంట్లు, ఎంటర్ప్రైజ్ మెంట్ పార్కులు, కార్పొరేట్ విద్యాసంస్థల ఏర్పాటుకు మాత్రమే అనుమతులు వచ్చేలా మాస్టర్ ప్లాన్ రూపొందించారు. నగరం మధ్యలో ఓ సీటీ, నగర శివారులో హా సీటీ, యుని సీటీ వీరిల కాకతీయ పట్టణాభివృద్ధి సంస్థ చేసిన వెంచర్లకు విశేష ఆదరణ వచ్చింది. ఊహించని విధంగా ధరలు పలికాయి. దీంతో పాటు నగర శివారులో పైవేటి సంస్థలు చేస్తున్న వెంచర్లు సక్సెస్ అవుతున్నాయి. హైదరాబాద్ కు చెందిన పెద్ద పెద్ద రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థలు ఇక్కడ వెంచర్లు చేయడానికి ముందుకు వస్తున్నాయి.

## పెరుగుతోన్న అపార్ట్ మెంట్ కల్లర్..

మెట్రోపాలిటన్ సీటీలకే పరిమితమైన అపార్ట్ మెంట్ కల్లర్ ఇప్పుడు నగరంలో పుంజుకుంది. దీంతో అనేక మంది వెంచర్ డెవలపర్స్, బిల్డర్స్ మాస్టర్ ప్లాన్ లోకి అడుగుపెడుతున్నారు. అధునిక వసతులతో అపార్ట్ మెంట్లతో కాకుండా ఇండిపెండెంట్ ఇళ్లు, విల్లాలును బిల్డర్లు నిర్మిస్తున్నారు.

## వేలాది మందికి ఉపాధి..

నగరంలో రియల్ బూమ్ తో కన్స్ట్రక్షన్ రంగంలో వేలాది మందికి ఉపాధి దొరుకుతోంది. ఇక్కడి వారితో పాటు ఇతర రాష్ట్రాల నుంచి వచ్చిన సుమారు పది వేల మంది కార్మికులు నిర్మాణ రంగంలో పని చేస్తున్నట్లు అంచనా. బటుక నుంచి ఇంటిరియర్ వరకు వేలాది మంది నిర్మాణ రంగంపై ఆధారపడి జీవనం సాగిస్తున్నారు.

## నిర్మాణరంగానికి బ్యాంకుల ఊతం..

బ్యాంకులు ఇచ్చే హాసింగ్ లోన్లతో నిర్మాణ రంగం పుంజుకుంటోంది. వంద గజాల స్థలం ఉంటే వాలు బ్యాంకులు గృహ రుణాలు మంజూరు చేస్తున్నాయి. తక్కువ వడ్డీకే ప్రభుత్వ, ప్రైవేట్ బ్యాంకులు హాసింగ్ రుణాలు అందిస్తుండడంతో మద్దతుగలిగే వర్గాల సొంతింటి కలలు నెరవేరుతున్నాయి. దీంతో ఇసుక, బిటుక, స్టీల్, సిమెంట్, పెయింట్స్, ఇంటిరియర్ డెకొరేషన్ వ్యాపారాలు ఊపందుకుంటున్నాయి.

## వరంగల్ రియల్ ఎస్టేట్ కు మంచి మార్కెట్..

నగరంలో రియల్ ఎస్టేట్ కు మంచి మార్కెట్ ఉంది. పూర్వం సీటీగా ఎదుగుతున్న వరంగల్లో వివిధ జిల్లాలకు చెందిన వారు స్థిర నివాసం ఏర్పాటు చేసుకునేందుకు ఆసక్తి చూపుతున్నారు. పారిశ్రామిక నగరంగా ఎదిగి అవకాశం ఉన్న వరంగల్లో ఇప్పటి వరకు చేసిన వెంచర్ల విజయవంతమయ్యాయి. నగరం చుట్టూ జాతీయ రహదారులు అనుసంధానం కావడం, టెక్స్ టైల్ పార్కులు, రైల్వే సంబంధిత ప్రాజెక్టులు రావడంతో రియల్ ఎస్టేట్ రంగానికి ఊపు వచ్చింది.



## హాసింగ్ రుణాల మంజూరుపై ప్రత్యేక దృష్టి

డీసీసీబీ నుంచి హాసింగ్ రుణాల మంజూరుపై ప్రత్యేక దృష్టి సాగిస్తున్నారు. వ్యవసాయ భూములను మార్కెట్లోకి చేసుకుని హాసింగ్ రుణాలు ఇస్తున్నారు. గ్రామీణ ప్రాంతం వారికి రూ.30 లక్షలు, మండల కేంద్రంలో రూ. 50 లక్షలు, నగరంలో ఇంటి స్థలాల్పై రూ. 70 లక్షల వరకు రుణాలను మంజూరు చేస్తున్నారు.



## రేపటి నుంచి అయోధ్యకు ప్రత్యేక రైళ్లు

కాజీపేట నుంచి 30వ తేదీ సాయంత్రం మొదటి రైలు వరుగులు కాజీపేట, జనవరి 28 : కాజీపేట నుంచి అయోధ్యకు ఆస్టా ప్రత్యేక రైళ్లు ఈ నెల 30న ప్రారంభం కానున్నాయి. కాజీపేట జంక్షన్ నుంచి అయోధ్యకు 15 రైళ్లు, మరో 15 రైళ్లు అయోధ్య రైల్వే స్టేషన్ నుంచి కాజీపేటకు నడువనున్నాయి. మంగళవారం సాయంత్రం 6:20 గంటలకు కాజీపేట నుంచి (07223) నంబర్తో మొదటి రైలు బయలు దేరి మరుసటి రోజు మధ్యాహ్నం 3:35 గంటలకు అయోధ్య రైల్వే స్టేషన్ కు చేరుకుంటుందని రైల్వే అధికారులు తెలిపారు. ఈ ప్రత్యేక రైళ్లు జనవరి 30, ఫిబ్రవరి 1, 3, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 తేదీల్లో సాయంత్రం 6:20 గంటలకు కాజీపేటలో బయలు దేరునున్నాయి. అయోధ్య నుంచి ఫిబ్రవరి 2, 4, 6, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, మార్చి 2న మధ్యాహ్నం 14:20 గంటలకు అయోధ్య రైల్వే స్టేషన్లో బయలు దేరి మరుసటి రోజు రాత్రి 9 గంటలకు కాజీపేటకు చేరుకుంటాయని వివరించారు. ఈ ప్రత్యేక రైళ్లు పెద్దపల్లి, రామగుండం, మంచిర్యాల, బెల్లూరి, సిరపూర్, కాగజ్ నగర్, బల్లారా, చంద్రాపూర్, సేపాగ్రాం, నాగిపేట, ఇటాల్, భోపాల్, రూప్ నగర్, కాన్పూర్ స్టేషన్లలో ఆగతా యని తెలిపారు. ఉమ్మడి వరంగల్ జిల్లా భక్తులు ప్రత్యేక రైళ్లను వినియోగించుకోవాలని రైల్వే అధికారులు కోరారు.

## 30, 31న సాహిత్యంపై కేయూలో సదస్సు

పోచమ్మమెదాన్, జనవరి 28: కాకతీయ యూనివర్సిటీ, వల్లంపల్లి ఆర్ట్స్ డిపార్ట్ మెంట్ అండ్ వెబ్ సైట్ సాఫ్ట్ వేర్ అభివృద్ధిలో ఈ నెల 30, 31న వల్లంపల్లి సాహిత్యం-సామాజిక చైతన్యం అంశంపై రెండు రోజులపాటు కేయూలోని కామర్స్ సెమినార్ హాల్లో జాతీయ సదస్సు ఉంటుందని తెలుగు విభాగాధిపతి, సదస్సు సంచాలకులు అచార్య బన్ను బలయ్య తెలిపారు. సదస్సులో తెలుగు సాహిత్య విద్యార్థులు, కవులు, రచయితలు, సాహిత్య అభిమానులు పాల్గొని విజయవంతం చేయాలని ఆయన కోరారు.

# నమస్తే తెలంగాణ

## వరంగల్ హనుమకొండ

5 సోమవారం 29 జనవరి 2024

WARANGAL HANUMAKONDA

### సర్పంచ్ ఎన్నికలంటే

#### కాంగ్రెస్ కు భయం : మాజీ మంత్రి సత్యవతి

సర్పంచ్ ఎన్నికలంటే కాంగ్రెస్ కు భయమని అందుకే పదవీ కాలం ముగిసినా ఎన్నికలు వాయిదా వేసిందని మాజీ మంత్రి, ఎమ్మెల్యే సత్యవతి రాజ్ రాజ్ విమర్శించారు. పంచాయతీ ఎన్నికలను పక్కన పెట్టి అవిశ్వాసాలకు తెర లేపిందన్నారు. కాంగ్రెస్ నివి అమలు కాని హామీలను సత్యవతి విమర్శించారు. 50రోజుల్లోనే కరెంట్ కోతలు మొదలయ్యాయని, రైతుబంధుడు రాంరాం చెప్పారన్నారు. కాంగ్రెస్ మంత్రులు, నాయకులు అమానుస లేకుండా మాట్లాడుతున్నారని మండిపడ్డారు. ప్రజల గొంతుకే పోరాటం చేసేది ఒక్క బీఆర్ఎస్ పార్టీయేనన్నారు. బీఆర్ఎస్ ను పార్లమెంట్ ఎన్నికల్లో గెలిపించాలని పిలుపునిచ్చారు. పాలకుల పోరాటాల గడ్డ అని, సైనికుల వలె పనిచేసే వరంగల్ ఎంపీ అభ్యర్థిని భారీ మెజార్టీతో గెలిపించేందుకు పార్టీ శ్రేణులు కృషి చేయాలన్నారు.

పార్లమెంట్ ఎన్నికల్లో మాట్లాడుతున్న ఎమ్మెల్యే కడియం శ్రీహరి, పక్కన మాజీ మంత్రి సత్యవతి తదితరులు

# సత్తా చాటాలి..

కాంగ్రెస్ ని 420 హామీలు.. అమలుచేయకుంటే పోరాటం చేస్తాం.. స్టేషన్ ఫునిపూర్ ఎమ్మెల్యే కడియం శ్రీహరి



హాజరైన పార్టీ శ్రేణులు

పాలకుల రూల్, జనవరి 27 : పచ్చే పార్లమెంట్ ఎన్నికల్లో సత్తా చాటాలని స్టేషన్ ఫునిపూర్ ఎమ్మెల్యే కడియం శ్రీహరి పిలుపునిచ్చారు. పార్లమెంట్ ఎన్నికల సన్నాహక సమావేశంలో భాగంగా ఆదివారం జనగామ జిల్లా పాలకులలోని బృందావన్ గార్డెన్లో మాజీ మంత్రి ఎర్రబెల్లి దయాకర్ రావు అధ్యక్షతన పాలకుల నియోజకవర్గ విస్తృత స్థాయి సమావేశం నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా కడియం మాట్లాడుతూ కాంగ్రెస్, బీజేపీలు రాష్ట్ర ప్రయోజనాలను పక్కనపెట్టి, హక్కుల కోసం పోరాటం చేస్తూ ప్రశ్నించే గొంతుకే బీఆర్ఎస్ పార్టీయేనని పేర్కొన్నారు. పార్లమెంట్ ఎన్నికల్లో నాయకులు సమస్య యంతో పనిచేసి బీఆర్ఎస్ ను విజయం వైపు నడిపించాలన్నారు. పార్టీని గ్రామస్థాయి నుంచి జిల్లాస్థాయి వరకు ప్రజాశక్తి చేస్తామని, పార్టీ ప్రోపాగండ్ ఉపేక్షించేది లేదన్నారు. గత ప్రభుత్వం మంజూరు చేసిన అభివృద్ధి పనులను ఆపితే ధర్మాలు తప్పవని హెచ్చరించారు. కాంగ్రెస్ పార్టీ అధికారం కోసం ఆరు గ్యారంటీలతో పాటు డిక్షరేషన్లను ఇచ్చిందని, కాంగ్రెస్ ని నిజంగా 420 హామీలనేనే వద్దేనా చేశారు. అమలుకాని హామీలపై అధికారంలోకి వచ్చినందుకు విమర్శించారు. సీఎం రేవంత్ రెండోసారి కాంగ్రెస్ పార్టీని పక్కనపెట్టి అధికారం చేసుకోవాలని పిలుపునిచ్చారు. 50 రోజుల్లోనే కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వంపై వ్యతిరేకత మొదలైందని.. 2028లో మళ్లీ బీఆర్ఎస్ అధికారమని దీమా వ్యక్తం చేశారు. పాలకులలో ఎర్రబెల్లి దయాకర్ రావు ఓడిపోవడం బాధాకరమన్నారు. రూ. వేల కోట్లతో నియోజకవర్గాన్ని అన్ని రంగాల్లో అభివృద్ధి చేశారన్నారు. పాలకుల నియోజకవర్గ నాయకులు, కార్యకర్తలు పార్లమెంట్ ఎన్నికల్లో కనిగా పనిచేయాలని సూచించారు. పాలకుల నియోజకవర్గంలో 50వేల మెజార్టీ తీసుకురావాలని పిలుపునిచ్చారు.

## కాంగ్రెస్ బీజేపీల విమలాఖత్ రాజకీయాలు : ఎమ్మెల్యే పల్లె

కాంగ్రెస్, బీజేపీల విమలాఖత్ రాజకీయాలను ఎమ్మెల్యే పల్లె రాజేశ్వర్ రెడ్డి విమర్శించారు. ఎమ్మెల్యే ఎన్నికల్లో ఇరు పార్టీల రూపొందించిన బయటపడిందన్నారు. గవర్నర్ రాజకీయాలు చేయడం సరికాదన్నారు. పార్టీ అధ్యక్షుడిగా ఉన్న కోదండరాంను ఎమ్మెల్యేగా ఎలా అంగీకరించారో గవర్నర్ చెప్పాలని ప్రశ్నించారు. కోదండరాం ఎమ్మెల్యేగా, ఎమ్మెల్యేగా పోటీ చేశారని గుర్తుచేశారు. కాశీ దాసాని శ్రావణ్, ఎరుకుల సామాజిక వర్గానికి చెందిన సత్తానారాయణుని ఎమ్మెల్యేగా ఎంపిక చేస్తే గవర్నర్ అడ్డుకున్నారని విమర్శించారు. కాంగ్రెస్, బీజేపీల విమలాఖత్ రాజకీయాలను ప్రజలకు వివరించాలని కార్యకర్తలకు సూచించారు. సీఎం, మంత్రులు ఇష్టానుసారా మాట్లాడుతున్నారని మండిపడ్డారు. రంగనాయక్ సాగ రిఫై మంత్రి కొండా సురేఖ మాట్లాడిన మాటలు హాస్యాస్పదమన్నారు. సీఎం రేవంత్, మంత్రులు నోటికొచ్చినట్టు మాట్లాడుతున్నారని, వారికి ప్రజల ఓటుతో బుద్ధి చెబుతారన్నారు. అక్రమ కేసులకు, అవిశ్వాసాలకు భయపడేది లేదన్నారు. అధికారం శాశ్వతం కాదని



కాంగ్రెస్ నాయకులు గుర్తుపట్టిన విమలాఖత్ రాజకీయాలను విమర్శించారు. కడియం శ్రీహరి

## కార్యకర్తలు అధికారపహిషాద్దు: ఎర్రబెల్లి దయాకర్ రావు, మాజీ మంత్రి

బీఆర్ఎస్ కార్యకర్తలు, నాయకులపై దాడులు చేస్తూ ప్రతి దాడులు తప్పవని మాజీ మంత్రి ఎర్రబెల్లి దయాకర్ రావు హెచ్చరించారు. పాలకుల నియోజకవర్గంలో కాంగ్రెస్ నాయకులు, ఎమ్మెల్యే గొడవలు సృష్టిస్తున్నారని మండిపడ్డారు. కార్యకర్తలు, నాయకులు అధికారపహిషాద్దుని, గెలుపు ఓటములు సహజమన్నారు. రాజీయ పార్లమెంట్ ఎన్నికల్లో పాలకుల నియోజకవర్గంలో 50వేల మెజార్టీ సాధించడం ఖాయమన్నారు. కార్యకర్తలు, నాయకులు సమష్టిగా పనిచేయాలన్నారు. మాజీ సీఎం కేసీఆర్ సహకారంతో పాలకుల నియోజకవర్గానికి వేల కోట్ల నిధులు తెచ్చి అన్ని రంగాల్లో అభివృద్ధి చేశారన్నారు. మంజూరైన నిధులను అడ్డుకుంటే ధర్మాలు తప్పవని హెచ్చరించారు. రాజీయ అసెంబ్లీ ఎన్నికల్లో పాలకుల గడ్డ నుంచే మరోసారి పోటీ చేస్తామని తెలిపారు. కాంగ్రెస్ నాయకులకు అభివృద్ధి చేయడం సాధ్యం కాదని, వచ్చిన నిధులను అడ్డుకోవడం సూచించారు. త్వరలో గ్రామాల వారిగా అభివృద్ధి పనులు నివేదిక అందజేస్తామన్నారు. కాంగ్రెస్ నాయకులు ఆరు గ్యారంటీలను 100రోజుల్లో అమలు చేయాలన్నారు.

మాజీ ఎమ్మెల్యే డాక్టర్ ఎన్ సుధాకర్ రావు మాట్లాడుతూ వరంగల్ ఎంపీ ఎన్నికల్లో విజయం సాధిస్తామని దీమా వ్యక్తం చేశారు. రాజకీయ మాజీ సభ్యులు పాలకుల నియోజకవర్గ ఓటముపై సమీక్ష నిర్వహించుకోవాలన్నారు. రాజీయ పార్లమెంట్ ఎన్నికల్లో విజయం కోసం కృషి చేయాలన్నారు. సమావేశంలో రాష్ట్ర జీసీసీ మాజీ చైర్మన్ ధరావత్ గాంధీనాయక్, ఎంపీలు నల్లా నాగి రెడ్డి, జినుగు అనిమిరెడ్డి, ధరావత్ జ్యోతి తూర్పాటి అంజయ్య, ఈడూరు బలయ్య, జడ్పీటీసీలు పుస్పాగి శ్రీనివాసరావు, మంగళవల్లి శ్రీనివాస్, పల్లె సుందర్ రామిరెడ్డి, రంగు కమార్, శ్రీరాం సుధీర్ కమార్, కేలెత్ సత్యమ్మ, బీఆర్ఎస్ మండల అధ్యక్షులు పసు సూరి సవన్, తిలగ దయాకర్, వసుమర్తి సీతారాములు, ఏలె సుందర్, వంగ అత్తన్న, ఈడూరు నర్సింహారెడ్డి, వీ రాంబండ్రయ్య శర్మ, ముత్తినేని శ్రీనివాస్, పేరం రాము, డీకొండ వెంకటేశ్వర్ రావు, పూస మధు, మాచర్ల ఎల్లయ్య, వీరవనేని యాశాంతారావు, కేలెత్ సోమన ర్సింహారెడ్డి, ఎర్రబెల్లి వినయరావు, పసుసూరి మధు, విక్రంరెడ్డి, గడ్డం రాజు పాల్గొన్నారు.

# నమస్తే తెలంగాణ

## Telangana Today

FOR LOCAL TO GLOBAL NEWS

Main Sponsor

Present

Co-Sponsor

అభివృద్ధి పథంలో దూసుకుపోతున్న వరంగల్ మహానగరం, పరిసర ప్రాంతాల్లో అన్ని ప్రముఖ సంస్థల ప్రాంతీయ ఒకే వేదికపై మరయు తక్షణ రుణ సదుపాయం కొరకు ప్రముఖ జాతీయ బ్యాంకులు కూడా అదే వేదికపై అందుబాటులో ఉంటాయి.

02 03 ఫిబ్రవరి, 2024

వేదిక: హోటల్ హరిత్ కాకతీయ, నక్కలగుట్ట, హనుమకొండ.

In Association with

Booking Enquiry: 9182777552 / 9182777299