బిస్కెట్ కంపెనీలో అగ్ని ప్రమాదం

మైలార్‌దేవ్‌పల్లి, మార్చి 28 : మైలార్‌దేవ్‌పల్లి డివిజన్ కాటేదాన్ పారిశ్రామికవాడలోని మధుబన్‌కాలనీ పహాల్ ఫుడ్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ బిస్కెట్ కంపెనీలో గురువారం తెల్లవారుజామున అగ్ని ప్రమాదం సంభవించింది. సమాచారం అందుకున్న రాజేంద్రనగర్ డీసీపీ సీహెచ్.శ్రీనివాస్, ఏసీపీ టి.శ్రీనివాస్, మైలార్‌దేవ్‌పల్లి పోలీసులు సంఘటన స్థలానికి చేరుకొని పరిశీలించారు. ఈ ప్రమాదంలో భారీగా ఆస్తినష్టం జరిగిందని నిర్వాహకులు తెలిపారు.

యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా — భారత ప్రభుత్వరంగ సంస్థ

అస్సెట్ రికవరీ శాఖ
#249/3RT, 1వ అంతస్తు, S.R. నగర్ మెయిన్ రోడ్, హైదరాబాద్ - 500 038.

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన
(సెక్యూరిటీ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) నిబంధన చూడండి)

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) నిబంధనతో చదువబడే సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) నుండి యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాకు చెల్లించాల్సిన దిగువ తెలిపిన బకాయిలను రాబట్టుకొనుటకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా పెట్టిన/చార్జ్ చేసిన, యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్) అధీకృత అధికారిచే లాంఛనప్రాయ/భౌతిక స్వాధీనం చేసుకోబడిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే"** మరియు "అక్కడ ఏది ఉంటే అది" ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన తేదీన విక్రయించబడుతుందని ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)కు మరియు సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది. రిజర్వు ధర మరియు బయానా వివరాలు కూడా దిగువ తెలియజేయబడినవి.

రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: 1) **శ్రీ వాడకట్టు కొండల్ రాజ్** ఇం.నం.7-1-209/3, ఫ్లాట్ నం.102, SS ఎలిగెన్స్ అపార్ట్‌మెంట్స్, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500016. **శ్రీ వాడకట్టు కొండల్ రాజ్ M/s.లక్ష్మి వెంకట రమణ కన్‌స్ట్రక్షన్స్,** ఇం.నం. 7-1-523, ఎరల్ ఛాంబర్స్, 2వ అంతస్తు, గురుద్వారా ఎదురుగా, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500016. **శ్రీ వాడకట్టు కొండల్ రాజ్** ఇం.నం. 7-1-209/4/B, సత్యం థియేటర్ లేన్, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500016. 2) **శ్రీమతి వాడకట్టు రాణి,** భర్త పాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి, ఇం.నం. 7-1-209/3, ఫ్లాట్ నెం. 102, SS ఎలిగెన్స్ అపార్ట్‌మెంట్స్, , అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500016. **శ్రీమతి వాడకట్టు రాణి, M/s. వెంకట పద్మావతి కన్‌స్ట్రక్షన్స్,** ఇం.నం.8-3-228/1280/459, జవహర్ నగర్, యూసుఫ్‌గూడ, హైదరాబాద్- 500045. **శ్రీమతి వాడకట్టు రాణి,** ఇ.నం. 7-1-209/4/B, సత్యం థియేటర్ లేన్, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500016.

విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తి నుండి రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 31.12.2023 నాటికి **రూ. 2,65,81,895.75పై** మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు & ఖర్చులతో సహా.

విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

ఎర్రగడ్డ, హైదరాబాద్ వద్దగల 253 చ.గజాలు (116 + 137 చ.గజాలు) విస్తీర్ణపు మొత్తం భూమిలో 143 చ.గజాల విస్తీర్ణపు భూమి అవిభాజ్య వాటాతో సహా మున్సిపల్ నెం. 8-4-404 కలిగిన ఇంటి ఆవరణ వద్ద దిగువ తెలిపిన విధంగా కమర్షియల్ షాపులు కలిగిన ఆస్తి యావత్తు.

అంతస్తుల వారీగా	వాటా
గ్రౌండ్ ఫ్లోర్	వెస్ట్ ఫేసింగ్ షాపు నం.లు 8 నుండి 16 విస్తీర్ణం 1400 చ.అ. (కామన్ ఏరియా కలుపుకుని)
మొదటి అంతస్తు	వెస్ట్ ఫేసింగ్ షాపు నం.లు 8 నుండి 16 విస్తీర్ణం 1400 చ.అ. (కామన్ ఏరియా కలుపుకుని)
రెండవ అంతస్తు	వెస్ట్ ఫేసింగ్ షాపు నం.లు 8 నుండి 16 మరియు ఈస్ట్ ఫేసింగ్ షాపు నం.లు 6 మరియు 7 విస్తీర్ణం 1600 చ.అ. (కామన్ ఏరియా కలుపుకుని)
మూడవ అంతస్తు	వెస్ట్ ఫేసింగ్ షాపు నం.లు 8 నుండి 16 మరియు ఈస్ట్ ఫేసింగ్ షాపు నం. 7 విస్తీర్ణం 1500 చ.అ. (కామన్ ఏరియా కలుపుకుని)
నాల్గవ అంతస్తు	వెస్ట్ ఫేసింగ్ షాపు నం.లు 10 నుండి 16 మరియు ఈస్ట్ ఫేసింగ్ షాపు నం.7 విస్తీర్ణం 900 చ.అ. (కామన్ ఏరియా కలుపుకుని)
స్టిల్ట్	ఓనర్ డెవలపర్ యొక్క వాటా 50% : 50%తో టూ వీలర్ పార్కింగ్ కొరకు మిగిలిన ఏరియా
భూమి అవిభాజ్య వాటా	భూమి అవిభాజ్య వాటా విస్తీర్ణం 143 చ.గజాలు

M/s. లక్ష్మి వెంకట రమణ కన్‌స్ట్రక్షన్స్, ప్రాతినిధ్యం వహించు దాని యజమానికి చెందినది మరియు **సరిహద్దులు: మొత్తం భూమి సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: 30 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: పొరుగువారి ఇల్లు, తూర్పు: పొరుగువారి ఇల్లు, పడమర: పొరుగువారి ఇల్లు, **రిజిస్టర్డ్ డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ జి.పి.ఏ. డీడ్ నం. 4764/2013, తేది: 09-11-2013,** SRO **బంజారాహిల్స్, గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్: 17.455791, 78.433522**

రిజర్వు ధర: రూ. 2,95,00,000/- బయానా: రూ. 29,50,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 2,95,000/-
తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: 9885333877

ఇ-వేలం తేది మరియు సమయం: 16-04-2024న మ॥12.00 గం. నుండి సా॥ 5.00 గం. మధ్య
(10 నిమిషాల అపరిమిత ఆటో ఎక్స్‌టెన్షన్స్‌తో) ఇ-వేలం వెబ్ సైట్: www.mstcecommerce.com
బయానా దాఖలు కొరకు ఆఖరి తేది: వేలం సమయం వరకు
పై ఆస్తుల తనిఖీ తేది మరియు సమయం: 06-04-2024న మ॥ 1.00 గం. మరియు సా॥ 5.00 గం. మధ్య

అమ్మకం సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు **https:"www.unionbankofindia.co.in, https: "www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp"**లో ఏర్పాటు చేయబడిన లింక్ చూడగలరు. రిజిస్ట్రేషన్, లాగిన్ మరియు బిడ్డింగ్ నియమాలు కొరకు దర్శించండి: **https:" www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp".** ఆసక్తిగల బిడ్డరు **అధీకృత అధికారులు** 249/3RT, 1వ అంతస్తు, మెయిన్ రోడ్, SR నగర్, హైదరాబాద్ – 500 038, తెలంగాణ వారిని సంప్రదించవచ్చును. **మొబైల్ నం. 9391315006**

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్8(6)/ రూల్ 9(1) క్రింద చట్టబద్ధ 15 రోజుల అమ్మకం ప్రకటన పైన తెలిపిన తేదీన ఇ-వేలం అమ్మకం నిర్వహించుట గురించి సదరు రుణం యొక్క రుణగ్రహీత/లు మరియు హామీదారు/లకు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)/రూల్ 9(1) క్రింద నోటీసుగా కూడా దీనిని పరిగణించవలెను.

తేది: 19-03-2024 **అధీకృత అధికారి,**
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ **యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, అస్సెట్ రికవరీ శాఖ.**

కాంగ్రెస్ నుంచి బీఆర్ఎస్‌లోకి..

త్వరలో కేసీఆర్ సమక్షంలో బీఆర్ఎస్‌లో చేరనున్న కావూరి వెంకటేశ్

మెహిదీపట్నం, మార్చి 28 : అసెంబ్లీ ఎన్నికలకు ముందు కాంగ్రెస్ పార్టీలో చేరిన కార్వాన్ నియోజకవర్గం బీఆర్ఎస్ పార్టీ మాజీ ఇన్‌చార్జి, ఉద్యమ నాయకుడు కావూరి వెంకటేశ్ బీఆర్ఎస్ పార్టీకి కష్ట కాలంలో అండగా నిలిచేందుకు గాను తిరిగి పార్టీలో చేరనున్నారు. రెండు మూడు రోజుల్లో తెలంగాణ రాష్ట్ర తొలి ముఖ్య మంత్రి, పార్టీ అధ్యక్షుడు కల్వకుంట్ల చంద్ర శేఖర్‌రావు సమక్షంలో బీఆర్ఎస్ పార్టీలో చేరేందుకు ఏర్పాట్లు చేసుకుంటున్నట్లు కావూరి వెంకటేశ్ తెలిపారు. ఇటీవల కాంగ్రెస్ పార్టీలో చేరినా తన మనసు మాత్రం బీఆర్ఎస్ పార్టీ వైపు మాత్రమే ఉందన్నారు. పార్టీ ద్వారా కార్పొరేటర్, ఎమ్మెల్యే టికెట్‌లు, పార్టీ పదవులు పొందిన వారు బీఆర్ఎస్ పార్టీ అధికారంలో లేదని తమ వ్యాపారాల కోసం కాంగ్రెస్ పార్టీలో చేరుతున్నారని ఆరోపించారు. పార్టీ కష్ట కాలంలో ఉన్నదని, తిరిగి బీఆర్ఎస్ పార్టీలో చేరి పార్టీని మరింత పటిష్ట పర్చేందుకు పాటు పడ్తామని పేర్కొన్నారు. కేసీఆర్ పది సంవత్సరాల కాలంలో చేపట్టిన అనేక సంక్షేమ పథకాలను ప్రజలకు వివరించి ప్రజలు తిరిగి బీఆర్ఎస్ వైపు పయనించేలా పాటు కృషిచేస్తానని చెప్పారు.

పచ్చని చెట్లకు.. కాస్త ఉపశమనం

రోజురోజుకు నగరంలో ఉష్ణోగ్రతలు పెరిగిపోతున్నాయి. పచ్చని చెట్లు ఎండ వేడికి మాడిపోతున్నాయి. దీంతో జీహెచ్ఎంసీ సిబ్బంది ట్యాంకర్ల ద్వారా చెట్లకు నీరుపోసి రక్షించే ప్రయత్నం చేస్తున్నారు. ఇందులో భాగంగా గురువారం బంజారాహిల్స్ రోడ్డు నం.12లో ట్యాంకర్ ద్వారా వర్షాన్ని తలపించేలా జీహెచ్ఎంసీ సిబ్బంది చెట్లకు నీరు పట్టారు.

నకిలీ పాస్‌పోర్టు కేసులో.. శ్రీలంక విద్యార్థి రిమాండ్

నాంపల్లి కోర్టులు, మార్చి 28 (నమస్తే తెలంగాణ) : నకిలీ పాస్‌పోర్టు కేసులో 24వ నిందితుడిగా చెన్నైలో నివసిస్తున్న శ్రీలంక విద్యార్థి అమలాన్ థయాగలాన్ (20)ను సీఐడీ అధికారులు అరెస్టుచేసి కోర్టులో హాజరుపర్చారు. 6వ అదనపు చీఫ్ మెట్రోపాలిటన్ మెజిస్ట్రేట్ నిందితుడికి 14 రోజుల పాటు రిమాండ్ విధించడంతో చంచల్‌గూడ జైలుకు తరలించారు. శ్రీలంకకు చెందిన 100మంది నకిలీ పాస్‌పోర్టులను పొందినట్లు విచారణలో వెల్లడైంది. ప్రస్తుతం ఒక్క నిందితుడిని అరెస్టు చేయగా.. మిగితా వారికోసం గాలిస్తున్నారు.

కొనసాగుతున్న తనిఖీలు

సిటీబ్యూరో, మార్చి 28 (నమస్తే తెలంగాణ) : ఎన్నికల ప్రవర్తన నియమావళి అమలులో భాగంగా బుధవారం ఉదయం 6 నుంచి గురువారం ఉదయం 6 గంటల వరకు జిల్లాలో వివిధ ఎన్నికల ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ విభాగాల ద్వారా విస్తృత తనిఖీలు నిర్వహించగా.. రూ. 23.92 లక్షల నగదును పట్టుకున్నట్లు జిల్లా ఎన్నికల అధికారి, జీహెచ్ఎంసీ కమిషనర్ రొనాల్డ్ రాస్ తెలిపారు. నగదుతో పాటు రూ.14.66 లక్షల విలువ గల ఇతర వస్తువులు పట్టుకొని సీజ్ చేసినట్లు పేర్కొన్నారు. నగదు, ఇతర వస్తువులపై 10 ఫిర్యాదులు రాగా వాటన్నింటినీ పరిశీలించి పరిష్కరించనున్నట్లు తెలిపారు. ఐదు ఎఫ్ఐఆర్‌లు నమోదు చేసినట్లు చెప్పారు.

యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా — భారత ప్రభుత్వరంగ సంస్థ

అస్సెట్ రికవరీ శాఖ
#249/3RT, 1వ అంతస్తు, S.R. నగర్ మెయిన్ రోడ్, హైదరాబాద్ - 500 038.

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన
(సెక్యూరిటీ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) నిబంధన చూడండి)

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) నిబంధనతో చదువబడే సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) నుండి యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాకు చెల్లించాల్సిన దిగువ తెలిపిన బకాయిలను రాబట్టుకొనుటకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా పెట్టిన/చార్జ్ చేసిన, యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్) అధీకృత అధికారిచే లాంఛనప్రాయ/భౌతిక స్వాధీనం చేసుకోబడిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే"** మరియు "అక్కడ ఏది ఉంటే అది" ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన తేదీన విక్రయించబడుతుందని ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)కు మరియు సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది. రిజర్వు ధర మరియు బయానా వివరాలు కూడా దిగువ తెలియజేయబడినవి.

1 **రుణగ్రహీత(లు) పేరు మరియు చిరునామా: 1. M/s శిల్పా సూపర్ మార్కెట్,** ఇం.నం.1-90/2/E/A, వినాయకనగర్ కాలనీ, మాదాపూర్, శేరిలింగంపల్లి (మం), రంగారెడ్డి-500081, తెలంగాణ. మరియు **M/s శిల్పా సూపర్ మార్కెట్,** ప్లాట్ నెం.12/14, S.No.11/11,11/12,11/13, S.No.11 పార్ట్, ఖానామెట్, రాజేంద్ర నగర్(మం), రంగారెడ్డి జిల్లా-500081, తెలంగాణ. **భాగస్వాములు / కో-అప్లిగెంట్లు / హామీదారులు: 2 (ఎ) శ్రీ మన్నె రాజు,** ఇం.నం.1-90/2/E/A, వినాయక్‌నగర్ కాలనీ, మాదాపూర్, శేరిలింగంపల్లి(మం), రంగారెడ్డి-500081, తెలంగాణ. **2 (బి) శ్రీ మన్నె హనుమంత్,** ఇం.నం.1-90/2/E/A, వినాయకనగర్ కాలనీ, మాదాపూర్, శేరిలింగంపల్లి (మం), రంగారెడ్డి-500081, తెలంగాణ. **2 (సి) శ్రీ మన్నె అనిల్ కుమార్,** ఇం.నం.1-90/2/E/A, వినాయకనగర్ కాలనీ, మాదాపూర్, శేరిలింగంపల్లి (మం), రంగారెడ్డి-500081, తెలంగాణ.

విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తి నుండి రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 29.02.2024 నాటికి **రూ. 59,73,207.53పై** మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు & ఖర్చులతో సహా.

విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

శ్రీ ఎం. రాజు, తండ్రి శ్రీ ఎం.కృష్ణ, శ్రీ ఎం. హనుమంత్, తండ్రి ఎం. కృష్ణ మరియు శ్రీ ఎం. అనిల్ కుమార్, తండ్రి శ్రీ ఎం. కృష్ణ (ఆస్తి యజమానులు)కి చెందిన రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి మండలం, GHMC, శేరిలింగంపల్లి సర్కిల్ పరిధిలో మాదాపూర్ గ్రామం, వినాయక నగర్ కాలనీ వద్దగల సర్వే నం.1లో 4356 చదరపు అడుగుల బిల్టప్ ఏరియా మొత్తం బిల్టప్ ఏరియా కలిగిన గ్రౌండ్ + 3 పై అంతస్తులు కలిగిన 100.32 చ.మీటర్లకు సమానమైన 120.00 చ.గజాల విస్తీర్ణం, నం. 1-90/2/E/A కలిగిన ఇల్లు యావత్తు మరియు **సరిహద్దులు** : ఉత్తరం: 15 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: పొరుగువారి ప్లాట్, తూర్పు: 30 అడుగుల వెడల్పు రోడ్, పడమర: జి. సత్యనారాయణ ఇల్లు.
గిఫ్ట్ సెటిల్‌మెంట్ డీడ్ నెం.10502/2013 తేది: 29.06.2013 SRO రంగారెడ్డి వద్ద రిజిస్టర్ చేయబడింది
రెక్టిఫికేషన్ డీడ్ నెం. 194/2014 తేది: 06.05.2014 SRO రంగారెడ్డి వద్ద నమోదు చేయబడింది
గూగుల్ కో-ఆర్డినేటర్: 17.444010,78.386689
రిజర్వు ధర: రూ.1,71,00,000/- బయానా: రూ. 17,10,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ.1,71,000/-
తేది: 18.03.2024 **తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి : 7044147702**

2 **రుణగ్రహీత కమ్ తనఖాదారు/ కో-అప్లికెంట్/హామీదారుపేరు మరియు చిరునామా: 1)** M/s. **వి ఆర్ కన్స్ట్రక్షన్స్,** ప్రొప్రయిటర్: **శ్రీ కె.వెంకట రమణ, శ్రీ కె. పూర్ణచంద్రరావు,** రిజిస్టర్డ్ చిరునామా: ఫ్లాట్ నం.102, ప్లాట్ నెం.249 & 250, సర్దార్ పటేల్ నగర్, చైతన్య టెక్నో స్కూల్ దగ్గర, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072. **ప్రొప్రయిటర్/రుణగ్రహీత: 2) శ్రీ కె. వెంకట రమణ తండ్రి కె. పూర్ణచంద్రరావు,** ఫ్లాట్ నం.102, ప్లాట్ నెం.249 & 250, సర్దార్ పటేల్ నగర్, చైతన్య దగ్గర టెక్నో స్కూల్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072. **హామీదారు/తనఖాదారు:** హామీదారు యొక్క న్యాయ వారసులు **(శ్రీ.పడమట రంగారావు, 3) శ్రీమతి.పి.వీర రాఘవమ్మ, భర్త స్వర్గీయ శ్రీ పడమట రంగారావు,** ఇం.నం. 8-262, R.S.No.586/3 & 4, బ్లాక్ నెం.8, కాటూరు రోడ్, వుయ్యూరు గ్రామం & మండలం. కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-521165. **4)శ్రీ పి. శివ శంకరరావు, తండ్రి స్వర్గీయ శ్రీ పడమట రంగారావు,** ఇం.నం. 8-262, R.S.No.586/3 & 4, బ్లాక్ నెం.8, కాటూరు రోడ్, వుయ్యూరు గ్రామం & మండలం. కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-521165. **5) శ్రీమతి కె. రంగమ్మ, భర్త స్వర్గీయ శ్రీ పడమట రంగారావు** (& భర్త శ్రీ కె.వెంకట రమణ) ఇం.నం. 8-262, R.S.No.586/3 & 4, బ్లాక్ నెం.8, కాటూరు రోడ్, వుయ్యూరు గ్రామం & మండలం. కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-521165. **హామీదారు: 6) శ్రీమతి కె. రంగమ్మ, భర్త స్వర్గీయ శ్రీ పడమట రంగారావు** (& భర్త శ్రీ కె.వెంకట రమణ) ఫ్లాట్ నెం.102, ప్లాట్ నెం.249 & 250, సర్దార్ పటేల్ నగర్, చైతన్య టెక్నో స్కూల్ దగ్గర, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072. **హామీదారు: 7) శ్రీ ముక్కు రామ దుర్గా ప్రసాద్ తండ్రి ఎం. జగన్నాథ రావు,** ఫ్లాట్ నెం.180/A, సుభాష్ నగర్, గణేష్ గ్రౌండ్ దగ్గర, IDA, జీడిమెట్ల, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500055.
విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తి నుండి రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 29.02.2024 నాటికి **రూ. 63,93,058.49పై** మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు & ఖర్చులతో సహా.

విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

శ్రీ పి. రంగారావు, తండ్రి పి. నాగేశ్వర రావుకి చెందిన 241.80 చ.గజాల మొత్తం ప్లాట్ ఏరియా విస్తీర్ణం మరియు 441 చ.అడుగుల ప్లింత్ ఏరియాతో ఆంధ్రప్రదేశ్, కృష్ణా జిల్లా, ఉయ్యూరు మున్సిపాలిటీ, కాటూరు రోడ్డు, బ్లాక్ నం.8, RS నం. 586/3/4, డోర్ నం. 8-262 కలిగిన భూమి & నివాస భవనం యొక్క EM. **96.80 చ.గజాల విస్తీర్ణం, డాక్యుమెంట్ నం. 984/1997 ప్రకారం సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: చోడవరపు జగన్ మోహన రావుకు చెందిన ఆస్తి, దక్షిణం: పంచాయతీ బజార్, తూర్పు : నివాస ఖాళీ స్థలం, పడమర: మాలవతు మంగయ్యకు చెందిన ఆస్తి. **145.00 చ.గజాల విస్తీర్ణం, డాక్యుమెంట్ నం. 260/1999 ప్రకారం సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: చోడవరపు జగన్ మోహన రావుకు చెందిన ఆస్తి, దక్షిణం: 18 అడుగుల ఫ్రీ జాయింట్ మార్గం, తూర్పు : పి. రంగారావు ఆస్తి, పడమర: పి. రంగారావుకు చెందిన ఆస్తి.
రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ 984/1997, తేది: 20.05.1997, SRO ఉయ్యూరు
రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ 260/1999, తేది: 24.02.1999, SRO ఉయ్యూరు
గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్: 16.368713, 80.846044
రిజర్వు ధర: రూ. 46,00,000/- బయానా: రూ.4,60,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ.46,000/-
తేది: 21-03-2024 **తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి : 9885333877**

3 **రుణగ్రహీత కమ్ తనఖాదారు/ కో-అప్లికెంట్/హామీదారుపేరు మరియు చిరునామా: 1. M/s. దాస్ కన్‌స్ట్రక్షన్స్,** (ప్రా॥ **శూరపనేని పుల్లయ్య)** ప్లాట్ నెం.125/2, ఫేజ్-II, I.D.A, చెర్లపల్లి, GHMC కాప్రా సర్కిల్, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, హైదరాబాద్. స్వర్గీయ **శ్రీ శూరపనేని పుల్లయ్య న్యాయ వారసులు: 1. శ్రీమతి శూరపనేని లైలా, భర్త స్వర్గీయ శ్రీ.శూరపనేని పుల్లయ్య,** ఇం.నం.12-13-303, ప్లాట్ నెం.9, శాంతి అపార్ట్‌మెంట్స్, స్ట్రీట్ నెం.9, తార్నాక, సికింద్రాబాద్-500017. **2. శ్రీమతి ఉప్పలపాటి పద్మావతి (తండ్రి స్వర్గీయ శ్రీ.శూరపనేని పుల్లయ్య), భర్త ఉప్పలపాటి గణపతి,** LIGH 214, HB కాలనీ, మౌలాలి, హైదరాబాద్-500040. **3. శ్రీమతి గంటా ప్రమీల, (తండ్రి స్వర్గీయ శ్రీ. శూరపనేని పుల్లయ్య) భర్త గంటా సాయి శ్రీనివాసరావు,** ఇం.నం.1-1-52/31, శ్రీ నగర్ కాలనీ, కాప్రా, హైదరాబాద్-500062. **4. శ్రీమతి. ఉప్పలపాటి జ్యోతి, (తండ్రి స్వర్గీయ శ్రీ. శూరపనేని పుల్లయ్య), భర్త ఉప్పలపాటి వెంకట రమణ,** ఫ్లాట్ నెం.104, శ్రీనివాస నగర్ కాలనీ, రాధిక థియేటర్ దగ్గర, ECIL, కాప్రా, హైదరాబాద్-500062.
విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తి నుండి రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 29.02.2024 నాటికి **రూ. 76,10,488.57పై** మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు & ఖర్చులతో సహా.

విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

యజమాని స్వర్గీయ శ్రీ శూరపనేని పుల్లయ్య ద్వారా ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న M/s దాస్ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ పేరునగల 1585 చ.గజాల విస్తీర్ణం, SRO ఉప్పల్ పరిధిలో మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, GHMC కాప్రా సర్కిల్, కాప్రా మండలం, చర్లపల్లి, I.D.A, ఫేజ్-II, వద్దగల సర్వే నం. 267, ప్లాట్ నం. 125/2 యావత్తు మరియు **సరిహద్దులు:** తూర్పు: గ్రీన్ బెల్ట్, పడమర: 60 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం: ప్లాట్ నం. 126, దక్షిణం: ప్లాట్ నం. 125/1.
సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నం. 16808/2017, తేది: 14.12.2017, SRO ఉప్పల్
గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్: 17.467073, 78.606459
రిజర్వు ధర: రూ. 5,81,99,000/- బయానా: రూ.58,19,900/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 5,82,000/-
తేది: 26.03.2024 **తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి : 7093220343**

4 **రుణగ్రహీత / తనఖాదారు పేరు మరియు చిరునామా: 1. శ్రీ గార్లపాటి సుబ్రహ్మణ్యం స్వామి, తండ్రి స్వర్గీయ గార్లపాటి బసవరావు,** ఇం.నం. 8-3-677/59/2, సాయికృష్ణ నవోదయ కాలనీ, శ్రీనగర్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500032, తెలంగాణ. **కో-అప్లిగెంట్/ తనఖాదారు/హామీదారు: 2. శ్రీ కోక వెంకట కృష్ణారావు,** ఇం.నం. 9-5-11A, PB కాలనీ, హైదరాబాద్-500032, తెలంగాణ. **3. శ్రీమతి జి. దుర్గా సుబ్రమణ్యం,** ఇం.నం. 8-3-677/59/2, శ్రీనగర్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500032, తెలంగాణ.
విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తి నుండి రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 31.01.2024 నాటికి **రూ. 38,27,335.15పై** మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు & ఖర్చులతో సహా.

విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి-1: సేల్ డీడ్ నం. 5320/2015, తేది: 18 నవంబర్ 2015 ప్రకారం తెలంగాణ, హైదరాబాద్, యూసఫ్‌గూడ వద్దగల సర్వే నం. 128/3లో మున్సిపల్ నం. 8-3-168/E/2/1/A కలిగిన ఆవరణలో 285 చ.గజాల విస్తీర్ణపు మొత్తం భూమిలో 51.25 చ.గజాల భూమి అవిభాజ్య వాటాతో సహా 2600 చ.అడుగుల (కామన్ ఏరియా కలుపుకుని) విస్తీర్ణం, దుర్గా నిలయం, మొత్తం గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌పై నివాస ఫ్లాట్ నం. G-1 యావత్తూ మరియు **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఇం.నం. 8-3-168/E/5/1, దక్షిణం: MCH నం. 8-3-169/E/1,2 & 3 P యశోదా ప్యారడైజ్, తూర్పు: కిషన్ బియాబానికి చెందిన కాంప్లెక్స్ మరియు ఫ్లాట్ నం. 149, 151 & 152, మహాలక్ష్మి కాంప్లెక్స్, పడమర: 40-0 వెడల్పు మెయిర్ రోడ్ కాలనీ
రిజర్వు ధర: రూ. 31,37,000/- బయానా: రూ. 3,14,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 32,000/-

ఆస్తి-2: తెలంగాణ, హైదరాబాద్, యూసఫ్‌గూడ వద్దగల సర్వే నం. 128/3లో మున్సిపల్ నం. 8-3-168/E/2/1/A కలిగిన ఆవరణలో 285 చ.గజాల విస్తీర్ణపు మొత్తం భూమిలో 51.25 చ.గజాల భూమి అవిభాజ్య వాటాతో సహా 1250 చ.అడుగుల (కామన్ ఏరియా కలుపుకుని) విస్తీర్ణం, దుర్గా నిలయం, మూడవ అంతస్తుపై ఫ్లాట్ నం. 301 యావత్తూ మరియు **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: కారిడార్ మరియు ఫ్లాట్ నం. 302, పడమర: ఖాళీ.
రిజర్వు ధర: రూ. 31,37,000/- బయానా: రూ. 3,14,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 32,000/-

ఆస్తి-3: తెలంగాణ, హైదరాబాద్, యూసఫ్‌గూడ వద్దగల సర్వే నం. 128/3లో మున్సిపల్ నం. 8-3-168/E/2/1/A కలిగిన ఆవరణలో 285 చ.గజాల విస్తీర్ణపు మొత్తం భూమిలో 51.25 చ.గజాల భూమి అవిభాజ