యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (భారత ప్రభుత్వరంగ సంస్థ)

అస్సెట్ రికవరీ శాఖ
#249/3RT, 1వ అంతస్తు, S.R. నగర్ మెయిన్ రోడ్, హైదరాబాద్-500038

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

(సెక్యూరిటీ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)కు నిబంధన చూడండి)

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)కు నిబంధనతో చదువబడే సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీత(లు) మరియు గ్యారంటార్(లు) నుండి యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాకు దిగువ తెలిపిన బకాయిలను రాబట్టుకొనుటకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా పెట్టిన/చార్జ్ చేసిన, యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్) అధీకృత అధికారిచే లాంఛనప్రాయ/భౌతిక స్వాధీనం చేసుకోబడిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే"** ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన తేదీన విక్రయించబడుతుందని ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు గ్యారంటార్(ల)కు మరియు సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది. రిజర్వు ధర మరియు బయానా కూడా దిగువ తెలియజేయబడినవి.

1 రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: **1. M/s.** దీప్తి ఇంజనీర్స్, దాని ప్రొప్రైటర్ మిస్టర్ జి రామ కృష్ణ ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నారు, ప్లాట్ నెం 18, జూపిటర్ కాలనీ, సిఖ్ రోడ్ సికింద్రాబాద్-500009. **ప్రొప్రైటర్-కమ్- మార్ట్‌గగేర్: 2. మిస్టర్. జి రామ కృష్ణ,** ప్లాట్ నెం.18, జూపిటర్ కాలనీ, సిఖ్ రోడ్ సికింద్రాబాద్-500009. **హామీదారు : 3. శ్రీమతి జి మయూరి, W/o. జి రామ కృష్ణ,** ప్లాట్ నెం.18, జూపిటర్ కాలనీ, సిఖ్ రోడ్ సికింద్రాబాద్-500009.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.01.2024 నాటికి **రూ. 2,68,25,484.53**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి: జి రామ కృష్ణ పేరు మీద RR జిల్లా, బడంగ్‌పేట్ మునిసిపాలిటీ క్రింద, సరూర్‌నగర్ రెవెన్యూ మండలం (పాత), బాలాపూర్ మండలం (కొత్త), నాదర్‌గుల్ గ్రామంలోని గుర్రంగూడ హామ్లెట్‌లో ఉన్న శ్రీ కృష్ణ నగర్ కాలనీలో సర్వే నెం.138లో 338 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో షెడ్‌తో కూడిన రెసిడెన్షియల్ ప్లాట్ నెం.124 యొక్క మొత్తం మరియు **సరిహద్దులు:** తూర్పు: ప్లాట్ నెం.25, పశ్చిమం: ప్లాట్ నెం.125, ఉత్తరం: పొరుగువారి భూమి, దక్షిణం: 25' వెడల్పు రోడ్డు.
సేల్ డీడ్ డాక్.నెం.8502/1999 dtd.28.12.1999 SRO, చంపాపేట్
గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్లు: 17.22993096; 78.563121
రిజర్వు ధర: రూ. 97,05,000/- బయానా: రూ. 9,70,500/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 97,050/-
తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **7093220343**

2 రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: **1. M/s.** దీప్తి ఇంజనీర్స్, దాని ప్రొప్రైటర్ మిస్టర్ జి రామ కృష్ణ ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నారు, ప్లాట్ నెం 18, జూపిటర్ కాలనీ, సిఖ్ రోడ్ సికింద్రాబాద్-500009. **ప్రొప్రైటర్-కమ్- మార్ట్‌గగేర్: 2. మిస్టర్. జి రామ కృష్ణ,** ప్లాట్ నెం.18, జూపిటర్ కాలనీ, సిఖ్ రోడ్ సికింద్రాబాద్-500009. **హామీదారు : 3. శ్రీమతి జి మయూరి, W/o. జి రామ కృష్ణ,** ప్లాట్ నెం.18, జూపిటర్ కాలనీ, సిఖ్ రోడ్ సికింద్రాబాద్-500009.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 30.04.2024 నాటికి **రూ.2,75,85,160.88**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి -I : గుడుపూడి మయూరి పేరు మీద, రోడ్ నెం.1, జూపిటర్ కో-ఆపరేటివ్ హౌసింగ్ సొసైటీ, సిఖ్ రోడ్, తొక్కట గ్రామం, సికింద్రాబాద్, సర్వే నెం.156/1లోని ప్లాట్ నెం.18లో, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో 467.00 Sq.Ft మరియు మొదటి అంతస్తులో 366.80 Sq.Ft. కార్పెట్ విస్తీర్ణం కలిగిన గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ మరియు మొదటి అంతస్తుతో కూడిన రెసిడెన్షియల్ డ్యూప్లెక్స్ ఇల్లు మొత్తంమరియు **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.19, దక్షిణం: 30' వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.17, పశ్చిమం: ప్లాట్ నెం.21.
సేల్ డీడ్ డాక్.నెం. 438/1995 dtd 04.02.1995, SRO, మారేడ్‌పల్లి.
గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్లు: 17.466444 ; 78.492278
రిజర్వు ధర: రూ. 1,67,16,000/- బయానా: రూ. 16,71,600/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 1,67,160/-
తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **7093220343**

3 రుణగ్రహీత, సహ-దరఖాస్తుదారు మరియు హామీదారు పేరు మరియు చిరునామా: దివంగత శ్రీ సన్యాసి రాజన్ యొక్క చట్టపరమైన వారసులు: 1. శ్రీమతి రాణి, (దివంగత శ్రీ సన్యాసి రాజన్ యొక్క చట్టపరమైన వారసురాలు), భర్త దివంగత సన్యాసి రాజన్, H.No.2-10-93, EC నగర్, చెర్లపల్లి, హైదరాబాద్-51. **2. Mr. రాజన్ ప్రభాకర్ (దివంగత** Mr. సన్యాసిరాజన్ యొక్క చట్టపరమైన వారసుడు) **తండ్రి దివంగత సన్యాసి రాజన్,** H.No.2-10-93, EC నగర్, చెర్లపల్లి, హైదరాబాద్-51. **3. Mr. రాజన్ ప్రసాద్, (దివంగత**Mr. సన్యాసిరాజన్ యొక్క చట్టపరమైన వారసుడు) **తండ్రి దివంగత సన్యాసి రాజన్,** H.No.2-10-93, EC నగర్, చెర్లపల్లి, హైదరాబాద్-51. **సహ-రుణగ్రహీత: 1. శ్రీ రాజన్ ప్రసాద్, తండ్రి దివంగత సన్యాసి రాజన్,** H.No.2-10-93, EC నగర్, చెర్లపల్లి, హైదరాబాద్-51. **కో-అబ్లిగెంట్: 2. Mr.** బుడిద **జ్రవణ్ కుమార్, తండ్రి** బుడిద సాయిలు (**కో-అబ్లిగెంట్**), హెచ్.నెం.10-301, ఇసి నగర్, చెర్లపల్లి, హైదరాబాద్-51.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 30.04.2024 నాటికి **రూ.29,65,388.20**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి: మొత్తం ఇం.నం. 2-4-666 P, ప్లాట్ నెం.666 పశ్చిమ భాగంలో, సర్వే నెం.229 నుండి 246 వరకు, 133.5 చదరపు గజాలు లేదా 111.60 చదరపు మీటర్లు, 1400 చ.అ.ల పునాది వైశాల్యంతో. R.C.C (గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ 700 Sq.Ft & మొదటి అంతస్తు 700 Sq.ft) బ్లాక్ నెం.4, BN రెడ్డి నగర్, చెర్లపల్లి గ్రామం, ఘట్‌కేసర్ మండలం, GHMC కాప్రా సర్కిల్, SRO, ఉప్పల్, రంగారెడ్డి జిల్లా పరిధిలో ఉంది. **దివంగత శ్రీ సన్యాసి రాజన్**కు చెందినది మరియు **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: 20' వెడల్పు గల రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.660, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.666 తూర్పు భాగం, పశ్చిమం: ప్లాట్ నెం.667.
సేల్ డీడ్ డాక్.నెం.12056/2016, SRO, ఉప్పల్;
గూగుల్ కోఆర్డినేట్లు: 17.463326, 78.598107
రిజర్వు ధర: రూ. 60,12,000/- బయానా: రూ. 6,01,200/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 60,120/-
తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **7093220343**

4 రుణగ్రహీత-కం-మార్ట్‌గాగర్ పేరు మరియు చిరునామా: 1) శ్రీ మాచాని జంగయ్య, తండ్రి గండయ్య, 3-137, కీసర గ్రామం, కీసర మండలం, మేడ్చల్ జిల్లా, తెలంగాణ -501301. **సహ-దరఖాస్తుదారు: 1) శ్రీమతి మాచాని శారద, భర్త ఎం. జంగయ్య,** 3-137, కీసర గ్రామం, కీసర మండలం, మేడ్చల్ జిల్లా, తెలంగాణ-501301. **హామీదారు : 2) శ్రీ రామిడి బాలరెడ్డి, తండ్రి రామ్ రెడ్డి,** 2-36, కీసర గ్రామం, కీసర మండలం, మేడ్చల్ జిల్లా, తెలంగాణ-501301.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం:తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31-01-2024 నాటికి **రూ.52,91,225.37పై.**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

సురక్షిత ఆస్తి వివరాలు (యజమాని పేరుతో సహా): దయార గ్రామం, కీసర గ్రామ పంచాయతీ & మండలం, 'కృష్ణా రెడ్డి నగర్ కాలనీ'లోని సర్వే నెం.198/2లో ప్లాట్ నెం:17, adm 200 చ.గజాలు లేదా 167.20 చ.మీ.లో 1159 sft యొక్క ప్లింత్ ఏరియాలతో గ్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తుతో కూడిన రెసిడెన్షియల్ డ్యూప్లెక్స్ భవనం నిర్మించబడింది. **శ్రీ మాచాని జంగయ్య, తండ్రి గండయ్య**కు చెందినది మరియు ఈ క్రింది విధంగా **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: 25' వెడల్పాటి రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.14, తూర్పు: పార్క్, పశ్చిమం: ప్లాట్ నెం.18 .
సేల్ డీడ్ నెం: **22240/2006 dt 30-12-2006**
GPS కోఆర్డినేట్లు: 17.524181 N, 78.660118 E
రిజర్వు ధర: రూ. 56,82,000/- బయానా: రూ. 5,69,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 57,000/-
తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **8999983702**

5 రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: **1) M/s.Vibgyor** ప్రాజెక్ట్స్(దాని యజమాని: **Mr.** శ్రీనివాస్ దెందుకూరి ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నారు) ప్లాట్ నం.617, 6వ అంతస్తు, చెనోయ్ ట్రేడ్ సెంటర్ కాంప్లెక్స్ పార్క్ లేన్, సికింద్రాబాద్-500003. యజమాని / హామీదారు/ తనఖాదారు: **2) Mr. శ్రీనివాస్ దెందుకూరి, తండ్రి డి. జి. కృష్ణం రాజు,** R/o. ప్లాట్ నెం.23, SBH కాలనీ, D.R.R మిల్స్ సికింద్రాబాద్. **హామీదారు/తనఖాదారు: 3) శ్రీమతి అల్లంశెట్టి శైలజ భర్త అల్లంశెట్టి రఘునాథ్,** R/o.5B1, జాగృతి రెసిడెన్సీ, వీధి నెం.8, ఈస్ట్ మారేడ్‌పల్లి, సికింద్రాబాద్. **4) శ్రీ అల్లంశెట్టి రఘునాథ్, తండ్రి సుందర్ రాజు నాయుడు,** R/o.5B1, జాగృతి రెసిడెన్సీ, వీధి నెం.8, ఈస్ట్ మారేడ్‌పల్లి, సికింద్రాబాద్.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.03.2024 నాటికి **రూ.1,56,80,234.37**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

ప్లాట్ షెడ్యూల్: కమర్షియల్ ఆఫీస్ స్పేస్ నెం.617, 6వ అంతస్తు, MCH నెం.1-7-255 నుండి 263 మరియు 275 నుండి 280 మరియు 1-7-350 నుండి 377 వరకు, 1018 చ.అ. , చెనోయ్ ట్రేడ్ సెంటర్, పార్క్‌లేన్, సికింద్రాబాద్-500003లో 21 చదరపు గజాల అవిభక్త వాటాతో పాటు, మిస్టర్ దెందుకూరి శ్రీనివాస్‌కు చెందినది మరియు ఈ క్రింది విధంగా సరిహద్దు చేయబడింది: ఉత్తరం: ఆఫీస్ నెం.616, దక్షిణం: ఆఫీస్ నెం.618, తూర్పు: పాసేజ్, వెస్ట్ : ఖాళీ.
రిజర్వు ధర: రూ. 51,53,000/- బయానా: రూ. 5,15,300/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 52,000/-
తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **9848151643**

6 రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: **1. M/s** శిల్పా సూపర్ మార్కెట్, H.No.1-90/2/E/A, వినాయకనగర్ కాలనీ, మాదాపూర్, సెరిలింగంపల్లి(M), రంగారెడ్డి- 500081, తెలంగాణ. **ఇంకా: M/s** శిల్పా సూపర్ మార్కెట్, ప్లాట్ నెం.12/14, S No.11/11,11/12,11/13, S.No.11 పార్ట్, ఖానామెట్, రాజేంద్ర నగర్(M), రంగారెడ్డి జిల్లా.- 500081, తెలంగాణ. **భాగస్వాములు / సహ అబ్లిగెంట్లు / హామీదారులు: 2 (ఎ). శ్రీ మన్నె రాజు,** H.No.1-90/2/E/A, వినాయక్‌నగర్ కాలనీ, మాదాపూర్, సెరిలింగంపల్లి (M), రంగారెడ్డి-500081, తెలంగాణ. **2 (బి) శ్రీ మన్నె హనుమంత్,** H.No.1-90/2/E/A, వినాయక్‌నగర్ కాలనీ, మాదాపూర్, సెరిలింగంపల్లి (M), రంగారెడ్డి-500081, తెలంగాణ. **2 (సి) శ్రీ మన్నె అనిల్ కుమార్,** హెచ్.నెం. 1-90/2/E/A, వినాయక్‌నగర్ కాలనీ, మాదాపూర్, సెరిలింగంపల్లి (M), రంగారెడ్డి- 500081, తెలంగాణ.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.03.2024 నాటికి **రూ.60,08,647.53**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

సర్వే నెం. 1, 120.00 చదరపు గజాలు, 100.32 చదరపు మీటర్లకు సమానం, గ్రౌండ్ + 3 పై అంతస్తుతో కూడిన మొత్తం 4356 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఉన్న ఇల్లు నెం. 1-90/2/E/A, రంగారెడ్డి జిల్లా, సెరిలింగంపల్లి మండలం, GHMC సెరిలింగంపల్లి సర్కిల్ పరిధిలోని మాదాపూర్ గ్రామంలోని వినాయక నగర్ కాలనీలో ఉంది, శ్రీ M. రాజు S/o శ్రీ M. కృష్ణ, శ్రీ M. హనుమంత్ S/o శ్రీ M. కృష్ణ మరియు శ్రీ M. అనిల్ కుమార్ S/o శ్రీ M. కృష్ణ (ఆస్తి యజమానులు) కు చెందినది మరియు సరిహద్దులు : ఉత్తరం: 15 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: నైబర్స్ ప్లాట్, తూర్పు: 30 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, పశ్చిమం: G. సత్యనారాయణ ఇల్లు .
గిఫ్ట్ సెటిల్మెంట్ డీడ్ నెం.10502/2013 తేది.29.06.2013 SRO రంగారెడ్డి వద్ద నమోదు చేయబడింది
రెక్టిఫికేషన్ డీడ్ నం. 194/2014 తేది. 06.05.2014 SRO రంగారెడ్డి వద్ద నమోదు చేయబడింది
గూగుల్ కోఆర్డినేటర్: 17.444010,78.386689
రిజర్వు ధర: రూ. 1,71,00,000/- బయానా: రూ. 17,10,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 1,71,000/-
తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **7044147702**

7 రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: **01. Mr.** అక్కినపల్లి **మాధవ్** తండ్రి అక్కినపల్లి సీనయ్య, H.No. 11-12-34/404, రోడ్ నెం.1, నవ్య ఆర్కేడ్ ఇన్‌కమ్ టాక్స్ కాలనీ, ప్రత్యూంగ మాయి టెంపుల్ దగ్గర, SRK పురం, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500035 & **Mr.** అక్కినపల్లి **మాధవ్ తండ్రి** అక్కినపల్లి సీనయ్య, ప్లాట్ నెం.404, 4వ అంతస్తు, రోడ్ నెం.1, నవ్య ఆర్కేడ్ ఇన్‌కమ్ ట్యాక్స్ కాలనీ, SRK పురం, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500035 & **Mr.** అక్కినపల్లి **మాధవ్, తండ్రి** అక్కినపల్లి సీనయ్య, ప్లాట్ నెం.12లో ఇంటి మొదటి అంతస్తు, సర్వే నెం. 27, సాయి నగర్ కాలనీ, G.H.M.C వార్డ్ నం.4 కింద, బ్లాక్ నం.3, అన్మగల్ గ్రామం, హయత్‌నగర్ మండలం, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-501505. **సహ అబ్లిగెంట్: 01. శ్రీమతి అక్కినపల్లి రాధిక, భర్త అక్కినపల్లి మాధవ్,** H.No.11-12-34/404, రోడ్ నెం.1, నవ్య ఆర్కేడ్ ఇన్‌కమ్ ట్యాక్స్ కాలనీ, ప్రత్యూంగ మాయి టెంపుల్ దగ్గర, SRK పురం, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500035 & **శ్రీమతి అక్కినపల్లి రాధిక భర్త అక్కినపల్లి మాధవ్,** SRS మినరల్స్ & అగ్రిగేట్స్, ప్లాట్ నెం.404, 4వ అంతస్తు, రోడ్ నెం.1, నవ్య ఆర్కేడ్ ఇన్‌కమ్ టాక్స్ కాలనీ, SRK పురం, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500035 & **శ్రీమతి అక్కినపల్లి రాధిక భర్త అక్కినపల్లి మాధవ్,** ప్లాట్ నెం.12, సర్వే నెం.27, సాయి నగర్ కాలనీ, G.H.M.C వార్డ్ నం.4 కింద, బ్లాక్ నెం.3, అన్మగల్ గ్రామం, హయత్‌నగర్ మండలం, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-501505లో ఇల్లు మొదటి ఫ్లోర్.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.03.2024 నాటికి **రూ.54,70,213.39.**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

L.B నగర్ సర్కిల్-III రిజిస్ట్రేషన్ సబ్-డిస్ట్రిక్ట్, హైదరాబాద్-ఈస్ట్ లోని వార్డు నెం.4, బ్లాక్ నెం.3 కింద, GHMC పరిధిలో, సాయి నగర్ కాలనీ, అన్మగల్ హయత్‌నగర్ గ్రామం, హయత్‌నగర్ రెవెన్యూ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, సర్వే నెం.27లో, అవిభాజ్య వాటా భూమి 40 చదరపు గజాలు లేదా 33.44 చ. Mtrs (240 చదరపు గజాలలో) విస్తీర్ణం, మొదటి అంతస్తులో 1430 చ. అడుగుల బిల్ట్ అప్ ఏరియాతో, ప్లాట్ నెం.12లో నిర్మించబడిన, కొత్తగా నిర్మించిన ఇంటి భాగం (నంబర్ ఇంకా కేటాయించబడలేదు) మొత్తం, **శ్రీ A. సీనయ్య మరియు శ్రీమతి. A. రాధిక భర్త A. మాధవ్, (ఆస్తి యజమానులు)** కు చెందినది మరియు **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఖాళీ. దక్షిణం: ఖాళీ. తూర్పు: కారిడార్, పశ్చిమం: ఖాళీ.
సేల్ డీడ్ నెం.3662/2015 తేది.08.06.2015 SRO హయత్‌నగర్‌లో నమోదు చేయబడింది
గూగుల్ కోఆర్డినేటర్: 17.319502,78.609333
రిజర్వు ధర: రూ. 31,05,000/- బయానా: రూ. 3,11,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 32,000/-
తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **7044147702**

8 రుణగ్రహీత కమ్ తనఖాదారు పేరు మరియు చిరునామా: **01. శ్రీ కళ్యాణ్ రావు** షబ్బవీస్ తండ్రి నర్సింహారావు షబ్బవీస్, H.No.11-11-156/1, 1వ అంతస్తు, రోడ్ నెం.5, సౌభాగ్యపురం, SRK పురం, కొత్తపేట, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500035 & **శ్రీ కళ్యాణ్ రావు** షబ్బవీస్, **తండ్రి నర్సింహారావు** షబ్బవీస్, F.No.207, సాయినిలయం, సాయి నగర్ కాలనీ(దక్షిణం), చాంక్యపురి, నాగోల్, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500035 & **Mr. కళ్యాణ్ రావు** షబ్బవీస్ **తండ్రి నర్సింహారావు** షబ్బవీస్, ప్లాట్ నెం.104A, రోడ్ నెం.5, సౌభాగ్యపురం, కొత్తపేట, హైదరాబాద్-500035 & **Mr. కళ్యాణ్ రావు** షబ్బవీస్ **తండ్రి నర్సింహారావు** షబ్బవీస్, మీడియా వన్ ఎంటర్‌టైన్‌మెంట్, H.No.11-11-156/1, రోడ్ నెం.5, సౌభాగ్యపురం, SRK పురం, కొత్తపేట, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500035 & **Mr. కళ్యాణ్ రావు** షబ్బవీస్ **తండ్రి నర్సింహారావు** షబ్బవీస్, ప్లాట్ నెం.12లో ఇంటి గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, Sy. నెం.27, సాయి నగర్ కాలనీ, G.H.M.C వార్డ్ నం.4 కింద, బ్లాక్ నెం.3, అన్మగల్ గ్రామం, హయత్‌నగర్ మండలం, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-501505. **సహ- అబ్లిగెంట్ : 01. శ్రీమతి తడతిల్ దివాకరన్ సుషమ @ సుషమ** షబ్బవీస్ **భర్త కళ్యాణ్ రావు** షబ్బవీస్, H.No.11-11-156/1, 1వ అంతస్తు, రోడ్ నెం.5, సౌభాగ్యపురం, SRK పురం, కొత్తపేట, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500035 & **శ్రీమతి తడతిల్ దివాకరన్ సుషమ @ సుషమ** షబ్బవీస్ **భర్త కళ్యాణ్ రావు** షబ్బవీస్, ప్లాట్ నెం.12లో ఇంటి గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, సర్వే నం.27, సాయి నగర్ కాలనీ, G.H.M.C వార్డ్ నం.4 కింద, బ్లాక్ నెం. .3, అన్మగల్ గ్రామం, హయత్‌నగర్ మండలం, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-501505.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.03.2024 నాటికి **రూ.65,49,345.47**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

L.B నగర్ సర్కిల్-III రిజిస్ట్రేషన్ సబ్-డిస్ట్రిక్ట్, హైదరాబాద్-ఈస్ట్ లోని వార్డు నెం.4, బ్లాక్ నెం.3 కింద, GHMC పరిధిలో, సాయి నగర్ కాలనీ, అన్మగల్ హయత్‌నగర్ గ్రామం, హయత్‌నగర్ రెవెన్యూ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, సర్వే నెం.27లో, అవిభాజ్య వాటా భూమి 80 చదరపు గజాలు లేదా 66.88 చ. Mtrs (240 చదరపు గజాలలో) విస్తీర్ణం, మొదటి అంతస్తులో 1430 చ. అడుగుల బిల్ట్ అప్ ఏరియాతో, ప్లాట్ నెం.12లో నిర్మించబడిన, కొత్తగా నిర్మించిన ఇంటి భాగం (నంబర్ ఇంకా కేటాయించబడలేదు) మొత్తం, **శ్రీ S. కళ్యాణ్ రావు తండ్రి S. నర్సింహారావు మరియు శ్రీమతి. సుషమ** షబ్బవీస్ **భర్త S. కళ్యాణ్ రావు, (ఆస్తి యజమానులు)**కు చెందినది మరియు **సరిహద్దులు** : ఉత్తరం : ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: కారిడార్, పశ్చిమం: ఖాళీ,
సేల్ డీడ్ నెం.2430/2015 తేది. 18.04.2015 SRO హయత్‌నగర్‌లో నమోదు చేయబడింది.
గూగుల్ కోఆర్డినేటర్ : 17.319502,78.609333
రిజర్వు ధర: రూ. 33,30,000/- బయానా: రూ. 3,33,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 34,000/-
తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **7044147702**

9 రుణగ్రహీత కమ్ తనఖాదారు పేరు మరియు చిరునామా : **01. శ్రీ** షబ్బవీస్ **సంతోష్ కుమార్ తండ్రి** సబ్బవీస్ నర్సింహారావు, హెచ్.నెం.11-11-156/1, 1వ అంతస్తు, రోడ్ నెం.5, సౌభాగ్యపురం, శ్రీ రామకృష్ణ పురం, సరూర్‌నగర్ , రంగా రెడ్డి జిల్లా, హైదరాబాద్-500068 & **Mr.** షబ్బవీస్ **సంతోష్ కుమార్ తండ్రి** సబ్బవీస్ నర్సింహారావు, SRS మినరల్స్ & అగ్రిగేట్స్, నవ్య ఆర్కేడ్ రోడ్ నెం.1, IT కాలనీ, SRK పురం, సరూర్‌నగర్, రంగా రెడ్డి, హైదరాబాద్-500035 & **Mr.** షబ్బవీస్ **సంతోష్ కుమార్ తండ్రి** సబ్బవీస్ నర్సింహారావు, ప్లాట్ నెం.12లో ఇంటి రెండవ అంతస్తు, సర్వే నెం.27, సాయి నగర్ కాలనీ, G.H.M.C వార్డ్ నం.4 కింద, బ్లాక్ నెం.3, అన్మగల్ గ్రామం, హయత్‌నగర్ మండలం, రంగారెడ్డి , హైదరాబాద్-501505. **సహ అబ్లిగెంట్ : 01. శ్రీ** సబ్బవీస్ **నర్సింహారావు, తండ్రి S మురళీధర్ రావు,** H.No.11-11-156/1, 1వ అంతస్తు రోడ్ నెం.5, సౌభాగ్యపురం, శ్రీ రామకృష్ణ పురం, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి జిల్లా, హైదరాబాద్-500068 & **Mr.** సబ్బవీస్ **నర్సింహారావు తండ్రి S మురళీధర్ రావు,** ఫ్లాట్ నెం. 207, సాయి నగర్ రోడ్ నెం.1, చాణిక్యపురి, నాగోల్, LB నగర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500068 & **Mr.** సబ్బవీస్ **నర్సింహారావు, తండ్రి S మురళీధర్ రావు,** ప్లాట్ నెం.12లో ఇంటి రెండవ అంతస్తు, సర్వే నెం.27, సాయి నగర్ కాలనీ, G.H.M.C వార్డు నెం.4 కింద, బ్లాక్ నెం.3, అన్మగల్ గ్రామం, హయత్‌నగర్ మండలం, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-501505.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.03.2024 నాటికి **రూ.54,24,950.18**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

L.B నగర్ సర్కిల్-III రిజిస్ట్రేషన్ సబ్-డిస్ట్రిక్ట్, హైదరాబాద్-ఈస్ట్ లోని వార్డు నెం.4, బ్లాక్ నెం.3 కింద, GHMC పరిధిలో, సాయి నగర్ కాలనీ, అన్మగల్ హయత్‌నగర్ గ్రామం, హయత్‌నగర్ రెవెన్యూ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, సర్వే నెం.27లో, అవిభాజ్య వాటా భూమి 40 చదరపు గజాలు లేదా 33.44 చ. Mtrs (240 చదరపు గజాలలో) విస్తీర్ణం, మొదటి అంతస్తులో 1430 చ. అడుగుల బిల్ట్ అప్ ఏరియాతో, ప్లాట్ నెం.12లో నిర్మించబడిన, కొత్తగా నిర్మించిన ఇంటి భాగం (నంబర్ ఇంకా కేటాయించబడలేదు) మొత్తం, **శ్రీ సంతోష్ కుమార్ షబ్బవీస్ తండ్రి నర్సింహారావు షబ్బవీస్ మరియు శ్రీ నర్సింహారావు షబ్బవీస్ తండ్రి మురళీధర్ రావు షబ్బవీస్, (ఆస్తి యజమానులు)**కు చెందినది మరియు **సరిహద్దులు :** ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం : : ఖాళీ, తూర్పు: కారిడార్, పశ్చిమం: : ఖాళీ.
సేల్ డీడ్ నెం.3049/2015 తేది. 14.05.2015 SRO హయత్‌నగర్‌లో నమోదు చేయబడింది
గూగుల్ కోఆర్డినేటర్: 17.319502,78.609333
రిజర్వు ధర: రూ. 31,05,000/- బయానా: రూ. 3,11,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 32,000/-
తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **7044147702**

10 రుణగ్రహీత, సహ-దరఖాస్తుదారు మరియు హామీదారు పేరు మరియు చిరునామా: **M/s. JW** ఇండస్ట్రీస్ **ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** దాని **MD, శ్రీమతి** T. **భారతి** ప్రాతినిధ్యం వహిస్తుంది, ప్లాట్ నెం.8, శ్రీ చక్ర ఎన్‌క్లేవ్, సైనిక్‌పురి, సికింద్రాబాద్-94. **శ్రీమతి తలగడదేవి భారతి,** ప్లాట్ నెం.8, శ్రీ చక్ర ఎన్‌క్లేవ్, సైనిక్‌పురి, సికింద్రాబాద్-500094. **శ్రీమతి తలగడదేవి సుబ్రహ్మణ్య శాస్త్రి,** ప్లాట్ నెం.8, శ్రీ చక్ర ఎన్‌క్లేవ్, సైనిక్‌పురి, సికింద్రాబాద్-500094. **M/s. JW** ఇండస్ట్రీస్ **ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** ప్లాంట్ ప్లాట్ నెం.1/A, ఫేజ్-3, IDA, చెర్లపల్లి, ఘట్‌కేసర్ మండల్, హైదరాబాద్-500051. **Mr. K. మధు కుమార్ తండ్రి కరణం వెంకటేశ్వర్లు,** ప్లాట్ నెం.66, న్యూ మారుతీ నగర్, మౌలాలి, Hyd-500040.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తి