यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम

యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
(భారత ప్రభుత్వరంగ సంస్థ)

అస్సెట్ రికవరీ శాఖ
#249/3RT, 1వ అంతస్తు, S.R. నగర్ మెయిన్ రోడ్,
హైదరాబాద్-500038

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

(సెక్యూరిటీ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)కు నిబంధన చూడండి)

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)కు నిబంధనతో చదువబడే సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీత(లు) మరియు గ్యారంటార్(లు) నుండి యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాకు దిగువ తెలిపిన బకాయిలను రాబట్టుకొనుటకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా పెట్టిన/చార్జ్ చేసిన, యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్) అధీకృత అధికారిచే లాంఛనప్రాయ/భౌతిక స్వాధీనం చేసుకోబడిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **''ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా'' మరియు ''అక్కడ ఏమున్నదో అదే''** ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన తేదీన విక్రయించబడుతుందని ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు గ్యారంటార్(ల)కు మరియు సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది. రిజర్వు ధర మరియు బయానా కూడా దిగువ తెలియజేయబడినవి.

1 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: 1. M/s.** దీప్తి ఇంజనీర్స్, దాని ప్రొప్రైటర్ **మిస్టర్ జి రామ కృష్ణ** ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నారు, ప్లాట్ నెం 18, జూపిటర్ కాలనీ, సిఖ్ రోడ్ సికింద్రాబాద్-500009. **ప్రొప్రైటర్-కమ్- మార్ట్‌గేగర్: 2. మిస్టర్. జి రామ కృష్ణ,** ప్లాట్ నెం.18, జూపిటర్ కాలనీ, సిఖ్ రోడ్ సికింద్రాబాద్-500009. **హామీదారు : 3. శ్రీమతి జి మయూరి, W/o. జి రామ కృష్ణ,** ప్లాట్ నెం.18, జూపిటర్ కాలనీ, సిఖ్ రోడ్ సికింద్రాబాద్-500009.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.01.2024 నాటికి **రూ. 2,68,25,484.53**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి: జి రామ కృష్ణ పేరు మీద RR జిల్లా, బడంగ్‌పేట్ మునిసిపాలిటీ క్రింద, సరూర్‌నగర్ రెవెన్యూ మండలం (పాత), బాలాపూర్ మండలం (కొత్త), నాదర్‌గుల్ గ్రామంలోని గుర్రంగూడ హామ్లెట్‌లో ఉన్న శ్రీ కృష్ణ నగర్ కాలనీలో సర్వే నెం.138లో 338 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో షెడ్‌తో కూడిన రెసిడెన్షియల్ ప్లాట్ నెం.124 యొక్క మొత్తం మరియు **సరిహద్దులు:** తూర్పు: ప్లాట్ నెం.25, పశ్చిమం: ప్లాట్ నెం.125, ఉత్తరం: పొరుగువారి భూమి, దక్షిణం: 25' వెడల్పు రోడ్డు.
సేల్ డీడ్ డాక్.నెం.8502/1999 dtd.28.12.1999 SRO, చంపాపేట్
గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్లు: 17.22993096; 78.563121

రిజర్వు ధర: రూ. 97,05,000/- బయానా: రూ. 9,70,500/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 97,050/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **7093220343**

2 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: 1. M/s.** దీప్తి ఇంజనీర్స్, దాని ప్రొప్రైటర్ **మిస్టర్ జి రామ కృష్ణ** ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నారు, ప్లాట్ నెం 18, జూపిటర్ కాలనీ, సిఖ్ రోడ్ సికింద్రాబాద్-500009. **ప్రొప్రైటర్-కమ్- మార్ట్‌గేగర్: 2. మిస్టర్. జి రామ కృష్ణ,** ప్లాట్ నెం.18, జూపిటర్ కాలనీ, సిఖ్ రోడ్ సికింద్రాబాద్-500009. **హామీదారు : 3. శ్రీమతి జి మయూరి, W/o. జి రామ కృష్ణ,** ప్లాట్ నెం.18, జూపిటర్ కాలనీ, సిఖ్ రోడ్ సికింద్రాబాద్-500009.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 30.04.2024 నాటికి **రూ.2,75,85,160.88**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి -I : గుడుపూడి మయూరి పేరు మీద, రోడ్ నెం.1, జూపిటర్ కో-ఆపరేటివ్ హౌసింగ్ సొసైటీ, సిఖ్ రోడ్, తొక్కట గ్రామం, సికింద్రాబాద్, సర్వే నెం.156/1లోని ప్లాట్ నెం.18లో, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో 467.00 Sq.Ft మరియు మొదటి అంతస్తులో 366.80 Sq.Ft. కార్పెట్ విస్తీర్ణం కలిగిన గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ మరియు మొదటి అంతస్తుతో కూడిన రెసిడెన్షియల్ డ్యూప్లెక్స్ ఇల్లు మొత్తంమరియు **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.19, దక్షిణం: 30' వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.17, పశ్చిమం: ప్లాట్ నెం.21.
సేల్ డీడ్ డాక్.నెం. 438/1995 dtd 04.02.1995, SRO, మారేడ్‌పల్లి.
గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్లు: 17.466444 ; 78.492278

రిజర్వు ధర: రూ. 1,67,16,000/- బయానా: రూ. 16,71,600/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 1,67,160/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి:**7093220343**

3 **రుణగ్రహీత, సహ-దరఖాస్తుదారు మరియు హామీదారు పేరు మరియు చిరునామా: దివంగత శ్రీ సన్యాసి రాజన్ యొక్క చట్టపరమైన వారసులు:** 1. శ్రీమతి రాణి, (దివంగత శ్రీ సన్యాసి రాజన్ యొక్క చట్టపరమైన వారసురాలు), భర్త దివంగత సన్యాసి రాజన్, H.No.2-10-93, EC నగర్, చెర్లపల్లి, హైదరాబాద్-51. **2. Mr. రాజన్ ప్రభాకర్** (**దివంగత** Mr. సన్యాసిరాజన్ యొక్క చట్టపరమైన వారసుడు) **తండ్రి దివంగత సన్యాసి రాజన్,** H.No.2-10-93, EC నగర్, చెర్లపల్లి, హైదరాబాద్-51. **3. Mr. రాజన్ ప్రసాద్,** (**దివంగత**Mr. సన్యాసిరాజన్ యొక్క చట్టపరమైన వారసుడు) **తండ్రి దివంగత సన్యాసి రాజన్,** H.No.2-10-93, EC నగర్, చెర్లపల్లి, హైదరాబాద్-51. **సహ-రుణగ్రహీత: 1. శ్రీ రాజన్ ప్రసాద్, తండ్రి దివంగత సన్యాసి రాజన్,** H.No.2-10-93, EC నగర్, చెర్లపల్లి, హైదరాబాద్-51. **కో-ఆబ్లిగెంట్: 2. Mr. బుడిద శ్రవణ్ కుమార్, తండ్రి బుడిద సాయిలు (కో-ఆబ్లిగెంట్),** హెచ్.నెం.10-301, ఇసి నగర్, చెర్లపల్లి, హైదరాబాద్-51.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 30.04.2024 నాటికి **రూ.29,65,388.20**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి: మొత్తం ఇం.నం. 2-4-666 P, ప్లాట్ నెం.666 పశ్చిమ భాగంలో, సర్వే నెం.229 నుండి 246 వరకు, 133.5 చదరపు గజాలు లేదా 111.60 చదరపు మీటర్లు, 1400 చ.అ.ల పునాది వైశాల్యంతో. R.C.C (గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ 700 Sq.Ft & మొదటి అంతస్తు 700 Sq.ft) బ్లాక్ నెం.4, BN రెడ్డి నగర్, చెర్లపల్లి గ్రామం, ఘట్‌కేసర్ మండలం, GHMC కాప్రా సర్కిల్, SRO, ఉప్పల్, రంగారెడ్డి జిల్లా పరిధిలో ఉంది. **దివంగత శ్రీ సన్యాసి రాజన్**కు చెందినది మరియు **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: 20' వెడల్పు గల రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.660, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.666 తూర్పు భాగం, పశ్చిమం: ప్లాట్ నెం.667.
సేల్ డీడ్ డాక్.నెం.12056/2016, SRO, ఉప్పల్;
గూగుల్ కోఆర్డినేట్‌లు: 17.463326, 78.598107

రిజర్వు ధర: రూ. 60,12,000/- బయానా: రూ. 6,01,200/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 60,120/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి:**7093220343**

4 **రుణగ్రహీత-కం-మార్ట్‌గాగర్ పేరు మరియు చిరునామా:** 1) **శ్రీ మాచాని జంగయ్య, తండ్రి గండయ్య,** 3-137, కీసర గ్రామం, కీసర మండలం, మేడ్చల్ జిల్లా, తెలంగాణ -501301. **సహ-దరఖాస్తుదారు:** 1) **శ్రీమతి మాచాని శారద, భర్త ఎం. జంగయ్య,** 3-137, కీసర గ్రామం, కీసర మండలం, మేడ్చల్ జిల్లా, తెలంగాణ-501301. **హామీదారు : 2**) **శ్రీ రామిడి బాలరెడ్డి, తండ్రి రామ్ రెడ్డి,** 2-36, కీసర గ్రామం, కీసర మండలం, మేడ్చల్ జిల్లా, తెలంగాణ-501301.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం:తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31-01-2024 నాటికి **రూ.52,91,225.37పై.**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

సురక్షిత ఆస్తి వివరాలు (యజమాని పేరుతో సహా): దయార గ్రామం, కీసర గ్రామ పంచాయతీ & మండలం, 'కృష్ణా రెడ్డి నగర్ కాలనీ'లోని సర్వే నెం.198/2లో ప్లాట్ నెం:17, adm 200 చ.గజాలు లేదా 167.20 చ.మీ.లో 1159 sft యొక్క ప్లింత్ ఏరియాలతో గ్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తుతో కూడిన రెసిడెన్షియల్ ల్యాండ్ మరియు భవనం నిర్మించబడింది. **శ్రీ మాచాని జంగయ్య, తండ్రి గండయ్య**కు చెందినది మరియు ఈ క్రింది విధంగా **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: 25' వెడల్పాటి రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.14, తూర్పు: పార్క్, పశ్చిమం: ప్లాట్ నెం.18 .
సేల్ డీడ్ నెం: **22240/2006 dt 30-12-2006**
GPS కోఆర్డినేట్‌లు: 17.524181 N, 78.660118 E

రిజర్వు ధర: రూ. 56,82,000/- బయానా: రూ. 5,69,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 57,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి:**8999983702**

5 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: 1) M/s.Vibgyor ప్రాజెక్ట్స్**(**దాని యజమాని: Mr. శ్రీనివాస్ దెందుకూరి** ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నారు) ప్లాట్ నం.617, 6వ అంతస్తు, చెనోయ్ ట్రేడ్ సెంటర్ కాంప్లెక్స్ పార్క్ లేన్, సికింద్రాబాద్-500003. యజమాని / హామీదారు/ తనఖాదారు: 2) **Mr. శ్రీనివాస్ దెందుకూరి, తండ్రి డి. జి. కృష్ణం రాజు,** R/o. ప్లాట్ నెం.23, SBH కాలనీ, D.R.R మిల్స్ సికింద్రాబాద్. **హామీదారు/తనఖాదారు:** 3) **శ్రీమతి అల్లంశెట్టి శైలజ భర్త అల్లంశెట్టి రఘునాథ్,** R/o.5B1, జాగృతి రెసిడెన్సీ, వీధి నెం.8, ఈస్ట్ మారేడ్‌పల్లి, సికింద్రాబాద్. 4) **శ్రీ అల్లంశెట్టి రఘునాథ్, తండ్రి సుందర్ రాజు నాయుడు,** R/o.5B1, జాగృతి రెసిడెన్సీ, వీధి నెం.8, ఈస్ట్ మారేడ్‌పల్లి, సికింద్రాబాద్.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.03.2024 నాటికి **రూ.1,56,80,234.37**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

ఫ్లాట్ షెడ్యూల్: కమర్షియల్ ఆఫీస్ స్పేస్ నెం.617, 6వ అంతస్తు, MCH నెం.1-7-255 నుండి 263 మరియు 275 నుండి 280 మరియు 1-7-350 నుండి 377 వరకు, 1018 చ.అ. , చెనోయ్ ట్రేడ్ సెంటర్, పార్క్‌లేన్, సికింద్రాబాద్-500003లో 21 చదరపు గజాల అవిభక్త వాటాతో పాటు, మిస్టర్ దెందుకూరి శ్రీనివాస్‌కు చెందినది మరియు ఈ క్రింది విధంగా సరిహద్దు చేయబడింది: ఉత్తరం: ఆఫీస్ నెం.616, దక్షిణం: ఆఫీస్ నెం.618, తూర్పు: పాసేజ్, వెస్ట్ : ఖాళీ.

రిజర్వు ధర: రూ. 51,53,000/- బయానా: రూ. 5,15,300/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 52,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి:**9848151643**

6 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: 1. M/s శిల్పా సూపర్ మార్కెట్,** H.No.1-90/2/E/A, వినాయకనగర్ కాలనీ, మాదాపూర్, సెరిలింగంపల్లి(M), రంగారెడ్డి- 500081, తెలంగాణ. ఇంకా: **M/s శిల్పా సూపర్ మార్కెట్,** ప్లాట్ నెం.12/14, S No.11/11,11/12,11/13, S.No.11 పార్ట్, ఖానామెట్, రాజేంద్ర నగర్(M), రంగారెడ్డి జిల్లా.- 500081, తెలంగాణ. **భాగస్వాములు / సహ ఆబ్లిగెంట్లు / హామీదారులు:** 2 (ఎ). **శ్రీ మన్నె రాజు,** H.No.1-90/2/E/A, వినాయక్‌నగర్ కాలనీ, మాదాపూర్, సెరిలింగంపల్లి (M), రంగారెడ్డి-500081, తెలంగాణ. 2 (బి) **శ్రీ మన్నె హనుమంత్,** H.No.1-90/2/E/A, వినాయక్‌నగర్ కాలనీ, మాదాపూర్, సెరిలింగంపల్లి (M), రంగారెడ్డి-500081, తెలంగాణ. 2 (సి) **శ్రీ మన్నె అనిల్ కుమార్,** హెచ్.నెం. 1-90/2/E/A, వినాయక్‌నగర్ కాలనీ, మాదాపూర్, సెరిలింగంపల్లి (M), రంగారెడ్డి- 500081, తెలంగాణ.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.03.2024 నాటికి **రూ.60,08,647.53**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

సర్వే నెం. 1, 120.00 చదరపు గజాలు, 100.32 చదరపు మీటర్లకు సమానం, గ్రౌండ్ + 3 పై అంతస్తుతో కూడిన మొత్తం 4356 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఉన్న ఇల్లు నెం. 1-90/2/E/A, రంగారెడ్డి జిల్లా, సెరిలింగంపల్లి మండలం, GHMC సెరిలింగంపల్లి సర్కిల్ పరిధిలోని మాదాపూర్ గ్రామంలోని వినాయక నగర్ కాలనీలో ఉంది, శ్రీ M. రాజు S/o శ్రీ M. కృష్ణ, శ్రీ M. హనుమంత్ S/o శ్రీ M. కృష్ణ మరియు శ్రీ M. అనిల్ కుమార్ S/o శ్రీ M. కృష్ణ (ఆస్తి యజమానులు) కు చెందినది మరియు సరిహద్దులు : ఉత్తరం: 15 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: నైబర్స్ ప్లాట్, తూర్పు: 30 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, పశ్చిమం: G. సత్యనారాయణ ఇల్లు .
గిఫ్ట్ సెటిల్మెంట్ డీడ్ నెం.10502/2013 తేది.29.06.2013 SRO రంగారెడ్డి వద్ద నమోదు చేయబడింది
రెక్టిఫికేషన్ డీడ్ నం. 194/2014 తేది. 06.05.2014 SRO రంగారెడ్డి వద్ద నమోదు చేయబడింది
గూగుల్ కోఆర్డినేటర్: 17.444010,78.386689

రిజర్వు ధర: రూ. 1,71,00,000/- బయానా: రూ. 17,10,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 1,71,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **7044147702**

7 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: 01. Mr. అక్కినపల్లి మాధవ్ తండ్రి అక్కినపల్లి సీనయ్య,** H.No. 11-12-34/404, రోడ్ నెం.1, నవ్య ఆర్కేడ్ ఇన్‌కమ్ టాక్స్ కాలనీ, ప్రత్యుంగ మాయి టెంపుల్ దగ్గర, SRK పురం, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500035 & **Mr. అక్కినపల్లి మాధవ్ తండ్రి అక్కినపల్లి సీనయ్య,** ఫ్లాట్ నం.404, 4వ అంతస్తు, రోడ్ నెం.1, నవ్య ఆర్కేడ్ ఇన్‌కమ్ ట్యాక్స్ కాలనీ, SRK పురం, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500035 & **Mr. అక్కినపల్లి మాధవ్, తండ్రి అక్కినపల్లి సీనయ్య,** ప్లాట్ నెం.12లో ఇంటి మొదటి అంతస్తు, సర్వే నెం. 27, సాయి నగర్ కాలనీ, G.H.M.C వార్డ్ నం.4 కింద, బ్లాక్ నం.3, అన్మగల్ గ్రామం, హయత్‌నగర్ మండలం, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-501505. **సహ ఆబ్లిగెంట్ : 01. శ్రీమతి అక్కినపల్లి రాధిక, భర్త అక్కినపల్లి మాధవ్,** H.No.11-12-34/404, రోడ్ నెం.1, నవ్య ఆర్కేడ్ ఇన్‌కమ్ ట్యాక్స్ కాలనీ, ప్రత్యుంగ మాయి టెంపుల్ దగ్గర, SRK పురం, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500035 & **శ్రీమతి అక్కినపల్లి రాధిక భర్త అక్కినపల్లి మాధవ్,** SRS మినరల్స్ & అగ్రిగేట్స్, ఫ్లాట్ నెం.404, 4వ అంతస్తు, రోడ్ నెం.1, నవ్య ఆర్కేడ్ ఇన్‌కమ్ టాక్స్ కాలనీ, SRK పురం, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500035 & **శ్రీమతి అక్కినపల్లి రాధిక భర్త అక్కినపల్లి మాధవ్,** ప్లాట్ నెం.12, సర్వే నెం.27, సాయి నగర్ కాలనీ, G.H.M.C వార్డ్ నం.4 కింద, బ్లాక్ నెం.3, అన్మగల్ గ్రామం, హయత్‌నగర్ మండలం, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-501505లో ఇల్లు మొదటి ఫ్లోర్.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.03.2024 నాటికి **రూ.54,70,213.39.**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

L.B నగర్ సర్కిల్-III రిజిస్ట్రేషన్ సబ్-డిస్ట్రిక్ట్, హైదరాబాద్-ఈస్ట్ లోని వార్డు నెం.4, బ్లాక్ నెం.3 కింద, GHMC పరిధిలో, సాయి నగర్ కాలనీ, అన్మగల్ హయత్‌నగర్ గ్రామం, హయత్‌నగర్ రెవెన్యూ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, సర్వే నెం.27లో, అవిభాజ్య వాటా భూమి 40 చదరపు గజాలు లేదా 33.44 చ. Mtrs (240 చదరపు గజాలలో) విస్తీర్ణం, మొదటి అంతస్తులో 1430 చ. అడుగుల బిల్ట్ అప్ ఏరియాతో, ప్లాట్ నెం.12లో నిర్మించబడిన, కొత్తగా నిర్మించిన ఇంటి భాగం (నంబర్ ఇంకా కేటాయించబడలేదు) మొత్తం, **శ్రీ A. మాధవ్ తండ్రి. A. సీనయ్య మరియు శ్రీమతి. A. రాధిక భర్త A. మాధవ్, (ఆస్తి యజమానులు)** కు చెందినది మరియు **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఖాళీ. దక్షిణం: ఖాళీ. తూర్పు: కారిడార్, పశ్చిమం: ఖాళీ.
సేల్ డీడ్ నెం.3662/2015 తేది.08.06.2015 SRO హయత్‌నగర్‌లో నమోదు చేయబడింది
గూగుల్ కోఆర్డినేటర్: 17.319502,78.609333

రిజర్వు ధర: రూ. 31,05,000/- బయానా: రూ. 3,11,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 32,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి:**7044147702**

8 **రుణగ్రహీత కమ్ తనఖాదారు పేరు మరియు చిరునామా: 01. శ్రీ కళ్యాణ్ రావు షబ్నవీస్ తండ్రి నర్సింహారావు షబ్నవీస్,** H.No.11-11-156/1, 1వ అంతస్తు, రోడ్ నెం.5, సౌభాగ్యపురం, SRK పురం, కొత్తపేట, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500035 & **శ్రీ కళ్యాణ్ రావు షబ్నవీస్, తండ్రి నర్సింహారావు షబ్నవీస్,** F.No.207, సాయినిలయం, సాయి నగర్ కాలనీ(దక్షిణం), చాంక్యపురి, నాగోల్, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500035 & Mr. **కళ్యాణ్ రావు షబ్నవీస్ తండ్రి నర్సింహారావు షబ్నవీస్,** ప్లాట్ నెం.104A, రోడ్ నెం.5, సౌభాగ్యపురం, కొత్తపేట, హైదరాబాద్-500035 & Mr. **కళ్యాణ్ రావు షబ్నవీస్ తండ్రి నర్సింహారావు షబ్నవీస్,** మీడియా వన్ ఎంటర్‌టైన్‌మెంట్, H.No.11-11-156/1, రోడ్ నెం.5, సౌభాగ్యపురం, SRK పురం, కొత్తపేట, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500035 & Mr. **కళ్యాణ్ రావు షబ్నవీస్ తండ్రి నర్సింహారావు షబ్నవీస్,** ప్లాట్ నెం.12లో ఇంటి గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, Sy. నెం.27, సాయి నగర్ కాలనీ, G.H.M.C వార్డ్ నం.4 కింద, బ్లాక్ నెం.3, అన్మగల్ గ్రామం, హయత్‌నగర్ మండలం, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-501505. **సహ- ఆబ్లిగెంట్ : 01. శ్రీమతి తడతిల్ దివాకరన్ సుషమ @ సుషమ షబ్నవీస్ భర్త కళ్యాణ్ రావు షబ్నవీస్,** H.No.11-11-156/1, 1వ అంతస్తు, రోడ్ నెం.5, సౌభాగ్యపురం, SRK పురం, కొత్తపేట, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500035 & **శ్రీమతి తడతిల్ దివాకరన్ సుషమ @ సుషమ షబ్నవీస్ భర్త కళ్యాణ్ రావు షబ్నవీస్,** ప్లాట్ నెం.12లో ఇంటి గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, సర్వే నం.27, సాయి నగర్ కాలనీ, G.H.M.C వార్డ్ నం.4 కింద, బ్లాక్ నెం. .3, అన్మగల్ గ్రామం, హయత్‌నగర్ మండలం, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-501505.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.03.2024 నాటికి **రూ.65,49,345.47**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

L.B నగర్ సర్కిల్-III రిజిస్ట్రేషన్ సబ్-డిస్ట్రిక్ట్, హైదరాబాద్-ఈస్ట్ లోని వార్డు నెం.4, బ్లాక్ నెం.3 కింద, GHMC పరిధిలో, సాయి నగర్ కాలనీ, అన్మగల్ హయత్‌నగర్ గ్రామం, హయత్‌నగర్ రెవెన్యూ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, సర్వే నెం.27లో, అవిభాజ్య వాటా భూమి 80 చదరపు గజాలు లేదా 66.88 చ. Mtrs (240 చదరపు గజాలలో) విస్తీర్ణం, మొదటి అంతస్తులో 1430 చ. అడుగుల బిల్ట్ అప్ ఏరియాతో, ప్లాట్ నెం.12లో నిర్మించబడిన, కొత్తగా నిర్మించిన ఇంటి భాగం (నంబర్ ఇంకా కేటాయించబడలేదు) మొత్తం, **శ్రీ S. కళ్యాణ్ రావు తండ్రి S. నర్సింహారావు మరియు శ్రీమతి. సుషమ షబ్నవీస్ భర్త S. కళ్యాణ్ రావు, (ఆస్తి యజమానులు)**కు చెందినది మరియు **సరిహద్దులు** : ఉత్తరం : ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: కారిడార్, పశ్చిమం: ఖాళీ,
సేల్ డీడ్ నెం.2430/2015 తేది. 18.04.2015 SRO హయత్‌నగర్‌లో నమోదు చేయబడింది.
గూగుల్ కోఆర్డినేటర్ : 17.319502,78.609333

రిజర్వు ధర: రూ. 33,30,000/- బయానా: రూ. 3,33,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 34,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **7044147702**

9 **రుణగ్రహీత కమ్ తనఖాదారు పేరు మరియు చిరునామా : 01. శ్రీ షబ్నవీస్ సంతోష్ కుమార్ తండ్రి సబ్నవీస్ నర్సింహారావు,** హెచ్.నెం.11-11-156/1, 1వ అంతస్తు, రోడ్ నెం.5, సౌభాగ్యపురం, శ్రీ రామకృష్ణ పురం, సరూర్‌నగర్ , రంగా రెడ్డి జిల్లా, హైదరాబాద్-500068 & **Mr. షబ్నవీస్ సంతోష్ కుమార్ తండ్రి సబ్నవీస్ నర్సింహారావు,** SRS మినరల్స్ & అగ్రిగేట్స్, నవ్య ఆర్కేడ్ రోడ్ నెం.1, IT కాలనీ, SRK పురం, సరూర్‌నగర్, రంగా రెడ్డి, హైదరాబాద్-500035 & **Mr. షబ్నవీస్ సంతోష్ కుమార్ తండ్రి సబ్నవీస్ నర్సింహారావు,** ప్లాట్ నెం.12లో ఇంటి రెండవ అంతస్తు, సర్వే నెం.27, సాయి నగర్ కాలనీ, G.H.M.C వార్డ్ నం.4 కింద, బ్లాక్ నెం.3, అన్మగల్ గ్రామం, హయత్‌నగర్ మండలం, రంగారెడ్డి , హైదరాబాద్-501505. **సహ ఆబ్లిగెంట్ : 01. శ్రీ సబ్నవీస్ నర్సింహారావు, తండ్రి S మురళీధర్ రావు,** H.No.11-11-156/1, 1వ అంతస్తు రోడ్ నెం.5, సౌభాగ్యపురం, శ్రీ రామకృష్ణ పురం, సరూర్‌నగర్, రంగారెడ్డి జిల్లా, హైదరాబాద్-500068 & **Mr. సబ్నవీస్ నర్సింహారావు తండ్రి S మురళీధర్ రావు,** ఫ్లాట్ నెం. 207, సాయి నగర్ రోడ్ నెం.1, చాణిక్యపురి, నాగోల్, LB నగర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-500068 & **Mr. సబ్నవీస్ నర్సింహారావు, తండ్రి S మురళీధర్ రావు,** ప్లాట్ నెం.12లో ఇంటి రెండవ అంతస్తు, సర్వే నెం.27, సాయి నగర్ కాలనీ, G.H.M.C వార్డు నెం.4 కింద, బ్లాక్ నెం.3, అన్మగల్ గ్రామం, హయత్‌నగర్ మండలం, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్-501505.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.03.2024 నాటికి **రూ.54,24,950.18**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

L.B నగర్ సర్కిల్-III రిజిస్ట్రేషన్ సబ్-డిస్ట్రిక్ట్, హైదరాబాద్-ఈస్ట్ లోని వార్డు నెం.4, బ్లాక్ నెం.3 కింద, GHMC పరిధిలో, సాయి నగర్ కాలనీ, అన్మగల్ హయత్‌నగర్ గ్రామం, హయత్‌నగర్ రెవెన్యూ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, సర్వే నెం.27లో, అవిభాజ్య వాటా భూమి 40 చదరపు గజాలు లేదా 33.44 చ. Mtrs (240 చదరపు గజాలలో) విస్తీర్ణం, మొదటి అంతస్తులో 1430 చ. అడుగుల బిల్ట్ అప్ ఏరియాతో, ప్లాట్ నెం.12లో నిర్మించబడిన, కొత్తగా నిర్మించిన ఇంటి భాగం (నంబర్ ఇంకా కేటాయించబడలేదు) మొత్తం, **శ్రీ సంతోష్ కుమార్ షబ్నవీస్ తండ్రి నర్సింహారావు షబ్నవీస్ మరియు శ్రీ నర్సింహారావు షబ్నవీస్ తండ్రి మురళీధర్ రావు షబ్నవీస్, (ఆస్తి యజమానులు)**కు చెందినది మరియు **సరిహద్దులు :** ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం : : ఖాళీ, తూర్పు: కారిడార్, పశ్చిమం: : ఖాళీ.
సేల్ డీడ్ నెం.3049/2015 తేది. 14.05.2015 SRO హయత్‌నగర్‌లో నమోదు చేయబడింది
గూగుల్ కోఆర్డినేటర్: 17.319502,78.609333

రిజర్వు ధర: రూ. 31,05,000/- బయానా: రూ. 3,11,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 32,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి:**7044147702**

10 **రుణగ్రహీత, సహ-దరఖాస్తుదారు మరియు హామీదారు పేరు మరియు చిరునామా: M/s. JW ఇండస్ట్రీస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** దాని **MD, శ్రీమతి T. భారతి** ప్రాతినిధ్యం వహిస్తుంది, ప్లాట్ నెం.8, శ్రీ చక్ర ఎన్‌క్లేవ్, సైనిక్‌పురి, సికింద్రాబాద్-94. **శ్రీమతి తలగడదేవి భారతి,** ప్లాట్ నెం.8, శ్రీ చక్ర ఎన్‌క్లేవ్, సైనిక్‌పురి, సికింద్రాబాద్-500094. **శ్రీమతి తలగడదేవి సుబ్రహ్మణ్య శాస్త్రి,** ప్లాట్ నెం.8, శ్రీ చక్ర ఎన్‌క్లేవ్, సైనిక్‌పురి, సికింద్రాబాద్-500094. **M/s. JW ఇండస్ట్రీస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** ప్లాంట్ ప్లాట్ నెం.1/A, ఫేజ్-3, IDA, చెర్లపల్లి, ఘట్‌కేసర్ మండల్, హైదరాబాద్-500051. **Mr. K. మధు కుమార్ తండ్రి కరణం వెంకటేశ్వర్లు,** ప్లాట్ నెం.66, న్యూ మారుతీ నగర్, మౌలాలి, Hyd-500040.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.03.2024 నాటికి **రూ.1,69,55,836.11**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

స్వప్నలోక్ కాంప్లెక్స్‌లోని 5వ అంతస్తులో కమర్షియల్ స్పేస్, ఆఫీస్ నెం.508 (GHMC నం.1-2-216,217/508), 33.19 Sq.Yds సాధారణ ప్రాంతంతో సహా 1056 Sft ప్లింత్ ఏరియా, మునిసిపల్ నెం.92,92/A, 92/B,93 మరియు 93/A, కొత్త నెం.1-2-194 నుండి 218 వరకు గల ప్రాంగణం, సరోజినీ దేవి రోడ్ (ఓల్డ్ ఆక్స్‌ఫర్డ్ స్ట్రీట్), సికింద్రాబాద్‌లో ఉంది. **శ్రీమతి T. భారతికి చెందినది. సరిహద్దులు:** తూర్పు: ఆఫీస్ నెం.509, పశ్చిమం: 33' వెడల్పు అంతర్గత ఖాళీ స్థలం, ఉత్తరం: 38' విశాలమైన ఖాళీ స్థలం, దక్షిణం: 6' వెడల్పు మార్గం.
(**సేల్ డీడ్ నెం.261/2017 తేదీ.22.02.2017,** SRO, సికింద్రాబాద్ కార్యాలయంలో నమోదు చేయబడింది)
{**గూగుల్ కోఆర్డినేట్లు: 17.440998,78.491924**}

రిజర్వు ధర: రూ. 48,00,000/- బయానా: రూ. 4,80,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 48,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **9989764785**

11 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: 1. బండి రాఘవేంద్ర,** 2/1/461/1, రాయల్ విల్లా అపార్ట్‌మెంట్, ఫ్లాట్ నం.503, నల్లకుంట రోడ్ హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500044. **సహ రుణగ్రహీత: 2. శ్రీమతి బండి శ్రీవిద్యాశ్రీ, భర్త బండి రాఘవేంద్ర,** 2/1/461/1, రాయల్ విల్లా అపార్ట్‌మెంట్, ఫ్లాట్ నం.503, నల్లకుంట రోడ్ హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500044.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31-03-2024 నాటికి **రూ. 96,82,486/-**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

రెసిడెన్షియల్ ఫ్లాట్ (కార్యాలయం/వాణిజ్య ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగించడం) నం. ఎఫ్-2, మొదటి అంతస్తు 1500 చదరపు అడుగుల పునాది ప్రాంతం, 576 చదరపు గజాలలో 25.00 చ.గజాల విస్తీర్ణంలో అవిభాజ్య భూమితో సహా ఉమ్మడి ప్రాంతాలు మరియు బాల్కనీలు, కార్ పార్కింగ్ మరియు 'రాయల్ విల్లా'గా పిలవబడే నం. MCH నెం.2-1-461,462,462/2 మరియు 463 గల ప్రాంగణంలో, నల్లకుంట, హైదరాబాద్, తెలంగాణా వద్ద ఉంది. (సేల్ డీడ్ నెం.2350/2016). **ఫ్లాట్ సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: ఖాళీ, పడమర: కారిడార్/ఫ్లాట్ నం. F-1. **కాంప్లెక్స్ సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఇంటి ద్వారా, దక్షిణం: ఇంటి ద్వారా (బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా), తూర్పు: ఇంటి ద్వారా (వాణిజ్య ఆస్తి), పశ్చిమం: ఉస్మానియా విశ్వవిద్యాలయ రహదారి.
[**గూగుల్ కోఆర్డినేట్లు:17.397814,78.505153**] **ఈ ఆస్తి బ్యాంక్ వద్ద భౌతిక స్వాధీనంలో ఉంది.**

రిజర్వు ధర: రూ. 61,00,000/- బయానా: రూ. 6,10,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 61,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **9989764785**

12 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: 1. Mr. గౌరవరపు హరికృష్ణ తండ్రి భిక్షం** ఫ్లాట్ నం.204, స్వాతి రెసిడెన్సీ, రవీంద్రనగర్, హబ్సిగూడ, హైదరాబాద్-500007. **సహ-రుణగ్రహీతలు/హామీదారులు: 2. Mr. G బిక్షం,** నం.7-4, బాలిశెట్టిగూడెం, దక్షిణ బాగం, శాలిగౌరారం, నల్గొండ-508210. **3. Mr. శ్రీనివాస్ బాబా పెన్నీ,** ప్లాట్ నెం.29-12 (మూడు దేవాలయాల దగ్గర), రామాలయం ఆలయం దగ్గర, మల్కాజ్‌గిరి, నేరేడ్‌మెట్ పోస్ట్, RK పురం, సికింద్రాబాద్.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.03.2024 నాటికి **రూ.47,42,932.43**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

శ్రీ సాయి రెసిడెన్సీలోని మూడవ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం.305, 950 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో నిర్మించబడిన విస్తీర్ణంతో పాటు సాధారణ ప్రాంతాలతో పాటు 1165 చదరపు గజాల స్థలంలో 30 చదరపు గజాల భూమిని దామాషా ప్రకారం అవిభాజ్య వాటాతో నం. 3-7-38తో కూడిన ప్రాంగణం, కాకాగూడ, సికింద్రాబాద్‌లో ఉంది, **శ్రీ జి. హరి కృష్ణ**కు చెందినది. (సేల్ డీడ్ నెం.929/2013 dtd:23.05.2013) **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: కారిడార్, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: ఫ్లాట్ నెం.308, పశ్చిమం: కారిడార్.
(**గూగుల్ కోఆర్డినేట్లు: 17.459265,78.503263**)

రిజర్వు ధర: రూ. 26,30,000/- బయానా: రూ. 2,63,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 26,300/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **9989764785**

13 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: 1. M/S. ఎల్.ఎస్. ట్రావెల్స్, ప్రొ. మిస్టర్. జాన్ శామ్యూల్ డేవిడ్** బ్లాక్ నెం:100, TRT క్వార్టర్స్, సీతాఫల్మండి, సికింద్రాబాద్, తెలంగాణ-500 061. ప్రొప్రైటర్-కమ్-మార్ట్‌గేగర్: **Mr. జాన్ శామ్యూల్ డేవిడ్** S/o R డేవిడ్ బ్లాక్ నం: 100, TRT క్వార్టర్స్, సీతాఫల్మండి, సికింద్రాబాద్, తెలంగాణ-500061. **హామీదారు: శ్రీమతి శోభా రాణి J, భర్త జాన్ శామ్యూల్ డేవిడ్** బ్లాక్ నం: 100, TRT క్వార్టర్స్, సీతాఫల్మండి, సికింద్రాబాద్, తెలంగాణ-500061.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31-03-2024 నాటికి **రూ.94.60 లక్షలు**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

మునిసిపల్ హౌస్ నెం. 13-10-336/17/8/48/5 TRT 100, (పాత MCH నం: 12-10-649) మొత్తం గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ మొత్తం 188.84 చ.గజాల విస్తీర్ణంలో ఉన్న భూమిలో అవిభాజ్య వాటా, ఇండస్ట్రియల్ హౌసింగ్ కాలనీ, సీతాఫల్ మండి, సికింద్రాబాద్ వద్ద ఉంది, ఇది **మిస్టర్ జాన్ శామ్యూల్ డేవిడ్**కు చెందినది మరియు **సరిహద్దు:** ఉత్తరం: TRT నం.77, దక్షిణం: రోడ్డు, తూర్పు: TRT నం:101, పశ్చిమం: TRT నం:103.
సేల్ డీడ్ నెం:1588/2014 తేది: 03-07-2014 **గూగుల్ కో- ఆర్డినేట్స్: 17.425470, 78.517662**

రిజర్వు ధర: రూ. 83,44,000/- బయానా: రూ. 8,35,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ.84,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **89999 83702**

14 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: శ్రీమతి రాజుల రాజేశ్వరి,** ఇంటి నెం.1-2-343/19/A, పూల్ బాగ్, దోమల్‌గూడ, హైదరాబాద్-500029. **శ్రీమతి రాజుల రాజేశ్వరి,** డాక్యుమెంట్ రైటర్, 1-1-380/3/a, అశోక్‌నగర్, దోమల్‌గూడ, హైదరాబాద్-500020.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31-12-2023 నాటికి **రూ.30.79 లక్షలు**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

ఫ్లాట్ నెం.F3 కలిగిన నివాస ఫ్లాట్ ప్రాపర్టీ, 1020 sft మరియు UDS 30 sq.yds విస్తీర్ణంలో మొదటి అంతస్తులో ఉంది, మారుతీ అపార్ట్‌మెంట్స్ (ప్రస్తుతం గణపతి అపార్ట్‌మెంట్) ఇంటి నెం. 30-265/8/33/5 (పాత 30- 265/14/14) ప్లాట్ నెం. 14లో, సర్వే నెం. 295లో వెంకటేశ్వర నగర్, నేరేడ్‌మెట్, మల్కాజిగిరి, GHMC, మల్కాజిగిరి సర్కిల్ మరియు మండలం, మేడ్చల్- మల్కాజిగిరి జిల్లా, తెలంగాణ రాష్ట్రం వద్ద ఉంది. **శ్రీమతి రాజుల రాజేశ్వరి భర్త జి.వినోద్ కుమార్**కు చెందినది. **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: దక్షిణం నుండి ఆకాశం, తూర్పు: ఫ్లాట్ నంబర్. F-2, పశ్చిమం: ఖాళీ,.
సేల్ డీడ్ నెం. 5280/2017, తేది: 22-09-2017 @ SRO మల్కాజిగిరి
గూగుల్ కో- ఆర్డినేట్స్: 17.476014,78.550766

రిజర్వు ధర: రూ. 18,43,000/- బయానా: రూ. 1,85,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 19,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి:**8999983702**

15 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: M/s. సాయి శరణ్యస్ క్లాత్ స్టోర్స్ యజమానురాలు : రావూరి రమాదేవి,** H.No.4-37, Sy. No.95/1, అంగన్‌పేట్ పేట్ బషీరాబాద్, కుత్బుల్లాపూర్, కొంపల్లి, సికింద్రాబాద్-500055. **యజమానురాలు: శ్రీ రావూరి రమా దేవి,** హెచ్.నెం.24-131, రంగారెడ్డి నగర్, పోచమ్మ దేవాలయం దగ్గర: కుత్బుల్లాపూర్, రంగా రెడ్డి, హైదరాబాద్- 500037. **హామీదారు-కమ్-మార్ట్‌గాగర్: 1.శ్రీమతి.ఎ.వెంకట లక్ష్మి, (ఆస్తి యజమాని),** నం.24-127/1, రంగా రెడ్డి నగర్, సమీపంలో: పోచమ్మ దేవాలయం, కుత్బుల్లాపూర్, రంగా రెడ్డి, హైదరాబాద్-500037. **హామీదారు: 2. శ్రీ. రావూరి నరసింహారావు,** హెచ్.నెం.24-131, రంగారెడ్డి నగర్, సమీపంలో: పోచమ్మ దేవాలయం, కుత్బుల్లాపూర్, రంగా రెడ్డి, హైదరాబాద్-500037.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31-03-2024 నాటికి **రూ.31.34 లక్షలు**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

ప్లాట్ నెం.795/1 తూర్పు భాగం (దక్షిణం వైపు భాగం), సర్వే నెం.242లో 120 చదరపు గజాలు లేదా 100.32 చదరపు మీటర్లు (220 చదరపు గజాలలో) ఇంటి నెం.07-05/3/795/P/Aతో బ్లాక్ నెం.7లో కవర్ చేయబడిన అన్ని నివాస గృహాలు 1800 చదరపు అడుగుల పునాది ప్రాంతం, G+1 అంతస్తు, సుభాష్ నగర్, జీడిమెట్ల గ్రామం, కుత్బుల్లాపూర్ మండలం & మున్సిపాలిటీ, రంగారెడ్డి జిల్లా వద్ద ఉంది. **శ్రీమతి అబ్బిశెట్టి వెంకట లక్ష్మి** పేరు మీద ఉంది. **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.795/1/ భాగం ఉత్తరం వైపు, దక్షిణం: 40 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.796, పశ్చిమం: ప్లాట్ నెం.795/ భాగం.
సేల్ డీడ్ నెం. 11686/2009 తేదీ 31-12-2009 SHO కుత్బుల్లాపూర్‌లో నమోదు చేయబడింది
గూగుల్ కో ఆర్డినేట్‌లు: 17.509923, 78.458116

రిజర్వు ధర: రూ. 62,62,000/- బయానా: రూ. 6,27,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 70,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **8999983702**

16 **రుణగ్రహీత/ల పేరు మరియు చిరునామా: M/s. శంకర్‌లాల్ జై నారాయణ్** ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న వారు **శ్రీ.జై నారాయణ్,** యజమాని, ఇంటి నెం.15-2-796, ఉస్మాన్ గంజ్, హైదరాబాద్ - 500012. **మిస్టర్. పి.జైనారాయణ్,** హెచ్.నెం.30-31, G-2, పతంగే రెసిడెన్సీ, AK భవన్ దగ్గర, నింబోలిఅడ్డ, కాచిగూడ, హైదరాబాద్. **ఆస్తి యజమాని మరియు హామీదారు: రాగం నర్సింగ్ రావు యాదవ్ S/o. R.L. మల్లేష్,** డోర్ నెం.9-92, వెంకటేశ్వర కాలనీ, మల్కాజిగిరి, సికింద్రాబాద్. **హామీదారు: పెనిరియ శివ కుమార్ తండ్రి P. జైనారాయణ్,** H.No.30-31, G-2, పతంగే, రెసిడెన్సీ, A K భవన్ దగ్గర, నింబోలిఅడ్డ, కాచిగూడ, హైదరాబాద్.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31-03-2024 నాటికి **రూ.3,97,65,024.84**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

షెడ్యూల్-I ఆస్తి: సర్వే నెం.698,715/1,715/2, 716/1 మరియు 716/2లో 340 చదరపు గజాలలో ప్లాట్ నెం.4లో భాగంగా ఇంటి నెం.9-92 తూర్పు భాగం మొత్తం వసంతపురి కాలనీ, మల్కాజ్‌గిరి, రంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ వద్ద ఉంది మరియు **సరిహద్దు:** ఉత్తరం: పొరుగువారి ఇల్లు నం.9-91,9-88 &9-87, దక్షిణం: హెచ్.నెం.9-82/1., &9- 92/1/A, తూర్పు: H.No.9-84/9, పశ్చిమం: H.No.9-92లో ప్లాట్ నెం.4లో భాగం. & 40' వెడల్పాటి రోడ్డు.
షెడ్యూల్-II ఆస్తి: తెలంగాణాలోని రంగారెడ్డి జిల్లా మల్కాజ్‌గిరిలోని వెంకటేశ్వర నగర్‌లో ఉన్న 71.11 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో సర్వే నెం.699లో ప్లాట్ నెం.11లో కొంత భాగం ఇంటి నెం.9-87/1 యొక్క తూర్పు భాగం మొత్తం మరియు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 25' వెడల్పాటి రోడ్డు, దక్షిణం: కట్టాచ డ్రెయిన్ 3' & సర్వే నెం.698, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.12పై H.No.9-86, పశ్చిమం: ప్లాట్ నెం.11పై H.No.9-87లో పశ్చిమ భాగం (**గిఫ్ట్ సెటిల్మెంట్ డీడ్ నెం.2426 ఆఫ్ 2008 తేదీ.31.05.2008 మరియు సేల్ డీడ్ నెం.3753 ఆఫ్ 2010, SRO, మల్కాజిగిరి కార్యాలయంలో రిజిస్టర్ చేయబడింది**)
{గూగుల్ కోఆర్డినేట్‌లు: 17.445987,78.5347466}

రిజర్వు ధర: రూ. 1,23,30,000/- బయానా: రూ. 12,33,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 1,24,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **9989764785**

17 **రుణగ్రహీత/ల పేరు మరియు చిరునామా:** సునీల్ డెవలపర్స్ ప్రతినిధి: **ప్రొప్రైటర్: శ్రీమతి సుశీల్ దేవి శర్మ భర్త మిస్టర్ దధీచ్ రిన్వా కైలాష్ శర్మ,** H.No:5-5-86/234, ప్లాట్ నెం:LIG-234, బ్లాక్ నం:5, APHB కాలనీ, మీర్‌పేట్ (గ్రామం), కాప్రా GHMC, ఉప్పల్ మండలం, మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి జిల్లా. **శ్రీమతి సుశీలా దేవి శర్మ, భర్త మిస్టర్ దధీచ్ రిన్వకైలాష్ శర్మ,** H.No:5-5-86/234, ప్లాట్ నెం:LIG-234, బ్లాక్ నం:5, APHB కాలనీ, మీర్‌పేట్ (గ్రామం), కాప్రా GHMC, ఉప్పల్ మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా. **హామీదారు(లు): మిస్టర్ కైలాష్ శర్మా,** H.No:5-5-86/234, ప్లాట్ నెం: LIG-234, బయోక్ నం:5, APHB కాలనీ, మీర్‌పేట్ (గ్రామం), కాప్రా GHMC, ఉప్పల్ మండల్, మేడ్చల్ మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31-3-2024 నాటికి **రూ.34.44 లక్షలు**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

ప్లాట్ నెం.LIG-234లో 1038 చదరపు అడుగుల ప్లింత్ విస్తీర్ణంతో, సాధారణ ప్రాంతం, పార్కింగ్ మరియు మెట్లతో పాటు, నం.5-5-86/234 ఉన్న రెసిడెన్షియల్ హౌస్‌పై మొత్తం రెండవ అంతస్తు, 25.08 చ.మీ.కి సమానమైన 30.00 చ.గ.ల భూమిలో 1/4" అవిభాజ్య వాటాతో (120,00 చదరపు గజాలలో 100.32 Sq.mtrsకి సమానం), రంగారెడ్డి జిల్లా ఉప్పల్ మండలం కాప్రా సర్కిల్‌లోని GHMC పరిధిలోని మీర్‌పేటలోని APHB కాలనీలో ఉంది. మరియు ఈ క్రింది విధంగా **సరిహద్దులు:** భూమి **సరిహద్దులు** - ఉత్తరం: ఇంటి నం.246/LIG, దక్షిణం : 30-00' వెడల్పాటి రోడ్డు, తూర్పు : 60-00' వెడల్పాటి రోడ్డు, పడమర : ఇంటి నెం.235/LIG. **మొదటి అంతస్తు సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: మెట్లు మరియు కారిడార్, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: కారిడార్, పశ్చిమం: ఖాళీ.
సేల్ డీడ్ నెం. 4896/2016, తేది: 03-10-2016
గూగుల్ కో ఆర్డినేట్‌లు: 17.456139,78.565583

రిజర్వు ధర: రూ. 36,95,000/- బయానా: రూ. 3,70,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 37,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **8999983702**

18 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: M/s. వెంకటేశ్వర ట్రేడర్స్** (**ప్రొ. ఎ. రాజేష్ - మరణించారు**) షాప్ నం. 8-5-121/59, మైలార్‌దేవ్‌పల్లి గ్రామం, రాజేంద్ర నగర్, RR జిల్లా., తెలంగాణ-500052. **గ్యారెంటర్ కమ్-మార్ట్‌గాగర్** యొక్క చట్టపరమైన **వారసులు: మరణించిన లేట్ Sh. ఎ. రాజేష్ యొక్క ఎస్టేట్ : 1. ఎ.ఉమా దేవి భర్త లేట్ Sh. ఎ. రాజేష్,** ఇంటి నెం.1-11-78/5, ప్లాట్ నెం.20 భాగం (ఉత్తర భాగం), సర్వే నెం.265/1 బుద్వేల్ విలేజ్, బుద్వేల్ రైల్వే స్టేషన్ రోడ్ రాజేంద్రనగర్ మండలం & మున్సిపాలిటీ, రంగారెడ్డి జిల్లా వద్ద ఉంది. ,తెలంగాణ. **2. ఎ. అశ్వద్ తండ్రి దివంగత Sh. A.రాజేష్,** ఇంటి నం.1-11-78/5, ప్లాట్ నెం.20 భాగం (ఉత్తర భాగం), Sy.No.265/1 బుద్వేల్ గ్రామం, బుద్వేల్ రైల్వే స్టేషన్ రోడ్ రాజేంద్రనగర్ మండలం & మున్సిపాలిటీలో ఉంది, రంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ. **3. A. అక్షజ్** S/o. **దివంగత Sh. A. రాజేష్,** ఇంటి నం.1-11-78/5, ప్లాట్ నెం.20 భాగం (ఉత్తర భాగం), Sy.No.265/1 బుద్వేల్ గ్రామం, బుద్వేల్ రైల్వే స్టేషన్ రోడ్ రాజేంద్రనగర్ మండలం & మున్సిపాలిటీలో ఉంది, రంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31-03-2024 నాటికి **రూ.46,62,890.69**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

సర్వే నెం.265/1లోని ప్లాట్ నెం.20 భాగం (ఉత్తర భాగం)లో 200 చదరపు గజాలలో 100 చదరపు గజాలు, ఇంటి నెం.1-11-78/5 ఉన్న ఆ ఇంటి ఆస్తి అంతా బుద్వేల్ గ్రామం, బుద్వేల్ రైల్వే స్టేషన్ రోడ్ రాజేంద్ర నగర్ మండలం & మున్సిపాలిటీ, రంగారెడ్డి జిల్లా వద్ద ఉంది, శ్రీ దివంగత A రాజేష్ S/o శ్రీరాములుకు చెందినది మరియు **సరిహద్దులు:** డాక్యుమెంట్ ప్రకారం: ఉత్తరాన : ప్లాట్ నెం.21; దక్షిణాన: ప్లాట్ నెం.20 భాగం (సౌత్ పోర్షన్), తూర్పున: రోడ్డు, పశ్చిమాన: ప్లాట్ నెం.11.
(**సేల్ డీడ్ నెం.10320/2007 తేదీ.24.11.2007**
గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్:17.310723,78.423919)

రిజర్వు ధర: రూ. 57,20,000/- బయానా: రూ. 5,72,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 57,200/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **9989764785**

19 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: 1. M/s. JP ఫ్యాబ్రికేషన్ ఇంజనీరింగ్ వర్క్స్** (**ప్రొప్రైటర్: శ్రీమతి చెదుర్తిపాటి ప్రసన్న** ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నారు), ప్లాట్ నెం.45/A భద్రసాయి నగర్, బీరప్పనగర్ రోడ్ కుత్బుల్లాపూర్, హైదరాబాద్- 500055 & **ప్రొప్రైటర్: శ్రీమతి ప్రసన్న చెదుర్తిపాటి, భర్త యాకోబ్ చెదుర్తిపాటి,** హెచ్.నెం.6-86/7, న్యూ వీరాస్వామి కాలనీ, ఓల్డ్ పోస్టాఫీస్, గార్డెన్ బస్తీ, కుత్బుల్లాపూర్, హైదరాబాద్ - 500 055 & ఫ్లాట్ నెం.401, శ్రీ చక్ర నిలయం, కర్మన్‌ఘాట్, హైదరాబాద్-500079 & **తనఖాదారు: శ్రీ యాకోబు చెదుర్తిపాటి, తండ్రి. జాన్,** హెచ్.నెం.6-86/7, న్యూ వీరాస్వామి కాలనీ, పాత పోస్టాఫీసు, గార్డెన్ బస్తీ, కుత్బుల్లాపూర్, హైదరాబాద్-500055.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 30.04.2024 నాటికి **రూ.54,13,314.88**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

648 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంతో ప్లాట్ నెం.44లో ఉన్న ఇంటి నెం.6-86/7 అంతా. సర్వే నెం.327లో 97.5 చ.మీ.కి సమానమైన 116.44 చ.గజాల భూమి, బ్లాక్ నెం.4 కింద కవర్ చేయబడింది, వీరాస్వామి నగర్, గ్రామం కుత్బుల్లాపూర్ & మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా వద్ద ఉంది మరియు **సరిహద్దు: ఉత్తరం:** నర్సిములు ఆస్తి, దక్షిణం: మహమ్మద్ ఆస్తి, తూర్పు: కృష్ణ ఆస్తి, పశ్చిమం: 15 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు.
డాక్యుమెంట్ నం. 15402/2003 తేది: 03.12.2003, SRO-మేడ్చల్.
గూగుల్ కోఆర్డినేట్‌లు: 17.505120, 78.457674

రిజర్వు ధర: రూ. 47,55,000/- బయానా: రూ. 4,75,500/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 48,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **7093220343**

20 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: గండిపల్లి అనిల్ తండ్రి** G.శంకరయ్య, H.No:1-82, గోదుమకుంట గ్రామం, కీసర మండలం, మేడ్చల్, మల్కాజిగిరి, హైదరాబాద్-501301. **సహ-దరఖాస్తుదారు:** Mr **G. రజని భర్త G. అనిల్,** H.No:1-82, గోదుమకుంట గ్రామం, కీసర మండలం, మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి, హైదరాబాద్-501301.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.03.2024 నాటికి **రూ.45,62,939.66పై**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

భూమి మరియు భవనం: 150 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో సర్వే నెం 409 & 412లో ప్లాట్ నెం 268 భాగం (దక్షిణం వైపు) TPS పుష్ప టౌన్ కాలనీ, RTC కాలనీ సమీపంలో, రాంపల్లి గ్రామం & గ్రామపంచాయతీ, కీసర మండలం, మేడ్చల్- మల్కాజిగిరి-జిల్లా, హైదరాబాద్-501301 వద్ద ఉంది. **సేల్ డీడ్ ప్రకారం సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.268 భాగం, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.269, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.267, పశ్చిమం: 30' వెడల్పు రోడ్డు. **సైట్ ప్రకారం సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.268 భాగంలో ఇల్లు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.269, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.267లో H.No.C-10-1-267, పశ్చిమం: 30' వెడల్పు రోడ్డు.
సేల్ డీడ్ 11629/2018, SRO: కీసర **గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్:17.28542 , 78.37338**

రిజర్వు ధర: రూ. 58,50,000/- బయానా: రూ. 5,85,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 58,500/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **97035 33446**

21 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా:** 1.) **మిస్టర్ మాండ్ల శ్రీరాములు,** ఫ్లాట్ నెం: 415, శ్రీ తారాజిత్ రెసిడెన్సీ, దీపక్ థియేటర్ తదుపరి లైన్, నారాయణగూడ, హైదరాబాద్-501111. 2.) **శ్రీ మాండ్ల శ్రీరాములు,** హెచ్.నెం: 2-4-118/121, వెంకటేశ్వర టెంపుల్ రోడ్ సౌత్ స్వరూప్ నగర్, ఉప్పల్, హైదరాబాద్-500039. **సహ ఆబ్లిగెంట్: మిస్టర్ జి .శివ ప్రసాద్,** 2-4-118/121, వెంకటేశ్వర టెంపుల్ రోడ్ సౌత్ స్వరూప్ నగర్, ఉప్పల్, హైదరాబాద్-500039.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.03.2024 నాటికి **రూ.26,01,605.16**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

భూమి మరియు భవనం- H.No:12-1-1444, అంబేద్కర్ నగర్, నార్త్ లాలాగూడ, సికింద్రాబాద్-500017 వద్ద ఉన్న నివాస భవనం, **శ్రీ మాండ్ల శ్రీరాములు**కు చెందినది మరియు **సరిహద్దు:** ఉత్తరం: 3' నాలా మరియు H. No: 12- 1-1445, దక్షిణం: 4 'నాలా మరియు హెచ్.నెం:12-1-1443, తూర్పు: రోడ్డు 20' వెడల్పు, పశ్చిమం: లేన్ 12' వెడల్పు మరియు హెచ్.నెం.12-1-1448.
సేల్ డీడ్ 2170/2015 SRO : మారేడ్‌పల్లి
గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్: 17.437172, 78.537955

రిజర్వు ధర: రూ. 60,78,000/- బయానా: రూ. 6,08,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 61,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి:**9703533446**

22 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: 1. M/s షాహీన్ కాటన్ జోన్ ప్రొ: మిస్టర్ మొహమ్మద్ గౌస్,** డి.నెం: 9-1-64/3, దుబాయ్ గేట్, ఓల్డ్ బోయిన్‌పల్లి, సికింద్రాబాద్-500011. **2. M/s షాహీన్ కాటన్ జోన్ ప్రొ: మిస్టర్ మొహమ్మద్ గౌస్,** షాప్ నెం.3, ఓం సాయి నిలయం, ఎదురుగా: గాయత్రి టిఫిన్స్, స్ట్రీట్ నం.8, హబ్సిగూడ, సికింద్రాబాద్- 500007. **3. మిస్టర్ Md సర్దార్ తండ్రి ఓమర్,** ఇం.నం.9-1-64/3, దుబాయ్ గేట్, ఓల్డ్ బోయిన్‌పల్లి, సికింద్రాబాద్-500011.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.03.2024 నాటికి **రూ.58,47,566.10**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

హెచ్. నెం.9-1-64/3, ప్లాట్ నెం.3, సర్వే నెం.101లో, దుబాయ్ గేట్, హస్మత్‌పేట్ గ్రామం, బాలానగర్ మండలం, కూకట్‌పల్లి మున్సిపాలిటీ, సికింద్రాబాద్ 162.50 చదరపు గజాల స్థలం లేదా 135.82 చదరపు మీటర్లు , 776 చ.అ.ల బిల్ట్ అప్ ఏరియాతో 12.50 చ.గ.ల రోడ్డు ప్రభావిత విస్తీర్ణం కలిగి ఉంది. **Mr. Md సర్దార్ తండ్రి ఓమర్ అలీ** పేరు మీద ఉంది మరియు **సరిహద్దు:** తూర్పు: భూమి 3Aలో కొంత భాగం, పశ్చిమం: ప్లాట్ నెం.2, ఉత్తరం: 30' వెడల్పాటి రోడ్డు, దక్షిణం: 20' వెడల్పు రోడ్డు.
గూగుల్ కోఆర్డినేట్లు: 17.471717, 78.485000
SRO సంగారెడ్డి @ **సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నంబర్. 2424/1985 తేదీ : 28.03.1985 యొక్క కాపీ** Md సర్దార్ S/o.ఓమర్ అలీ పేరు మీద ఉంది.

రిజర్వు ధర: రూ. 44,74,000/- బయానా: రూ. 4,48,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 45,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **9440865128**

23 **రుణగ్రహీత/తాకట్టుదారు పేరు మరియు చిరునామా: 1. శ్రీ గార్లపాటి సుబ్రహ్మణ్యం స్వామి, తండ్రి దివంగత గార్లపాటి బసవరావు,** డి.నెం. 8-3-677/59/2, సాయి కృష్ణ నవోదయ కాలనీ, శ్రీనగర్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500032, తెలంగాణ. **సహ-ఆబ్లిగెంట్/తనఖాదారు/హామీదారు: 2. శ్రీ కోకా వెంకట కృష్ణారావు,** H.No.9-5-11A, P.B.కాలనీ, హైదరాబాద్-500032, తెలంగాణ. **3. శ్రీమతి జి.దుర్గా సుబ్రమణ్యం,** హెచ్.నెం. 8-3-677/59/2, శ్రీనగర్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500032, తెలంగాణ.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.01.2024 నాటికి **రూ.38,27,335.15**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి -1 : 'దుర్గా నిలయం' యొక్క మూడవ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం. 301 మొత్తం 285 చ.గ.ల భూమిలో 51.25 చ.గ.ల భూమిలో అవిభాజ్య వాటాతో కలిపి 1250 చ.అ (కామన్ ఏరియాతో సహా) , మునిసిపల్ నెం. 8-3-168/E/2/1/A ఉన్న ప్రాంగణంలో, సర్వే నెం. 128/3లో, యూసుఫ్‌గూడ, హైదరాబాద్, తెలంగాణా వద్ద ఉంది మరియు **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: కారిడార్ మరియు ఫ్లాట్ నం. 302, పశ్చిమం: ఖాళీ.

రిజర్వు ధర: రూ. 31,37,000/- బయానా: రూ. 3,14,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 32,000/-

ఆస్తి -2 : 'దుర్గా నిలయం' యొక్క మూడవ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం. 302 మొత్తం 285 చ.గ.ల భూమిలో 51.25 చ.గ.ల భూమిలో అవిభాజ్య వాటాతో కలిపి 1250 చ.అ (కామన్ ఏరియాతో సహా), మునిసిపల్ నెం. 8-3-168/E/2/1/A ఉన్న ప్రాంగణంలో, సర్వే నెం. 128/3లో, యూసుఫ్‌గూడ, హైదరాబాద్, తెలంగాణా వద్ద ఉంది మరియు **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: ఖాళీ, పశ్చిమం: ఫ్లాట్ నం. 301.

రిజర్వు ధర: రూ. 34,10,000/- బయానా: రూ. 3,41,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 35,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **9440865128**

24 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా:** 1) **M/s శ్రీ శ్రీనివాస కోల్డ్ స్టోరేజీ ప్రొ: శ్రీమతి మురారికర్ భాగ్యలక్ష్మి,** సర్వే నెం.157 & 165A, తూలేకుర్దు గ్రామం, యాచారం మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా-501509 **యాజమానురాలు-కమ్-తనఖాదారు: మురారికర్ భాగ్యలక్ష్మి, ప్రొ. శ్రీ శ్రీనివాస్ కోల్డ్ స్టోరేజీ,** హెచ్.నెం.1-6-29, ముషీరాబాద్, హైదరాబాద్-501509. **వ్యక్తిగత హామీదారులు -కమ్-మార్ట్‌గేగర్లు:** 3) **మిస్టర్ మురారికర్ శ్రీనివాస్,** 1-6-29, ముషీరాబాద్, హైదరాబాద్- 500020. 4) **శ్రీమతి ఎం. రాణి బాయి,** 1-6-29, ముషీరాబాద్, హైదరాబాద్-500020. 5) **M. హీరా లాల్,** 1-6-29, ముషీరాబాద్, హైదరాబాద్-500020.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం:తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.03.2024 నాటికి **రూ.9,45,17,665.19పై**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి నం.1 (ఎ): ప్లాంట్ మరియు మెషినరీ: తెలంగాణ రంగారెడ్డి జిల్లా, యాచారం మండలం, తులేకుర్దు గ్రామంలో సర్వే నెం.157 & 165లో ఉన్న M/s శ్రీ శ్రీనివాస కోల్డ్ స్టోరేజీకి సంబంధించిన ప్లాంట్ మరియు మెషినరీ యొక్క హైపోథెకేషన్, శ్రీమతి భాగ్యలక్ష్మికి చెందినది మరియు **సరిహద్దులు: సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: పొరుగువారి భూమి, దక్షిణం: 40' అడుగుల వెడల్పు రహదారి, తూర్పు: 6 అడుగుల వెడల్పు డొంక రహదారి, పశ్చిమం: పొరుగువారి భూమి
ఆస్తి నెం.1 (బి): భూమి మరియు భవనం: భూమి మరియు భవనం: 'శ్రీ శ్రీనివాస కోల్డ్ స్టోరేజీ', సర్వే నెం.157 & 165, 2727 చదరపు గజాలు తూలేకుర్దు గ్రామం & గ్రామపంచాయత్, యాచారం మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ 501509 వద్ద ఉంది. **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: పొరుగు భూమి ముక్కెర నరసింహ, దక్షిణం: 40' వెడల్పాటి రోడ్డు, తూర్పు: 6' వెడల్పాటి డొంక రోడ్డు, పడమర: పొరుగు భూమి ముక్కెర శ్రీనివాస్.
సేల్ డీడ్ 9091/2015, 2420 చదరపు గజాల విస్తీర్ణం, 3781/2017, 307 చదరపు గజాల విస్తీర్ణం
గూగుల్ కోఆర్డినేట్లు: 17.077511, 78.634287

రిజర్వు ధర: రూ. 5,10,00,000/- బయానా: రూ. 51,00,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 5,10,000/-

ఆస్తి నెం.2 : కమర్షియల్ షాప్: H.No.4-7-12/32, వార్డ్ -4, బ్లాక్-7, ప్లాట్ నెం.22 పశ్చిమ భాగంలో, సర్వే నెం 104లో, 155 చదరపు గజాల విస్తీర్ణం రవీంద్రనగర్, నాచారం గ్రామం, ఉప్పల్ మండలం, మేడ్చల్- మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, సికింద్రాబాద్, తెలంగాణ-500076 వద్ద ఉన్నది ఎం.రాణి బాయికి చెందినది. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: రహదారి, దక్షిణం: నైబర్స్ ప్రాపర్టీ, తూర్పు: Hno 7-12/22/A, సుధా ఇంజనీరింగ్ వర్క్స్, వెస్ట్: ఫ్లైట్ నూర్ షూ హౌస్.
సేల్ డీడ్ 3496/1988 తేదీ :30/04/1988, SRO: ఉప్పల్
గూగుల్ కోఆర్డినేట్లు: 17.429750 ,78.555722

రిజర్వు ధర: రూ. 94,64,000/- బయానా: రూ. 9,46,500/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 94,600/-

ఆస్తి 3 : భూమి మరియు భవనం: ఇల్లు నెం.1-6-29, దక్షిణ భాగాన్ని కలిగి ఉంది, 100 చదరపు గజాల భవనంతో G+2 అంతస్తులు ముషీరాబాద్, హైదరాబాద్‌లో ఉంది, Mr.M. హీరా లాల్‌కు చెందినది మరియు సరిహద్దు: ఉత్తరం: నైబర్స్ హౌస్, సౌత్: నైబర్స్ హౌస్, ఈస్ట్: నైబర్స్ హౌస్, వెస్ట్: రోడ్
సేల్ డీడ్ : 1781/1998 తేదీ 12-10-1998 , SRO : చిక్కడపల్లి
గూగుల్ కోఆర్డినేట్లు:17.420293 , 78.502416

రిజర్వు ధర: రూ. 70,00,000/- బయానా: రూ. 7,00,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 70,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **97035 33446**

25 **రుణగ్రహీత, సహ-దరఖాస్తుదారు మరియు హామీదారు పేరు మరియు చిరునామా: భాగస్వాములు/తనఖాదారులు/హామీదారులు: శ్రీమతి స్వప్న చెన్ను,** హెచ్.నెం.8-3-237/7/26, షేక్‌పేట మండలం యూసుఫ్‌గూడ గ్రామంలో సర్వే నెం.403, హైదరాబాద్, తెలంగాణ. **శ్రీమతి స్వప్న చెన్ను,** SPS డిజిటల్ స్టూడియో & వీడియో హౌస్ నం.8-3-231/A/A/29, సాయి కృష్ణ నగర్, యూసుఫ్‌గూడ, హైదరాబాద్-500045, తెలంగాణ. **శ్రీ వెంకట హరిబాబు చెన్ను,** H.No.8-3-234/296, లక్ష్మీ నరసింహ నగర్, యూసుఫ్‌గూడ, హైదరాబాద్, తెలంగాణ. **శ్రీ వెంకట హరిబాబు చెన్ను,** SPS డిజిటల్ స్టూడియో & వీడియో హౌస్ నం.8-3-231/A/A/29, సాయి కృష్ణ నగర్, యూసుఫ్‌గూడ, హైదరాబాద్-500045, తెలంగాణ.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.03.2024 నాటికి **రూ.59,19,282.69**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి నెం.1- తెలంగాణ, హైదరాబాద్, షేక్‌పేట మండలం యూసుఫ్‌గూడ గ్రామంలోని సర్వే నెం.403లో హెచ్.నెం. 8-3-237/7/26 (పాత 8-3-237/7/25)లో ఉన్న 50 చదరపు గజాల నివాస గృహం, **శ్రీమతి చెన్ను స్వప్న** పేరు మీద ఉంది. తూర్పు: 15' వెడల్పు గల రోడ్డు, పడమర: ఇంటి నం. 8-3-234/93, ఉత్తరం: ఇంటి నం. 8-3-237/7/25, దక్షిణం: ఇంటి నెం.8-3-234/90/C.
సేల్ డీడ్ డాక్.నెం. 3571/15 తేది: 03.08.2015 @ SRO **బంజారాహిల్స్** **గూగుల్ కోఆర్డినేట్స్: 17.434968, 78.430880**

రిజర్వు ధర: రూ. 49,76,000/- బయానా: రూ. 4,98,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 50,000/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి:**9440865128**

26 **రుణగ్రహీతల పేరు మరియు చిరునామా: 1. నమోదిత కార్యాలయం:** M/s. **మెహెర్ కిరణ్ ఎంటర్‌ప్రైజెస్ లిమిటెడ్** H.No. 8-2-893/82/2777, ప్లాట్ నెం.277, ఎమ్మెల్యే మరియు ఎంపీ కాలనీ, జూబ్లీహిల్స్, హైదరాబాద్-500033. **2. యూనిట్ పని చిరునామా:** M/s. **మెహెర్ కిరణ్ ఎంటర్‌ప్రైజెస్ లిమిటెడ్** అనకాపల్లి ఇండస్ట్రియల్ ఏరియా, పిసినికాడ గ్రామం, విశాఖపట్నం-531001. **3. మిస్టర్ కె. శ్రీనివాస చౌదరి,** ఫ్లాట్ నెం.1003, బ్లాక్ నెం.5, హిల్ రిడ్జ్ స్ప్రింగ్స్ IVRCL అపార్ట్‌మెంట్స్, గచ్చిబౌలి, హైదరాబాద్- 500033. **4. Ms. సత్యవతి రాజు,** ప్లాట్ నెం.494/A, రోడ్ నెం.22, జూబ్లీహిల్స్, హైదరాబాద్-500033. **5. Mr K. నరసింహరాజు,** H.No.25-1-23, సుబ్బ రాజు భవన్, విజయ్ విహార్ సెంటర్, N R. పేట, ఎల్లూరు-534006. **6. M/s ప్రొపెల్ టెక్నాలజీస్ P Ltd.,** ప్లాట్ నెం.165, ప్రసాసన్ నగర్, జూబ్లీ హిల్స్, హైదరాబాద్-500033. **7. Mr కంటిపూడి శ్రీనివాస చౌదరి,** S/o. K V R చౌదరి, ప్లాట్ నెం.277, MLA & MP కాలనీ, జూబ్లీ హిల్స్, హైదరాబాద్- 500033. **8. Mr సత్యనారాయణ రాజు తండ్రి దివంగత ఎస్.వెంకటపతి రాజు,** ఫ్లాట్ నెం.1003, హిల్ రిడ్జ్ స్ప్రింగ్స్, బ్లాక్ నెం.13, గచ్చి బౌలి, హైదరాబాద్ -32. **తనఖాదారులు: 9. KRC సిమెంట్స్ P Ltd.,** ఫ్లాట్ నం.1003, బ్లాక్ 13, హిల్ రిడ్జ్ స్ప్రింగ్స్, గచ్చి బౌలి, హైదరాబాద్-500032. **10. శ్రీమతి కె. సునైనా రాజు భర్త శ్రీ సతీష్ కుమార్,** ప్లాట్ నెం.494/A, రోడ్ నెం. 22, జూబ్లీహిల్స్, హైదరాబాద్-500033.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం:తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 31.03.2024 నాటికి **రూ.76,53,43,929.06.**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి నెం.1: సర్వే నెం.185/1లో ఉన్న భూమి మొత్తం ఎకరాలు 0.71 సెంట్లు, సర్వే నెం. 185/1లో ఎకరాలు 0.17 సెంట్లు, సర్వే నెం. 185/1లో ఎకరాలు 0.28 సెంట్లు ఉన్న భూమి మొత్తం సర్వే నెం. 185/1లో ఎకరాలు 0.21 సెంట్లు ఉన్న ఆ భూమి అంతా. M/S KRC సిమెంట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ యాజమాన్యంలోని ఆంధ్రప్రదేశ్‌లోని విశాఖపట్నంలోని పరవాడ మండలం లంకెలపాలెం గ్రామంలో ఉన్న 1.37 సెంట్ల మొత్తం ఎకరాల విస్తీర్ణం క్రింది విధంగా ఉంది:

క్ర.సం.	డాక్యుమెంట్ నం.	సర్వే నం.	ఎకరాలు	సరిహద్దులు
1	2785/2004	185/1	ఎ. 0.21 సెంట్లు	తూర్పు: భూమి హిమ బిందు సిమెంట్(P) లిమిటెడ్ మరియు M/s KRC సిమెంట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్‌కి చెందినది దక్షిణం: గెడ్డ పోరంబోకు, పశ్చిమం: ఆస్తి బొమ్మారెడ్డి సుధాకర్ రెడ్డికి చెందుతుంది, ఉత్తరం: సర్వే నెం.174లో భూమి.
2	2786/2004	185/1	ఎ. 0.17 సెంట్లు	తూర్పు: స.నెం.174లో గెడ్డ పోరంబోకు & భూమి, దక్షిణం: హిమ బిందు సిమెంట్స్‌కు మరియు బండ్ల సజ్జన్ రావుకు చెందిన భూమి & గెడ్డ పోరంబోకు, పశ్చిమం: ఆస్తి M/s KRC సిమెంట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్‌కు చెందినది. ఉత్తరం: S.No.174లో భూమి
3	2947/2005			
	ఐటమ్ నం.I	185/1	ఎ. 0.71 సెంట్లు	తూర్పు: ఐటమ్ నెం.II, దక్షిణం: విక్రేతలు మిగిలిన భూమి & గెడ్డ పోరంబోకు, వెస్ట్: పడమర: ఆస్తి M/s సింహగిరి స్టీల్స్ (P) Ltdకు చెందినది, ఉత్తరం: T R వాసంతి & M/s సింహగిరి స్టీల్స్ (P) Ltdకి చెందిన భూమి
	ఐటమ్ నం.II	185/1	ఎ. 0.28 సెంట్లు	తూర్పు: బండ్ల సజ్జన్నరావు భూమి, దక్షిణం: గెడ్డ, పడమర: ఐటమ్ నం.1, ఉత్తరం: భూమి T R వాసంతి & M/s సింహగిరి స్టీల్స్ (P) Ltdకి చెందిన భూమి

గూగుల్ కోఆర్డినేట్స్:17.6853417, 83.1010700

రిజర్వు ధర: రూ. 4,56,51,600/- బయానా: రూ. 45,65,160/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 4,56,500/-

ఆస్తి నం. 2: శ్రీమతి సునైనా రాజుకు చెందిన. విశాఖపట్నం జిల్లా, అనకాపల్లి మండలం, పిసినికాడ గ్రామం మరియు జిపి వద్ద గల ఎ) ఎ. 2.65 సెంట్ల మొత్తంలో సర్వే నం. 8 (పాత సర్వే నం. 8/1)లోని 1000 చ.గజాల విస్తీర్ణపు భూమి మొత్తం. బి) సర్వే నం. 9/3లోని 1.12 1/2 సెంట్ల మొత్తంలో 934.34 చ.గజాల విస్తీర్ణపు భూమి మొత్తం. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 33అడుగుల వెడల్పు రోడ్, దక్షిణం: యస్ నం. 10లోని భూమి, తూర్పు: యస్. నం. 9/3లోని మిగతా భూమి, పశ్చిమం: యస్. నం. 9/3లోని మిగతా భూమి.
గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్లు: 17.6886667, 82.9662583

రిజర్వు ధర: రూ. 93,55,500/- బయానా: రూ. 9,35,550/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 93,500/-

ఆస్తి నం.3: సర్వే నెం. 8 (పాత సర్వే నెం. 8/1)లో 794.00 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలో ఉన్న భూమి మొత్తం ఎకరాలు 2.65 సెంట్లు మొత్తంలో మరియు సర్వే నెం. 8 (పాత సర్వే నెం. 8/1)లో 928.00 చ.గ.లు, ఎకరాలు 2.65 సెంట్లు మొత్తంలో మరియు ఆ భూమి మొత్తం అనకాపల్లిలోని పిసినికాడ గ్రామంలో సర్వే నెం. 8లో 712.40 చ.గ.లతో పాటు భవనాలు మరియు నిర్మాణాలు **M/S KRC సిమెంట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** ఆధీనంలో ఉన్నాయి మరియు ఈ క్రింది విధంగా **సరిహద్దులుగా** ఉన్నాయి: **3(ఎ) 794 చదరపు గజాల కోసం సర్వే నెం.8** - ఉత్తరం : రోడ్డు, దక్షిణం: స.నెం.9లో భూమి, తూర్పు: కె.రామచంద్రరాజుకు చెందిన భూమి, పశ్చిమం: స.నెం.11లో భూమి. **3(బి) 928 చదరపు గజాల కోసం సర్వే నెం.8** - ఉత్తరం: సర్వే నెం.7లో భూమి, దక్షిణం: రోడ్డు, తూర్పు: రోడ్డు, పశ్చిమం: స.నెం.11లో భూమి. **3(సి) సర్వే నెం.8లో 712.40 చదరపు గజాలు** - ఉత్తరం: సర్వే నెం.7లో భూమి, దక్షిణం: రోడ్డు, తూర్పు: రోడ్డు, పడమర: భూమి చెల్లూరి ఉమాశంకర్‌కు చెందినది.
గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్లు:17.6886667, 82.9662583

రిజర్వు ధర: రూ. 1,17,45,000/- బయానా: రూ. 11,74,500/- బిడ్ పెంపుదల: రూ.1,17,500/-

తదుపరి వివరాలకు సంప్రదించండి: **7981263082**

మిగతా IIIవ పేజీలో