27052024-DIS-07_Layout 1 5/27/2024 3:21 AM Page 1

వర్షాకాలం కోనాపూర్ బ్రిడ్జి వద్ద వరద ప్రవాహం (ఫైల్)

చివరిదశకు చేరుకున్న బ్రిడ్జి నిర్మాణ పనులు

వారధి కల నెరవేరుతున్న వేళ

- కోనాపూర్ వద్ద చకచకా హైలెవల్ బ్రిడ్జి
- నాడు వానకాలం వచ్చిందంటేనే సారంగాపూర్, బీఆర్‌పూర్ మండలాల ప్రజలకు నరకం
- వరదలో లోలెవల్ వంతెన దాటలేక తీవ్ర ఇబ్బందులు
- ఏండ్లుగా విన్నవించినా పట్టని అప్పటి ప్రభుత్వాలు
- ₹5.65కోట్లు మంజూరు చేసిన బీఆర్ఎస్ సర్కారు
- చివరి దశకు చేరుకున్న నిర్మాణ పనులు
- ఇక తీరనున్న ప్రయాణికుల బాధలు

వర్షాకాలంలో వచ్చిదంటేనే ఆ రెండు మండలాల ప్రజలకు భయం. కోనాపూర్ లో లెవల్ వంతెన మీదుగా ఉధృతంగా ప్రవహించే నీటిలో నుంచి ప్రయాణం చేయలేక, పక్కనే ఉన్న గ్రామాలకు సైతం చుట్టూ తిరిగి వెళ్లాల్సిన దైన్యం. కనీసం ఆపదలో ఉన్న వారినీ టౌన్‌కు తీసుకెళ్లి వైద్యం చేయించలేక దశాబ్దాలుగా నరకం చూసిన సారంగాపూర్, బీర్‌పూర్ మండలాల గోస స్వరాష్ట్రంలో తీరింది. నాటి ప్రభుత్వాలు కనీసం పట్టించుకోని సమస్యకు తెలంగాణ తొలి ప్రభుత్వం పరిష్కారం చూపింది. హైలెవల్ వంతెన నిర్మాణానికి గతంలోనే ₹5.65కోట్లు మంజూరు చేయగా, నిర్మాణం పూర్తి కావచ్చింది. త్వరలోనే అందుబాటులోకి రాబోతుండగా, సర్వత్రా హర్షం వ్యక్తమవుతున్నది.

- సారంగాపూర్, మే 26

సారంగాపూర్, మే 26: సారంగాపూర్, బీర్‌పూర్ మండల ప్రజలను దశాబ్దాలుగా వేధిస్తున్న కోనాపూర్ లోలెవల్ బ్రిడ్జి సమస్య తీరబోతున్నది. ఈ బ్రిడ్జి మీదుగా జిల్లా కేంద్రం లోని ప్రజలతోపాటు ఈ రెండు మండలాలవా సులు మంచిర్యాల జిల్లా జన్నారం, నిర్మల్, ఆది లాబాద్ జిల్లాలకు వెళ్తుంటారు. అటు నుంచి ఇటు ఈ వంతెన మీదుగానే ఆర్టీసీ బస్సులు, వాహనాల్లో వస్తుంటారు. అయితే వానాకా లంలో పై నుంచి వచ్చే వరదలతో కోనాపూర్ లో లెవల్ బ్రిడ్జి మీదుగా నీరు ఉధృతంగా ప్రవ హిస్తుంటుంది. భారీ వర్షాలు కురిసినప్పుడు అధికారులు వంతెన వద్ద చెక్‌పోస్టు ఏర్పాటు చేసి వాహనాలను దారి మళ్లిస్తుంటారు. అత్య వసర పనుల నిమిత్తం, ఆపద సమయాల్లో బ్రిడ్జి దాటలేక ప్రయాణికులు దశాబ్దాలుగా నరకం చూస్తున్నారు. హైలెవల్ బ్రిడ్జి మంజూరు చేయా లని విన్నవించినా గత ప్రభుత్వాలు పట్టించుకో లేదు. ఈ క్రమంలో స్థానిక ప్రజాప్రతినిధుల ద్వారా సమస్యను తెలుసుకున్న ఎమ్మెల్యే సంజయ్ కుమార్ విషయాన్ని ఎమ్మెల్సీ కల్వ కుంట్ల కవిత, అప్పటి సీఎం కేసీఆర్ దృష్టికి తీసు కెళ్లారు. వెంటనే ప్రభుత్వం హైలెవల్ బ్రిడ్జి నిర్మా ణానికి రూ.5.65కోట్లు మంజూరు చేసింది. అప్పటి మంత్రి కొప్పుల ఈశ్వర్, ఎమ్మెల్యే సంజయ్ కుమార్, జడ్పీ చైర్మన్ దావ వసంత శంకుస్థాపన చేయగా, పనులు చకచకా జరుగు తున్నాయి. చివరి దశకు చేరాయి. త్వరలోనే అందుబాటులోకి వచ్చే అవకాశం ఉండగా, ప్రజలు సంబురపడుతున్నారు.

గత ప్రభుత్వానికి రుణపడి ఉంటాం

మా గ్రామస్తులు దశాబ్దాలుగా పడుతున్న అవస్థలను గుర్తించి హైలెవల్ బ్రిడ్జి నిర్మాణానికి రూ.5.65 కోట్లు మంజూరు చేసిన గత ప్రభుత్వానికి, అప్పటి ముఖ్యమంత్రి కేసీఆర్‌కు రుణపడి ఉంటాం. వానకాలం వచ్చిందంటే వాహన రాకపోకలు నిలిచిపోయి తీవ్ర ఇబ్బందులు పడేది. ఇప్పుడు సారంగాపూర్, బీర్‌పూర్, అదిలాబాద్, జగిత్యాల వైపు వెళ్లే వాహనదారులకు ఇబ్బందులు ఉండవు. ఎమ్మెల్యే డాక్టర్ సంజయ్‌కుమార్ మండలంలో ఎప్పటికప్పుడు సమస్యలు తెల్సుకుంటూ వాటి పరిష్కారానికి ఎంతో కృషి చేశారు.

- మేడిపెల్లి మనోహర్‌రెడ్డి, జడ్పీటీసీ, సారంగాపూర్

ఇక ఇబ్బందులు ఉండవ్..

దశాబ్దాలుగా ఎదురు చూస్తున్న బ్రిడ్జి కళ నెరవేరింది. బ్రిడ్జి నిర్మాణానికి జగిత్యాల ఎమ్మెల్యే డాక్టర్ సంజయ్ కుమార్ ప్రత్యేక చొరవ తీసుకున్నారు. ఎన్నో ఏళ్లుగా లో లెవల్ వంతెన వల్ల తీవ్ర ఇబ్బందులు పడ్డం. ఇప్పుడు బ్రిడ్జి పూర్తి కావడంతో ఇక్కట్లు పోతయ్. జగిత్యాల, జన్నారం, అదిలాబాద్, నిర్మల్ వెళ్లే వారు వానకాలం కూడా సులువుగా వెళ్లొచ్చు.

- సాంబాలి గంగాధర్, లక్ష్మీదేవిపల్లి, (సారంగాపూర్)

గత్యంతరం లేక వేరే రూట్‌లో వెళ్లేది..

వానకాలం పెంబట్ల నుండి జగిత్యాలకు వెళ్లే ప్రధాన రహదారిలో కోనాపూర్, హైదర్‌పల్లి గ్రామాల్లో లోలెవల్ వంతెనల వల్ల జగిత్యాలకు వెళ్లేందుకు తీవ్ర ఇబ్బందులు పడ్డాం. వంతెనల పైనుంచి వరదలు రావడంతో గత్యంతరం లేక ఇతర మార్గాల ద్వారా వెళ్లేది.. దీంతో దూరభారంతో ఇబ్బం దులు పడ్డం. కోనాపూర్ బ్రిడ్జికి బీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వం రూ.5.65 కోట్లు మంజూరు చేసింది. ఈ నిర్మాణం పనులు చివరి దశకు చేరుకున్నాయి. పూర్తయితే వానకాలం రాక పోకలకు ఇబ్బందులు ఉండవు.

- తేలు రాజు, పెంబట్ల (సారంగాపూర్)

మట్టిని పరీక్షించు.. దిగుబడి పెంచు

రైతులకు అవగాహన కల్పిస్తున్న శాస్త్రవేత్తలు

మట్టి నమూనాను సేకరించే విధానాన్ని వివరిస్తున్న శాస్త్రవేత్తలు, అధికారులు.

అందరూ ఒకే రకమైన పంట వేస్తారు. ఒక రైతుకు దిగుబడి అధికంగా వస్తుంది. మరో రైతుకు తక్కువ వస్తుంది. కష్టం, పెట్టుబడి, ఎరువులు సమానంగా ఉన్నా.. దిగుబడిలో మాత్రం వ్యత్యాసం కనిపిస్తుంటుంది. లోపం ఎక్కడ ఉన్నదో అర్థం కాదు. అందుకే పంట వేసుకునే ముందు భూమిని పరీక్ష చేయించుకుంటే అందులో ఏ పంట బాగా పండుతుంది? వాటికి ఏ మేరకు ఎరువులను వినియోగించాలి? అనే విషయాలపై అధికారులు సూచనలు చేస్తారు. ఇలా చేస్తే అధిక దిగుబడి రావడంతోపాటు పెట్టుబడి తగ్గించుకోవచ్చు.

తిమ్మాపూర్, మే 26 : ప్రస్తుతం వ్యవసాయం మూసధోరణిలో పోతు న్నది. పంటల సాగే కాకుండా ఎరువులను సైతం అవసరం లేకున్నా.. ఇష్టానుసారం వాడుతూ రైతులు ఆర్థికంగా నష్టపోతున్నారు. ప్రతీ రైతు తన పొలంలో ఎండాకాలంలో మట్టి నమూనాలను సేకరించి పరీక్షించు కుని, అందులో ఏ పంట పండుతుంది..? ఏ ఎరువు వేసుకోవాలనే విష యాన్ని తెలుసుకుంటే దిగుబడి పెంచుకోవడంతో పాటు అనవసర పెట్టు బడి తగ్గించుకోవచ్చని కేవీకే శాస్త్రవేత్త విజయ్ పలు సూచనలు చేశారు. పంట పండే భూమిలో సహజంగా ఉన్న పోషకాలతోపాటు అదనంగా వేసిన సేంద్రియ, రసాయనిక ఎరువుల్లోని పోషకాలు మొక్కలకు అంది పంట దిగుబడికి దోహదపడుతాయి. ఈ క్రమంలో నేలల్లో ఉన్న భూసా రాన్ని తరచూ తెలుసుకోవడం ఎంతో అవసరం. తద్వారా ఎరువుల వాడకంలో అనవసరపు ఖర్చులు చేయకుండా, భూసారాన్ని కాపాడు కుంటూ, అధిక, సుస్థిర దిగుబడులను పొందవచ్చు. దీనికి సంబంధించి రైతులు తమ పొలంలోని మట్టిని ప్రతీ రెండేళ్లకు ఒకసారి పరీక్ష చేయిం చుకుంటే మంచిది. పోషక పదార్థాల గురించే కాక, భూమిలోని చెడు గుణాలను, సున్నం శాతం, నేల కాలుష్యాన్ని గుర్తించేందుకు మృత్తిక (మట్టి) పరీక్ష చేయించుకోవాలి.

నమూనాలను ఇలా సేకరించాలి

భూసార పరీక్ష కోసం తీయాల్సిన మట్టి నమూనా సరైంది కాకపోతే.. దాని భౌతిక, రసాయనిక, జీవ లక్షణాలతోపాటు పొలం లక్షణాలను సరిగ్గా గుర్తించలేం. సరైన రీతిలో నమూనాలను సేకరించకపోతే భూసార పరీక్ష దానికి అనుగుణంగా చేసిన ఎరువుల సిఫార్సులు వ్యర్థమవు తాయి. అంతేకాక, ఒక్కోసారి తప్పుడు సిఫార్సులు వస్తాయి. ఈ నేప థ్యంలో మట్టి నమూనా సేకరణలో జాగ్రత్తలు తప్పక పాటించాలి.

తీసుకోవాల్సిన జాగ్రత్తలు

- పొలంలో ఆంగ్ల అక్షరం వీ ఆకారంలో 15 సెం.మీ. వరకు పారతో గుంట తీసి, అందులో పైపొర నుంచి కింద వరకు ఒక పక్కగా మట్టిని సేకరించాలి. ఈ విధంగా ఎకరం విస్తీర్ణంలో 8 నుంచి 10 చోట్ల తీసుకుని మట్టిని ఒక దగ్గర చేర్చి, బాగా కలిపి నాలుగు భాగాలుగా చేయాలి. అందులో ఎదుటి భాగాలు తీసుకుని, మిగతా భాగాలు తీసివేయాలి. ఈ విధంగా మట్టి 1/2 కిలో వచ్చే వరకు చేయాలి.
- ఇలా సేకరించిన మట్టిలో రాళ్లు, పంట వేర్ల మొదళ్లు లేకుండా చూసుకుని, నీడలో ఆరబెట్టాలి. మట్టి నమూనా సేకరణకు రసాయనిక, సేంద్రియ ఎరువుల సంచులను వాడొద్దు.
- మట్టి నమూనా కోసం పొలంలో గట్ల దగ్గర, పంట కాల్వ, నీళ్లు పారే చోట మట్టిని తీసుకోవద్దు
- చెట్ల కిందనున్న పొలం భాగం నుంచి సేకరించద్దు.
- పశువుల పేడ కుప్పలు, కంపోస్టు, వర్మి కంపోస్టు, పచ్చిరొట్ట, కుప్పలు వేసి ఉంచిన చోట తీసుకోవద్దు.
- ఎప్పుడూ నీరు నిలబడే పల్లపు స్థలంలో మట్టిని సేకరించద్దు.
- పొలంలో వాలు ఎక్కువగా ఉన్నప్పుడు, దానిని ఎత్తు, పల్లపు ప్రాంతాలుగా విభజించి వేరు వేరుగా మట్టి నమూనాలను సేక రించాలి.
- పొలంలో చౌడు ఉన్నట్లు అనుమానం ఉంటే ప్రత్యేకంగా నమూనాను తీసి వేరుగా చౌడు లక్షణాల పరీక్ష కోసం పంపాలి. అంతే గానీ, అలాంటి మట్టిని బాగుగా ఉన్న ఇతర ప్రాంతపు మట్టితో కలుపవద్దు.

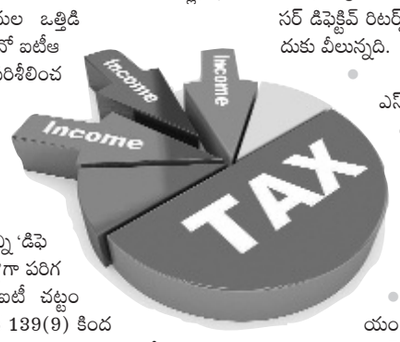
పరీక్షతో ప్రయోజనాలు

- పొలానికి కావాల్సిన పోషకాలు ఎంత మోతాదులో ఉన్నాయో, ఇంకా ఏ మేరకు వేసుకోవాలో తెలుసుకోవచ్చు.
- సమస్యాత్మకమైన భూములు ఉన్నా వాటి గురించి తెలుసు కొని సవరించుకునే విధానాలు కూడా చేయవచ్చు.
- వచ్చే సీజన్‌కు ఏ పంటలు వేసు కుంటున్నాం.. ఆ పంటకు కావాల్సిన ఎరువులు, వాటిని ఎంత మోతాదులో వాడాలో తెలుసుకోవచ్చు.
- పట్టణ పరిసరాల్లో చాలా వరకు పరిశ్రమలన్నీ బాగా పెరిగి పోయి.. వాటి నుంచి వచ్చే విష పదార్థాలు, కాలుష్యం చిందించే పదార్థాలన్నీ నీటిలో, నేలలో కలిసిపోయి పంటకు నష్టాన్ని కలుగచేస్తున్నాయి. భూసార పరీక్షల వల్ల ఏమైన విషపదా ర్థాలు నేలల్లో ఉన్నాయా కూడా రైతులు తెలుసుకోవచ్చు.

ఐటీ సెక్షన్ 139(9) ఏమిటి?

డిఫెక్టివ్ రిటర్న్ నోటీసులు వస్తే ఏం చేయాలి

ఆదాయ పన్ను రిటర్ను (ఐటీఆర్)ల్లో తప్పులు జరుగుతూనే ఉంటాయి. అందుకే ఒకటికి రెండుసార్లు సరిచూసుకోవాలి. కానీ కొందరు సమయం లేకపోవడం వల్లనో, ఇతర పనుల ఒత్తిడి కారణంగానో ఐటీఆ ర్‌లను పరిశీలించ కుండానే దాఖలు చేస్తుం టారు. అలాంట ప్పుడు దాన్ని 'డిఫె క్టివ్ రిటర్న్'గా పరిగ ణిస్తారు. ఐటీ చట్టం లోని సెక్షన్ 139(9) కింద ఆదాయ పన్ను శాఖ.. సదరు ఐటీఆ ర్‌ను దాఖలు చేసినవారికి నోటీసులనూ పంపుతుంది.



డిఫెక్టివ్ రిటర్న్ నోటీసు ఎలా వస్తుంది?

మీ ఐటీఆర్‌లో ఐటీ శాఖ అధికారులు తప్పుల్ని గుర్తిస్తే.. దాన్ని డిఫెక్టివ్ రిటర్న్‌గా చూస్తారు. సమాచార లోపం, గణాంకాల పొరబాట్లు, ఇతరత్రా తప్పులున్నందుకు నోటీసులిస్తారు. వీటినే డిఫెక్టివ్ రిటర్న్ నోటీ సులంటారు. సంబంధిత మదింపు సంవత్స రానికిగాను మీ పాన్ నంబర్‌నుద్దేశిస్తూ ఈ నోటీసును మీ రిజిస్టర్డ్ ఈ-మెయిల్ ఐడీకి పంపుతారు. ఐటీ శాఖ ఈ-ఫైలింగ్ పోర్టల్ లోనూ ఇది ఉంటుంది. ఈ నోటీస్.. పాస్‌వ ర్డ్‌తో ఉంటుంది. మీ పాన్ నంబర్, మీరు పుట్టిన తేదీయే పాస్‌వర్డ్. ఉదాహరణకు మీ పాన్ నంబర్ MNOPQ1212C, మీరు పుట్టిన తేదీ 12/12/1990. అప్పుడు మీ పాస్‌వర్డ్ MNOPQ1212C12121990.

ఈ కారణాలతో..

- అనెగ్జర్స్, స్టేట్‌మెంట్స్, అన్ని వనరుల నుంచి ఆదాయం వంటి తప్పనిసరి కాల మ్‌లను పూరించకపోతే అసెసింగ్ ఆఫీ సర్ డిఫెక్టివ్ రిటర్న్ నోటీసులను ఇచ్చేం దుకు వీలున్నది.
- ఐటీఆర్‌లో టీడీ ఎస్, టీసీఎస్, అడ్వాన్స్ ట్యాక్స్ లేదా సెల్ఫ్-అ సెస్‌మెంట్ ట్యాక్స్ లకు సంబంధించి చెల్లించిన పన్నుల వివరాలు లేకపోతే నోటీసులు వస్తాయి.
- టీడీఎస్-ఆదా యం సరిపోల్చలేని విధంగా ఉన్నా, బుక్‌కీపింగ్ సమస్యలున్నా, ఐటీ ఆడిట్‌కు సంబంధించి అభ్యంతరా లున్నా, ఐటీఆర్-పాన్ కార్డుల్లోని పేర్లలో తేడాలున్నా నోటీసులు తప్పవు.

సమయంలోగా స్పందించాలి

డిఫెక్టివ్ రిటర్న్ నోటీసుల వల్ల ఐటీఆర్ దాఖలుదారులు తాము చేసిన తప్పులకు నష్ట పోకుండా ఉండేందుకు వీలుంటుంది. అయితే సకాలంలో ఈ నోటీసులకు స్పందిం చకపోతే మాత్రం తగిన మూల్యం చెల్లించుకో వాల్సి వస్తుంది. వాస్తవానికి నోటీసు వచ్చిన 15 రోజుల్లోగా బదులివ్వాలి. ఒకవేళ ఈలోగా పని పూర్తి కాకుంటే కాలవ్యవధిని పొడిగించా లని విజ్ఞప్తి చేసుకోవచ్చు. అప్పటికీ పూర్తికాక పోతే మీరు దాఖలు చేసిన ఐటీఆర్‌ను పరిగ ణనలోకి తీసుకోరు. ఫలితంగా మీకేమైనా రిఫండ్స్ రావాల్సి ఉంటే ఆగిపోతాయి. అంతే గాక ఆలస్యానికిగాను వడ్డీ, జరిమానాల్నీ ఎదుర్కోవాల్సి రావచ్చు.

రాబడి

వర్చువల్ క్రెడిట్ కార్డులు..

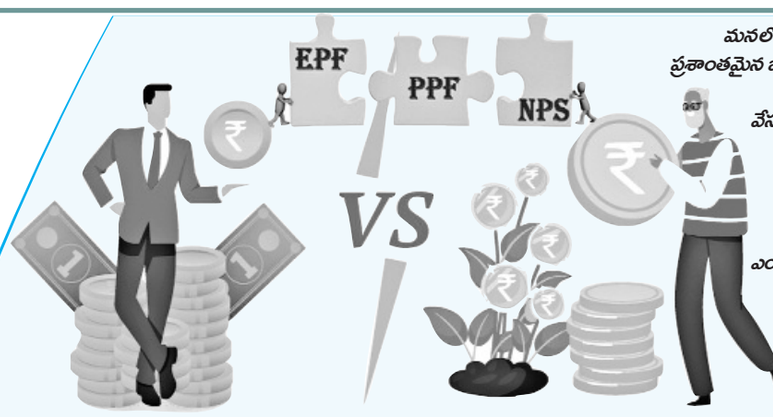
వర్చువల్ క్రెడిట్ కార్డులంటే డిజిటల్ క్రెడిట్ కార్డులు. ఇవి ఆన్‌లైన్‌లో లభిస్తాయి. వీటికి భౌతిక రూపం ఉండదు. అయినప్పటికీ సాధారణ క్రెడిట్, డెబిట్ కార్డులవలే కార్డు నంబర్, సీవీవీ, వ్యాలిడిటీ తేదీలుం టాయి. ఈ వివరాలన్నీ కూడా మీకు ఆన్‌లైన్‌లోనే అందుబాటులో ఉంటాయి. ప్రస్తుతం చాలా ప్రధాన క్రెడిట్ కార్డు జారీదారులు ఈ వర్చు వల్ క్రెడిట్ కార్డులను అందిస్తున్నారు. అయితే వినియోగదారులు వీటిని ఆన్‌లైన్ లావాదేవీల్లోనే వాడుకోగలరు.

ఫీచర్లు-లాభాలు

వర్చువల్ క్రెడిట్ కార్డులు వన్-టైమ్ యూసేజ్ ఆప్షన్‌తో వస్తాయి. ఒకసారి వచ్చిన కార్డు నంబర్‌తో 24 గంటల నుంచి 48 గంటల వరకు మాత్రమే లావాదేవీలు జరుపగలం. దుర్విని యోగం, దొంగతనం వంటి సమస్య లను వీటి ద్వారా కస్టమర్లు అధిగమిం చగలరు. ఒకవేళ ఈ కార్డు తమకు అక్కర్లే దనుకుంటే కార్డుహోల్డర్లు క్యాన్సిల్ చేసుకో వచ్చు. లేదా బ్లాక్ చేసుకోవచ్చు.

ఎలా పనిచేస్తుంది?

వర్చువల్ క్రెడిట్ కార్డు అనేది మీ దగ్గరున్న క్రెడిట్ కార్డుకు ఆన్‌లైన్ రూపం. దీనికో యూనిక్ క్రెడిట్ కార్డు నంబర్ ఉంటుంది. మీ ఒరిజినల్ క్రెడిట్ కార్డు వివరాలు తెలుపకుండానే దాని ద్వారా ఆన్‌లైన్ కొనుగోళ్లు చేపట్టవచ్చు. వన్-టైమ్ కోడ్‌తో ఇది పనిచేస్తుంది. తొలుత కార్డు నంబ ర్‌ను ఇన్‌పుట్ చేయాలి. ఆపై వ్యాలిడిటీని ఎంటర్ చేయాలి. మీ రిజిస్టర్డ్ మొబైల్ నంబర్‌కు వచ్చిన ఓటీపీతో వెరిఫై చేసు కొని లావాదేవీని పూర్తిచేయవచ్చు.



మనలో చాలామంది పదవీ విరమణ తర్వాత ప్రశాంతమైన జీవితాన్ని గడిపేందుకు.. ముందుగానే రిటైర్మెంట్ ప్రణాళికల్ని వేస్తూంటారు. కానీ ఇందుకు ఏ మార్గాన్ని ఎంచుకోవాలో మాత్రం తెలియక సతమతమవుతూంటారు. అలాంటివారిలో ఎక్కువమంది పీపీఎఫ్, ఈపీఎఫ్, ఎన్‌పీఎస్‌ల్లో దేన్ని ఎంచుకుంటే మెరుగైన రాబడుల్ని పొంద వచ్చో తెలియక ఇబ్బం ది పడుతూండటం కనిపిస్తుంది. అయితే 2009లో సాధారణ ప్రజానీకానికి సైతం అందుబాటు లోకి వచ్చిన పెట్టుబడి సాధనం ఎన్‌పీఎస్ ఆకర్షణీయమని చెప్పకోవచ్చు.

రిటైర్మెంట్‌కు ఏది ఉత్తమం!

నేషనల్ పెన్షన్ స్కీం

ఎన్‌పీఎస్ అనేది ఓ ప్రభుత్వ స్పాన్సర్డ్ పెన్షన్ స్కీం. పదవీ విర మణ తర్వాత ఆదాయాన్ని అంది స్తుంది. ఈక్విటీ, కార్పొరేట్ బాండ్లు, ప్రభుత్వ సెక్యూరిటీలు ఇలా మనం ఎంచుకున్న పెట్టుబడి మార్గాన్నిబట్టి వివిధ స్థాయిల్లో రాబడులు పొంద వచ్చు. ఐటీ చట్టంలోని సెక్షన్ 80సీ, 80సీసీడీ కింద పన్ను ప్రయోజనాలనూ అందుకోవచ్చు.

పబ్లిక్ ప్రావిడెంట్ ఫండ్

పీపీఎఫ్ అనేది ప్రభుత్వ దీర్ఘకాలిక పెట్టుబడి పథకం. 15 ఏండ్ల మెచ్యూరిటీ వ్యవధితో, నిర్ధిష్ట రాబడులను అంది స్తుంది. ఐటీ చట్టంలోని సెక్షన్ 80సీ కింద పీపీఎఫ్ విరాళాలకు పన్ను మిన హాయింపులు వర్తిస్తాయి. ఏటా రూ.1.5 లక్షలదాకా పెట్టుబడులపై పన్ను మినహాయింపుంటుంది. ఇక ఐదేండ్లు పూర్తయితే అవసరముంటే పీపీఎఫ్ ఖాతాల నుంచి కొంత నగదునూ ఉపసంహరించుకో వచ్చు.

ఎంప్లాయీ ప్రావిడెంట్ ఫండ్

ఈపీఎఫ్ అనేది రిటై ర్మెంట్ బెనిఫిట్ స్కీం. వేతన జీవులకు ఇది ఎంతో పరిచయమున్న పథకం. ఇందు లోకి అటు ఉద్యోగి, ఇటు సంస్థ నుంచి నెలనెలా కొంత నగదు మొత్తాలు వెళ్తాయి. వీటిపై స్థిరమైన వడ్డీరేటు ఉంటుంది. ఐటీ చట్టంలోని సెక్షన్ 80సీ కింద పన్ను మినహాయింపులుంటాయి. ఏటా రూ.2.5 లక్షల వరకు పెట్టుబడులపై పన్ను ప్రోత్సాహకాలు లభిస్తాయి. పీఎఫ్ ఖాతాల నుంచి విద్య, గృహ, వైద్య అవ సరాలకు నగదును ఉప సంహరించుకోవచ్చు.

చరిత్ర ఇలా..

ఎన్‌పీఎస్‌తో పోల్చితే పీపీఎఫ్, ఈపీఎ ఫ్‌లకు ఏండ్ల తరబడి చరిత్ర ఉన్నది. ఎప్ప ట్నుంచో పీపీఎఫ్, ఈపీఎఫ్‌లు పెట్టుబడి సాధనాలుగా ఉంటున్నాయి. వాటికి సుర క్షితమైన పెట్టుబడులు, స్థిరమైన రాబడుల ముద్రపడింది. ఇవి రుణ సాధ నాల్లో పెట్టుబడులు పెడు తాయి. అయితే నేటి యువతరంలో ఎన్‌పీఎస్ పెట్టుబ డులు ఎంతో ప్రాచుర్యాన్ని పొందుతు న్నాయి. కారణం ఇవి స్టాక్ మార్కెట్ రిలే టెడ్ ఇన్వెస్ట్‌మెంట్స్‌గా ఉన్నాయి. దీంతో రాబడులు అధికంగా, ఆకర్షణీయంగా ఉంటున్నాయి. ఇక కేవలం 25 శాతం ఈక్విటీ కేటాయింపులతో గడిచిన 15 ఏండ్లలో పీపీఎఫ్, ఈపీఎఫ్ కన్నా ఎక్కువ మొత్తంలో ఎన్‌పీఎస్‌లో రాబడుల్ని ఇన్వె స్టర్లు అందుకున్నట్టు గణాంకాలు సైతం చెప్తున్నాయి.

వ్యత్యాసం..

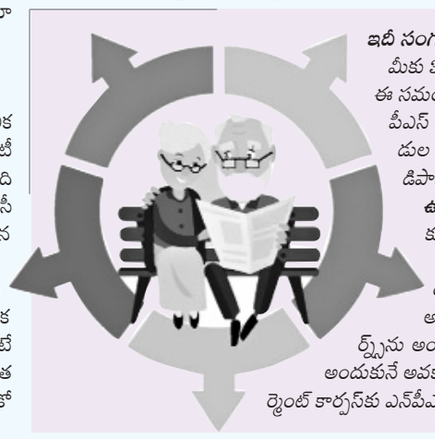
పీపీఎఫ్: నిర్ధిష్ట రిటర్నులుంటాయి. పన్ను ప్రయోజనాలు, స్వల్ప మొత్తాల ఉపసంహరణలకు వీలున్నది. సురక్షిత పెట్టుబడులను కోరుకునేవారికి ఇవి ఉత్తమం.

ఈపీఎఫ్: మీరు ఉద్యోగులైతే మీ జీతాల్లో నుంచే ఆటోమేటిగ్గా నగదు మొత్తాలను తీసుకోవడం జరుగుతుంది. ఇందులో పొదుపునకు గ్యారంటీడ్ రిటర్న్స్, పన్ను ప్రయోజనాలుంటాయి.

ఎన్‌పీఎస్: ఈక్విటీ ఆప్షన్ల వల్ల అధిక రిటర్న్స్‌కు వీలున్నది. మీరు ఎంచుకునే పెట్టుబడులనుబట్టి అదనపు పన్ను ప్రయోజనాలు, ఫ్లెక్సిబులిటీ ఉంటుంది. అయితే మార్కెట్ రిస్క్‌కు లోబడి పెట్టుబ డులుంటాయి. రిటైర్మెంట్‌కు ముందు ఉప సంహరణ ఆప్షన్లూ పరిమితంగానే ఉంటాయి. అయినప్పటికీ ఐటీ చట్టం లోని సెక్షన్ 80 సీసీడీ (1బీ) కింద పన్ను చెల్లింపుల్లో అదనంగా రూ.50,000 వరకు క్లెయిం చేసుకునే వెసులుబాటు న్నది. ఇది పీపీఎఫ్, ఈపీఎఫ్‌ల్లో లభిస్తున్న రూ.1.5 లక్షలకు అదనం. ఇక ఆటోమే టిక్ రీబ్యాలెన్సింగ్ సదుపాయం కూడా ఉన్నది.

చివరగా..

మార్కెట్ రిస్క్‌లతో ఎన్‌పీఎస్ పెట్టుబ డులు ముడిపడి ఉంటాయి. కాబట్టి నిపు ణుల సలహాతో ముందుకెళ్తే మరింత ప్రయోజనాలను ఇన్వెస్టర్లు అందుకునే వీలున్నది.



ఇదీ సంగతి..

మీకు 30 ఏండ్లనుకుందాం. మరో 30 ఏండ్లకు రిటైర్మెంట్ వయసు వస్తుంది. ఈ సమయంలో మీ పదవీ విరమణ నిధి కోసం పీపీఎఫ్, ఈపీఎఫ్ కంటే ఎన్ పీఎస్ ఉత్తమమైనదని చెప్పవచ్చు. స్టాక్ మార్కెట్లలో స్వల్పకాలిక పెట్టుబ డుల కన్నా, దీర్ఘకాలిక పెట్టుబడులే లాభదాయకంగా ఉంటాయి. ఫిక్స్‌డ్ డిపాజిట్లు (ఎఫ్‌డీలు), బాండ్ల కన్నా ఎక్కువ ప్రయోజనాన్ని పొందవచ్చు.

ఉదాహరణకు: *ఏటా లక్ష రూపాయలను మీరు పెట్టుబడిగా పెట్టారను కుందాం. పీపీఎఫ్/ఈపీఎఫ్ (ఫిక్స్‌డ్ రిటర్న్స్)లోనైతే 7.1 శాతం, 8.15 శాతం చొప్పున వడ్డీ వస్తుంది. దాంతో 30 ఏండ్ల తర్వాత దాదాపు రూ.94 లక్షలను అదనంగా పొందవచ్చు. వార్షిక చక్రవడ్డీ లాభాన్ని అందుకోవచ్చు. ఎన్‌పీఎస్ (ఈక్విటీతో)లోనైతే సగటున 10 శాతం రిట ర్న్స్‌ను అంచనా వేయవచ్చు. 30 ఏండ్ల తర్వాత గరిష్ఠంగా రూ.3.43 కోట్లను అందుకునే అవకాశాలున్నాయి. వార్షిక చక్రవృద్ధిని అధికంగా చూడవచ్చు. దీంతో రిటై ర్మెంట్ కార్పస్‌కు ఎన్‌పీఎస్ లాభదాయకమైనదని భావించవచ్చు.*

లాభాల స్వీకరణకు అవకాశం

మార్కెట్ పల్స్

గత వారం దేశీయ స్టాక్ మార్కెట్లు భారీ లాభాలను అందుకున్నాయి. ఆటుపోట్ల నడుమ మదుపరులు పెట్టుబడులకే మొగ్గారు. దీంతో అంతకుముందు వారం ముగింపుతో చూస్తే బాంబే స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ (బీఎస్ఈ) ప్రధాన సూచీ సెన్సెక్స్ 1,404.45 పాయింట్లు ఎగబాకి 75,410.39 వద్ద స్థిరపడింది. అలాగే నేష నల్ స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ (ఎన్ఎస్ఈ) సూచీ నిఫ్టీ 455.10 పాయింట్లు అందుకుని 22,957.10 దగ్గర నిలిచింది. ఈ క్రమంలో సూచీలు దాదాపు ఆల్‌టైమ్ హైల్లో ఉన్నం దున ఇన్వెస్టర్లు పెట్టుబడుల ఉపసంహరణ దిశగా అడుగులు వేసేందుకు ఆస్కారము న్నది. ఇప్పటిదాకా వచ్చిన లాభాలను ఒడిసి పట్టుకునేందుకు ఈ వారం అమ్మకాలకు దిగ వచ్చన్న అంచనాలు మెజారిటీ నిపుణుల నుంచి వ్యక్తమవుతు న్నాయి. ప్రస్తుతం జరుగు తున్న లోక్‌సభ ఎన్నికల్లో పోలింగ్ సరళి.. మార్కెట్ ట్రేడింగ్‌ను ఇతర అంశాల కంటే ఎక్కువగా ప్రభావితం చేయవచ్చు. ఫలితంగా కొత్తగా పెట్టుబడులు పెట్టాలనుకునే వారు వేచిచూసే ధోరణిని అవ లంభించవచ్చు. అయినప్పటికీ ఆయా రంగాల షేర్లలో పెట్టుబడులకూ దిగే వీలున్న దని మార్కెట్ విశ్లేషకులు చెప్తున్నారు. ఇక గ్లోబల్ స్టాక్ మార్కెట్లు, విదేశీ సంస్థాగత మదుపరుల పెట్టుబ డులు, అంతర్జాతీయ పరిణా మాలు ఎప్పట్లాగే ఈ వారం కూడా భారతీయ స్టాక్ మార్కెట్ల తీరును నిర్దే శించనున్నాయి. అమ్మకాల ఒత్తిడి ఎదు రైతే నిఫ్టీకి 22,700 పాయింట్ల స్థాయి కీలక మైనదనుకోవచ్చు. దీనికి దిగువన ముగిస్తే 22,500 పాయింట్ల స్థాయిని మద్దతుగా చెప్పుకోవచ్చని అత్యధిక నిపుణుల మాట. అయితే సూచీలు పరుగందుకుంటే ఈ వారం 23,300-23,500 మధ్యకు నిఫ్టీ వెళ్లవచ్చని కూడా చెప్తున్నారు.