పంటలను పరిశీలించిన శాస్త్రవేత్తలు

జైనథ్ మండలం ఆడ గ్రామంలో సోయాబిన్ పంటను పరిశీలిస్తున్న వ్యవసాయ శాస్త్రవేత్తలు

ఎదులాపురం, జూలై 25 : ఆదిలాబాద్ వ్యవసాయ పరిశోధన స్థానం, కృషి విజ్ఞాన కేంద్రం శాస్త్రవేత్తలు డాక్టర్ రాజశేఖర్, డాక్టర్ మోహన్‌దాస్, డాక్టర్ సునీల్‌కుమార్, డాక్టర్ రాజేందర్ రెడ్డి, డాక్టర్ అనిల్ గురువారం ఆదిలాబాద్ రూరల్ మండలం అర్లి(బీ), జైనథ్ మండలం ఆడ, బేల మండలం డోప్తాల గ్రామాల్లో పర్యటించి పత్తి, సోయాబిన్, కంది పంటలను పరిశీలించారు. పత్తి పంట 30-35 రోజుల దశలో ఉందని కలుపు మొక్కలు ఉన్నాయని, రసం పీల్చే పురుగులు నష్ట పరిమితి కంటే తక్కువ స్థాయిలో ఉన్నట్లు గుర్తించారు. వానలు తగ్గిన తర్వాత పంటల్లో నిల్వ ఉన్న నీటిని తొలగించి యూరియా, పొటాష్ వేయాలని రైతులకు సూచించారు. 20-25 రోజులు దశలో ఉన్న సోయాబిన్ పంట కలుపు నివారణకు క్లోరోమ్యారాన్, ఇథైన్ పిచ్‌కారి చేయాలని సూచించారు. కంది పంటలో చిత్త నివారించాలని సూచించారు.

రోడ్డుపై వరి నాట్లు వేసి నిరసన

రోడ్డుపై వరి నాట్లు వేస్తున్న యువకులు

ముథోల్, జూలై 25 : నిర్మల్ జిల్లా ముథోల్ మండల కేంద్రం నుంచి లోకేశ్వరం మండలానికి వెళ్లే రోడ్డు గుంతలమయంగా మారింది. నడవడానికి వీలుగా లేకపోవడంతో గురువారం యువకులు వరినాట్లు వేసి నిరసన తెలిపారు. ఈ సందర్భంగా వారు మాట్లాడుతూ.. వారం, పది రోజుల నుంచి కురుస్తున్న వర్షానికి రోడ్డు పూర్తిగా బురదమయంగా మారిందని ఆగ్రహం వ్యక్తం చేశారు. దీంతో వాహనదారులు ఇబ్బందులు పడుతున్నప్పటికీ ఎవరూ పట్టించుకోవడం లేదని మండిపడ్డారు. అధికారులు స్పందించి రోడ్డుకు మరమ్మతు చేయాలని కోరారు.

పీఆర్టీయూ సభ్యత్వ నమోదు

బైంసా, జూలై, 25 : సమస్యల పరిష్కారంలో ముందున్న పీఆర్‌టీయూ తెలంగాణ ఉపాధ్యాయ సంఘం చేపట్టిన సభ్యత్వానికి ఉపాధ్యాయుల నుంచి అనూహ్య స్పందన లభిస్తున్నట్లు ఆ సంఘం జిల్లా అధ్యక్షుడు యాటకారి సాయన్న తెలిపారు. గురువారం బైంసాలో విలేకరులతో ఆయన మాట్లాడారు. ఉపాధ్యాయుల సమస్యలను గత ఆరు నెలల్లో రాష్ట్ర ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డితో సంఘం వ్యవస్థాపక అధ్యక్షుడు గాల్ రెడ్డి హర్షవర్ధన్ రెడ్డి చర్చించి సింహ భాగం సమస్యలు పరిష్కారమయ్యేలా కృషి చేశారని తెలిపారు. మిగిలిన సమస్యలన్నీ త్వరలో పరిష్కారమవుతాయని తెలిపారు. బైంసా, కుభీర్, తానూర్ మండలాల్లో చేపట్టిన సభ్యత్వ నమోదు కార్యక్రమానికి ఉపాధ్యాయులు బ్రహ్మరథం పడుతున్నారని తెలిపారు. ఈ కార్యక్రమంలో జిల్లా ప్రధాన కార్యదర్శి చక్రాల హరిప్రసాద్, రాష్ట్ర అసోసియేట్ అధ్యక్షుడు శంకర్, రాష్ట్ర నాయకులు పెద్దకాపు సత్యనారాయణ, కుభీర్, లోకేశ్వరం, మండల విద్యాశాఖ అధికారి చంద్రకాంత్, జిల్లా గౌరవ అధ్యక్షుడు సరికొండ శ్రీనివాస్, తదితరులు పాల్గొన్నారు.

రిమ్స్‌లో కేంద్ర బృంద పర్యటన

ఎదులాపురం, జూలై 25: రిమ్స్ దవాఖానలో గురువారం అంటు వ్యాధుల నియంత్రణకు తీసుకుంటున్న చర్యలను కేంద్ర ఆరోగ్య మంత్రిత్వ శాఖ ఎయిర్ బోర్న్ ఇన్ ఫెక్షన్ కంట్రోల్ మానిటరింగ్ బృందం పరిశీలించింది. రిమ్స్ హాస్పిటల్‌లో ట్రూనాట్ ల్యాబ్, కల్చర్, డ్రగ్ సెన్సిటివిటీ టెస్టింగ్ ల్యాబ్ లలో ప్రత్యేక యంత్రం ద్వారా గాలి స్వచ్ఛతను పరిశీలించారు. బృందం సభ్యులు డాక్టర్ భరత్ కుమార్, వసీం, డేనియల్ నిమ్స్ మొదట రిమ్స్ డైరెక్టర్ డాక్టర్ రాథోడ్ జైసింగ్‌తో సమావేశమయ్యారు. నాణ్యత ప్రమాణాల మేరకు సంక్రమిత వ్యాధులను అరికట్టే విధానంపై వారు సిబ్బందికి పలు సూచనలు చేశారు. వారితో క్షయ నివారణ వైద్యాధికారిని సాయి ప్రియ సిబ్బంది ప్రమోద్ బండారి కృష్ణ తదితరులు ఉన్నారు.

కేంద్ర బృందం సభ్యులతో మాట్లాడుతున్న రిమ్స్ డైరెక్టర్ జైసింగ్ రాథోడ్

వ్యాధులు ప్రబలకుండా చర్యలు తీసుకోవాలి

మాట్లాడుతున్న అదనపు కలెక్టర్ ఫైజాన్ అహ్మద్

- నిర్మల్ అదనపు కలెక్టర్ ఫైజాన్ అహ్మద్

నిర్మల్ చైన్‌గేట్, జూలై 25 : సీజనల్ వ్యాధులు ప్రబలకుండా అన్ని రకాల చర్యలు తీసుకోవాలని స్థానిక సంస్థల అదనపు కలెక్టర్ ఫైజాన్ అహ్మద్ అధికారులను ఆదేశించారు. కలెక్టర్ సమావేశ మందిరంలో గురువారం సాయంత్రం అధికారులతో సమావేశం నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ.. డెంగీ, టైఫాయిడ్, మలేరియా వంటి వ్యాధులు ప్రబలకుండా గ్రామీణ, పట్టణ ప్రాంతాలలో పారిశుధ్య కార్యక్రమాలు చేపట్టాలన్నారు. దోమలు వ్యాప్తి చెందకుండా ఫాగింగ్ నిర్వహించాలన్నారు. విద్యాసంస్థలలో ఫీవర్ సర్వేలు నిర్వహించాలన్నారు. ఈ సమావేశంలో వైద్యాధికారి ధన్‌రాజ్, జడ్పీ సీఈవో గోవింద్, డీఈవో రవీందర్‌రెడ్డి పాల్గొన్నారు.

వనపర్తి హాకీ సెంటర్ కు జిల్లా క్రీడాకారుల ఎంపిక అభినందనీయం

విద్యార్థులను సత్కారిస్తున్న జిల్లా ఒలింపిక్ అసోసియేషన్ అధ్యక్షుడు బాలూరి గోవర్ధన్ రెడ్డి

ఎదులాపురం, జూలై 25: జిల్లాకు చెందిన ఇద్దరు విద్యార్థులు స్పోర్ట్స్ అథారిటీ ఆఫ్ ఇండియా ఆధ్వర్యంలో కొనసాగే వనపర్తి హాకీ సెంటర్‌కు ఎంపిక కావడం అభినందనీయమని జిల్లా ఒలింపిక్ అసోసియేషన్ అధ్యక్షుడు బాలూరి గోవర్ధన్ రెడ్డి అన్నారు. గురువారం ఆదిలాబాద్‌జిల్లా కేంద్రంలోని కొలం ఆశ్రమ పాఠశాలకు చెందిన మడావి ప్రసాద్, కుర్సంగె ధను కుమార్ వనపర్తి హాకీ సెంటర్‌కు ఎంపికయ్యారు. ఈ సందర్భంగా పాఠశాలలో ఏర్పాటు చేసిన కార్యక్రమంలో ఎంపికైన ఇద్దరు క్రీడాకారులను శాలువా పూలమాలతో సత్కరించి అభినందించారు. ఈ సందర్భంగా గోవర్ధన్ రెడ్డి మాట్లాడుతూ స్పోర్ట్స్ అథారిటీ ఆఫ్ ఇండియా ఆధ్వర్యంలో కొనసాగి హాకీ సెంటర్ వనపర్తికి జిల్లా నుంచి విద్యార్థులం ఎంపిక వ్వడం చాలా గొప్ప విషయమన్నారు. వీరిని స్ఫూర్తిగా తీసుకొని మిగతా విద్యార్థులు ఆయా క్రీడా రంగాల్లో ఆకాంక్షించారు. ఈ ఎంపికైన విద్యార్థులు జాతీయ స్థాయి పోటీల్లో పాల్గొనేందుకు మంచి శిక్షణను ఇవ్వడం జరుగుతుందని తెలిపారు. ఈ ఆశ్రమ పాఠశాల నుంచే ఎక్కువగా విద్యార్థులు హాకీ క్రీడాలో పాల్గొనడం విశేషమని తెలిపారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఈ.ఈ భీమ్ రావు రాథోడ్, గిరిజన క్రీడల అభివృద్ధి అధికారి పార్థసారథి, ఏ.టి.డబ్ల్యూ నిహారిక, పాఠశాల హెచ్ఎం నారాయణ, కోచ్ శ్రీనివాస, రవి, పిఈటి సునీల్, తదితరులు పాల్గొన్నారు

అడవిలో తప్పిపోయిన గొర్రెల కాపరిని కాపాడిన పోలీసులు

- అభినందించిన నిర్మల్ ఎస్పీ జానకీ షర్మిల

దస్తురాబాద్ : గుండా శ్రీనివాస్‌ను భార్యకు అప్పగిస్తున్న పోలీసులు

దస్తురాబాద్.జూలై 25 : దస్తురాబాద్ మండలం ఆకొండపేట అటవీ ప్రాంతంలో తప్పిపోయిన గొర్రెల కాపరిని పోలీసులు కాపాడిన ఘటన గురువారం జరిగింది. దస్తురాబాద్ మండల కేంద్రానికి చెందిన గుండా శ్రీనివాస్ గొర్రెలను తీసుకొని ఆకొండపేట అటవీ ప్రాంతానికి వెళ్లాడు. ఎడతెరిపి లేని వానతో అడవిలో తప్పిపోయాడు. సాయంత్రమైనా ఇంటికి రాలేదు. రాత్రి వరకు చూసి డయల్ 100కు కుటుంబ సభ్యులు ఫోన్ చేసి చెప్పారు. వెంటనే స్పందించిన కానిస్టేబుళ్లు శ్రావణ్, సురేందర్ వర్షంలో రాత్రి సుమరు 12 గంటల వరకు గ్రామస్తుల సహాయంతో ఆకొండపేట, కళ్ళే అటవీ ప్రాంతాల్లో గాలించారు. గురువారం తెల్లవారు జామున గాలించారు. గురువారం శ్రీనివాస్ భార్య ఇచ్చిన ఫిర్యాదు మేరకు కేసు పోలీసులు కేసు నమోదు చేసుకొని ఖానాపూర్ సీఐ సైదారావు పర్యవేక్షణలో దస్తురాబాద్ ఎస్ఐ శంకర్, సిబ్బందితో ప్రత్యేక టీంగా ఏర్పడి గ్రామస్తుల సహకారంతో అటవీ ప్రాంతాల్లో గాలించారు. జన్నారం మండలంలోని నర్సింగపూర్ గ్రామ అటవీ ప్రాంతంలో కనిపించడంతో తీసుకవచ్చి వారి కుటుంబ సభ్యులకు అప్పగించారు. ఈ టీంకి సూచనలు ఇచ్చిన సీఐ సైదరావు, ఎస్ఐ శంకర్‌తో పాల్గొన్న కానిస్టేబుళ్లు శ్రావణ్ కుమార్, సురేందర్, రవి, శ్రీనివాస్‌ను జిల్లా ఎస్పీ డా.జానకి షర్మిలా(ఐపీఎస్) అభినందించారు. తన భర్తను కాపాడిన తీసుకువచ్చిన పోలీసులకు, గ్రామస్తులకు శ్రీనివాస్ భార్య కృతజ్ఞతలు తెలిపారు.

గంజాయి విక్రేతకు రిమాండ్

ఎదులాపురం,జూలై25:జిల్లాకు గంజాయి సరఫరా చేస్తున్న మహారాష్ట్ర కిన్వట్‌కు చెందిన షేక్ సాదిఖాబీని పోలీసులు అరెస్ట్ చేశారు. ఆదిలాబాద్ సుందరయ్యనగర్‌కు చెందిన సోయబ్ మే నెలలో గంజాయి విక్రయిస్తుండగా ఆదిలాబాద్ రెండో పట్టణ పోలీసులు అతడిని అరెస్టు చేసి 10 కిలోల గంజాయిని స్వాధీనం చేసుకున్నారు. అప్పట్లోనే షోయబ్‌ను రిమాండ్‌కు తరలించారు. అయితే ఆ సమయంలో నిందితుడు తాను కిన్వట్లోని షేక్ సాదిఖాబీ నుంచి గంజాయిని కొన్నానని చెప్పడంతో పోలీసులు ఆమెను ఈ కేసులో ఏ-2గా చేర్చారు. అప్పటి నుంచి పరారీలో ఉన్న ఆమెను సీసీఎస్ సీఐ తన సిబ్బందితో కలిసి గురువారం కిన్వట్‌లో అరెస్టు చేశారు. ఈ మేరకు టూటౌన్ సీఐ సీహెచ్ కరుణాకర్ రావు మాట్లాడుతూ.. నిందితుడిని జ్యుడీషియల్ కస్టడీలో భాగంగా జైలుకు తరలించినట్లు తెలిపారు.

అనారోగ్య సమస్యలతో యువతి ఆత్మహత్య

ఎదులాపురం,జూలై 25:అనారోగ్య సమస్యలతో ఓ యువతి ఆత్మహత్యకు పాల్పడిన సంఘటన గురువారం జరిగింది. మావల ఎస్ఐ వంగ విష్ణువర్ధన్ తెలిపిన వివరాల ప్రకారం.. తలమడుగు మండలం కజ్జర్లకు చెందిన స్రవంతి(22) పలు అనారోగ్య సమస్యలతో బాధపడుతున్నది. చికిత్సకు పది రోజుల ముందు ఆదిలాబాద్‌లోని కొత్త హౌసింగ్ బోర్డులో ఉంటున్న పెదనాన్న ఇంటికి వచ్చింది. ఈ క్రమంలో బుధవారం రాత్రి జీవితంపై విరక్తితో రసాయనాన్ని తాగేసింది. గురువారం తెల్లవారు జామున ఐదున్నర గంటలకు ఆమె రసాయనం తాగినట్లు కుటుంబ సభ్యులకు సమాచారం అందించడంతో వారు రిమ్స్‌కు తరలించారు. చికిత్స పొందుతూ ఉదయం ఆరున్నర గంటలకు మృతి చెందింది. తండ్రి అగ్గిమల్ల గంగాధర్ ఫిర్యాదు మేరకు 194 బీఎన్ఎస్ఎస్ కింద కేసు నమోదు చేసినట్లు ఎస్ఐ తెలిపారు.

అనుమానాస్పద స్థితిలో రెండు గేదెలు మృతి

ఎదులాపురం,జూలై25: పశువుల పాకలోనే అనుమానాస్పద స్థితిలో రెండు గేదెలు మృతి చెందిన సంఘటన ఆదిలాబాద్ రూరల్ మండలం కొత్తగూడ గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలోని యశ్వంత్ గూడలో చోటుచేసుకుంది. గ్రామానికి చెందిన దావర్త రాహుల్‌కు చెందిన రెండు గేదెలు గురువారం ఉదయం అనుమానాస్పద స్థితిలో చనిపోయాయి. తనకు జీవనాధారంగా ఉన్న రెండు గేదెలు మృతి చెందడంతో జీవనాధారం కోల్పోయానని సదరు రైతు ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు. కాగా గేదెల విలువ సుమారు రూ.2 లక్షల పైనే ఉంటుందని ఎలాగైనా తనను ఆదుకోవాలని కోరారు. ఈ మేరకు రూరల్ పోలీస్ స్టేషన్ లో బాధితులు ఫిర్యాదు చేశారు. ఈ మేరకు కేసు నమోదు చేసుకొని దర్యాప్తు చేపడుతున్నట్లు పోలీసులు తెలిపారు

ఎలుగుబంటి దాడిలో ఒకరికి తీవ్ర గాయాలు

ఎదులాపురం, జూలై 25:ఆదిలాబాద్ జిల్లా సరిహద్దులోని మహారాష్ట్ర లో ఎలుగుబంటి ఓ వ్యక్తిపై అత్యంత భయంకరంగా దాడి చేసింది. మహారాష్ట్ర లోని కిన్వట్ సమీపంలో మహబూబ్ పూర్ లో శంకర్ అనే వ్యక్తిపై గురువారం ఎలుగుబంటి దాడి చేసింది. ఈ ఘటనలో ఆయన మొహంపై తీవ్రంగా గాయాలయ్యాయి. మొహం పై దాడి చేయడంతో రెండు కండ్ల తో గాయాలు కాగా, మొహం చర్మం పూర్తిగా ఊడిపోయింది. వెంటనే ఆదిలాబాద్ రిమ్స్ దవాఖానకు తీసుకురాగా వైద్య చికిత్స అందిస్తున్నారు.

చెరువుల పరిశీలన

తలమడుగు, జూలై 25 : మండలకేంద్రంలోని వివిధ గ్రామాల పరిస్థితుల స్థితిగతుల గురించి గురువారం తహసీల్దార్ రాజమోహన్, ఎంపీడీవో చంద్రశేఖర్ దేవాపూర్, కజ్జర్ల, భరంపూర్, అర్లి(కె), తలమడుగు మండలకేంద్రంతోపాటు వివిధ గ్రామాల్లోని పరిస్థితులు, చెరువులను పరిశీలించి పలు సూచనలు చేశారు.

వాణిజ్య

రియల్ పన్ను పోటు

స్థిరాస్తి క్రయవిక్రయాలకు దెబ్బ • బడ్జెట్‌లో ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్ దూరం

పెరిగిన ఎల్‌టీసీజీ పన్ను భారం • నిర్మాణ రంగానికి నష్టమేనంటున్న నిపుణులు

మధ్యతరగతి సొంతింటి కలల్ని కేంద్ర ప్రభుత్వం తెచ్చిన బడ్జెట్ చెరిపేసింది. ఇండెక్సేషన్ ప్రయోజనాన్ని తొలగించి మోయలేనంత పన్ను భారాన్ని మోదీ సర్కారు మోపింది మరి. స్థిరాస్తి క్రయవిక్రయాలను ఆందోళనకరం చేస్తూ తీసుకున్న ఈ నిర్ణయంపట్ల నిర్మాణ రంగ పరిశ్రమ భగ్గుమంటున్నదిప్పుడు.

న్యూఢిల్లీ, జూలై 25: కరోనా ప్రభావం నుంచి నెమ్మదిగా బయటపడిన స్థిరాస్తి రంగం.. మళ్లీ మందగమనంలోకి వెళ్లనుందా? బడ్జెట్‌లో మోపిన పన్ను భారంతో క్రయవిక్రయాలు పడిపోనున్నాయా? ధరలు పెరిగి సామాన్యుల సొంతింటి కలలు చెదిరిపోతాయా?.. దేశీయ నిర్మాణ రంగాన్ని ఇప్పుడు కుదిపేస్తున్న ప్రశ్నలివే. అవును.. ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరానికి (2024-25)గాను లోక్‌సభలో కేంద్ర ఆర్థిక శాఖ మంత్రి నిర్మలా సీతారామన్ ఇటీవల ప్రవేశపెట్టిన బడ్జెట్.. రియల్ ఎస్టేట్ ఇండస్ట్రీని ఒక్కసారిగా షాక్‌కు గురిచేసింది మరి.

ఇదీ సంగతి..

పార్లమెంట్‌లో ఈ నెల 23న (మంగళవారం) ప్రకటించిన వార్షిక బడ్జెట్‌లో స్థిరాస్తులు, ఇతర ఆర్థిక, ఆర్థికేతర ఆస్తుల అమ్మకాలపై ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్స్‌ను తొలగిస్తున్నట్టు ఆర్థిక మంత్రి నిర్మలా సీతారామన్ స్పష్టం చేశారు. దీంతో రియల్ ఎస్టేట్ రంగంపై ఇది తీవ్ర ప్రతికూల ప్రభావాన్ని చూపుతుందని ఇప్పుడు మెజారిటీ ఇండస్ట్రీ నిపుణులు విశ్లేషిస్తున్నారు. లాంగ్-టర్మ్ క్యాపిటల్ గెయిన్స్ (ఎల్‌టీసీజీ లేదా దీర్ఘకాల మూలధన లాభాలు) పన్నుకు ఇండెక్సేషన్ ప్రయోజనాన్ని తీసేస్తున్నట్టు విత్త మంత్రి వెల్లడించారు. అలాగే ఎల్‌టీసీజీ ట్యాక్స్‌ను 12.5 శాతానికి తగ్గిస్తున్నట్టూ చెప్పారు. ఇంతకుముందు ఇండెక్సేషన్ ప్రయోజనంతో 20 శాతంగా ఉండేదిది. అయితే గతంతో పోల్చితే పన్ను శాతం దాదాపు సగానికి తగ్గినా.. ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్‌ను దూరం చేయడం వల్ల స్థిరాస్తి అమ్మకందారులపై ట్యాక్స్ భారం ఇంకా పెరుగుతుండటమే ఇప్పుడు అందరి ఆందోళనకు కారణమవుతున్నది. ముఖ్యంగా రీ-సేల్ మార్కెట్ కుదేలవుతుందన్న అభిప్రాయాలున్నాయి.

ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్ అంటే?

2001 తర్వాత కొన్న ఇండ్లను ఇప్పుడు అమ్మితే.. కొనుగోలు చేసిన ధరపై వచ్చిన లాభానికి ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్ లేకుండా ఎల్‌టీసీజీ పన్ను 12.5 శాతం వర్తిస్తుందని బడ్జెట్‌లో మంత్రి నిర్మలా సీతారామన్ చెప్పారు. అయితే అంతకుముందు (2001 మార్చి 31 లోపు) కొన్న ఇండ్లను అమ్ముకుంటే మాత్రం ఇండెక్సేషన్ ప్రయోజనం ఉంటుంది. ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్‌ను కాస్ట్ ఇన్‌ఫ్లేషన్ ఇండెక్స్ (సీఐఐ) నంబర్ల ఆధారంగా లెక్కిస్తారు. 2001-02 నుంచి (2001 ఏప్రిల్ నుంచి) ప్రతీ ఆర్థిక సంవత్సరం ఈ సీఐఐ నంబర్‌ను ఆదాయ పన్ను (ఐటీ) శాఖ విడుదల చేస్తూ వస్తున్నది. 2001-02లో నాటి ద్రవ్యోల్బణం ఆధారంగా ఇది 100గా ఉన్నది. ఈ బేస్ రేటు (100)నే 2001 కంటే ముందు ఇండ్లు కొన్నవారికి ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్ లెక్కింపునకు వాడుతున్నారు. ఇక ఈ ఆర్థిక సంవత్సరం (2024-25) ఇప్పటి ద్రవ్యోల్బణం రేటు ప్రకారం సీఐఐని 363గా నిర్ణయించారు. దీని ప్రకారం 2001-02 ఆర్థిక సంవత్సరంలో మీరు లక్ష రూపాయలకు ఇల్లు కొంటే.. ప్రస్తుతం దాని విలువ రూ.3.63 లక్షలు అన్నమాట. ఇంతకు మించిన ధరకు ఇల్లును మీరు అమ్ముకుంటే అందులో సదరు రూ.3.63 లక్షలుపోను మిగతా మొత్తానికే ఎల్‌టీసీజీ పన్ను చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. దీన్నే ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్ అంటారు. అయితే ఇది పాత పన్ను ప్రకారం. తాజా బడ్జెట్‌లో చేసిన మార్పుల ప్రకారం ఇంటిని అమ్ముకున్న ధరలో నుంచి కొన్న ధర లక్ష మాత్రమే తీసేస్తారు. మిగతా మొత్తం అంతటికీ పన్ను పడుతుంది.

పాత పన్ను ప్రకారం

2018-19లో రూ.50 లక్షలతో రాజేశ్ ఓ ఇంటిని కొనుగోలు చేశారు. ఆ ఆర్థిక సంవత్సరానికిగాను సీఐఐ 280గా ఉన్నది. 2024-25లో రాజేశ్ ఆ ఇంటిని రూ.70 లక్షలకు అమ్మేశారు. ఈ ఆర్థిక సంవత్సరంలో సీఐఐ 363గా ఉన్నది. దీంతో ఇంటిని అమ్మిన ఆర్థిక సంవత్సరం సీఐఐతో.. ఇంటిని కొన్న ఆర్థిక సంవత్సరం సీఐఐని భాగించడం జరుగుతుంది. 363/280=1.296428 వస్తుంది. దీన్ని ఇంటిని కొన్న ధర రూ.50 లక్షలతో గుణిస్తే.. రూ.64,82,142గా ఉంటుంది. ఇంటిని అమ్మడం ద్వారా వచ్చిన రూ.70 లక్షల్లో నుంచి ఈ రూ.64,82,142ను తీసేయాలి. అప్పుడు రూ.5,17,858 వస్తుంది. దీనిపై ఎల్‌టీసీజీ పన్ను 20 శాతం అంటే రూ.1,03,571.6 చెల్లిస్తే సరిపోతుంది.

కొత్త పన్ను ప్రకారం

అమ్మిన ధర రూ.70 లక్షల నుంచి కొన్న ధర రూ.50 లక్షలను తీసేస్తే.. మిగిలే ఆ రూ.20 లక్షలపై 12.5 శాతం ఎల్‌టీసీజీ పన్ను చెల్లించాలి. అంటే రూ.2.50 లక్షలు చెల్లించాలి. ఎల్‌టీసీజీకి ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్‌ను తొలగించడం వల్ల గతంతో పోల్చితే ఇంటి అమ్మకంపై సుమారు రూ.1.47 లక్షలు అదనంగా ట్యాక్స్‌పేయర్లు చెల్లించాల్సి వస్తున్నదన్నమాట.

ఇండస్ట్రీ వర్గాల ఆందోళనలివీ..

- **ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్‌ను తాజా బడ్జెట్‌లో తీసేయడం వల్ల రీసేల్ మార్కెట్ లావాదేవీలు మందగిస్తాయి.**
- **ఎప్పుడో కొన్న ఇండ్లు, భూములను ఇప్పుడు అమ్మేందుకు వాటి యజమానులు పన్ను భారం కారణంగా ఆసక్తి చూపరు.**
- **కేంద్ర ప్రభుత్వం తీసుకున్న ఈ నిర్ణయంతో అమ్మకందారులకు పన్ను భారం పెరిగి లాభాలు తగ్గుతాయి.**
- **పన్నుల కారణంగా స్థిరాస్తి ధరలను అమ్మకందారులు అమాంతం పెంచేస్తారు. దీనివల్ల కొనుగోలుదారులు ముందుకురాని దుస్థితి నెలకొంటుంది.**
- **పన్నుల్ని తప్పించుకోవడానికి నగదు లావాదేవీలనే అంతా ఎంచుకుంటారు. ఇది ప్రభుత్వ ఖజానాకు, నిర్మాణ రంగానికి కూడా నష్టం.**
- **కొత్త పెట్టుబడులు రాక నిర్మాణ ప్రాజెక్టులు ఎక్కడివక్కడే ఆగిపోయే ప్రమాదం.**
- **ఇండెక్సేషన్ ప్రయోజనాన్ని తొలగించడం వల్ల రియల్టీలోకి బ్లాక్‌మనీ రాక పెరుగుతుంది.**

మరో 1,000 తగ్గిన బంగారం ధర

- **3 రోజుల్లో రూ.5,000 పతనం**
- **హైదరాబాద్‌లో రూ.70 వేల దిగువకు తులం రేటు**

న్యూఢిల్లీ, జూలై 25: బంగారం ధరలు భారీగా దిగొస్తున్నాయి. గురువారం తులం రేటు మరో రూ.1,000కిపైగా పడిపోయింది. దీంతో 24 క్యారెట్ 10 గ్రాముల విలువ హైదరాబాద్‌లో రూ.70 వేల దిగువకు చేరి రూ.69,820గా నమోదైంది. బుధవారంతో చూస్తే రూ.1,040 తగ్గింది. ఇక 22 క్యారెట్ రూ.950 దిగి రూ.64,000గా ఉన్నది. ఢిల్లీలో మాత్రం రూ.70,650 వద్ద స్థిరపడింది. ఇక్కడ అంతకుముందు రెండు రోజుల్లో రూ.4,000 దిగజారగా.. మొత్తం ఈ మూడు రోజుల్లో రూ.5,000 పతనం కావడం గమనార్హం. అంతర్జాతీయ మార్కెట్లలో ధరల క్షీణత, నగల వర్తకులు అమ్మకాల ఒత్తిడికి లోనవడంబులియన్ మార్కెట్‌ను దిగువ ముఖం పట్టిస్తున్నాయి. మరోవైపు కిలో వెండి ధర కూడా ఢిల్లీలో రూ.3,500 తగ్గి రూ.84,000గా ఉన్నది. హైదరాబాద్‌లో రూ.84,500 పలుకుతున్నది. బడ్జెట్‌లో బంగారం, వెండిపై కస్టమ్స్ సుంకాలకు కోత పెట్టడంతో.. ఒక్కసారిగా బయ్యర్లు, ఇన్వెస్టర్లు రివర్స్‌గేర్ వేశారు. కాగా, గ్లోబల్ మార్కెట్‌లో ఔన్సు బంగారం 2361 డాలర్లు పలికితే.. వెండి 28.04 డాలర్లుగా నమోదైంది.

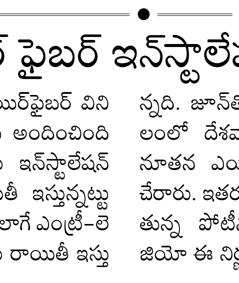
ఐడీబీఐ అమ్మకానికి అంతా సిద్ధం

- త్వరలో ఆర్బీఐ నుంచి గ్రీన్‌సిగ్నల్

న్యూఢిల్లీ, జూలై 25: ప్రభుత్వ రంగ సంస్థ, ఐడీబీఐ బ్యాంక్ ప్రైవేటీకరణకు లైన్ క్లియరవుతున్నది. బ్యాంక్‌ను చేజిక్కించుకొనేందుకు వీలున్న మదుపరులకు కేంద్ర హోం మంత్రిత్వ శాఖ నుంచి కావాల్సిన భద్రతాపరమైన అనుమతులు వచ్చేశాయి. ఈ మేరకు గురువారం సంబంధిత అధికారి ఒకరు పీటీఐకి తెలిపారు. అలాగే రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (ఆర్బీఐ) నుంచి కూడా అనుమతి త్వరలోనే వస్తుందన్నారు. కాగా, ఐడీబీఐలో ప్రభుత్వ రంగ బీమా దిగ్గజం ఎల్ఐసీ 30.24 శాతం, కేంద్ర ప్రభుత్వం 30.48 శాతం వాటాలను అమ్మేయనున్నాయి. ఈ బ్యాంక్‌లో కేంద్రానికి, ఎల్ఐసీకి కలిపి మొత్తం 94.72 శాతం వాటా ఉన్నది.

కెనరా బ్యాంక్ లాభం 3,905 కోట్లు

తొలి త్రైమాసికంలో 10 శాతం వృద్ధి



న్యూఢిల్లీ, జూలై 25: ప్రభుత్వరంగ సంస్థ కెనరా బ్యాంక్ రాణించింది. ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరం తొలి త్రైమాసికపు నికర లాభంలో 10 శాతం వృద్ధిని నమోదు చేసుకున్నది. 2022-23 ఆర్థిక సంవత్సరం తొలి త్రైమాసికంలో రూ.3,535 కోట్లుగా ఉన్న నికర లాభం గత త్రైమాసికానికిగాను రూ.3,905 కోట్లకు ఎగబాకింది. మొండి బకాయిలు తగ్గుముఖం పట్టడం వల్లనే లాభాల్లో రెండంకెల వృద్ధి నమోదైందని బ్యాంక్ ఎండీ కే సత్యనారాయణ రాజు తెలిపారు. సమీక్షకాలంలో బ్యాంక్ ఆదాయం రూ.34,020 కోట్లకు చేరుకున్నట్లు చెప్పారు అలాగే మొండి బకాయిలపై యుద్ధం ప్రకటించినట్లు, ఇక నుంచి ప్రతి త్రైమాసికంలో రూ.1,000 కోట్ల బకాయిలను వసూలు చేయాలని లక్ష్యంగా పెట్టుకున్నట్లు చెప్పారు.

- బ్యాంక్ స్థూల నిరర్థక ఆస్తుల విలువ 4.14 శాతానికి దిగొచ్చింది. అలాగే నికర ఎన్‌పీఏ కూడా 1.24 శాతానికి తగ్గింది.
- మొండి బకాయిలను పూడ్చుకోవడానికి నిధుల కేటాయింపులు రూ.2,418 కోట్ల నుంచి రూ.2,171 కోట్లకు తగ్గాయి.
- ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరంలో రూ.8,500 కోట్ల నిధుల సేకరించనున్నది.

జియో ఎయిర్ ఫైబర్ ఇన్‌స్టాలేషన్‌లో రాయితీ

న్యూఢిల్లీ, జూలై 25: ఎయిర్‌ఫైబర్ వినియోగదారులకు శుభవార్తను అందించింది జియో. వచ్చే నెల 15 వరకు ఇన్‌స్టాలేషన్ చార్జీలు రూ.1,000 రాయితీ ఇస్తున్నట్టు గురువారం ప్రకటించింది. అలాగే ఎంట్రీ-లెవల్ ప్లాన్లపై 30 శాతం వరకు రాయితీ ఇస్తున్నది. జూన్‌తో ముగిసిన మూడు నెలలకాలంలో దేశవ్యాప్తంగా 11 లక్షల మంది నూతన ఎయిర్‌ఫైబర్ కనెక్షన్లు మాత్రమే చేరారు. ఇతర పోటీ సంస్థల నుంచి ఎదురవుతున్న పోటీని తట్టుకోవాలనే ఉద్దేశంతో జియో ఈ నిర్ణయం తీసుకున్నది.

ఐపీవోకి స్టాండర్డ్ గ్లాస్

హైదరాబాద్, జూలై 25: హైదరాబాద్‌కు చెందిన స్టాండర్డ్ గ్లాస్ లైనింగ్ టెక్నాలజీ లిమిటెడ్ స్టాక్ మార్కెట్లోకి లిస్ట్ కాబోతున్నది. ఇందుకు సంబంధించి స్టాక్ మార్కెట్ నియంత్రణ మండలి సెబీకి డ్రాఫ్ట్ రెడ్ హెరింగ్ ప్రాస్పెక్టస్‌ను సమర్పించింది. ఐపీవో ద్వారా గరిష్ఠంగా రూ.600 కోట్ల వరకు నిధులు సమీకరించాలనుకుంటున్నది. దీంట్లో ఫ్రెష్ ఇష్యూ ద్వారా రూ.250 కోట్లు, ఆఫర్ ఫర్ సేల్ రూట్‌లో మరో రూ.350 కోట్లను 1.84 కోట్ల షేర్లను జారీ చేయడం ద్వారా సేకరించాలనుకుంటున్నది.

వెమ్ టెక్నాలజీస్ 1,000 కోట్ల పెట్టుబడి

- **రాష్ట్ర ఐటీ మంత్రి శ్రీధర్ బాబు**

హైదరాబాద్, జూలై 25 (నమస్తే తెలంగాణ): రక్షణ రంగ పరికరాల తయారీ సంస్థ వెమ్ టెక్నాలజీస్ మొదటి దశ ప్రాజెక్టులో భాగంగా రూ.1,000 కోట్ల వరకు పెట్టుబడులు పెట్టబోతున్నదని రాష్ట్ర ఐటీ, పరిశ్రమల శాఖ మంత్రి దుద్దిళ్ల శ్రీధర్ బాబు వెల్లడించారు. జహీరాబాద్ నిమ్జ్‌లో 511 ఎకరాల స్థలంలో ఏర్పాటవుతున్న ఈ సమీకృత ఉత్పాదన కేంద్రం వచ్చే ఏడాది డిసెంబర్ నాటికి అందుబాటులోకి రానున్నది. కంపెనీకి కేటాయించిన భూమిలో ఇంకా స్వాధీనం చేయాల్సిన 43 ఎకరాలకు సంబంధించిన సమస్యను వెంటనే పూర్తి చేసి అందచేయాలని సంగారెడ్డి జిల్లా కలెక్టర్‌కు మంత్రి సూచించారు. మరోవైపు, ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరానికి ప్రవేశపెట్టిన సార్వత్రిక బడ్జెట్‌లో ప్రభుత్వ రంగ సంస్థల్లో వాటా విక్రయం ద్వారా రూ.50 వేల కోట్లు లక్ష్యంగా పెట్టుకోవడానికి మంత్రి తప్పుపట్టారు. ఇది కన్న బిడ్డలను మరొకరికి అమ్ముకోవడం లాంటిదన్నారు.

మిత్సుయి కెమికల్స్ టెక్నికల్ సెంటర్

జపాన్‌కు చెందిన మిత్సుయి కెమికల్స్.. హైదరాబాద్‌లో ప్రపంచ స్థాయి టెక్నికల్ సెంటర్‌ను ఏర్పాటు చేయడానికి ఆసక్తి కనబరుస్తున్నది. టీ హబ్ ద్వారా లైఫ్ సైన్సెస్, పెట్రో కెమికల్స్ రంగాల స్టార్టప్‌ల్లో రూ.100 కోట్లు పెట్టుబడి పెట్టడానికి సిద్ధంగా ఉన్నట్టు మిత్సుయి ప్రతినిధి హన్మంతరావు తెలిపారు.

ఆల్‌టైం కనిష్ఠానికి రూపాయి

న్యూఢిల్లీ: చారిత్రక కనిష్ఠ స్థాయికి రూపాయి పడిపోయింది. ఫారెక్స్ మార్కెట్లో డాలర్‌కు డిమాండ్ పెరగడంతో రూపాయి విలువ 7 పైసలు తరిగిపోయి ఆల్‌టైం కనిష్ఠ స్థాయి 83.78కి జారుకున్నది. విదేశీ నిధులు తరలించుకుపోవడం, డాలర్‌కు డిమాండ్ పెరగడంతో మారకం విలువ నెల కనిష్ఠానికి జారింది. 83.72 వద్ద ప్రారంభమైన డాలర్-రూపీ రేటు ఇంట్రాడేలో 83.66 గరిష్ఠ స్థాయికి చేరుకున్నది.