కల్తీ ఫుడ్‌పై కంట్రోల్ ఏది?

- పేరుకే పెద్ద హోటళ్లు.. నాణ్యత శూన్యం..
- ప్రత్యేక ఆఫర్లతో వినియోగదారులకు వల
- నామమాత్రంగా అధికారుల తనిఖీలు

కంఠేశ్వర్/ఖలీల్‌వాడి, ఆగస్టు 4: : జిల్లాకేంద్రంలో కల్తీ ఫుడ్ రాజ్యమేలుతున్నది. నగరంలో పుట్టగొడుగుల్లా హోటళ్లు, రెస్టారెంట్‌లు, ఫాస్ట్‌ఫుడ్ సెంటర్లు పుట్టుకొస్తున్నాయి. లాభాపేక్షే ధ్యేయంగా బిర్యానీలు, ఇతర ఆహార పదార్థాలపై ఆఫర్లు ప్రకటిస్తూ వినియోగదారులకు వల వేస్తున్నారు. నాణ్యమైన భోజనం పెట్టక ప్రజాఆరోగ్యాన్ని గాలికి వదిలేస్తున్నాయి. హోటళ్లపై నిఘా ఉంచాల్సిన మున్సిపల్, ఆహార భద్రతా అధికారులు, మొన్నటివరకు నామమాత్రంగా తనిఖీలు చేసి చేతులు దులుపుకొంటున్నారన్న విమర్శలు వెల్లువెత్తుతున్నాయి.

జిల్లాకేంద్రంలో ప్రధానదారులపై అడుగుకో హోటల్ దర్శనమిస్తుంది. ఇక ఫాస్ట్ ఫుడ్, టిఫిన్ సెంటర్లకైతే లెక్కేలేదు. నగరంలోని ఖలీల్‌వాడి ప్రాంతంలో లెక్కకు మించి దవాఖానలు ఉన్నాయి. ఉమ్మడి జిల్లా నలుమూలల నుచి నిత్యం వందలాది మంది దవాఖానలకు వస్తూ పోతూ ఉంటారు. దూర ప్రాంతాల నుంచి వచ్చే ప్రజలకు ఉదయం టిఫిన్స్ మొదలుకొని రాత్రి భోజనం వరకు హోటళ్లపైనే ఆధారపడాల్సి వస్తుంది. దీనిని ఆసరాగా చేసుకున్న హోటళ్ల యజమానులు నాణ్యతలేని ఆహారాన్ని విక్రయిస్తూ లాభాలు గడిస్తున్నారు. కొన్ని హోటళ్లయితే కేవలం పేరుకే పెద్ద హోటళ్లుగా మారాయి. పెద్ద పెద్ద భవనాల్లో హోటళ్లను ఏర్పాటు చేసి, రెండు మూడు రోజులుగా నిల్వ ఉంచిన ఆహార పదార్థాలను విక్రయిస్తూ ప్రజల ఆరోగ్యాలతో చెలగాటమాడుతున్నాయి.

ఇటీవల అధికారుల దాడులు.. మాంసపు నిల్వల గుర్తింపు

హైదరాబాద్ నుంచి వచ్చిన స్పెషల్ టాస్క్ ఫోర్స్ బృందం, మున్సిపల్ అధికారులు సిబ్బందితో కలిసి నగరంలోని పలు హోటళ్లపై ఇటీవల దాడులు చేశారు. ఫ్రిజ్‌లలో నిల్వ ఉంచిన మాంసం, నాణ్యత లేని, గడువు ముగిసిన పదార్థాలను గుర్తించి పారబోయించారు. అయితే అధికారులు తూతూ మంత్రంగా తనిఖీలు చేపట్టి చేతులు దులుపుకొన్నారని విమర్శలు వినిపిస్తున్నాయి. కొన్ని హోటళ్లలో మినరల్ వాటర్ బాటిళ్లపేరు చెప్పి, నాణ్యత లేని బాటిళ్లకు ఎక్కువ ధరకు విక్రయిస్తున్నారు. ఆహార విక్రయ కేంద్రాలు రిజిస్ట్రేషన్‌తో పాటు ఆహార భద్రత అధికారి నుంచి లైసెన్స్ పొంది ఉండాలి. జిల్లాకేంద్రంలో విచ్చలవిడిగా వెలుస్తున్న ఆహార విక్రయ కేంద్రాల్లో ఎన్నింటికి అనుమతులు ఉన్నాయి, ఎన్ని సురక్షిత ప్రమాణాలు పాటిస్తున్నాయో అధికారులకే తెలియాలి. నగరంలోని బస్టాండ్, కంఠేశ్వర్ బైపాస్, ఖలీల్‌వాడి, వినాయక్‌నగర్, దుబ్బ, బోధన్ బస్టాండ్, అర్సపల్లి, వర్ని రోడ్ తదితర ప్రాంతాల్లో ఉదయం నుంచి మధ్య రాత్రి వరకు నడిచే హోటళ్లు, టిఫిన్, ఫాస్ట్‌ఫుడ్ సెంటర్లలో యజమానులు నాణ్యతా ప్రమాణాలు పాటించేలా చూడాలని, నిబంధనలు ఉల్లంఘించిన వారిపై కఠిన చర్యలు తీసుకోవాలని ప్రజలు కోరుతున్నారు.

> **హోటళ్లలో తనిఖీలు చేపడుతున్నాం..**
>
> హోటళ్లలో తనిఖీలు చేపడుతున్నాం. పరిశుభ్రత పాటించకపోతే హోటళ్లను సీజ్‌చేస్తాం. ప్లాస్టిక్ కవర్లలో ఆహార పదార్థాలను పార్సిల్ చేస్తే జరిమానాతో పాటు కఠిన చర్యలు తీసుకుంటాం. హోటల్ యజమానులు రిజిస్ట్రేషన్, లైసెన్స్ తప్పనిసరి పొంది ఉండాలి.
>
> **-రాజేంద్రకుమార్, మున్సిపల్ డిప్యూటీ కమిషనర్**

తిన్నంత భోజనం పేరుతో ప్రత్యేక ఆఫర్లు

జిల్లాకేంద్రంలో ప్రస్తుతం ప్రత్యేక ట్రెండ్ నడస్తున్నది. 'తిన్నంత భోజనం' పేరుతో ప్రజలు ఎక్కువగా ఉండేప్రాంతాల్లో హోటళ్లను ఏర్పాటు చేస్తున్నారు. ఒకవేళ ప్రజలకు ఏమైనా అయితే ఎవరు బాధ్యులని మండిపడుతున్నారు. ఇప్పటివరకు వీటిని పట్టించుకునే నాథుడే కరువయ్యాడు. ఎవరైనా ఫిర్యాదు చేసేందుకు ఫోన్ చేస్తే అధికారులు ఫోన్ లిఫ్ట్ చేయకపోవడం, నేరుగా ఫిర్యాదు చేస్తేనే మరుసటి రోజు వెళ్లి తనిఖీలు చేపడుతున్నారన్న ఆరోపణలు ఉన్నాయి.

నగరంలోని ఓ బార్‌లో ఫ్రిజ్‌లో నిల్వ ఉన్న ఆహార పదార్థాలను చూపిస్తున్న ఫుడ్ సేఫ్టీ అధికారులు (ఫైల్)

శ్రావణం.. శుభప్రదం

- నేటి నుంచి శ్రావణమాసం
- కిటకిటలాడనున్న ఆలయాలు
- శుభకార్యాలకు దివ్యమైన ముహూర్తాలు

సుభాష్‌నగర్, ఆగస్టు 4: సకల శుభాలకు నిలయమైన శ్రావణమాసం నేటి (సోమవారం) నుంచి ఆరంభమవుతుంది. ప్రధానంగా ఈనెలలో వచ్చే శుక్రవారం రోజున మహిళలు అమ్మవారికి ప్రత్యేక పూజలు నిర్వహిస్తారు. కుటుంబమంతా సంతోషంగా ఉండాలని ఆకాంక్షిస్తూ శ్రావణ మంగళగౌరీ నోము ఆచరిస్తారు. మొదటి శుక్రవారం 18న, మొదటి మంగళవారం 21న ఆరంభమవుతున్నాయి. ఈ ఏడాది శ్రావణమాసంలో ఐదు శుక్రవారాలు, నాలుగు మంగళవారాలు కావడంతో పూజలకు మహిళలు సమాయత్తం అవుతున్నారు.

శుభకార్యాలు

శ్రావణమాసం సెప్టెంబర్ 3తో ముగుస్తుంది. కానీ అమావాస్య ముందు ఈ నెల 31 వరకే శుభ కార్యక్రమాలు ఉంటాయని పండితులు చెబుతున్నారు. ఈనెల 8,9, 10, 11, 15, 17, 18, 22, 23, 24,28, 30వ తేదీల్లో వివాహ గృహప్రవేశం, శంకుస్థాపనలకు దివ్యమైన ముహూర్తాలు ఉన్నాయని పంచాగకర్తలు చెబుతున్నారు. మూఢంతో మూడు నెలలుగా నిలిచిపోయిన శుభ కార్యాలు సోమవారం నుంచి మళ్లీ ప్రారంభంకానున్నాయి. ఈ ఏడాది ఏప్రిల్ 27 నుంచి మొదలైన శుక్రమౌడ్యమి జూలై 6వ తేదీ వరకు, మే 5 నుంచి గురు మౌడ్యం ఉండడంతో 3నెలలు శుభకార్యాలకు అటంకం ఏర్పడింది.

శివకేశవులకు ప్రీతికరం

విష్ణుమూర్తి జన్మనక్షత్రం శ్రవణ నక్షత్రం ఈనెలలో వచ్చే పౌర్ణమి శ్రవణ నక్షత్రంలో రావడంతో శ్రవణమాసమైంది. ఈనెలలో చేసే పూజలు, వివాహాలు, యజ్ఞాలతో విశేష పుణ్యం వస్తుంది. శివకేశవులకు ప్రీతికరమైన ఈ మాసంలో చేసే శివాభిషేకాలు కైలాస ప్రాప్తిని కలిగిస్తాయని శివపురాణం పేర్కొంటుంది.

- రమణాచారి, పురోహితుడు, ఇందూరు

పూజలు..పండుగలు

ఈనెల 8న నాగుల చవితి, 9న నాగుల పంచమి, 16న వరలక్ష్మీవ్రతం, 19న రాఖీపౌర్ణమి, 27న కృష్ణాష్టమి ఉన్నాయి. 5, 12, 19, 26, సెప్టెంబర్ 2 తేదీల్లో శ్రావణ సోమవారాలు, 9, 16, 23, 30వ తేదీల్లో శుక్రవారాలు, 10,17, 24, 31వ తేదీల్లో శనివారాలు రానున్నాయి. సోమవారాల్లో శివుడిని, శుక్రవారం లక్ష్మీని, శనివారం విష్ణువును పూజిస్తే మంచి ఫలితాలు వస్తాయని భక్తుల విశ్వాసం.

వచ్చే ఏడాది పండుగలు ఖరారు

సమావేశంలో పాల్గొన్న పంచాంగకర్తలు

సుభాష్‌నగర్, ఆగస్టు 4 : రాబోయే శ్రీ విశ్వావసు నామ సంవత్సరంలో (2025) పండుగల జాబితాను తెలంగాణ విద్వత్సభ అష్టమ వార్షిక విద్వత్సమ్మేళనంలో నిర్ణయించినట్లు ప్రముఖ పంచాంగకర్తలు ఎల్లాప్రగడ చంద్రశేఖర్‌శర్మ, ప్రశాంత్‌జోషిలు తెలిపారు. ఆదివారం జిల్లా కేంద్రంలోని గీతభవన్‌లో 'పండుగలు -పర్వాలు' అనే అంశంపై చర్చవేదిక నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా పంచాంగకర్తలు మాట్లాడుతూ.. ఎనిమిదేండ్ల నుంచి తెలంగాణ రాష్ట్రంలో విద్వత్సమహాసభ రాష్ట్రంలోని పంచాంగ కర్తలను సిద్ధాంతుల సలహా మేరకు పండుగలను ఖరారు చేస్తుందని తెలిపారు. పురోహితులందరూ ఖరారైన పండుగలను జరుపుకొనేలా ప్రత్యేక శ్రద్ధ తీసుకోవాలని కోరారు. కార్యక్రమంలో సిద్ధాంతులతో పాటు తెలంగాణ గాయత్రి ధార్మిక వేదిక ప్రతినిధులు పాల్గొన్నారు.

డబ్బుల రికవరీకి బాధితుల యత్నం

బ్యాంకు మేనేజర్ కస్టడీకి పిటీషన్

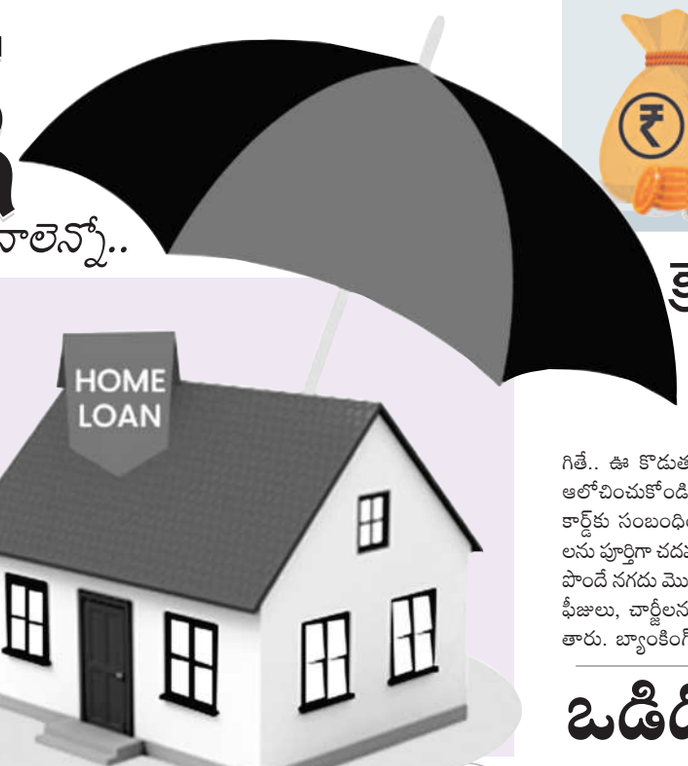
వినాయక్‌నగర్, ఆగస్టు 4: జిల్లా కేంద్రంలోని యూనియన్ బ్యాంక్ పెద్ద బజార్ బ్రాంచ్ మేనేజర్ అజయ్ కుమార్ పలువురు ఖాతాదారులకు సంబంధించి రూ.3 కోట్లకు పైగానే డబ్బులు కాజేసిన విషయం తెలిసిందే. ఈ కేసులో మూడు రోజుల క్రితం నిందితుడిని కోర్టుకు తరలించారు. సదరు మేనేజర్ తన వద్ద డబ్బులు లేవని చెప్పడంతో చేసేదేమీలేక పోలీసులు రిమాండ్‌కు పంపించారు. అయితే కేసు నమోదుతో తమ డబ్బులు రాకుండా పోతాయని, తిరిగి రావాలంటే ఏండ్ల సమయం పడుతుందని పలువురు బాధితులు పోలీసుల ముందు తమ గోడువెళ్లబోసుకున్నారు. ఎలాగైనా తమ డబ్బులను తమకు ఇప్పించాలని కోరారు. దీంతో నిజామాబాద్ ఏసీపీ రాజా వెంకట రెడ్డి పర్యవేక్షణలో నగర సీఐ నరహరి ఆధ్వర్యంలో నిందితుడు అజయ్‌ని తమ కస్టడీకి ఇవ్వాలని కోరుతూ పోలీసులు కోర్టులో అర్జీ(పిటీషన్) వేయనున్నారు. మేనేజర్‌ను కస్టడీకి తీసుకొని బాధితులకు డబ్బులు ఇప్పించేందుకు ప్రయత్నించనున్నారు.

సెప్టెంబర్‌లో సౌత్‌జోన్ మహిళల సైక్లింగ్ పోటీలు

సమావేశంలో పాల్గొన్న సైక్లింగ్ సంఘ కార్యవర్గ సభ్యులు

కంఠేశ్వర్, ఆగస్టు 4 : జిల్లా కేంద్రంలో సైక్లింగ్ సంఘం జిల్లా కార్యవర్గ సమావేశాన్ని ఆదివారం నిర్వహించారు. సెప్టెంబర్‌లో నిజామాబాద్‌లో ఖేలో ఇండియా సౌత్ జోన్ మహిళల సైక్లింగ్ పోటీలు నిర్వహించనున్నట్లు సంఘం కార్యదర్శి భూలోకం విజయకాంతరావు తెలిపారు. దక్షిణ భారతదేశంలోని అన్ని రాష్ట్రాలకు చెందిన మహిళలు, బాలికలు పోటీల్లో పాల్గొంటారని, పోటీల నిర్వహణకు సంబంధించి సమావేశంలో చర్చించినట్లు తెలిపారు. భూలోకం విజయకాంతారావు తెలంగాణ రాష్ట్ర సైక్లింగ్ సంఘం ప్రధాన కార్యదర్శిగా ఏకగ్రీవంగా ఎన్నిక కాగా.. సభ్యులు సన్మానించారు. సమావేశంలో జిల్లా సైక్లింగ్ సంఘం అధ్యక్షుడు కృపాకర్‌రెడ్డి, ఉపాధ్యక్షుడు రాజ్‌కుమార్ సుబేదార్, నరేశ్ కుమార్, సభ్యులు మల్లేశ్, శరత్ కుమార్ గౌడ్, శ్రీధర్ రావు, చంద్రశేఖర్ పాల్గొన్నారు.

రుణానికి బీమా రక్ష



హోమ్ లోన్ ఇన్సూరెన్స్ ప్రయోజనాలెన్నో..

గృహ రుణం అంటే దీర్ఘకాల అప్పు. దీన్ని చెల్లించేటప్పుడు అనేక ఒడిదొడుకులు సహజం. అందుకే ఈ రుణానికి బీమా రక్షణ ఇవ్వడం తెలివైన పని అనిపించుకుంటుంది. అప్పుడే మనకు, మన కుటుంబ సభ్యులకు ప్రశాంతత అనేది ఉంటుంది. నిజానికి రుణం తీసుకుంటే దానికి బీమాను కూడా తీసుకోవాలని అటు రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (ఆర్బీఐ)గానీ, ఇటు బీమా రంగ రెగ్యులేటర్ ఐఆర్‌డీఏఐగానీ చెప్పడం లేదు. అయితే మన లాభం కోసం, మన కుటుంబ సభ్యులకు రుణ భారం లేకుండా ఉండేందుకు బీమా తీసుకోవడం ఉత్తమం.

హోమ్ లోన్ ఇన్సూరెన్స్ అంటే?

హోమ్ లోన్ ఇన్సూరెన్స్‌ను హోమ్ లోన్ ప్రొటెక్షన్ ప్లాన్ (హెచ్ఎల్‌పీపీ) అని కూడా పిలుస్తారు. ఈ స్కీమ్‌లను అటు ప్రభుత్వ, ఇటు ప్రైవేట్ బ్యాంకింగ్, నాన్-బ్యాంకింగ్ సంస్థలన్నీ అందిస్తున్నాయి. మరణం, ఆరోగ్యం పాడైపోయి, ఏదైనా కారణం చేత అవయవాలు కోల్పోయి పనిచేయలేని స్థితికి రుణగ్రహీత చేరితే రుణ చెల్లింపుల సంగతిని బీమా సంస్థే చూసుకుంటుంది.

గృహ రుణ బీమా ప్రాముఖ్యత

రుణమిచ్చే బ్యాంకులు లేదా బ్యాంకింగేతర ఆర్థిక సంస్థలు.. తమ రుణాలు మొండి బకాయిలుగా మిగిలిపోవాలని చూడవు. అందుకే రుణం తీసుకునేటప్పుడే దానికి బీమా కూడా తీసుకోవాలని రుణగ్రహీతకు ఆయా సంస్థలు చెప్తాయి. దాని ప్రాధాన్యతనూ వివరిస్తాయి. పైగా ఎప్పుడు ఏం జరుగుతుందో ఎవరూ చెప్పలేని పరిస్థితులు నెలకొన్నాయి. ముఖ్యంగా మునుపెన్నడూ లేనివిధంగా విజృంభించిన కరోనా మహమ్మారి.. మానవుల జీవితాలను ఎంతో ప్రభావితం చేసింది. ఆరోగ్యపరంగా, ఆర్థికపరంగా ఎన్నో విధాలుగా వెనక్కినెట్టింది. ఇలాంటి పరిస్థితుల్లో రుణ బీమా మన కుటుంబాలకు రక్షగా ఉంటుంది. దురదృష్టవశాత్తు చనిపోయినా, పూర్తిగా అంగవైకల్యం బారినపడ్డా బీమా సంస్థే మన రుణ చెల్లింపుల్ని చేస్తుంది. దీనివల్ల మనం లేనిరోజున మనవాళ్లకు కనీసం సొంత ఇల్లైనా దక్కుతుంది. అలాగే ఉద్యోగం కోల్పోయినా ఆసరాగా ఉంటుంది. అయితే స్టాండర్డ్ ఇన్సూరెన్స్ ప్లాన్‌ను తీసుకోవాలి. మొక్కుబడిగా కాకుండా అన్ని ఫీచర్లున్న బీమాను కొనాలన్నది మర్చిపోవద్దు.

గుర్తుంచుకోండి..

ప్రీమియంలు

గృహ రుణ బీమా కవరేజీ ప్రీమియంను ఒకేసారి మొత్తంగా చెల్లించవచ్చు. లేదా హోమ్ లోన్ ఈఎంఐలతోపాటు నెలనెలా కొంత మొత్తాల్లోనూ చెల్లించవచ్చు.

జాయింట్ హౌజ్ లోన్

సంయుక్త గృహ రుణగ్రహీతలకూ ఈ బీమా ఉపయుక్తంగా ఉంటుంది. కో-అప్లికెంట్స్ అందరికీ ఇది వర్తిస్తుంది. అందువల్ల ఒకవేళ కుటుంబంలోని ముగ్గురు కలిసి రుణాన్ని తీసుకున్నా.. వారిలో దురదృష్టవశాత్తు ఒక్కరు అకాల మరణం పాలైనా బీమా కవరేజీని పొందవచ్చు.

రైడర్స్-యాడ్ ఆన్స్

బేసిక్ గృహ రుణ బీమాలో రుణగ్రహీత చనిపోతే చెల్లుబాటు అవుతుంది. అయినప్పటికీ రైడర్ స్కీమ్‌ను యాడ్ చేసుకోవాలంటే అదనపు ప్రీమియం చెల్లించాల్సిందే. రుణగ్రహీతకు గుండెపోటు, క్యాన్సర్, ఇతర ప్రమాదకర గాయాలపాలైనా బీమా వర్తించగలదు. అంగవైకల్యానికి గురైనా లేదా ఉద్యోగం కోల్పోయినా, ఉపాధి కరువైనా 6 నెలలదాకా ఈఎంఐ చెల్లింపులకు యాడ్ ఆన్స్ కవరేజీని ఇవ్వగలవు.

బీమాలో రకాలు..

హైబ్రిడ్ ప్లాన్లు

హైబ్రిడ్ కవర్ ప్లాన్లలో బీమా కవరేజీ మొత్తం తొలి ఏడాది స్థిరంగా ఉంటుంది. అయితే రెండో ఏడాది నుంచి క్రమేణా కవరేజీ తగ్గిపోతూ ఉంటుంది. గృహ రుణ బకాయి మొత్తాలు కూడా తగ్గుతుండటమే దీనికి కారణం.

లెవల్ కవర్ ప్లాన్లు

గృహ రుణం కాల వ్యవధి ఎప్పటిదాకా ఉంటుందో అప్పటిదాకా ఈ లెవల్ కవర్ ప్లాన్లలో బీమా ప్రయోజనాలు స్థిరంగా ఉంటాయి. రుణ మొత్తాలు తగ్గుతున్నంత మాత్రాన బీమా కవరేజీ తగ్గిపోదు. కాబట్టి ముందే ఆలోచించి ప్లాన్లపై ఓ నిర్ణయం తీసుకోవాలి.

ప్రయోజనాలివే..

పన్ను ప్రోత్సాహకాలు

గృహ రుణగ్రహీతలు.. హోమ్ లోన్ ఇన్సూరెన్స్‌ను కూడా తీసుకోవడం వల్ల పన్ను ప్రోత్సాహకాలను అందుకోవచ్చు. ఆదాయ పన్ను (ఐటీ) చట్టంలోని సెక్షన్ 80సీ కింద బీమా కోసం చెల్లించే ప్రీమియంలను పన్ను మినహాయింపునకు కోరవచ్చు.

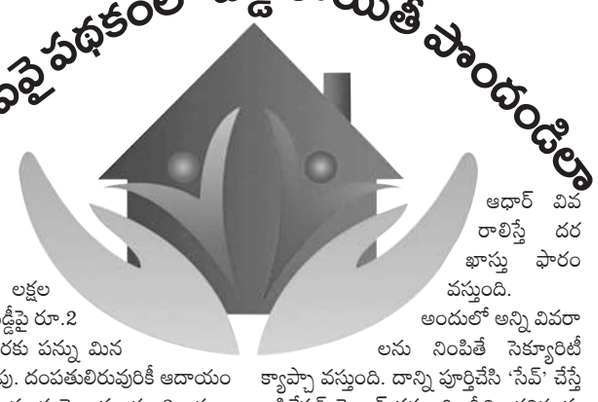
కుటుంబ రక్షణ

కుటుంబ పెద్ద అకాల మరణం పాలైనప్పుడు.. గృహ రుణ భారం ఆ కుటుంబ సభ్యులపై పడకుండా హోమ్ లోన్ ఇన్సూరెన్స్ కాపాడుతుంది. కాబట్టి రుణం తీసుకున్నప్పుడు దానికి బీమా కూడా తీసుకోవడం తెలివైన నిర్ణయమే అవుతుంది.

చివరగా.. ఇన్సూరెన్స్ ప్రీమియంలను రుణ మొత్తం, రీపేమెంట్ టెన్యూర్, రుణగ్రహీత వయస్సు, ఆరోగ్య పరిస్థితులు ప్రభావితం చేయగలవు. అలాగే ఎలాంటి పరిస్థితుల్లో బీమా వర్తిస్తుంది. అత్యుత్తమ బీమా కవరేజీనే తీసుకుంటున్నామా? అన్నదీ పరిశీలించుకోవాలి. క్లెయిమ్ సెటిల్మెంట్లు, పేమెంట్ పద్ధతిని కూడా కనుక్కోవడం మంచిది.

ఇల్లు కొంటున్నారా?

పీఎంఏవై పథకంలో వడ్డీ రాయితీ పొందండిలా



ప్రధాన మంత్రి ఆవాస్ యోజన (పీఎంఏవై) పథకం మళ్లీ వచ్చింది. ఈ ఆర్థిక సంవత్సరానికి (2024 -25)గాను గత నెల పార్లమెంట్‌లో కేంద్ర ఆర్థిక శాఖ మంత్రి నిర్మలా సీతారామన్ ప్రకటించిన బడ్జెట్‌లో దీన్ని తిరిగి తీసుకొచ్చారు.

ఏమిటీ పీఎంఏవై?

ఈ పథకం 2015లో మొదలైంది. దేశంలోని అన్ని గ్రామీణ, పట్టణ, నగర ప్రాంతాల్లోని పేద, మధ్యతరగతి వర్గాలకు పక్కా గృహాలు, కనీస వసతుల్ని కల్పించడమే ఈ క్రెడిట్ లింక్డ్ సబ్సిడీ స్కీం లక్ష్యం. అర్హులైన లబ్ధిదారులకు ఇండ్ల నిర్మాణం కోసం ఇందులో పీఎంఏవై-గ్రామీణ్, పీఎంఏవై-అర్బన్ పేరిట రెండు విభాగాలున్నాయి. ఇంటి నిర్మాణం, కొనుగోలు కోసం తీసుకునే రుణాలపై చెల్లించే వడ్డీలో రాయితీ ప్రయోజనాన్ని పీఎంఏవై అందిస్తుంది.

ఎవరు అర్హులు?

- వార్షిక ఆదాయం రూ.3 లక్షలదాకా ఉన్న ఆర్థికంగా వెనుకబడిన తరగతులవారు.
- రూ.3-6 లక్షల మధ్య వార్షిక ఆదాయం ఉన్న అల్పాదాయ వర్గాలు.
- రూ.6-12 లక్షల మధ్య వార్షిక ఆదాయం ఉన్న మధ్యతరగతి ప్రజానీకం.
- రూ.12-18 లక్షల మధ్య వార్షిక ఆదాయం ఉన్న ఎగువ మధ్యతరగతి కుటుంబాలు.
- పీఎంఏవై దరఖాస్తుదారులు భారతీయులై ఉండాలి. దేశంలో మరెక్కడా వారికి సొంతిల్లు ఉండరాదు.
- కేంద్ర ప్రభుత్వం ద్వారా మరే ఇతర గృహ సంబంధిత పథకాల ప్రయోజనాలను గతంలో పొంది ఉండకూడదు.

ఇదీ సంగతి..

- నిర్ణీత వైశాల్యాల్లోని నివాసాలకే పథకం.
- మహిళలకు తక్కువ వడ్డీరేటుకే రుణాలు.
- రుణం ఎంత మొత్తమైనా తీసుకోవచ్చు. కానీ ఈ పథకం ప్రయోజనం సదరు రుణ మొత్తంలో రూ.12 లక్షల వరకే వర్తిస్తుంది.
- గరిష్ఠంగా రూ.2.67 లక్షలదాకా సబ్సిడీ.
- ఇల్లు పూర్తిగా మహిళ పేరిటగానీ, లేదా సహ యజమానిగానైనా స్త్రీలుండాలి.
- స్టాంప్ డ్యూటీ తగ్గింపు, పన్ను మినహాయింపులు, రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీల్లో కోతలు.
- మహిళలకు రుణంపై రూ.1.5 లక్షల దాకా, వడ్డీపై రూ.2 లక్షల వరకు పన్ను మినహాయింపు. దంపతులిరువురికీ ఆదాయం ఉన్నట్లైతే ఈ ప్రయోజనం రూ.3 లక్షలు, రూ.4 లక్షలదాకా ఉండటం విశేషం.

దరఖాస్తు ఇలా..

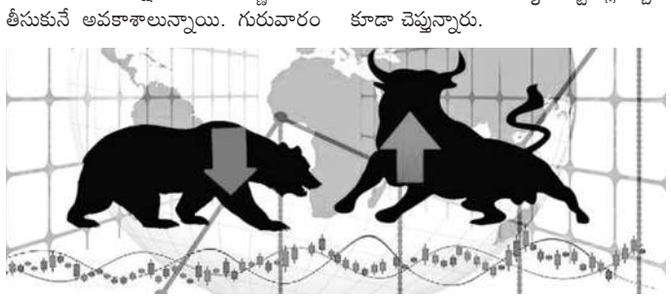
ఆన్‌లైన్‌లోనైతే అర్హులు తొలుత పీఎంఏవై అధికారిక వెబ్‌సైట్‌కు వెళ్లాలి. ఆపై 'సిటిజన్ అసెస్‌మెంట్', 'బెనిఫిట్స్ అండర్ అదర్ 3 కాంపోనెంట్స్'లపై క్లిక్ చేయాలి. ఆ తర్వాత ఆధార్ వివరాలిస్తే దరఖాస్తు ఫారం వస్తుంది. అందులో అన్ని వివరాలను నింపితే సెక్యూరిటీ క్యాప్చా వస్తుంది. దాన్ని పూర్తిచేసి 'సేవ్' చేస్తే అప్లికేషన్ నెంబర్ వస్తుంది. దీన్ని భవిష్యత్తు అవసరాలకు రెఫరెన్స్‌గా తీసుకోవాలి. ఆఫ్‌లైన్‌లోనైతే.. ఎస్బీఐ, ఇతర పీఎంఏవై పథకం వర్తించే బ్యాంకులు, ఆర్థిక సంస్థలను సంప్రదించాలి. ఆదాయ ధ్రువీకరణ, కావాల్సిన డాక్యుమెంట్లు చూపించి ఆమోదం పొందవచ్చు. ఆపై సబ్సిడీ వడ్డీరేటుపై ఇంటి కొనుగోలు ప్రక్రియలోకి దిగవచ్చు.

రాబడి

క్రెడిట్ కార్డ్ కావాలా.. నాయనా!

బ్యాంకుల్లో, పెట్రోల్ బంకుల్లో, షాపింగ్ మాల్స్‌లో క్రెడిట్ కార్డ్ కావాలా? అంటూ అడిగితే.. ఊ కొడుతూ వెళ్లే ముందు ఇదికాస్త ఆలోచించుకోండి. మీరు తీసుకునే క్రెడిట్ కార్డ్‌కు సంబంధించిన నియమ, నిబంధనలను పూర్తిగా చదవడం మర్చిపోవద్దు. దానిపై పొందే నగదు మొత్తాలకుపడే వడ్డీరేట్లు, ఇతర ఫీజులు, చార్జీలను తెలుసుకోకుంటే నష్టపోతారు. బ్యాంకింగ్ కస్టమర్ల ప్రయోజనార్థం రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (ఆర్బీఐ) ఈ మేరకు సందేశాలను కూడా ఇస్తుండటం గమనార్హం. ఇక క్రెడిట్ కార్డ్‌ను పూర్తిస్థాయిలో వాడుకోకపోవడమే మంచిది. అలాగే వాడుకున్న మొత్తాలను కొద్దికొద్దిగా చెల్లించడం కాకుండా పూర్తిగా చెల్లిస్తేనే వడ్డీభారం పడబోదని గుర్తుంచుకోవాలి.

ఒడిదొడుకులకు ఆస్కారం

మార్కెట్ పల్స్

దేశీయ స్టాక్ మార్కెట్లు గత వారం వరుస లాభాల్లో కదలాడాయి. అయితే చివర్లో నష్టాలు దెబ్బతీశాయి. ఆఖరిరోజు శుక్రవారం భారీగా క్షీణించాయి. మదుపరులు ఒక్కసారిగా అమ్మకాల ఒత్తిడికి లోనయ్యారు. దీంతో ఓవరాల్‌గా గత వారం మార్కెట్లు నష్టాలకే పరిమితం కావాల్సి వచ్చింది. ఫలితంగా అంతకుముందు వారం ముగింపుతో చూస్తే బాంబే స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ (బీఎస్ఈ) ప్రధాన సూచీ సెన్సెక్స్ 350.77 పాయింట్లు కోల్పోయి 80,981.95 వద్ద స్థిరపడింది. అలాగే నేషనల్ స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ (ఎన్ఎస్ఈ) సూచీ నిఫ్టీ 117.15 పాయింట్లు దిగజారి 24,717.70 దగ్గర నిలిచింది. నిజానికి గత వారం తొలిసారి సెన్సెక్స్ 82,000 మార్కును, నిఫ్టీ 25,000 మార్కును దాటాయి. ఇదిలావుంటే ఈ వారం ఒడిదొడుకులకు ఎక్కువగా ఆస్కారం కనిపిస్తున్నది. ఇజ్రాయెల్-హమాస్ నడుమ ఉద్రిక్తతల్ని మరింత పెంచేలా అమెరికా జోక్యం కలవరం పుట్టిస్తున్నది. అలాగే మదుపరులు ఈ ఆర్థిక సంవత్సరం (2024-25) మూడో త్రైమాసికానికిగాను రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (ఆర్బీఐ) ప్రకటించే ద్రవ్యవిధాన పరపతి సమీక్ష ఆధారంగా నిర్ణయాలు తీసుకునే అవకాశాలున్నాయి. గురువారం ఆర్బీఐ తమ పాలసీని ప్రకటించనున్నది. సుదీర్ఘకాలంగా వడ్డీరేట్లను యథాతథంగానే సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఉంచుతున్నది తెలిసిందే. ద్రవ్యోల్బణం అదుపే లక్ష్యంగా ఈ విధానాన్ని అనుసరిస్తున్నది. అయితే ఇప్పటికీ ధరాఘాతం కొనసాగుతున్నది. దీంతో రాబోయే సమీక్షలో వడ్డీరేట్లపై ఆర్బీఐ ఏం నిర్ణయం తీసుకుంటుందన్నదే కీలకం. ఒకవేళ ఎప్పట్లాగే వడ్డీరేట్ల జోలికి వెళ్లకుండానే సమీక్ష ముగిస్తే.. ఆటో, బ్యాంకింగ్, స్టీల్, రియల్టీ, దాని అనుబంధ రంగాల షేర్లు సెల్లింగ్ ప్రెషర్‌ను ఎదుర్కోవచ్చు. వడ్డీరేట్లు తగ్గితే మాత్రం ఈ రంగాల్లోని సంస్థల షేర్లన్నీ లాభాలను సంతరించుకునే వీలున్నది. కాగా, గ్లోబల్ స్టాక్ మార్కెట్లు, విదేశీ సంస్థాగత మదుపరుల పెట్టుబడులు, అంతర్జాతీయ పరిణామాలు, డాలర్‌తో పోల్చితే రూపాయి మారకం విలువ ఈ వారం కూడా భారతీయ స్టాక్ మార్కెట్ల తీరును నిర్దేశించనున్నాయి. ఇక అమ్మకాల ఒత్తిడి ఎదురైతే నిఫ్టీకి 24,500 పాయింట్ల స్థాయి కీలకమైనదనుకోవచ్చు. దీనికి దిగువన ముగిస్తే 24,200 పాయింట్ల స్థాయిని మద్దతుగా చెప్పుకోవచ్చని అత్యధిక నిపుణుల మాట. అయితే సూచీలు పరుగందుకుంటే ఈ వారం 25,100-25,200 మధ్యకు నిఫ్టీ వెళ్లవచ్చని కూడా చెప్తున్నారు.