యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (భారత ప్రభుత్వరంగ సంస్థ)

అస్సెట్ రికవరీ శాఖ
 # 249/3RT, మొదటి అంతస్తు,
S.R. నగర్ మెయిన్ రోడ్, హైదరాబాద్-500038

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

(సెక్యూరిటీ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) కు నిబంధన చూడండి)

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)కు నిబంధనతో చదువబడే సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు (లు) నుండి యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాకు దిగువ తెలిపిన బకాయిలు రాబట్టుకొనుట కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా పెట్టిన/ఛార్జ్ చేసిన, **యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్) అధీకృత అధికారిచే లాంఛనప్రాయ/భౌతిక స్వాధీనం చేసుకోబడిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **''ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా'' మరియు ''అక్కడ ఏమున్నదో అదే''** ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన తేదీన విక్రయించబడుతుందని సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత/లు మరియు హామీదారు/లకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది. రిజర్వు ధర, బయానా దిగువ తెలియజేయబడినవి:

1 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా:** 1) **M/s కోసర్ కోల్** C & F **ఏజెన్సీ, ప్రొప్రయిటర్: శ్రీ పి. వెంకట కొండారెడ్డి,** 6-2-918/3, మొదటి అంతస్తు, ఫ్లాట్ నం. 5, శివసాయి నిలయం, ఖైరతాబాద్, హైదరాబాద్-500064. **శ్రీ పి. వెంకట కొండారెడ్డి,** 6-3-258 S-1B, సచివాలయ నగర్, వనస్థలిపురం, హయత్‌నగర్, హైదరాబాద్-500074. **ప్రొప్రయిటర్ కమ్ తనఖాదారు:** 2. **శ్రీ పి. వెంకట కొండారెడ్డి,** 6-3-258 S-1B, సచివాలయ నగర్, వనస్థలిపురం, హయత్‌నగర్, హైదరాబాద్-500074.
స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: **30.06.2024 నాటికి రూ. 95,42,720.95 పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.**

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

శ్రీ పి. వెంకట కొండారెడ్డికి చెందిన, LB నగర్ మున్సిపాలిటీ, రిజిస్ట్రేషన్ సబ్‌జిల్లా, హైదరాబాద్ ఈస్ట్ పరిధిలో, రంగారెడ్డి జిల్లా, హయత్‌నగర్ రెవెన్యూ మండలం, సాహెబ్‌నగర్ కలాన్ (గ్రామం), వనస్థలిపురం, ఫేజ్-II, సచివాలయనగర్ వద్ద 131.57 చ.గజాలు లేదా 110.28 చ.మీటర్ల విస్తీర్ణం మరియు 728 చ.అ. ప్లింత్ ఏరియా కలిగిన, సర్వే నం. 201లో కేటగిరి LIG లో మున్సిపల్ ఇ.నం. 6-3-258, ఇ.నం. S1-B-258తో నివాస ఇల్లు యావత్తు మరియు **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఇ.నం. S1-B-257, దక్షిణం: ఇ.నం. S1-B-259, తూర్పు: ఇ.నం. S1-B-265, పశ్చిమం: రోడ్డు.
సేల్ డీడ్: 12631/2004, తేది: 08.10.2004, SRO హైదరాబాద్ ఈస్ట్ గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్: 17.325804, 78.571991
రిజర్వు ధర: రూ. 1,14,50,000/- బయానా: రూ.11,45,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 1,15,000/-
తేది: 05-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9966423896**

2 **రుణగ్రహీత న్యాయవారసుల పేరు మరియు చిరునామా: స్వర్గీయ ఇ.రమాదేవీ, 1 కుమారి ఎద్దుల మేఘన రెడ్డి (స్వర్గీయ శ్రీమతి ఇ.రమాదేవీ న్యాయవారసులు), తండ్రి వై.రాఘవ రెడ్డి,** విల్లానెం.49, రాంకీ పియర్స్, శాతవాహన నగర్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072, 2. **శ్రీ ఎద్దుల శ్రీష్ రెడ్డి, (స్వర్గీయ శ్రీమతి ఇ.రమాదేవీ న్యాయవారసులు), తండ్రి వై.రాఘవ రెడ్డి,** విల్లానెం.49, రాంకీ పియర్స్, శాతవాహన నగర్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072, **కో-అప్లికెంట్:** 3. **శ్రీ వై.రాఘవ రెడ్డి తండ్రి వై సుబ్బారెడ్డి,** విల్లానెం.49, రాంకీ పియర్స్, శాతవాహన నగర్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072
విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తి నుండి రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 30.06.2024 నాటికి **రూ. 1,62,51,436.04పై** మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు & ఖర్చులతో సహా.

విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

విల్లానెం.49, ప్లాట్ నెం.FS-7, రాంకీ పియర్స్, HMT శాతవాహన నగర్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072 వద్ద గల, సుమారు 3900 చ.అ. ప్లింత్ ఏరియాతో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, మొదటి అంతస్తు, రెండవ అంతస్తుతో భవనం మరియు 295 చ.గజాలు విస్తీర్ణపు భూమి EM మరియు **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.**FS-5 & FS-9,** విల్లా నెం.51 మరియు 35, దక్షిణం: 18 మీటర్ల వెడల్పు రోడ్, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.**FS-8,** విల్లా నెం.36, పడమర: ప్లాట్ నెం.**FS-6,** విల్లా నెం.50.
రిజిస్టర్డ సేల్ డీడ్ నెం.2713/2013 తేది: 30.03.2013 SRO కూకట్‌పల్లి
గూగుల్ కో-ఆర్డినేటర్: 17.501924,78.404337
రిజర్వు ధర: రూ. 3,00,00,000/- బయానా: రూ.30,00,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 3,00,000/-
తేది: 06-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9000047286**

3 **రుణగ్రహీత / తనఖాదారు పేరు మరియు చిరునామా: గార్లపాటి సుబ్రహ్మణ్యం స్వామి, తండ్రి స్వర్గీయ గార్లపాటి బసవరావు,** ఇం.నం. 8-3-677/59/2, సాయికృష్ణ నవోదయ కాలనీ, శ్రీనగర్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500032, తెలంగాణ. **హామీదారు: 1. శ్రీమతి జి. దుర్గా సుబ్రమణ్యం,** ఇం.నం. 8-3-677/59/2, శ్రీనగర్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500032, తెలంగాణ. **2. శ్రీ కోక వెంకట కృష్ణారావు,** ఇం.నం. 9-5-11, A.P.B కాలనీ, హైదరాబాద్-500032, తెలంగాణ.
విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తి నుండి రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 30.06.2024 నాటికి **రూ. 40,60,823.57 పై** మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు & ఖర్చులతో సహా.

విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి-1: సేల్ డీడ్ నం. 5320/2015, తేది: 18 నవంబర్ 2015 ప్రకారం తెలంగాణ, హైదరాబాద్, యూసఫ్‌గూడ వద్దగల సర్వే నం. 128/3లో మున్సిపల్ నం. 8-3-168/E/2/1/A కలిగిన ఆవరణలో 285 చ.గజాల విస్తీర్ణపు మొత్తం భూమిలో 51.25 చ.గజాల భూమి అవిభాజ్య వాటాతో సహా 2600 చ.అడుగుల (కామన్ ఏరియా కలుపుకుని) విస్తీర్ణం, దుర్గా నిలయం, మొత్తం గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌పై నివాస ఫ్లాట్ నం. G-1 యావత్తు మరియు **సరిహద్దులు: ఇంటి నెం.8-3-168/2/1/ఎ సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: MCH నం. 8-3-168/E/5/1, దక్షిణం: MCH నం. 8-3-169/E/1,2 & 3 P యశోదా ప్యారడైజ్, తూర్పు: కిషన్ బియారానికి చెందిన కాంప్లెక్స్ మరియు ప్లాట్ నం. 149/ 151 & 152, మహాలక్ష్మి కాంప్లెక్స్, పడమర: 40-0 వెడల్పు మెయిర్ రోడ్ కాలనీ, **ఫ్లాట్ నెం.జి-1 సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: MCH నం. 8-3-168/E/5/1, దక్షిణం: MCH నం. 8-3-169/E/1,2 & 3 P యశోదా ప్యారడైజ్, తూర్పు: కిషన్ బియారానికి చెందిన కాంప్లెక్స్ మరియు ప్లాట్ నం. 149/ 151 & 152, మహాలక్ష్మి కాంప్లెక్స్, పడమర: 40-0 వెడల్పు మెయిర్ రోడ్ కాలనీ,
సేల్ డీడ్ నెం 5320/2015 తేది 18-11-2015, SRO బంజారాహిల్స్ వద్ద రిజిస్టర్ అయినది.
గూగుల్ కోఆర్డినేట్స్: 17.450117, 78.424362
రిజర్వు ధర: రూ. 28,25,000/- బయానా: రూ.2,82,500/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 28,250/-

ఆస్తి-2: శ్రీ జి.సుబ్రమణ్యం తండ్రి జి.బసవ రావు (ఆస్తి యజమాని)కి చెంది ఉండి, హైదరాబాద్, యూసఫ్‌గూడ వద్దగల సర్వే నం. 128/3లో మున్సిపల్ నం. 8-3-168/2/1/A కలిగిన ఆవరణలో 285 చ.గజాల విస్తీర్ణపు మొత్తం భూమిలో 51.25 చ.గజాల భూమి అవిభాజ్య వాటాతో సహా 1250 చ.అడుగుల (కామన్ ఏరియా కలుపుకుని) విస్తీర్ణం, దుర్గా నిలయం, మూడవ గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌పై నివాస ఫ్లాట్ నం.301 యావత్తు మరియు **సరిహద్దులు: ఇంటి నెం.8-3-168/2/1/ఎ సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: MCH నం. 8-3-168/E/5/1, దక్షిణం: MCH నం. 8-3-169/E/1,2 & 3 P యశోదా ప్యారడైజ్, తూర్పు: కిషన్ బియారానికి చెందిన కాంప్లెక్స్ మరియు ప్లాట్ నం. 149/ 151 & 152, మహాలక్ష్మి కాంప్లెక్స్, పడమర: 40-0 వెడల్పు మెయిర్ రోడ్ కాలనీ, **ఫ్లాట్ నెం.301 సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: కారిడార్ మరియు ఫ్లాట్ నెం.302, పడమర: ఖాళీ.
సేల్ డీడ్ నెం 277/2016 తేది 18-01-2016, SRO బంజారాహిల్స్ వద్ద రిజిస్టర్ అయినది.
గూగుల్ కోఆర్డినేట్స్: 17.450117, 78.424362
రిజర్వు ధర: రూ. 28,25,000/- బయానా: రూ.2,82,500/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 28,250/-

ఆస్తి-3: శ్రీ జి.సుబ్రమణ్యం తండ్రి జి.బసవ రావు (ఆస్తి యజమాని)కి చెంది ఉండి, హైదరాబాద్, యూసఫ్‌గూడ వద్దగల సర్వే నం. 128/3లో మున్సిపల్ నం. 8-3-168/2/1/A కలిగిన ఆవరణలో 285 చ.గజాల విస్తీర్ణపు మొత్తం భూమిలో 51.25 చ.గజాల భూమి అవిభాజ్య వాటాతో సహా 1250 చ.అడుగుల (కామన్ ఏరియా కలుపుకుని) విస్తీర్ణం, దుర్గా నిలయం, మూడవ గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌పై నివాస ఫ్లాట్ నం.302 యావత్తు మరియు **సరిహద్దులు: ఇంటి నెం.8-3-168/2/1/ఎ సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: MCH నం. 8-3-168/E/5/1, దక్షిణం: MCH నం. 8-3-169/E/1,2 & 3 P యశోదా ప్యారడైజ్, తూర్పు: కిషన్ బియారానికి చెందిన కాంప్లెక్స్ మరియు ప్లాట్ నం. 149/ 151 & 152, మహాలక్ష్మి కాంప్లెక్స్, పడమర: 40-0 వెడల్పు మెయిర్ రోడ్ కాలనీ, **ఫ్లాట్ నెం.302 సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: కారిడార్ మరియు ఫ్లాట్ నెం.301.
సేల్ డీడ్ నెం 278/2016 తేది 30-01-2016, SRO బంజారాహిల్స్ వద్ద రిజిస్టర్ అయినది.
గూగుల్ కోఆర్డినేట్స్: 17.450117, 78.424362
రిజర్వు ధర: రూ. 30,70,000/- బయానా: రూ3,07,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 30,700/-
తేది: 05-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9540870585**

4 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: గండిపల్లి అనిల్ తండ్రి G.శంకరయ్య,** H.No:1-82, గోదుమకుంట గ్రామం, కీసర మండలం, మేడ్చల్, మల్కాజ్‌గిరి, హైదరాబాద్-501301. 2) శ్రీ గండిపల్లి అనిల్, ప్లాట్ నం. 268, పార్ట్ దక్షిణం వైపు సర్వే నం.లో 409 మరియు 412, TPS పుష్పు టౌన్ కాలనీ, రామ్‌పల్లి గ్రామం, గ్రామ పంచాయతీ, కీసర మండలం, మేడ్చల్ - మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, తెలంగాణ-501301. 3) గండిపల్లి అనిల్, యజమాని హసిక ఎంటర్‌ప్రైజెస్, ప్లాట్ నం. 29ఎ, ఫేజ్-IV, IDA, చర్లపల్లి, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, హైదరాబాద్ - 500051. **సహ-దరఖాస్తుదారు: 4)** Mr **G. రజని భర్త G. అనిల్,** H.No:1-82, గోదుమకుంట గ్రామం, కీసర మండలం, మేడ్చల్ మల్కాజ్‌గిరి, హైదరాబాద్-501301. 5) శ్రీమతి జి. రజని, ప్లాట్ నం. 268, పార్ట్ దక్షిణం వైపు సర్వే నం.లో 409 మరియు 412, TPS పుష్పు టౌన్ కాలనీ, రామ్‌పల్లి గ్రామం, గ్రామ పంచాయతీ, కీసర మండలం, మేడ్చల్ - మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, తెలంగాణ-501301.
స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 30.06.2024నాటికి **రూ.46,67,860.99పై**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

భూమి మరియు భవనం: 150 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో సర్వే నెం 409 & 412లో ప్లాట్ నెం 268 భాగం (దక్షిణం వైపు) TPS పుష్పు టౌన్ కాలనీ, RTC కాలనీ సమీపంలో, రాంపల్లి గ్రామం & గ్రామపంచాయతీ, కీసర మండలం, మేడ్చల్ - మల్కాజ్‌గిరి-జిల్లా, హైదరాబాద్-501301 వద్ద ఉంది. **సేల్ డీడ్ ప్రకారం సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.268 భాగం, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.269, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.267, పశ్చిమం: 30' వెడల్పు రోడ్డు. **సైట్ ప్రకారం సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.268 భాగంలో ఇల్లు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.269, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.267లో H.No.C-10-1-267, పశ్చిమం: 30' వెడల్పు రోడ్డు.
సేల్ డీడ్ 011629/2018, తేది: 31.07.2018 SRO: కీసర గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్:17.481732, 78.625983
రిజర్వు ధర: రూ. 52,70,000/- బయానా: రూ.5,27,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 53,000/-
తేది: 05-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9966423896**

5 **రుణగ్రహీత / తనఖాదారు పేరు మరియు చిరునామా: శ్రీ కట్రోత్ గోవింద్ తండ్రి నీల్యా నాయక్,** ఫ్లాట్ నం.406, SVSS నివాస్ ఈస్ట్ వింగ్ చెక్ కాలనీ, స్ట్రీట్ నం. 1, సనత్‌నగర్, హైదరాబాద్ - 500018. **& శ్రీ కట్రోత్ గోవింద్ తండ్రి నీల్యా నాయక్** నివాసం: జెకె. తాండ్ గ్రామం మరియు పోస్ట్ బోర్గం మండలం, బాన్సువాడ కామారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ -503187. **శ్రీమతి కట్రోత్ సుశీల (కో-అబ్లిగెంట్) భర్త కట్రోత్ గోవింద్** ఫ్లాట్ నం.406, SVSS నివాస్ ఈస్ట్ వింగ్ చెక్ కాలనీ, స్ట్రీట్ నం. 1, సనత్‌నగర్, హైదరాబాద్ - 500018. **శ్రీమతి కట్రోత్ సుశీల భర్త కట్రోత్ గోవింద్,** నివాసం: జెకె. తాండ్ గ్రామం మరియు పోస్ట్ బోర్గం మండలం, బాన్సువాడ కామారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ -503187.
స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 30.06.2024 నాటికి రూ. 1,43,79,771.05 పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

సెక్యూర్డ్ ఆస్తి వివరాలు (యాజమాని పేరుతో సహా): కె. గోవింద్కు చెంది ఉండి హైదరాబాద్, వార్డ్ నం.3, బ్లాక్ -F, టౌన్ సర్వే నం. 4, హైదరాబాద్, ఫతేనగర్ గ్రామం (సనత్‌నగర్‌గా ఇపుడు రివైస్ చేయబడుతోంది) సర్వే నం. 61/1 నుండి 61/4 & 129/3 లోని ఆవరణ నం. 7-2-1813/5/A/1, S.V.SS. నివాస్‌గా పిలువబడే భవనంలో 9496.69 చ.గజాలలో92 చ.గజాల విస్తీర్ణం అవిభాజ్య వాటా భూమితో 200 చ.అ.విస్తీర్ణం, 2 కార్ పార్కింగ్స్‌తో 2670 చ.అ.విస్తీర్ణం (కామన్ ఏరియాలతోసహా) ఈస్ట్ వింగ్‌లో నాలుగవ అంతస్తుపై ఫ్లాట్ నం. 406 మొత్తం కలిగిన ఆస్తి యావత్తు. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఖాళీ, **దక్షిణం:** ఖాళీ, **తూర్పు:** ఖాళీ, **పడమర:** కారిడార్.
సేల్ డీడ్ నం.5706/2016, తేది: 02.11.2016 SRO బంజారాహిల్స్ గూగుల్ కోఆర్డినేట్స్: 17.454708,78.435911
రిజర్వు ధర: రూ. 1,90,70,000/- బయానా: రూ.19,07,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ.1,91,000/-
తేది: 06-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **7044147702**

6 రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా : 1) మెస్సర్స్ ఫ్యూచర్ ఇండియా డిటర్జెంట్ కెం (ప్రైవేట్) లిమిటెడ్ ప్రాతినిధ్యం వహించువారు షేక్ మహబూబ్ పాషా, మేనేజింగ్ డైరెక్టర్, సర్వే నం. 786. అంకిరెడ్డిపల్లి (గ్రా) కీసర (మం), రంగారెడ్డి జిల్లా. తెలంగాణ మరియు సహ-దరఖాస్తుదారు /హామీదారు 1) శ్రీ షేక్ మహబూబ్ పాష తండ్రి అబ్దుల్ రజాక్ 9-88-8/12, రోడ్డు నం. 3, ఎస్.వి నగరం, మేడ్చల్ జిల్లా - 500083. తెలంగాణ 2) శ్రీమతి షేక్ శమ్మున్నిసా భర్త షేక్ మహబూబ్ పాష 9-88-8/12, రోడ్డు నం. 3.ఎస్.వి. నగరం, మేడ్చల్ జిల్లా- 500083, తెలంగాణ.
స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 31.07.2024 **నాటికి రూ. 7,19,61,644.52 పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.**

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

ప్లాంట్ మరియు మెషినరీ తో ఫ్యాక్టరీ లాండ్ మరియు బిల్డింగ్: బిల్డింగ్ మరియు ఇతర సివిల్ పనులు కలుపుకొని షెడ్‌తో శ్రీ షేక్ మహబూబ్ పాష కు చెందిన తెలంగాణ రాష్ట్రం, రంగారెడ్డి జిల్లా, కీసర మండలం, అంకిరెడ్డి పల్లి గ్రామ పంచాయతీ వద్ద ఉన్న మొత్తం విస్తీర్ణం **Ac** 0.23 1/4 గుంటలు, విస్తీర్ణం **Ac.** 0.13 గుంటలు (0.26 గుంటలలో సర్వేనం. 787 యొక్క భాగం మరియు విస్తీర్ణం **Ac** 0-10 1/4 గుంటలు (0.20 1/2 గుంటలలో) సర్వే నం. 786 యొక్క భాగంలో భూమి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: మోర భూమయ్య భూమి, దక్షిణం : 100' వెడల్పు రోడ్డు (అంకిరెడ్డిపల్లి X రోడ్డు నుంచి గ్రామం). తూర్పు: మోర భూమయ్య భూమి. పడమర: యజమాని భూమి.
రిజర్వు ధర: రూ.1,12,80,000/- బయానా: రూ.11,28,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ.1,12,800/-
తేది: 05-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9848151643**

7 రుణగ్రహీతలు /చట్టపరమైన వారసుల యొక్క పేరు మరియు చిరునామా: మరణించిన వారి ఆస్తి, లేట్ సయ్యద్ జస్యయుద్దీన్ తండ్రి, లేట్ సయ్యద్ ఇమాముద్దీన్ 1. శ్రీమతి సాజిద బేగం భర్త లేట్ సయ్యద్ జస్యయుద్దీన్, ఇ.నె. 7-2-49/5A/67, DNM కాలనీ సనత్‌నగర్, హైదరాబాద్ - 18. 2. శ్రీమతి సారా బేగం తండ్రి లేట్ సయ్యద్ జస్యయుద్దీన్, ఇ.నెం. 7-2-49/5A/67, DNM కాలనీ సనత్‌నగర్, హైదరాబాద్-18, 3. శ్రీ సొమియ ఉన్నిసా తండ్రి లేట్ సయ్యద్ జస్యయుద్దీన్, ఇ.నెం. 7-2-49/5A/67, DNM కాలనీ సనత్‌నగర్, హైదరాబాద్-18, 4. శ్రీ సయ్యద్ మజాజుద్దీన్ తండ్రి లేట్ సయ్యద్ జస్యయుద్దీన్, ఇ.నెం. 7-2-49/5A/67, DNM కాలనీ సనత్‌నగర్, హైదరాబాద్-18,
స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 05-8-2024 **నాటికి రూ.** 89, 78, 472, 59. **పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.**

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

శ్రీ. సయ్యద్ జస్యయుద్దీన్ కు చెందిన హైదరాబాద్. సనత్‌నగర్ DNM కాలనీ వద్ద ఉన్న 98.33 చ॥ గజాల విస్తీర్ణపు నం.7-2-49/5/A/67కు చెందిన ఇంటి ఆస్తి యావత్తు. సరిహద్దులు, తూర్పు, మెయిన్ రోడ్డు, పడమర: పొరుగు వారి ఆస్తి, ఉత్తరం: పొరుగువారి ఇం.నెం. 7-2-49/5/A/68, దక్షిణం: సయ్యద్ సలాహుద్దీన్ కు చెందిన ఆస్తి.
(పాట్టాషన్ డీడ్ 70/2012, తేది. 13-01-2012, SRO, SR నగర్)
గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్ : 17.451014, 78.450104
రిజర్వు ధర: రూ. 1,47,22,000/- బయానా: రూ. 14,72,200/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 1,47,220/-
తేది: 06-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9987321173**

8 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: 1) శ్రీ పాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి,** ఇం.నం. 3-11-65/1, రామంతాపూర్ కాలనీ, రామంతాపూర్, హైదరాబాద్- 500013. **శ్రీ పాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి** C/o **M/s శ్రీదేవి గ్రానైట్స్,** 2వ అంతస్తు, కార్పి ఆర్కేడ్, HDFC బ్యాంక్ అప్ స్టైయిర్స్, బజాజ్ ఎలక్ట్రానిక్స్ ఎదుట, నాగోల్ - 500068. **శ్రీ పాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి,** ఇం.నం. 13-155, నారాయణపూర్ గ్రామం & పంచాయతీ, నల్గొండ - 508253, **శ్రీ పాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి,** ఫ్లాట్ నం. 109, వినయ్ సిటీ, సర్వే నం. 39 పార్ట్, వార్డ్ నం. 12, బ్లాక్ నం. 1, ఆనంద్ నగర్ దగ్గర, బండ్లగూడ గ్రామం, ఉప్పల్ మండలం, ఎల్.బి.నగర్ - 500068. 2) **శ్రీమతి పాటి శ్రీదేవి భర్త పాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి,** ఇం.నం. 3-11-65/1, రామంతాపూర్ కాలనీ, రామంతాపూర్, హైదరాబాద్- 500013. **శ్రీమతి పాటి శ్రీదేవి** C/o M/s **శ్రీదేవి గ్రానైట్స్,** 2వ అంతస్తు, కార్పి ఆర్కేడ్, HDFC బ్యాంక్ అప్ స్టైయిర్స్, బజాజ్ ఎలక్ట్రానిక్స్ ఎదుట, నాగోల్ - 500068. **శ్రీమతి పాటి శ్రీదేవి భర్త పాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి,** ఇం.నం. 13-155, నారాయణపూర్ గ్రామం & పంచాయతీ, నల్గొండ - 508253, **శ్రీమతి పాటి శ్రీదేవి భర్త పాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి,** ఫ్లాట్ నం. 109, వినయ్ సిటీ, సర్వే నం. 39 పార్ట్, వార్డ్ నం. 12, బ్లాక్ నం. 1, ఆనంద్ నగర్ దగ్గర, బండ్లగూడ గ్రామం, ఉప్పల్ మండలం, ఎల్.బి.నగర్ - 500068.
స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 30.06.2024 **నాటికి రూ. 39,51,262.01**పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

శ్రీ పి. సత్యనారాయణ రెడ్డికి చెంది ఉండి ఆర్‌ఆర్‌జిల్లా, ఎల్.బి.నగర్ సర్కిల్, ఉప్పల్ మండలం, బండ్లగూడ గ్రామం, ఆనందర్‌నగర్ దగ్గర, బ్లాక్ నం. 1, వార్డ్ నం. 12, సర్వే నం. 39 పార్ట్ వద్ద గల 55.00 చ.గజాల అవిభాజ్య వాటాతో పాటు కామన్ ఏరియా మరియు కార్ పార్కింగ్‌తో సహా 1065 చ.అ. ప్లింత్ ఏరియాతో వినయ్ సిటీ, మొదటి అంతస్తులో ఫ్లాట్ నం. 109 కలిగిన నివాస ఫ్లాట్ మొత్తం. **సరిహద్దులు: ఫ్లాట్ సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: కారిడార్, పడమర: ఖాళీ. **ఫ్లాట్ సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: పొరుగువారి భూమి, దక్షిణం: పొరుగు వారి భూమి, తూర్పు: రోడ్డు & పొరుగువారి భూమి, పడమర: హైటెన్షన్ వైర్ ఉద్దేశం కొరకు ప్రస్తుతం గల భూమి సెట్‌బ్యాక్.
రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నం.5282/2015, తేది: 19.10.2015 SRO సరూర్‌నగర్
ఆస్తి GPS కోఆర్డినేట్స్: 17.369399, 78.572677
రిజర్వు ధర: రూ. 35,10,000/- బయానా: రూ. 3,51,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 35,100/-
తేది: 06-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9000047286**

9 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా : M/s ప్రమోద ఎంటర్‌ప్రైజెస్, (యజమాని సూర్యదేవర వెంకటేశ్వరరావు)** F-15, IDA కూకట్‌పల్లి, బాలానగర్ టౌన్ షిప్, హైదరాబాద్-500037. **మేనేజింగ్ పార్టనర్ -కమ్-తనఖాదారు : శ్రీ సూర్యదేవర వెంకటేశ్వరరావు,** F-15, IDA కూకట్‌పల్లి, బాలానగర్ టౌన్ షిప్, హైదరాబాద్-500 037. మరియు **శ్రీ సూర్యదేవర వెంకటేశ్వర రావు,** 2B, 1100, లోధా బెల్లెజ్జా, KPHB 4వ ఫేజ్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072. **హామీదారు: శ్రీమతి సుమ సూర్యదేవర, భర్త శ్రీ సూర్యదేవర వెంకటేశ్వరరావు,** F-15, IDA, కూకట్‌పల్లి, బాలానగర్ టౌన్ షిప్, హైదరాబాద్-500 037. మరియు **శ్రీమతి సుమ సూర్యదేవర,** 2B, 1100, లోధా బెల్లెజ్జా, KPHB 4వ ఫేజ్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072.
స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం రూ. 2,16,85,603.87పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు వ్యయాలు.

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి:1: శ్రీ సూర్యదేవర వెంకటేశ్వరరావుకు చెందిన IDA కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్, నెం:A-59/1/D కలిగిన ప్లాట్, 1432.90 చ.గ.ల పారిశ్రామిక భూమిలో ఉన్న ఫ్యాక్టరీ. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ప్లాట్ నెం:59/2, దక్షిణం: IDPL భూమి, తూర్పు: పార్ట్ ప్లాట్ నెం: 59/2, పశ్చిమం: 50' వెడల్పు రోడ్డు.
సేల్ డీడ్ నం. 2299/2009 తేది: 16.07.2009 SRO: మేడ్చల్ గూగుల్ కోఆర్డినెట్స్: 17.490075. 78.428758
రిజర్వు ధర: రూ. 5,05,68,285/- బయానా: రూ.50,56,828.50 బిడ్ పెంపుదల రూ. 5,50,000/-
తేది: 05-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9966423896**

10 **రుణగ్రహీత - కం - తనఖాదారు పేరు మరియు చిరునామా : 1) శ్రీ మహమ్మద్ రియాజ్, తండ్రి :** Md. **చాంద్ పాష,** ఇ.నెం. 2-1-451, ZPHS దగ్గర, ఎల్లమ్మ బండ, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్ - 500072. 2) శ్రీ మహమ్మద్ ఎజాజ్, తండ్రి : Md. చాంద్ పాష,