यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम

యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
(భారత ప్రభుత్వరంగ సంస్థ)

అస్సెట్ రికవరీ శాఖ

# 249/3RT, మొదటి అంతస్తు,
S.R. నగర్ మెయిన్ రోడ్, హైదరాబాద్-500038

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

(సెక్యూరిటీ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) కు నిబంధన చూడండి)

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)కు నిబంధనతో చదువబడే సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు (లు) నుండి యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాకు దిగువ తెలిపిన బకాయిలు రాబట్టుకొనుట కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా పెట్టిన/ఛార్జ్ చేసిన, **యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్) అధీకృత అధికారిచే లాంఛనప్రాయ/భౌతిక స్వాధీనం చేసుకోబడిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **''ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా'' మరియు ''అక్కడ ఏమున్నదో అదే''** ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన తేదీన విక్రయించబడుతుందని సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత/లు మరియు హామీదారు/లకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది. రిజర్వు ధర, బయానా దిగువ తెలియజేయబడినవి:

1 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా:** 1) **M/s కోసర్ కోల్** C & F ఏజెన్సీ, **ప్రొప్రయిటర్: శ్రీ పి. వెంకట కొండారెడ్డి,** 6-2-918/3, మొదటి అంతస్తు, ఫ్లాట్ నం. 5, శివసాయి నిలయం, ఖైరతాబాద్, హైదరాబాద్-500064. **శ్రీ పి. వెంకట కొండారెడ్డి,** 6-3-258 S-1B, సచివాలయ నగర్, వనస్థలిపురం, హయత్‌నగర్, హైదరాబాద్-500074. **ప్రొప్రయిటర్ కమ్ తనఖాదారు: 2. శ్రీ పి. వెంకట కొండారెడ్డి,** 6-3-258 S-1B, సచివాలయ నగర్, వనస్థలిపురం, హయత్‌నగర్, హైదరాబాద్-500074.

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 30.06.2024 **నాటికి రూ. 95,42,720.95 పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.**

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

శ్రీ పి. వెంకట కొండారెడ్డికి చెందిన, LB నగర్ మున్సిపాలిటి, రిజిస్ట్రేషన్ సబ్‌జిల్లా, హైదరాబాద్ ఈస్ట్ పరిధిలో, రంగారెడ్డి జిల్లా, హయత్‌నగర్ రెవెన్యూ మండలం, సాహెబ్‌నగర్ కలాన్ (గ్రామం), వనస్థలిపురం, ఫేజ్-II, సచివాలయనగర్ వద్ద 131.57 చ.గజాలు లేదా 110.28 చ.మీటర్ల విస్తీర్ణం మరియు 728 చ.అ. ప్లింత్ ఏరియా కలిగిన, సర్వే నం. 201లో కేటగిరి LIG లో మున్సిపల్ ఇ.నం. 6-3-258, ఇ.నం. S1-B-258తో నివాస ఇల్లు యావత్తు మరియు **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఇ.నం. S1-B-257, దక్షిణం: ఇ.నం. S1-B-259, తూర్పు: ఇ.నం. S1-B-265, పశ్చిమం: రోడ్డు.

సేల్ డీడ్: 12631/2004, తేది: 08.10.2004, SRO హైదరాబాద్ ఈస్ట్ గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్: 17.325804, 78.571991

రిజర్వు ధర: రూ. 1,14,50,000/- బయానా: రూ.11,45,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 1,15,000/-

తేది: 05-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9966423896**

2 రుణగ్రహీత న్యాయవారసుల పేరు మరియు చిరునామా: స్వర్గీయ ఇ.రమాదేవీ, 1 కుమారి ఎద్దుల మేఘన రెడ్డి (స్వర్గీయ శ్రీమతి ఇ.రమాదేవీ న్యాయవారసులు), తండ్రి వై.రాఘవ రెడ్డి, విల్లానెం.49, రాంకీ పియర్ల్, శాతవాహన నగర్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072, 2. శ్రీ ఎద్దుల శ్రీష్ రెడ్డి, (స్వర్గీయ శ్రీమతి ఇ.రమాదేవీ న్యాయవారసులు), తండ్రి వై.రాఘవ రెడ్డి, విల్లానెం.49, రాంకీ పియర్ల్, శాతవాహన నగర్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072, **కో-అప్లికెంట్: 3. శ్రీ వై.రాఘవ రెడ్డి తండ్రి వై సుబ్బారెడ్డి,** విల్లానెం.49, రాంకీ పియర్ల్, శాతవాహన నగర్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072 విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తి నుండి రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 30.06.2024 నాటికి **రూ. 1,62,51,436.04 పై** మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు & ఖర్చులతో సహా.

విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

విల్లానెం.49, ప్లాట్ నెం.FS-7, రాంకీ పియర్ల్, HMT శాతవాహన నగర్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072 వద్ద గల, సుమారు 3900 చ.అ. ప్లింత్ ఏరియాతో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, మొదటి అంతస్తు, రెండవ అంతస్తుతో భవనం మరియు 295 చ.గజాలు విస్తీర్ణపు భూమి EM మరియు **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.**FS-5 & FS-9,** విల్లా నెం.51 మరియు 35, దక్షిణం: 18 మీటర్ల వెడల్పు రోడ్, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.**FS-8,** విల్లా నెం.36, పడమర: ప్లాట్ నెం.**FS-6,** విల్లా నెం.50.

రిజిస్టర్డ సేల్ డీడ్ నెం.2713/2013 తేది: 30.03.2013 SRO కూకట్‌పల్లి

గూగుల్ కో-ఆర్డినేటర్: 17.501924,78.404337

రిజర్వు ధర: రూ. 3,00,00,000/- బయానా: రూ.30,00,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 3,00,000/-

తేది: 06-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9000047286**

3 **రుణగ్రహీత / తనఖాదారు పేరు మరియు చిరునామా: గార్లపాటి సుబ్రహ్మణ్యం స్వామి, తండ్రి స్వర్గీయ గార్లపాటి బసవరావు,** ఇం.నం. 8-3-677/59/2, సాయికృష్ణ నవోదయ కాలనీ, శ్రీనగర్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500032, తెలంగాణ. **హామీదారు: 1. శ్రీమతి జి. దుర్గా సుబ్రమణ్యం,** ఇం.నం. 8-3-677/59/2, శ్రీనగర్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500032, తెలంగాణ. **2. శ్రీ కోక వెంకట కృష్ణారావు,** ఇం.నం. 9-5-11, A.P.B కాలనీ, హైదరాబాద్-500032, తెలంగాణ.

విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తి నుండి రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 30.06.2024 నాటికి **రూ. 40,60,823.57 పై** మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు & ఖర్చులతో సహా.

విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి-1: సేల్ డీడ్ నం. 5320/2015, తేది: 18 నవంబర్ 2015 ప్రకారం తెలంగాణ, హైదరాబాద్, యూసఫ్‌గూడ వద్దగల సర్వే నం. 128/3లో మున్సిపల్ నం. 8-3-168/E/2/1/A కలిగిన ఆవరణలో 285 చ.గజాల విస్తీర్ణపు మొత్తం భూమిలో 51.25 చ.గజాల భూమి అవిభాజ్య వాటాతో సహా 2600 చ.అడుగుల (కామన్ ఏరియా కలుపుకుని) విస్తీర్ణం, దుర్గా నిలయం, మొత్తం గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌పై నివాస ఫ్లాట్ నం. G-1 యావత్తూ మరియు **సరిహద్దులు: ఇంటి నెం.8-3-168/2/1/ఎ సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: MCH నం. 8-3-168/E/5/1, దక్షిణం: MCH నం. 8-3-169/E/1,2 & 3 P యశోదా ప్యారడైజ్, తూర్పు: కిషన్ బియాబానికి చెందిన కాంప్లెక్స్ మరియు ప్లాట్ నం. 149/ 151 & 152, మహాలక్ష్మి కాంప్లెక్స్, పడమర: 40-0 వెడల్పు మెయిర్ రోడ్ కాలనీ, **ఫ్లాట్ నెం.జి-1 సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: MCH నం. 8-3-168/E/5/1, దక్షిణం: MCH నం. 8-3-169/E/1,2 & 3 P యశోదా ప్యారడైజ్, తూర్పు: కిషన్ బియాబానికి చెందిన కాంప్లెక్స్ మరియు ప్లాట్ నం. 149/ 151 & 152, మహాలక్ష్మి కాంప్లెక్స్, పడమర: 40-0 వెడల్పు మెయిర్ రోడ్ కాలనీ,

సేల్ డీడ్ నెం 5320/2015 తేదీ 18-11-2015, SRO బంజారాహిల్స్ వద్ద రిజిస్టర్ అయినది.

గూగుల్ కోఆర్డినేట్స్: 17.450117, 78.424362

రిజర్వు ధర: రూ. 28,25,000/- బయానా: రూ.2,82,500/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 28,250/-

ఆస్తి-2: శ్రీ జి.సుబ్రమణ్యం తండ్రి జి.బసవ రావు (ఆస్తి యజమాని)కి చెంది ఉండి, హైదరాబాద్, యూసఫ్‌గూడ వద్దగల సర్వే నం. 128/3లో మున్సిపల్ నం. 8-3-168/2/1/A కలిగిన ఆవరణలో 285 చ.గజాల విస్తీర్ణపు మొత్తం భూమిలో 51.25 చ.గజాల భూమి అవిభాజ్య వాటాతో సహా 1250 చ.అడుగుల (కామన్ ఏరియా కలుపుకుని) విస్తీర్ణం, దుర్గా నిలయం, మూడవ గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌పై నివాస ఫ్లాట్ నం.301 యావత్తూ మరియు **సరిహద్దులు: ఇంటి నెం.8-3-168/2/1/ఎ సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: MCH నం. 8-3-168/E/5/1, దక్షిణం: MCH నం. 8-3-169/E/1,2 & 3 P యశోదా ప్యారడైజ్, తూర్పు: కిషన్ బియాబానికి చెందిన కాంప్లెక్స్ మరియు ప్లాట్ నం. 149/ 151 & 152, మహాలక్ష్మి కాంప్లెక్స్, పడమర: 40-0 వెడల్పు మెయిర్ రోడ్ కాలనీ, **ఫ్లాట్ నెం.301 సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: కారిడార్ మరియు ఫ్లాట్ నెం.302, పడమర: ఖాళీ.

సేల్ డీడ్ నెం 277/2016 తేదీ 18-01-2016, SRO బంజారాహిల్స్ వద్ద రిజిస్టర్ అయినది.

గూగుల్ కోఆర్డినేట్స్: 17.450117, 78.424362

రిజర్వు ధర: రూ. 28,25,000/- బయానా: రూ.2,82,500/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 28,250/-

ఆస్తి-3: శ్రీ జి.సుబ్రమణ్యం తండ్రి జి.బసవ రావు (ఆస్తి యజమాని)కి చెంది ఉండి, హైదరాబాద్, యూసఫ్‌గూడ వద్దగల సర్వే నం. 128/3లో మున్సిపల్ నం. 8-3-168/2/1/A కలిగిన ఆవరణలో 285 చ.గజాల విస్తీర్ణపు మొత్తం భూమిలో 51.25 చ.గజాల భూమి అవిభాజ్య వాటాతో సహా 1250 చ.అడుగుల (కామన్ ఏరియా కలుపుకుని) విస్తీర్ణం, దుర్గా నిలయం, మూడవ గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌పై నివాస ఫ్లాట్ నం.302 యావత్తూ మరియు **సరిహద్దులు: ఇంటి నెం.8-3-168/2/1/ఎ సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: MCH నం. 8-3-168/E/5/1, దక్షిణం: MCH నం. 8-3-169/E/1,2 & 3 P యశోదా ప్యారడైజ్, తూర్పు: కిషన్ బియాబానికి చెందిన కాంప్లెక్స్ మరియు ప్లాట్ నం. 149/ 151 & 152, మహాలక్ష్మి కాంప్లెక్స్, పడమర: 40-0 వెడల్పు మెయిర్ రోడ్ కాలనీ, **ఫ్లాట్ నెం.302 సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: ఖాళీ, కారిడార్ మరియు ఫ్లాట్ నెం.302, పడమర: కారిడార్ మరియు ఫ్లాట్ నెం.301.

సేల్ డీడ్ నెం 278/2016 తేదీ 30-01-2016, SRO బంజారాహిల్స్ వద్ద రిజిస్టర్ అయినది.

గూగుల్ కోఆర్డినేట్స్: 17.450117, 78.424362

రిజర్వు ధర: రూ. 30,70,000/- బయానా: రూ3,07,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 30,700/-

తేది: 05-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9540870585**

4 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: గండిపల్లి అనిల్ తండ్రి G.శంకరయ్య,** H.No:1-82, గోదుమకుంట గ్రామం, కీసర మండలం, మేడ్చల్, మల్కాజిగిరి, హైదరాబాద్-501301. 2) శ్రీ గండిపల్లి అనిల్, ప్లాట్ నం. 268, పార్ట్ దక్షిణం వైపు సర్వే నం.లో 409 మరియు 412, TPS పుష్ప టౌన్ కాలనీ, రామ్‌పల్లి గ్రామం, గ్రామ పంచాయతీ, కీసర మండలం, మేడ్చల్ - మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, తెలంగాణ-501301. 3) గండిపల్లి అనిల్, యజమాని హసిక ఎంటర్‌ప్రైజెస్, ప్లాట్ నం. 29ఎ, ఫేజ్-IV, IDA, చర్లపల్లి, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, హైదరాబాద్ - 500051. **సహ-దరఖాస్తుదారు:** 4) Mr G. రజని భర్త G. అనిల్, H.No:1-82, గోదుమకుంట గ్రామం, కీసర మండలం, మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి, హైదరాబాద్-501301. 5) శ్రీమతి జి. రజని, ప్లాట్ నం. 268, పార్ట్ దక్షిణం వైపు సర్వే నం.లో 409 మరియు 412, TPS పుష్ప టౌన్ కాలనీ, రామ్‌పల్లి గ్రామం, గ్రామ పంచాయతీ, కీసర మండలం, మేడ్చల్ - మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, తెలంగాణ-501301.

స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తిని విక్రయించాల్సిన రికవరీ కోసం సురక్షిత రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 30.06.2024నాటికి **రూ.46,67,860.99పై**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

భూమి మరియు భవనం: 150 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో సర్వే నెం 409 & 412లో ప్లాట్ నెం 268 భాగం (దక్షిణం వైపు) TPS పుష్ప టౌన్ కాలనీ, RTC కాలనీ సమీపంలో, రాంపల్లి గ్రామం & గ్రామపంచాయతీ, కీసర మండలం, మేడ్చల్- మల్కాజ్‌గిరి-జిల్లా, హైదరాబాద్-501301 వద్ద ఉంది. **సేల్ డీడ్ ప్రకారం సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.268 భాగం, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.269, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.267, పశ్చిమం: 30' వెడల్పు రోడ్డు. **సైట్ ప్రకారం సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.268 భాగంలో ఇల్లు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.269, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.267లో H.No.C-10-1-267, పశ్చిమం: 30' వెడల్పు రోడ్డు.

సేల్ డీడ్ 011629/2018, తేది: 31.07.2018 SRO: కీసర గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్:17.481732, 78.625983

రిజర్వు ధర: రూ. 52,70,000/- బయానా: రూ.5,27,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 53,000/-

తేది: 05-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9966423896**

5 **రుణగ్రహీత / తనఖాదారు పేరు మరియు చిరునామా: శ్రీ కట్రోత్ గోవింద్ తండ్రి నీల్యా నాయక్,** ఫ్లాట్ నం.406, SVSS నివాస్ ఈస్ట్ వింగ్ చెక్ కాలనీ, స్ట్రీట్ నం. 1, సనత్‌నగర్, హైదరాబాద్ - 500018. & **శ్రీ కట్రోత్ గోవింద్ తండ్రి నీల్యా నాయక్** నివాసం: జెకె. తాండ గ్రామం మరియు పోస్ట్ బోర్లం మండలం, బాన్సువాడ కామారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ -503187. **శ్రీమతి కట్రోత్ సుశీల (కో-అబ్లిగెంట్) భర్త కట్రోత్ గోవింద్** ఫ్లాట్ నం.406, SVSS నివాస్ ఈస్ట్ వింగ్ చెక్ కాలనీ, స్ట్రీట్ నం. 1, సనత్‌నగర్, హైదరాబాద్ - 500018. **శ్రీమతి కట్రోత్ సుశీల భర్త కట్రోత్ గోవింద్,** నివాసం: జెకె. తాండ గ్రామం మరియు పోస్ట్ బోర్లం మండలం, బాన్సువాడ కామారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ -503187.

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 30.06.2024 నాటికి రూ. 1,43,79,771.05 పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

సెక్యూర్డ్ ఆస్తి వివరాలు (యాజమాని పేరుతో సహా): కె. గోవింద్కు చెంది ఉండి హైదరాబాద్, వార్డ్ నం.3, బ్లాక్ -F, టౌన్ సర్వే నం. 4, హైదరాబాద్, ఫతేనగర్ గ్రామం (సనత్‌నగర్‌గా ఇపుడు రిఫర్ చేయబడుతోంది) సర్వే నం. 61/1 నుండి 61/4 & 129/3 లోని ఆవరణ నం. 7-2-1813/5/A/1, S.V.SS. నివాస్‌గా పిలువబడే భవనంలో 9496.69 చ.గజాలలో92 చ.గజాల విస్తీర్ణం అవిభాజ్య వాటా భూమితో 200 చ.అ.విస్తీర్ణం, 2 కార్ పార్కింగ్స్‌తో 2670 చ.అ.విస్తీర్ణం (కామన్ ఏరియాలతోసహా) ఈస్ట్ వింగ్‌లో నాలుగవ అంతస్తుపై ఫ్లాట్ నం. 406 మొత్తం కలిగిన ఆస్తి యావత్తు. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఖాళీ, **దక్షిణం:** ఖాళీ, **తూర్పు:** ఖాళీ, **పడమర:** కారిడార్.

సేల్ డీడ్ నం.5706/2016, తేది: **02.11.2016** SRO బంజారాహిల్స్ గూగుల్ కోఆర్డినేట్స్: 17.454708,78.435911

రిజర్వు ధర: రూ. 1,90,70,000/- బయానా: రూ.19,07,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ.1,91,000/-

తేది: 06-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **7044147702**

6 రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా : 1) మెస్సర్స్ ఫ్యూచర్ ఇండియా డిటర్జెంట్ కెం (ప్రైవేట్) లిమిటెడ్ ప్రాతినిధ్యం వహించువారు షేక్ మహబూబ్ పాషా, మేనేజింగ్ డైరెక్టర్, సర్వే నం. 786. అంకిరెడ్డిపల్లి (గ్రా) కీసర (మం), రంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ మరియు సహ-దరఖాస్తుదారు /హామీదారు 1) శ్రీ షేక్ మహబూబ్ పాష తండ్రి అబ్దుల్ రజాక్ 9-88-8/12, రోడ్డు నం. 3, ఎస్.వి నగరం, మేడ్చల్ జిల్లా - 500083. తెలంగాణ 2) శ్రీమతి షేక్ శంషున్నిసా భర్త షేక్ మహబూబ్ పాష 9-88-8/12, రోడ్డు నం. 3.ఎస్.వి. నగరం, మేడ్చల్ జిల్లా- 500083, తెలంగాణ.

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 31.07.2024 **నాటికి రూ.** 7,19,61,644,52 **పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.**

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

ప్లాంట్ మరియు మెషినరీ తో ఫ్యాక్టరీ ల్యాండ్ మరియు బిల్డింగ్: బిల్డింగ్ మరియు ఇతర సివిల్ పనులు కలుపుకొని షెడ్‌తో శ్రీ షేక్ మహబూబ్ పాష కు చెందిన తెలంగాణ రాష్ట్రం, రంగారెడ్డి జిల్లా, కీసర మండలం, అంకిరెడ్డి పల్లి గ్రామ పంచాయతీ వద్ద ఉన్న మొత్తం విస్తీర్ణం **Ac** 0.23 1/4 గుంటలు, విస్తీర్ణం **Ac**. 0.13 గుంటలు (0.26 గుంటలలో) సర్వేనం. 787 యొక్క భాగం మరియు విస్తీర్ణం **Ac** 0-10 1/4 గుంటలు (0.20 1/2 గుంటలలో) సర్వే నం. 786 యొక్క భాగంలో భూమి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: మోర భూమయ్య భూమి, దక్షిణం : 100' వెడల్పు రోడ్డు (అంకిరెడ్డిపల్లి X రోడ్డు నుంచి గ్రామం), తూర్పు: మోర భూమయ్య భూమి, పడమర: యజమాని భూమి.

రిజర్వు ధర: రూ.1,12,80,000/- బయానా: రూ11,28,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ.1,12,800/-

తేది: 05-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9848151643**

7 రుణగ్రహీతలు /చట్టపరమైన వారసుల యొక్క పేరు మరియు చిరునామా: మరణించిన వారి ఆస్తి, లేట్ సయ్యద్ బిస్బయుద్దీన్ తండ్రి. లేట్ సయ్యద్ ఇమాముద్దీన్ 1. శ్రీమతి సాజిద బేగం భర్త లేట్ సయ్యద్ బిస్బయుద్దీన్, ఇ.నె. 7-2-49/5**A**/67, DNM కాలనీ సనత్‌నగర్, హైదరాబాద్ - 18. 2. శ్రీమతి సార బేగం తండ్రి లేట్ సయ్యద్ బిస్బయుద్దీన్, ఇ.నెం. 7-2-49/5A/67, DNM కాలనీ సనత్‌నగర్, హైదరాబాద్-18, 3. శ్రీ సామియ ఉన్నిసా తండ్రి లేట్ సయ్యద్ బిస్బయుద్దీన్, ఇ.నెం. 7-2-49/5**A**/67, DNM కాలనీ సనత్‌నగర్, హైదరాబాద్-18, 4. శ్రీ సయ్యద్ మజాజుద్దీన్ తండ్రి లేట్ సయ్యద్ బిస్బయుద్దీన్, ఇ.నెం. 7-2-49/5**A**/67, DNM కాలనీ సనత్‌నగర్, హైదరాబాద్-18,

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 05-8-2024 **నాటికి రూ.** 89, 78, 472, 59. **పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.**

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

శ్రీ. సయ్యద్ బిస్బయుద్దీన్ కు చెందిన హైదరాబాద్, సనత్‌నగర్ DNM కాలనీ వద్ద ఉన్న 98.33 చ॥ గజాల విస్తీర్ణపు నం.7-2-49/5/**A**/67కు చెందిన ఇంటి ఆస్తి యావత్తు, సరిహద్దులు, తూర్పు, మెయిన్ రోడ్డు, పడమర: పొరుగు వారి ఆస్తి, ఉత్తరం: పొరుగువారి ఇం.నెం. 7-2-49/5/**A**/68, దక్షిణం: సయ్యద్ సలాహుద్దీన్ కు చెందిన ఆస్తి.

(పార్టిషన్ డీడ్ 70/2012, తేది. 13-01-2012, SRO, SR నగర్)

గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్ : 17.451014, 78.450104

రిజర్వు ధర: రూ. 1,47,22,000/- బయానా: రూ. 14,72,200/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 1,47,220/-

తేది: 06-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9987321173**

8 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా:** 1) **శ్రీ పాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి,** ఇం.నం. 3-11-65/1, రామంతాపూర్ కాలనీ, రామంతాపూర్, హైదరాబాద్- 500013. **శ్రీ పాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి** C/o M/s **శ్రీదేవి గ్రానైట్స్,** 2వ అంతస్తు, కార్వి ఆర్కేడ్, HDFC బ్యాంక్ అప్ స్టెయిర్స్, బజాజ్ ఎల్కక్ట్రానిక్స్ ఎదుట, నాగోల్ - 500068. **శ్రీ పాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి,** ఇం.నం. 13-155, నారాయణపూర్ గ్రామం & పంచాయతీ, నల్గొండ - 508253, **శ్రీ పాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి,** ఫ్లాట్ నం. 109, వినయ్ సిటీ, సర్వే నం. 39 పార్ట్, వార్డ్ నం. 12, బ్లాక్ నం. 1, ఆనంద్ నగర్ దగ్గర, బండ్లగూడ గ్రామం, ఉప్పల్ మండలం, ఎల్.బి.నగర్ - 500068. 2) **శ్రీమతి పాటి శ్రీదేవి భర్త పాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి,** ఇం.నం. 3-11-65/1, రామంతాపూర్ కాలనీ, రామంతాపూర్, హైదరాబాద్- 500013. **శ్రీమతి పాటి శ్రీదేవి** C/o M/s **శ్రీదేవి గ్రానైట్స్,** 2వ అంతస్తు, కార్వి ఆర్కేడ్, HDFC బ్యాంక్ అప్ స్టెయిర్స్, బజాజ్ ఎల్కక్ట్రానిక్స్ ఎదుట, నాగోల్ - 500068. **శ్రీమతి పాటి శ్రీదేవి భర్త పాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి,** ఇం.నం. 13-155, నారాయణపూర్ గ్రామం & పంచాయతీ, నల్గొండ - 508253, **శ్రీమతి పాటి శ్రీదేవి భర్త పాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి,** ఫ్లాట్ నం. 109, వినయ్ సిటీ, సర్వే నం. 39 పార్ట్, వార్డ్ నం. 12, బ్లాక్ నం. 1, ఆనంద్ నగర్ దగ్గర, బండ్లగూడ గ్రామం, ఉప్పల్ మండలం, ఎల్.బి.నగర్ - 500068.

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 30.06.2024 **నాటికి రూ. 39,51,262.01**పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

శ్రీ పి. సత్యనారాయణ రెడ్డికి చెంది ఉండి ఆర్ఆర్‌జిల్లా, ఎల్.బి.నగర్ సర్కిల్, ఉప్పల్ మండలం, బండ్లగూడ గ్రామం, ఆనందర్‌నగర్ దగ్గర, బ్లాక్ నం. 1, వార్డ్ నం. 12, సర్వే నం. 39 పార్ట్ వద్ద గల 55.00 చ.గజాల అవిభాజ్య వాటాతో పాటు కామన్ ఏరియా మరియు కార్ పార్కింగ్‌తో సహా 1065 చ.అ. ప్లింత్ ఏరియాతో వినయ్ సిటీ, మొదటి అంతస్తులో ఫ్లాట్ నం. 109 కలిగిన నివాస ఫ్లాట్ మొత్తం. **సరిహద్దులు: ఫ్లాట్ సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: కారిడార్, పడమర: ఖాళీ. **ప్లాట్ సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: పొరుగువారి భూమి, దక్షిణం: పొరుగు వారి భూమి, తూర్పు: రోడ్డు & పొరుగువారి భూమి, పడమర: హైటెన్షన్ వైర్ల ఉద్దేశం కొరకు ప్రస్తుత్తం గల భూమి సెట్‌బ్యాక్.

రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నం.5282/2015, తేది: 19.10.2015 SRO సరూర్‌నగర్

ఆస్తి GPS కోఆర్డినేట్స్: 17.369399, 78.572677

రిజర్వు ధర: రూ. 35,10,000/- బయానా: రూ. 3,51,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 35,100/-

తేది: 06-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9000047286**

9 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా : M/s ప్రమోద ఎంటర్‌ప్రైజెస్, (యజమాని సూర్యదేవర వెంకటేశ్వరరావు)** F-15, IDA కూకట్‌పల్లి, బాలానగర్ టౌన్ షిప్, హైదరాబాద్-500037. **మేనేజింగ్ పార్టనర్ -కమ్-తనఖాదారు :** శ్రీ సూర్యదేవర వెంకటేశ్వరరావు, F-15, IDA కూకట్‌పల్లి, బాలానగర్ టౌన్ షిప్, హైదరాబాద్-500 037. మరియు శ్రీ సూర్యదేవర వెంకటేశ్వర రావు, 2B, 1100, లోధా బెల్లెజ్జా, KPHB 4వ ఫేజ్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072. **హామీదారు: శ్రీమతి సుమ సూర్యదేవర, భర్త శ్రీ సూర్యదేవర వెంకటేశ్వరరావు,** F-15, IDA, కూకట్‌పల్లి, బాలానగర్ టౌన్ షిప్, హైదరాబాద్-500 037. మరియు **శ్రీమతి సుమ సూర్యదేవర,** 2B, 1100, లోధా బెల్లెజ్జా, KPHB 4వ ఫేజ్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072.

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం **రూ. 2,16,85,603.87**పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు వ్యయాలు.

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి:1: శ్రీ సూర్యదేవర వెంకటేశ్వరరావుకు చెందిన IDA కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్, నెం:A-59/1/D కలిగిన ప్లాట్, 1432.90 చ.గ.ల పారిశ్రామిక భూమిలో ఉన్న ఫ్యాక్టరీ. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ప్లాట్ నెం:59/2, దక్షిణం: IDPL భూమి, తూర్పు: పార్ట్ ప్లాట్ నెం: 59/2, పశ్చిమం: 50' వెడల్పు రోడ్డు.

సేల్ డీడ్ నం. 2299/2009 తేది: 16.07.2009 SRO: మేడ్చల్ గూగుల్ కోఆర్డినెట్స్: 17.490075, 78.428758

రిజర్వు ధర: రూ. 5,05,68,285/- బయానా: రూ.50,56,828.50 బిడ్ పెంపుదల రూ. 5,50,000/-

తేది: 05-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9966423896**

10 **రుణగ్రహీత - కం - తనఖాదారు పేరు మరియు చిరునామా : 1) శ్రీ మహమ్మద్ రియాజ్, తండ్రి :** Md. **చాంద్ పాష,** ఇ.నెం. 2-1-451, ZPHS దగ్గర, ఎల్లమ్మ బండ, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్ - 500072. 2) శ్రీ మహమ్మద్ ఎజాజ్, తండ్రి : Md. చాంద్ పాష, ఇ.నెం. 2-1-451, ZPHS దగ్గర, ఎల్లమ్మబండ, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్ - 500072. 3) శ్రీ మహమ్మద్ రియాజ్, తండ్రి : Md. చాంద్ పాష, ఇ.నెం. 2-1-162/1, ప్లాట్ నం. 208, సర్వే నెం. 29 (భాగం) శంషీగూడ గ్రామం, కూకట్‌పల్లి మండలం, మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి జిల్లా, హైదరాబాద్ - 500072, 4) శ్రీ మహమ్మద్ ఎజాజ్, తండ్రి : Md. చాంద్ పాష, ఇ.నెం. 2-1-162/1, ప్లాట్ నెం. 208, సర్వే నెం. 29 (భాగం), శంషీగూడ గ్రామం, కూకట్‌పల్లి మండలం, మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి జిల్లా, హైదరాబాద్ - 500072

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 30.06.2024 **నాటికి రూ.** 69,41,751.84/- **పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.**

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

మహమ్మద్ రియాజ్ & మహమ్మద్ ఎజాజ్ కు చెందిన మేడ్చల్ - మల్కాజిగిరి జిల్లా, కూకట్‌పల్లి మండలం, శంషీగూడ గ్రామం, దత్తాత్రేయకాలనీ, ఎల్లమ్మబండ రోడ్డు వద్ద ఉన్న 160 చ॥గజాల విస్తీర్ణపు భూమి సర్వే నెం. 29 (భాగం)లో ప్లాట్ నెం. 208 పై నివాస భూమి మరియు భవనం నెం. 2-1-162/1 యొక్క EM సరిహద్దులు : ఉత్తరం : ప్లాట్ నెం. 209లో ఇ.నెం. 2-1-129/4, దక్షిణం : ప్లాట్ నెం. 207, తూర్పు : 60 అ॥వెడల్పు రోడ్డు, పడమర : 20 అ॥ వెడల్పు రోడ్డు.

నోట్ : సేల్ డీడ్ 4663/2017, తేది. 19-05-2017 ప్రకారం భూమి విస్తీర్ణం 160 చ॥గజాలు అయితే రోడ్డు విస్తరణ తర్వాత భూమి విస్తీర్ణం 146.67 చ॥గజాలు.

రిజిస్టర్ సేల్ డీడ్ 4663/2017, తేది. 19-05-2017, SRO, కూకట్‌పల్లి (1511).

గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్ : 17.509069, 78.407384.

సేల్ డీడ్: 3399/2017, తేది. 18-11-2017, SRO : అబ్దుల్లాపూర్‌మెట్ గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్ : 17.314435, 78.701311,

రిజర్వు ధర: రూ. 1,75,00,000/- బయానా: రూ.17,50,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 1,75,000/-

తేది: 06.08.2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9000047286**

11 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా : 1) శ్రీ రాఘవేంద్ర కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ప్రాతినిధ్యం వహించు దాని యజమాని లేట్ శ్రీ మంచాల రాఘవేంద్ర** 133/A, అల్‌కరీం ట్రేడ్ సెంటర్, రాణిగంజ్, సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్ - 500003. శ్రీ యం.రాఘవేంద్ర యొక్క చట్టపరమైన వారసులు. 2) శ్రీమతి మంచాల ఉమారాణి, భర్త. లేట్ యం. రాఘవేంద్ర, సర్వే నెం. 368/GLR55లో ప్లాట్ నెం. 39, చంద్రగిరి కాలనీ, లాల్‌బహదూర్ కాలనీ, సికింద్రాబాద్ కంటోన్మెంట్, సికింద్రాబాద్, తెలంగాణ - 500015. హామీదారు : 4) శ్రీ మంచాల నగేష్ కుమార్, ఇ.నెం. 10-2-80, నెహ్రూనగర్, ఈస్ట్ మరేడ్‌పల్లి, సికింద్రాబాద్ - 500026, 5) శ్రీ మంచాల నగేష్ కుమార్, ఇ.నెం. 10-2-94, ప్లాట్ నెం. 301, 3వ అంతస్తు, సాయిశుభం అపార్ట్‌మెంట్, రోడ్డు నెం. 3, వీధి నెం. 7, వెస్ట్ మారేడ్‌పల్లి, సికింద్రాబాద్ - 500026. 6) శ్రీ మంచాల నగేష్ కుమార్, 133/A, అల్‌కరీం ట్రేడ్ సెంటర్, రాణిగంజ్, సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్ - 500003

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 30.06.2024 నాటికి రూ. 4,91,55,083.15/- **పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.**

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి-1: శ్రీ మంచాల రాఘవేంద్రకు చెందిన హైదరాబాద్, సికింద్రాబాద్ కంటోన్మెంట్ ఏరియా, తిరుమలగిరి గ్రామం యొక్క రెవిన్యూ నెం. 55 (GLR సర్వే నెం. 368 భాగం) లో ఉన్నాయి. హైదరాబాద్, మెసర్స్ చంద్రగిరి కో-ఆపరేటివ్ హౌసింగ్ సొసైటీ లిమిటెడ్ యొక్క లే అవుట్ ప్రకారం 2128 చ॥అడుగుల ప్లింత్ ఏరియాలతో రెండవ అంతస్తు మరియు 2128 చ॥అడుగుల ప్లింత్ ఏరియాతో మొదటి అంతస్తు, 2128 చ॥అడుగుల ప్లింత్ ఏరియాతో గ్రౌండ్‌ఫ్లోర్ కలిగిన 271.7 చ॥మీటర్లకు సమానమైన 325 చ॥గజాల విస్తీర్ణపు ప్లాట్ నెం. 39 పై నివాస భవనం యావత్తు మరియు సరిహద్దులు : ఉత్తరం 30' వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం : ప్లాట్ నెం. 38, తూర్పు : 30' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర : ప్లాట్ నెం. 40.

రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ నెం. 1286/2010, తేది. 05.08.2010, SRO, బోయిన్‌పల్లి

గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్: 17.469125, 78.507001.

రిజర్వు ధర: రూ. 3,58,00,000/- బయానా: రూ.35,80,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ.3,58,000/-

తేది: 06-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9000047286**

12 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామ : శ్రీ సేవాకుల జ్ఞానానంద్,** ప్లాట్ నెం. 501, ప్లాట్ నం.83 & 84, సూర్య టవర్స్, జీడిమెట్ల గ్రామం, రామచంద్రనాయక్‌నగర్, మునిసిపల్ పార్క్ ఎదురుగా హైదరాబాద్-500013 & శ్రీ సేవాకుల జ్ఞానానంద్ ఇ.నెం.2-21093/90/20, హనుమాన్ నగర్, వెజిటబుల్ మార్కెట్ లైన్, అంబర్‌పేట, హైదరాబాద్ -500013, **సహ- ధరఖాస్తుదారు : శ్రీమతి సేవాకుల రమాదేవి, భర్త : సేవాకుల జ్ఞానానంద్,** ఇ.నెం. 2-21093/90/20, హనుమాన్ నగర్, వెజిటబుల్ మార్కెటింగ్ లైన్, అంబర్‌పేట, హైదరాబాద్ -500013.

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం **రూ.** 41,06,101.05/- **పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.**

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

భూమి మరియు భవనం : జిల్లా మరియు రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా రంగారెడ్డి, ఉప జిల్లా కుతుబుల్లాపూర్, రంగారెడ్డి జిల్లా, కుతుబుల్లాపూర్, GHMC సర్కిల్ క్రింద కుతుబుల్లాపూర్ మండలం, జీడిమెట్ల గ్రామం వద్ద ఉన్న శ్రీ రామచంద్రానాయక్ నగర్ బ్లాక్ నెం.5 క్రింద కవర్ చేయబడిన సర్వే నెం. 273, 274, 275 పార్ట్/277 పార్ట్‌లో టైప్ 'బి' ప్లాట్ నం.లు 83 & 84 పై 600 చ॥గజాల విస్తీర్ణపు భూమి మొత్తములో 38.0 చ॥గ॥ విస్తీర్ణపు భూమియొక్క UDS తో పాటు 920 చ॥అడుగులు (కామన్ ఏరియా మరియు కారు పార్కింగ్ కలుపుకొని) బిల్టప్ ఏరియతో ''సూర్యా టవర్స్'' గా తెలిసిన భవనములో 5వ అంతస్తులో ప్లాట్ నెం. 501 మరియు **సరిహద్దులు :** హైదరాబాద్ -500055 మరియు దిగువ **సరిహద్దులు : ప్లాట్స్ యొక్క సరిహద్దులు : ఉత్తరము :** ప్లాట్ నెం.85 **దక్షిణము :** ప్లాట్ నెం.82, **తూర్పు :**ప్లాట్ నెం.లు 92 మరియు 93, పడమర :33' వెడల్పు రోడ్డు, **ఐదవ అంతస్థులో ఫ్లాట్ నెం.501, కోసం సరిహద్దులు : ఉత్తరము :**ఖాళీ, **దక్షిణము :** ప్లాట్ నెం.502, **తూర్పు :**ఖాళీ, పడమర: కారీడార్ & స్టెయిర్ కేస్,

సేల్ డీడ్ : 06431/2015, తేది : 05.08.2015, SRO కుతుబుల్లాపూర్, గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్ : 17.531377, 78.444167

రిజర్వు ధర: రూ. 19,22,000/- బయానా: రూ.1,92,200/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 20,000/-

తేది:05-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి:**9966423896**

13 **రుణగ్రహీత/ల పేరు మరియు చిరునామా: M/s. శంకర్‌లాల్ జె నారాయణ్** ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న వారు **శ్రీ.జె నారాయణ్,** యజమాని, ఇంటి నెం.15-2-796, ఉస్మాన్ గంజ్, హైదరాబాద్ - 500012. **మిస్టర్. పి.జైనారాయణ్,** హెచ్.నెం.30-31, G-2, పతంగే రెసిడెన్సీ, AK భవన్ దగ్గర, నింబోలిఅడ్డ, కాచిగూడ, హైదరాబాద్. **ఆస్తి యజమాని మరియు హామీదారు: రాగం నర్సింగ్ రావు యాదవ్ S/o. R.L. మల్లేష్,** డోర్ నెం.9-92, వెంకటేశ్వర కాలనీ, మల్కాజిగిరి, సికింద్రాబాద్. **హామీదారు: పెనిరియ శివ కుమార్ తండ్రి P. జైనారాయణ్,** H.No.30-31, G-2, పతంగే, రేసిడెన్సీ, A K భవన్ దగ్గర, నింబోలిఅడ్డ, కాచిగూడ, హైదరాబాద్.

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చు & ఖర్చులతో 30.06.2024 నాటికి **రూ.4,02,81,226.38/-**

విక్రయించాల్సిన స్థిరమైన సురక్షిత ఆస్తుల వివరణ

షెడ్యూల్-I ఆస్తి: సర్వే నెం.698,715/1,715/2, 716/1 మరియు 716/2లో 340 చదరపు గజాలలో ప్లాట్ నెం.4లో భాగంగా ఇంటి నెం.9-92 తూర్పు భాగం మొత్తం వసంతపురి కాలనీ, మల్కాజ్‌గిరి, రంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ వద్ద ఉంది మరియు **సరిహద్దు:** ఉత్తరం: పొరుగువారి ఇల్లు నెం.9-91,9-88 &9-87, దక్షిణం: హెచ్.నెం.9-82/1., &9- 92/1/A, తూర్పు: H.No.9-84/9, పశ్చిమం: H.No.9-92లో ప్లాట్ నెం.4లో భాగం. & 40' వెడల్పాటి రోడ్డు.

షెడ్యూల్-II ఆస్తి: తెలంగాణాలోని రంగారెడ్డి జిల్లా మల్కాజ్‌గిరిలోని వెంకటేశ్వర నగర్‌లో ఉన్న 71.11 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో సర్వే నెం.699లో ప్లాట్ నెం.11లో కొంత భాగం ఇంటి నెం.9-87/1 యొక్క తూర్పు భాగం మొత్తం మరియు **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: 25' వెడల్పాటి రోడ్డు, దక్షిణం: కట్టాచ డ్రెయిన్ 3' & సర్వే నెం.698, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.12పై H.No.9-86, పశ్చిమం: ప్లాట్ నెం.11పై H.No.9-87లో పశ్చిమ భాగం

(గిఫ్ట్ సెటిల్మెంట్ డీడ్ నెం.2426 ఆఫ్ 2008 తేదీ.31.05.2008 మరియు సేల్ డీడ్ నెం.3753 ఆఫ్ 2010, SRO, మల్కాజిగిరి కార్యాలయంలో రిజిస్టర్ చేయబడింది)

{గూగుల్ కోఆర్డినేటలు: 17.445987,78.5347466}

రిజర్వు ధర: రూ. 1,23,30,000/- బయానా: రూ.12,33,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ.1,23,300/-

తేది:06-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి:**9987321173**

14 **రుణగ్రహీత (ల) పేరు మరియు చిరునామా : 1.** మెస్సర్స్ శ్రీ లక్ష్మీ కన్‌స్ట్రక్షన్స్, ప్రాతినిధ్యం వహించు దాని మేనేజింగ్ పార్ట్నర్ శ్రీ చిట్టి భాస్కర్ రెడ్డి, ఇ.నెం. 8-7-38/1 3వ అంతస్తు, లక్ష్మీనిలయం, రాజరాజేశ్వరి నగర్, ఓల్డ్ బోయిన్‌పల్లి, సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్-500011. **భాగస్వాములు :** 2 (ఎ) శ్రీ చిట్టి భాస్కర్ రెడ్డి, తండ్రి : శ్రీ చిట్టి రంగా రెడ్డి, ఇం.నెం. 8-7-38/1, 3వ అంతస్తు, లక్ష్మీనిలయం, రాజరాజేశ్వరి నగర్, ఓల్డ్ బోయిన్‌పల్లి, సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్-500 011. 2(బి) శ్రీ చిట్టి విజయారెడ్డి తండ్రి చిట్టి రంగారెడ్డి - ఇ.నం. 8-7-38/1, లక్ష్మీనిలయం, రాజరాజేశ్వరి నగర్, ఓల్డ్ బోయిన్‌పల్లి, సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్-500011. 2 (సి) శ్రీ చిట్టి రమేష్ రెడ్డి, తండ్రి Ch. రంగా రెడ్డి, ఇ.నెం. 8-7-38/1, లక్ష్మీనిలయం, రాజరాజేశ్వరి నగర్, ఓల్డ్ బోయిన్‌పల్లి, సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్-500011. 2 (డి) శ్రీ. చిట్టి రంగారెడ్డి ఇ.నం. 8-7-38/1, 3వ అంతస్తు, లక్ష్మీనిలయం, రాజరాజేశ్వరి నగర్, ఓల్డ్ బోయిన్‌పల్లి, సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్-500011. 2 (ఇ) శ్రీ చిట్టి లక్ష్మీరెడ్డి, భర్త: చిట్టి రంగారెడ్డి, లక్ష్మీనిలయం, రాజరాజేశ్వరి నగర్, ఓల్డ్ బోయిన్‌పల్లి, సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్-500 011. **హామీదార్లు :** 2(ఎఫ్) శ్రీమతి అటిగడ్డ శంకరమ్మ, భర్త: లేట్ ఎ.రేవ రెడ్డి, ఫ్లాట్ నం. 4, 5వ అంతస్తు , ఇ.నెం. 6-3-163 /504, ఖైరతాబాద్, హైదరాబాద్-500036. **హామీదారు కం తనఖాదారు :** 2 (ఎఫ్) శ్రీమతి అటిగడ్డ శంకరమ్మ, భర్త: లేట్ ఎ. రేవ రెడ్డి, ఫ్లాట్ నం. 4, 5వ అంతస్తు, ఇ.నెం. 6-3-163/504, ఖైరతాబాద్, హైదరాబాద్ -500036.

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 30.06.2024 **నాటికి రూ.** 8,03,80,617.90 **పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.**

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

శ్రీమతి అటిగడ్డ శంకరమ్మ భర్త లేట్ ఎ. రేవ రెడ్డి పేరున హైదరాబాద్, ఖైరతాబాద్ గ్రామం యొక్క సర్వేనం. 49 లో లకిడీకపూల్ వద్ద ఉన్న MCH నెం. 6-1-1063/C & C1, B/4, B/2, 6-1-1063/D/4/1, 6-1-1063 (కొత్త) మరియు 2650 (పాత)కు చెందిన ఆనంద్ ప్లాజా, ఆనంద్ ప్లాజాలో 2316 చ.గజాలలో 30 చ.గజాలకు సమానమైన భూమి అవిభాజ్య వాటా వైపు కామన్ ఏరియా కలుపుకొని 1720 చ.అడుగుల విస్తీర్ణపు నాలుగవ అంతస్తు పై నివాసపు ఫ్లాట్ నెం. 4 (504) యావత్తు MCH నెం. 6-1-1063/C, C1, B/4, B/2, 6-1-1063/D/4/1, 6-1-1063 కు చెందిన కాంప్లెక్స్ యొక్క **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఆంధ్రా బ్యాంక్, ఖైరతాబాద్ బ్రాంచ్, దక్షిణం: ద్వారకా మ్యారేజ్ హాల్, తూర్పు: కారిడార్, పడమర: ఖాళీ, **ఫ్లాట్ నం. 504** యొక్క సరిహద్దులు ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: కారిడార్, పడమర: ఖాళీ. సేల్ డీడ్ నం. 2751/2006, తేది: 29-08-2006 SRO సంజీవరెడ్డి నగర్ వద్ద నమోదు చేయబడినది.

రిజర్వు ధర: రూ. 90,70,000/- బయానా: రూ.9,07,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 90,700/-

తేది: 05-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9540870585**

15 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా:** 1) M/s **శ్రీ వర్ణ వాటర్ టెక్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (పటేల్‌ప్రాజెక్ట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** - ROC ప్రకారం ఇం.నం. 8-2-120/86/9/A/46, రోడ్ నం.14, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్ - 500034 మరియు 2) M/s **శ్రీ వర్ణవాటర్ టెక్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (పటేల ప్రాజెక్ట్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్** -ROC ప్రకారం) డోర్ నం. 54-18-1/4, భారత్ గ్యాస్ లేన్, ITI కాలేజ్ ఎదుట, ప్రశాంతినగర్, విజయవాడ, కృష్ణ జిల్లా 520001. తనఖాదారు: 3) **శ్రీమతి గొర్లె రేఖారాణి తండ్రి శ్రీ టి. సుగుణాకర్ రావు,** ప్లాట్ నం. 162, ప్రశాసన్‌నగర్, రోడ్ నం. 72, జూబ్లీహిల్స్, హైదరాబాద్ - 500033. మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ కమ్ గ్యారంటార్: **2(a) శ్రీ పట్టెల శ్రీనివాస్ గౌతమ్ తండ్రి పి. వెంకటనరసింహారావు,** ఇం.నం. 8-2-269/2/F/58 మరియు 11-305, మౌంటైల్ న్యూ అపార్ట్‌మెంట్స్, రోడ్ నం. 3, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్ -500034. గ్యారంటార్లు: **2(b) శ్రీమతి గోర్లె రేఖారాణి తండ్రి శ్రీ. టి. సుగుణాకర్ రావు,** ప్లాట్ నం. 162, ప్రశాసన్ నగర్, రోడ్ నం. 72, జూబ్లీహిల్స్, హైదరాబాద్ -500033. **2(c) శ్రీ పూదోట విజయ్ గోపాల్ తండ్రి: శ్రీ పి. మారయ్య,** ప్లాట్ నం. 162, రోడ్ నం. 72, ప్రశాసన్‌నగర్, జూబ్లీహిల్స్, హైదరాబాద్ -500033. **2(d) శ్రీ మారం సురేష్ రెడ్డి తండ్రి భూపాల్ రెడ్డి** ఇం.నం. G-4, 8-2-317, రోడ్ నం. 14, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్-500034.

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 30-06-2024 నాటికి రూ. 13,28,26,852.54 పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

శ్రీమతి జి. రేఖారాణి తండ్రి శ్రీ టి. సుగుణాకర్ రావు (ఆస్తి యాజమాని)కి చెంది ఉండి 526.31 చదరపు గజాల విస్తీర్ణం మొత్తం భూమిలో 10526 చ.గజాల విస్తీర్ణం అవిభాజ్య వాటా భూమితో స్టెల్ట్‌లో 200 చ.అ. కార్ పార్కింగ్ మరియు కామన్ ఏరియాతో సహా 3121.50 చ.అ. బిల్టప్ ఏరియాతో హైదరాబాద్, షేక్‌పేట్, బంజారాహిల్స్, రోడ్ నం. 12, వెనుకవైపు ప్లాట్ నం. 84-B మరియు 85 (షేక్‌పేట్ గ్రామంలోని సర్వే నం. 129/53లో) పై GHMC నం. 8-2-684/3/84-B మరియు 8-2-684/3/85 కలిగిన ఆవరణలో గ్రీన్ వ్యాలీ (ఇపుడు SSS సోలిటైర్), నాలుగవ అంతస్తులోని నివాస ఫ్లాట్ నం. మరియు భూమిలో EMD. **సరిహద్దులు:** మొత్తం గ్రీన్ వ్యాలీ అపార్ట్‌మెంట్ (ఇపుడు SSS సోలిటైర్) **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: గవర్నమెంట్ ఆఫీస్, దక్షిణం: 40' వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ప్లాట్ నం. 84 పార్ట్, పడమర: పొరుగువారి ఆస్తి, ఫ్లాట్ నం. 4 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఖాళీ, దక్షిణం: ఖాళీ, తూర్పు: స్టెయిర్‌కేస్, లిఫ్ట్ మరియు ఖాళీ, పడమర: ఖాళీ.

MOD 7240/2017, తేది: **17.06.2015** SRO బంజారాహిల్స్

సేల్ డీడ్ నం. 2798, 2015 **రిజిస్టర్డ్** SRO బంజారాహిల్స్ గూగుల్ కోఆర్డినేట్స్: 17.413573, 78.433116

రిజర్వు ధర: రూ. 2,14,00,000/- బయానా: రూ.21,40,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 2,14,000/-

తేది: 06-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **7044147702**

16 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా:** 1) **M/s సుశి లాజిస్టిక్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ప్రాతినిధ్యం వహించు దాని మేనేజింగ్ డైరెక్టర్: శ్రీ రామిడి సీతారాం రెడ్డి,** షాప్ నం. 18, త్రివేణి కాంప్లెక్స్, హబ్సిగూడ, హైదరాబాద్-500007. **మేనేజింగ్ డైరెక్టర్:** 2) **శ్రీ రామిడి సీతారాం రెడ్డి,** ఫ్లాట్ నం 405, 4వ అంతస్తు, శాలిని రెసిడెన్సీ, ఇ.నం. 12-5-33/1 & 12-5-33/1/A, ప్లాట్ నం. 16/A, సర్వే నం. 221, విజయపురి, సౌత్ లాలాగూడ, సికింద్రాబాద్-500017. **హామీదారు- కమ్- తనఖాదారు:** 3) **శ్రీ వెంకట్ రాంరెడ్డి,** ఫ్లాట్ నం. 405, 4వ అంతస్తు, శాలిని రెసిడెన్సీ, ఇ.నం. 12-5-33/1 & 12-5-33/1/A, ప్లాట్ నం. 16/A, సర్వే నం. 221, విజయపురి, సౌత్‌లాలాగూడ, సికింద్రాబాద్- 500017. **హామీదారు:** 4) **Ms. రామిడి వనితారెడ్డి,** ఫ్లాట్ నం. 405, 4వ అంతస్తు, శాలిని రెడిడెన్సీ, ఇ.నం. 12-5-33/1 & 12-5-33/1/A, ప్లాట్ నం. 16/A, సర్వే నం. 221, విజయపురి, సౌత్ లాలాగూడ, సికింద్రాబాద్-500017.

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: రూ. 44,38,474.45పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

శ్రీ వెంకట్ రాంరెడ్డికు చెందిన సికింద్రాబాద్, సౌత్ లాలాగూడ, విజయపురి వద్ద గల సర్వే నం. 221, ప్లాట్ నం. 16/A, నం. 12-5-33/1 & 12-5-33/1/A కలిగిన ఆవరణలో 960 చ.గజాల మొత్తంలో 20 చ.గజాల UDSతో సహా శాలిని రెసిడెన్సీగా పిలువబడే భవనంలో 1010 చ.అడుగులు (కామన్ ఏరియా మరియు బాల్కనీ కలుపుకుని) కలిగిన 4వ అంతస్తు, ఫ్లాట్ నం. 405 మరియు **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: బాదం అపార్ట్‌మెంట్స్‌కు రోడ్డు ఫేసింగ్, దక్షిణం: మెట్లు మరియు కారిడార్, తూర్పు: పొరుగువారి ఫ్లాట్ నం. 404, పశ్చిమం: ఘరొండా అపార్ట్‌మెంట్స్.

సేల్ డీడ్: 2272/2007, తేది: 03.10.2007 SRO: మారేడ్‌పల్లి గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్: 17.429495, 78.530086

రిజర్వు ధర: రూ. 36,70,087.50 బయానా: రూ. 3,70,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 40,000/-

తేది: 05-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9966423896**

17 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా:** 1) **మెసర్స్ వీణ ఎంటర్‌ప్రైజెస్,** ప్రాతినిధ్యం వహించు వారు దాని యజమానురాలు శ్రీమతి ఎం. జయంతి, డోర్ నం. 1-8-449/14, పాటిగడ్డ కాలనీ, వీధి నం.2, సికింద్రాబాద్-500003. 2) శ్రీ మందల కృష్ణ డోర్ నం. 1-8-449/14, ఫ్లాట్ నం. 19, వీధి నం.2, పాటిగడ్డ కాలనీ, బేగంపేట, సికింద్రాబాద్-500003. మరియు శ్రీ మందల కృష్ణ, ప్లాట్ నం. 115, పార్క్ వ్యూ ఎన్‌క్లేవ్, బోయిన్‌పల్లి, సికింద్రాబాద్-500011. యజమానురాలు-కం-తనఖాదారు. 3) శ్రీమతి ఎం. జయంతి, భర్త నాగరాజు, డోర్ నం. 1-8-449/14, ఫ్లాట్ నం. 19, వీధి నం.2, పాటిగడ్డ కాలనీ, బేగంపేట, సికింద్రాబాద్-500003 మరియు శ్రీమతి ఎం. జయంతి భర్త నాగరాజు, ప్లాట్ నం. 115 పార్క్ వ్యూ ఎన్‌క్లేవ్, బోయిన్‌పల్లి, సికింద్రాబాద్ - 500011.

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం 30.04.2023 **నాటికి రూ. 44,88,685.42పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.**

విక్రయించబడుతున్న స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

తెలంగాణ రాష్ట్రం, రంగారెడ్డి జిల్లా, రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ జిల్లా అబ్దుల్లాపూర్ పరిధిలో, రంగారెడ్డి జిల్లా, హయత్‌నగర్ రెవెన్యూ మండలం పరిధి, అబ్దుల్లాపూర్ గ్రామం మరియు గ్రామపంచాయతీ అబ్దుల్లాపూర్ రెవెన్యూ మండలం (గతంలో) వద్ద గల, సర్వే నెం.లు93, 94, 95 మరియు 112లో 812 చ.గజాలు లేదా 678.83 చ.మీటర్లు విస్తీర్ణం ప్లాట్ నెం.218 ఖాళీ భూమి యావత్తు, సేల్ డీడ్ ప్రకారం **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: పార్క మరియు ప్లాట్ నం. 217, దక్షిణం: ప్లాట్ నం. 219, తూర్పు: 60 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: పొరుగువారి భూమి.

సేల్ డీడ్ 3399/2017, తేది: 18.11.2017, SRO అబ్దుల్లాపూర్‌మెట్ **గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్ : 17.314435, 78.701311**

రిజర్వు ధర: రూ. 62,11,800/- బయానా: రూ. 6,21,180/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 65,000/-

తేది: 05-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9966423896**

18 **రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా:** 1. మెసర్స్ వెంకట పద్మావతి కన్‌స్ట్రక్షన్స్ (యజమాని: రాణి వడకట్టు), ఇంటి నెం.7-1-209/3, ఫ్లాట్ నెం.102, ఎస్ఎస్ ఎల్లెన్స్ అపార్ట్‌మెంట్స్, సుబ్బయ్య హోటల్ లేన్, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500016, 2. మెసర్స్ లక్ష్మీ వెంకటరమణ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ డోర్ నెం.7-1-523, విట్టల్ చాంబర్స్ 2వ అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం.1, గురువర ఎదురుగా, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500016, మరియు మెసర్స్ లక్ష్మీ వెంకటరమణ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ఇం.నెం.7-1-234 మరియు 235, సాయిబాబా గుడి ప్రక్కన, బల్కంపేట్, హైదరాబాద్-500016, హామీదారు: 1. శ్రీ కొండల్ రాజ్ వడకట్టు, ఇంటి నెం.7-1-209/3, ఫ్లాట్ నెం.102, ఎస్ఎస్ ఎల్లెన్స్ అపార్ట్‌మెంట్స్, సుబ్బయ్య హోటల్ లేన్, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500016, 2. మెసర్స్ లక్ష్మీ వెంకటరమణ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ డోర్ నెం.7-1-523, విట్టల్ చాంబర్స్ 2వ అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం.1, గురువర ఎదురుగా, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500016,

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 30.06.2024 **నాటికి రూ.** 7,56,63,325.48 **పై. మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.**

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి నెం.1: మెసర్స్ లక్ష్మీ వెంకటరమణ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నవారు దాని యజమాని శ్రీ వడకట్టు కండల్ రాజ్‌కి చెందిన, హైదరాబాద్-500016, ప్రశాంత్ కాలనీ, బల్కంపేట్ రోడ్ వద్ద గల, ఇం.నెం.7-1-234 మరియు 7-1-235లో C+G+ పై అంతస్తులు నివాస కమ్ కమర్షియల్ భవనం, ''లక్ష్మీ వడకట్టు సెంటర్''లోని గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌పై కంబైన్డ్ కమర్షియల్ స్థలం షాప్ నెం.1, 2, 3, 4, 5 (డీడ్ స్కెచ్ ప్రకాం) (మొత్తం 5 షాపులు (250+ 220+ 220+ 220+ 340) 1250 చ.అ. ప్లింత్ ఏరియా, కామన్ ఏరియాలు మరియు పార్కింగ్ ఏరియా 223 చ.అ., యూడిఎస్ 30.22 చ.గజాలు, 707.54 చ.గజాలలో, **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: పొరుగువారి ఆస్తి, దక్షిణం: కారిడార్, తూర్పు: పొరుగువారి ఆస్తి, పశ్చిమం: రోడ్.

డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ రద్దుచేయరాని జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ డాక్యుమెంట్ నెం.2597/2017 తేది: 29.04.2017 @ SRO: బంజారాహిల్స్ సేల్ డీడ్.

గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్ : 17.445266, 78.449164

రిజర్వు ధర: రూ. 88,94,800/- బయానా: రూ. 8,89,480/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 88,940/-

ఆస్తి నెం.2: మెసర్స్ లక్ష్మీ వెంకటరమణ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న వారు దాని యజమాని శ్రీ వడకట్టు కొండల్‌రాజ్‌కి చెందిన బల్కంపేట రోడ్, ప్రశాంత్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500016 వద్ద గల, ఇ.నెం.7-1-234 మరియు 7-1-235లో C+G+5 పై అంతస్తులు నివాస కమ్ కమర్షియల్ భవనం, '' లక్ష్మి వడకట్టు సెంటర్'' లోని గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో షాప్ నె.6, (220 చ.అ ప్లింత్ ఏరియా, కామన్ ఏరియా మరియు పార్కింగ్ ఏరియా 39.31 చ.అ., 707.54 చ.గజాలుమొత్తంలో యుడిఎస్ 5.32 చ.గజాలు కలిపి) సరిహద్దులు: షాపు నెం.6 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్, దక్షిణం: షాప్ నె.7, తూర్పు: పొరుగువారి ఆస్తి, పడమర: కారిడార్.

డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ రద్దుచేయరాని జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ డాక్యుమెంట్ నెం.2597/2017 తేది: 29.04.2017 @ SRO: బంజారాహిల్స్ సేల్ డీడ్ కాపి.

గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్ : 17.445266, 78.449164

రిజర్వు ధర: రూ. 14,84,000/- బయానా: రూ.1,48,400/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 14,840/-

ఆస్తి నెం.3: మెసర్స్ లక్ష్మీ వెంకటరమణ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న వారు దాని యజమాని శ్రీ వడకట్టు కొండల్‌రాజ్‌కి చెందిన బల్కంపేట రోడ్, ప్రశాంత్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500016 వద్ద గల, ఇ.నెం.7-1-234 మరియు 7-1-235లో C+G+5 పై అంతస్తులు నివాస కమ్ కమర్షియల్ భవనం, '' లక్ష్మి వడకట్టు సెంటర్'' లోని గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో షాప్ నె.7, (220 చ.అ ప్లింత్ ఏరియా, కామన్ ఏరియా మరియు పార్కింగ్ ఏరియా 39.31 చ.అ., 707.54 చ.గజాలుమొత్తంలో యుడిఎస్ 5.32 చ.గజాలు కలిపి) సరిహద్దులు: షాపు నెం.7 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: షాప్ నె.6, దక్షిణం: షాప్ నె.8, తూర్పు: పొరుగువారి ఆస్తి, పడమర: కారిడార్.

డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ రద్దుచేయరాని జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ డాక్యుమెంట్ నెం.2597/2017 తేది: 29.04.2017 @ SRO: బంజారాహిల్స్ సేల్ డీడ్ కాపి.

గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్ : 17.445266, 78.449164

రిజర్వు ధర: రూ. 14,84,000/- బయానా: రూ. 1,48,400/- బిడ్ పెంపుదల రూ.14,840/-

ఆస్తి నెం.4: మెసర్స్ లక్ష్మీ వెంకటరమణ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న వారు దాని యజమాని శ్రీ వడకట్టు కొండల్‌రాజ్‌కి చెందిన బల్కంపేట రోడ్, ప్రశాంత్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500016 వద్ద గల, ఇ.నెం.7-1-234 మరియు 7-1-235లో C+G+5 పై అంతస్తులు నివాస కమ్ కమర్షియల్ భవనం, '' లక్ష్మి వడకట్టు సెంటర్'' లోని గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో షాప్ నె.16, (200 చ.అ ప్లింత్ ఏరియా, కామన్ ఏరియా మరియు పార్కింగ్ ఏరియా 35.74 చ.అ., 707.54 చ.గజాలుమొత్తంలో యుడిఎస్ 4.84 చ.గజాలు కలిపి) సరిహద్దులు: షాపు నెం.16 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్, దక్షిణం: షాప్ నె.15, తూర్పు: పొరుగువారి ఆస్తి, పడమర: షాపు నెం.17.

డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ రద్దుచేయరాని జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ డాక్యుమెంట్ నెం.2597/2017 తేది: 29.04.2017 @ SRO: బంజారాహిల్స్ సేల్ డీడ్ కాపి.

గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్ : 17.445266, 78.449164

రిజర్వు ధర: రూ. 14,38,000/- బయానా: రూ. 1,43,800/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 14,380/-

ఆస్తి నెం.5: మెసర్స్ లక్ష్మీ వెంకటరమణ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న వారు దాని యజమాని శ్రీ వడకట్టు కొండల్‌రాజ్‌కి చెందిన బల్కంపేట రోడ్, ప్రశాంత్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500016 వద్ద గల, ఇ.నెం.7-1-234 మరియు 7-1-235లో C+G+5 పై అంతస్తులు నివాస కమ్ కమర్షియల్ భవనం, '' లక్ష్మి వడకట్టు సెంటర్'' లోని గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో షాప్ నె.17, (350 చ.అ ప్లింత్ ఏరియా, కామన్ ఏరియా మరియు పార్కింగ్ ఏరియా 62.54 చ.అ., 707.54 చ.గజాలుమొత్తంలో యుడిఎస్ 8.46 చ.గజాలు కలిపి) సరిహద్దులు: షాపు నెం.17 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్, దక్షిణం: షాప్ నె.18, తూర్పు: షాప్ నె.16,పడమర: రోడ్.

డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ రద్దుచేయరాని జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ డాక్యుమెంట్ నెం.2597/2017 తేది: 29.04.2017 @ SRO: బంజారాహిల్స్ సేల్ డీడ్ కాపి.

గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్ : 17.445266, 78.449164

రిజర్వు ధర: రూ. 24,63,000/- బయానా: రూ. 2,46,300/- బిడ్ పెంపుదల రూ.24,630/-

ఆస్తి నెం.6: మెసర్స్ లక్ష్మీ వెంకటరమణ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న వారు దాని యజమాని శ్రీ వడకట్టు కొండల్‌రాజ్‌కి చెందిన బల్కంపేట రోడ్, ప్రశాంత్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500016 వద్ద గల, ఇ.నెం.7-1-234 మరియు 7-1-235లో C+G+5 పై అంతస్తులు నివాస కమ్ కమర్షియల్ భవనం, '' లక్ష్మి వడకట్టు సెంటర్'' లోని గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో షాప్ నె.18, (300 చ.అ ప్లింత్ ఏరియా, కామన్ ఏరియా మరియు పార్కింగ్ ఏరియా 53.61 చ.అ., 707.54 చ.గజాలుమొత్తంలో యుడిఎస్ 7.25 చ.గజాలు కలిపి) సరిహద్దులు: షాపు నెం.18 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: షాప్ నె.17, దక్షిణం: షాప్ నె.13, తూర్పు: షాప్ నె.15, పడమర: రోడ్.

డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ రద్దుచేయరాని జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ డాక్యుమెంట్ నెం.2597/2017 తేది: 29.04.2017 @ SRO: బంజారాహిల్స్ సేల్ డీడ్ కాపి.

గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్ : 17.445266, 78.449164

రిజర్వు ధర: రూ. 21,23,000/- బయానా: రూ. 2,12,300/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 21,230/-

ఆస్తి నెం.7: మెసర్స్ లక్ష్మీ వెంకటరమణ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న వారు దాని యజమాని శ్రీ వడకట్టు కొండల్‌రాజ్‌కి చెందిన బల్కంపేట రోడ్, ప్రశాంత్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500016 వద్ద గల, ఇ.నెం.7-1-234 మరియు 7-1-235లో C+G+5 పై అంతస్తులు నివాస కమ్ కమర్షియల్ భవనం, '' లక్ష్మి వడకట్టు సెంటర్'' లోని మొదటి అంతస్తులో షాప్ నె.లు 1, 2, 3, 4, 5 స్థలంలో పాక్షికంగా నిర్మించబడిన రూములు, (మొత్తం 5 షాపులు (340 +220+ 220+ 220+ 340) 1340 చ.అ ప్లింత్ ఏరియా, కామన్ ఏరియా మరియు పార్కింగ్ ఏరియా 239.44 చ.అ., 707.54 చ.గజాలుమొత్తంలో యుడిఎస్ 32.40 చ.గజాలు కలిపి) సరిహద్దులు: మొదటి అంతస్తులో షాప్ నె.లు 1, 2, 3, 4, 5 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: పొరుగువారి ఆస్తి, దక్షిణం: కారిడార్, తూర్పు: పొరుగువారి ఆస్తి, పడమర: రోడ్.

డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ రద్దుచేయరాని జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ డాక్యుమెంట్ నెం.2597/2017 తేది: 29.04.2017 @ SRO: బంజారాహిల్స్ సేల్ డీడ్ కాపి.

గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్ : 17.445266, 78.449164

రిజర్వు ధర: రూ. 76,65,000/- బయానా: రూ. 7,66,500/- బిడ్ పెంపుదల రూ.76,650/-

ఆస్తి నెం.8: మెసర్స్ లక్ష్మీ వెంకటరమణ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న వారు దాని యజమాని శ్రీ వడకట్టు కొండల్‌రాజ్‌కి చెందిన బల్కంపేట రోడ్, ప్రశాంత్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500016 వద్ద గల, ఇ.నెం.7-1-234 మరియు 7-1-235లో C+G+5 పై అంతస్తులు నివాస కమ్ కమర్షియల్ భవనం, '' లక్ష్మి వడకట్టు సెంటర్'' లోని మొదటి అంతస్తులో షాప్ నె.లు 6 &7 స్థలంలో పాక్షికంగా నిర్మించబడిన రూములు, (మొత్తం 2 షాపులు (220+ 220) 440 చ.అ ప్లింత్ ఏరియా, కామన్ ఏరియా మరియు పార్కింగ్ ఏరియా 78.62 చ.అ., 707.54 చ.గజాలుమొత్తంలో యుడిఎస్ 10.64 చ.గజాలు కలిపి) సరిహద్దులు: మొదటి అంతస్తులో షాప్ నె.లు 6 &7 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్, దక్షిణం: షాప్ నెం.8, తూర్పు: పొరుగువారి ఆస్తి, పడమర: కారిడార్.

డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ రద్దుచేయరాని జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ డాక్యుమెంట్ నెం.2597/2017 తేది: 29.04.2017 @ SRO: బంజారాహిల్స్ సేల్ డీడ్ కాపి.

గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్: 17.445266, 78.449164

రిజర్వు ధర: రూ. 24,56,000/- బయానా: రూ. 2,45,600/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 24,560/-

ఆస్తి నెం.9: మెసర్స్ లక్ష్మీ వెంకటరమణ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న వారు దాని యజమాని శ్రీ వడకట్టు కొండల్‌రాజ్‌కి చెందిన బల్కంపేట రోడ్, ప్రశాంత్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500016 వద్ద గల, ఇ.నెం.7-1-234 మరియు 7-1-235లో C+G+5 పై అంతస్తులు నివాస కమ్ కమర్షియల్ భవనం, '' లక్ష్మి వడకట్టు సెంటర్'' లోని మొదటి అంతస్తులో షాప్ నె.లు 13,14, 17 &18 స్థలంలో పాక్షికంగా నిర్మించబడిన రూములు, (మొత్తం 4 షాపులు (350+350+220+350) 1250 చ.అ ప్లింత్ ఏరియా, కామన్ ఏరియా మరియు పార్కింగ్ ఏరియా 223.36 చ.అ., 707.54 చ.గజాలు మొత్తంలో యుడిఎస్ 30.22 చ.గజాలు కలిపి) సరిహద్దులు: మొదటి అంతస్తులో షాప్ నె.లు 13,14, 17 &18 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్, దక్షిణం: కొంత విస్తీర్ణం రూమ్ పోర్షన్, మరియు కారిడార్, తూర్పు: కొంత విస్తీర్ణం రూమ్ పోర్షన్, మరియు కారిడార్, పడమర: ఖాళీ.

డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ రద్దుచేయరాని జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ డాక్యుమెంట్ నెం.2597/2017 తేది: 29.04.2017 @ SRO: బంజారాహిల్స్ సేల్ డీడ్ కాపి. గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్: 17.445266, 78.449164

రిజర్వు ధర: రూ. 71,73,000/- బయానా: రూ. 7,17,300/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 71,730/-

ఆస్తి నెం.10: మెసర్స్ లక్ష్మీ వెంకటరమణ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న వారు దాని యజమాని శ్రీ వడకట్టు కొండల్‌రాజ్‌కి చెందిన బల్కంపేట రోడ్, ప్రశాంత్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500016 వద్ద గల, ఇ.నెం.7-1-234 మరియు 7-1-235లో C+G+5 పై అంతస్తులు నివాస కమ్ కమర్షియల్ భవనం, '' లక్ష్మి వడకట్టు సెంటర్'' లోని రెండవ అంతస్తులో షాప్ నె.లు 1, 2, 3, 4, 5 స్థలంలో పాక్షికంగా నిర్మించబడిన రూములు, (మొత్తం 5 షాపులు (340 +220+ 220+ 220+ 340) 1340 చ.అ ప్లింత్ ఏరియా, కామన్ ఏరియా మరియు పార్కింగ్ ఏరియా 239.44 చ.అ., 707.54 చ.గజాలుమొత్తంలో యుడిఎస్ 32.40 చ.గజాలు కలిపి) సరిహద్దులు: రెండవ అంతస్తులో షాప్ నె.లు 1, 2, 3, 4, 5 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: పొరుగువారి ఆస్తి, దక్షిణం: కారిడార్, తూర్పు: పొరుగువారి ఆస్తి, పడమర: రోడ్.

డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ రద్దుచేయరాని జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ డాక్యుమెంట్ నెం.2597/2017 తేది: 29.04.2017 @ SRO: బంజారాహిల్స్ సేల్ డీడ్ కాపి. గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్: 17.445266, 78.449164

రిజర్వు ధర: రూ. 67,44,000/- బయానా: రూ. 6,74,400/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 67,440/-

ఆస్తి నెం.11: మెసర్స్ లక్ష్మీ వెంకటరమణ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న వారు దాని యజమాని శ్రీ వడకట్టు కొండల్‌రాజ్‌కి చెందిన బల్కంపేట రోడ్, ప్రశాంత్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500016 వద్ద గల, ఇ.నెం.7-1-234 మరియు 7-1-235లో C+G+5 పై అంతస్తులు నివాస కమ్ కమర్షియల్ భవనం, '' లక్ష్మి వడకట్టు సెంటర్'' లోని రెండవ అంతస్తులో షాప్ నె.లు 6 &7 స్థలంలో పాక్షికంగా నిర్మించబడిన రూములు, (మొత్తం 2 షాపులు (220+ 220) 440 చ.అ ప్లింత్ ఏరియా, కామన్ ఏరియా మరియు పార్కింగ్ ఏరియా 78.62 చ.అ., 707.54 చ.గజాలుమొత్తంలో యుడిఎస్ 10.64 చ.గజాలు కలిపి) సరిహద్దులు: రెండవ అంతస్తులో షాప్ నె.లు 6 &7 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్, దక్షిణం: రూం పోర్షన్, తూర్పు: ఖాళీ, పడమర: కారిడార్.

డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ రద్దుచేయరాని జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ డాక్యుమెంట్ నెం.2597/2017 తేది: 29.04.2017 @ SRO: బంజారాహిల్స్ సేల్ డీడ్ కాపి. గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్: 17.445266, 78.449164

రిజర్వు ధర: రూ. 21,71,000/- బయానా: రూ.2,17,100/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 21,710/-

ఆస్తి నెం.12: మెసర్స్ లక్ష్మీ వెంకటరమణ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న వారు దాని యజమాని శ్రీ వడకట్టు కొండల్‌రాజ్‌కి చెందిన బల్కంపేట రోడ్, ప్రశాంత్ కాలనీ, హైదరాబాద్-500016 వద్ద గల, ఇ.నెం.7-1-234 మరియు 7-1-235లో C+G+5 పై అంతస్తులు నివాస కమ్ కమర్షియల్ భవనం, '' లక్ష్మి వడకట్టు సెంటర్'' లోని రెండవ అంతస్తులో షాప్ నె.లు 16, 17 &18 స్థలంలో పాక్షికంగా నిర్మించబడిన రూములు, (మొత్తం 3 షాపులు (200+330+300) 830 చ.అ ప్లింత్ ఏరియా, కామన్ ఏరియా మరియు పార్కింగ్ ఏరియా 148.31 చ.అ., 707.54 చ.గజాలు మొత్తంలో యుడిఎస్ 20.07 చ.గజాలు కలిపి) సరిహద్దులు: రెండవ అంతస్తులో **షాప్ నె.లు 16, 17 &18 సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: కారిడార్, దక్షిణం: కొంత విస్తీర్ణం రూమ్ పోర్షన్, తూర్పు: కొంత విస్తీర్ణం రూమ్ పోర్షన్, మరియు కారిడార్, పడమర: ఖాళీ.

డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ కమ్ రద్దుచేయరాని జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ డాక్యుమెంట్ నెం.2597/2017 తేది: 29.04.2017 @ SRO: బంజారాహిల్స్ సేల్ డీడ్ కాపి. గూగుల్ కో-ఆర్డినేట్స్: 17.445266, 78.449164

రిజర్వు ధర: రూ. 41,72,000/- బయానా: రూ.4,17,200/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 41,720/-

తేది: 05-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9540870585**

19 **రుణగ్రహీత/తనఖాదారు పేరు మరియు చిరునామా: 1) M/s A-1 కోల్డ్ స్టోరేజ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్,** F.No. G-1, 6-3-1104, ప్రియా సర్ప్రాస్ అపార్ట్‌మెంట్స్, రాజ్‌భవన్ రోడ్, సోమాజిగూడ, హైదరాబాద్-500082, తెలంగాణ. **రుణగ్రహీత: 2) శ్రీమతి బొల్లు హైమావతి, డైరెక్టర్ భర్త శ్రీ బి. శ్రీనివాస రావు,** G-3, వశిష్ఠ అపార్ట్‌మెంట్స్, కొత్తపేట్, చీరాల, ప్రకాశం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-523155. 3) **శ్రీ మదనాచారి కంచరి, డైరెక్టర్, తండ్రి: మోనాచారి కంచరి, 32 సం॥,** 2-28, నంచెర్ల, గండీడ్, రంగారెడ్డి-509 337, TS. 4) **శ్రీమతి దువ్వూరు వరిజ, డైరెక్టర్, భర్త శ్రీ డి. సుబ్బరామిరెడ్డి,** ఇం.నం. 36, సంతోష్ నగర్, మెహిదీపట్నం, హైదరాబాద్-500028. **హామీదారు/తనఖాదారు: 5) శ్రీ కొలను శ్రీనివాస్ రెడ్డి, తండ్రి శ్రీ తులసిరెడ్డి (లేట్),** ఇం.నం. 1-2-47/4 & 5, నిజాంపేట్ రోడ్, నిజాంపేట్ గ్రామం, కుత్బుల్లాపూర్ మండలం, ఆర్.ఆర్.జిల్లా, హైదరాబాద్-500090. 6) **శ్రీ బొల్లబోయిన శేఖర్, తండ్రి శ్రీ బి. ముత్యాలు,** ఇం.నం.3-83/1/A/2/1, గోకుల్ నివాస్ అపార్ట్‌మెంట్, నిజాంపేట్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500090.

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 31.05.2024 నాటికి **రూ. 8,48,39,132.81పై.** మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి నం.1: తెలంగాణ రాష్ట్రం, మహబూబ్‌నగర్ జిల్లా, జడ్చర్ల గ్రామం & గ్రామ పంచాయతీ వద్దగల ఎ.1.04 గుంటలు (ఎ.5.37 గుంటల మొత్తంలో) విస్తీర్ణం, సర్వే నం. 453/Aలో భూమి యావత్తూ మరియు **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఉద్దండపూర్ రోడ్ మరియు నందిని గ్రీన్ హౌస్ ఫార్మ్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, దక్షిణం: శాంతయ్య భూమి, తూర్పు: ఖదీర్ భూమి, పడమర: భూ యజమానుల మిగిలిన భూమి మరియు నందిని గ్రీన్ హౌస్ ఫార్మ్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్.

రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నం. 13432/2015, తేది: 09-11-2025 @ SRO మహబూబ్‌నగర్

GPS కో-ఆర్డినేట్స్ : 17.438863, 7858225

రిజర్వు ధర: రూ.1,96,00,000/- బయానా: రూ.19,60,000/- బిడ్ పెంపుదల రూ.1,96,000/-

తేది: 06.08.2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి:**9000047286**

20 **రుణగ్రహీత/తనఖాదారు పేరు మరియు చిరునామా: 1) M/s నందిని గ్రీన్ హౌస్ ఫార్మ్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్,** ప్లాట్ నం. 14, ఫేజ్-III, మధురానగర్, ప్రగతినగర్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-72. **రుణగ్రహీత: 2) శ్రీమతి ప్రభావతి,** ఇం.నం. 2-62/F14, లక్ష్మీసాయి ఎన్‌క్లేవ్, మధురానగర్ కాలనీ, నిజాంపేట్ గ్రామం, హైదరాబాద్-500072. 3) **శ్రీ బత్తిని వెంకటేశ్వర్లు,** ఇం.నం. 2-62/F14, లక్ష్మీసాయి ఎన్‌క్లేవ్, మధురానగర్ కాలనీ, నిజాంపేట్ గ్రామం, హైదరాబాద్-500072. **హామీదారు: 4) శ్రీ ఎస్. శంకర్ రెడ్డి, తండ్రి ఎస్. ఎల్లారెడ్డి,** ఇం.నం. 1-2-33/28/A, ప్లాట్ నం. 46, ప్రశాంత్‌నగర్, నిజాంపేట్, హైదరాబాద్-500072.

స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా రాబట్టుకోవలసిన సెక్యూర్డ్ రుణం: 31.05.2024 నాటికి **రూ. 6,13,40,928.12పై.** మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు.

విక్రయించబడు స్థిర సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరణ

ఆస్తి నం.1: తెలంగాణ-509301, మహబూబ్‌నగర్ జిల్లా, జడ్చర్ల గ్రామం & మండలం, ఉద్దండపూర్ రోడ్ వద్దగల 19587.65 చ.అడుగుల మొత్తం విస్తీర్ణంతో స్టోరేజ్ హౌస్‌తో కోల్డ్ స్టోరేజ్ బిల్డింగ్ మరియు ఎ.1.02 గుంటలు లేదా 1.625 ఎకరాల విస్తీర్ణం, సర్వే నం. 453/aలో భూమి యావత్తూ. **సరిహద్దులు: గత వాల్యూయేషన్ ప్రకారం సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: రోడ్డు & భూ యజమానుల మిగిలిన భూమి, దక్షిణం: A-1 కోల్డ్ స్టోరేజ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, తూర్పు: A-1 కోల్డ్ స్టోరేజ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, పడమర: భూ యజమానుల మిగిలిన భూమి. **వాస్తవాల ప్రకారం:** ఉత్తరం: రోడ్డు, దక్షిణం: పాక్షికంగా నిర్మించిన కోల్డ్ స్టోరేజ్, తూర్పు: పొరుగువారి ఖాళీ భూమి, పడమర: పొరుగువారి ఖాళీ భూమి.

రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నం. 13433/2015, తేది: 19-11-2015 @ SRO మహబూబ్‌నగర్ (1413)

GPS కో-ఆర్డినేట్స్ : 16.783091, 78.129317

రిజర్వు ధర: రూ. 2,41,65,000/- బయానా: రూ.24,16,500/- బిడ్ పెంపుదల రూ. 2,41,650/-

తేది: 06-08-2024 తదుపరి వివరాలు కొరకు సంప్రదించండి: **9000047286**

(మిగతా 4వ పేజీలో...)