టీజీఐఐసీ నిర్లక్ష్యంతో అమాయకులు బలి!

- పరిశ్రమలకు సేకరించిన భూములను విక్రయిస్తున్న పట్టాదార్లు
- పరిహారం చెల్లించినా తమపేర రిజిస్ట్రేషన్ చేయించుకోని టీజీఐఐసీ
- రికార్డుల్లో ఇంకా పట్టాదార్ల పేర్లు.. మోసపోతున్న ప్రజలు

హైదరాబాద్, సెప్టెంబర్ 28 (నమస్తే తెలంగాణ): తెలంగాణ పారిశ్రామిక మౌలిక సదుపాయాల అభివృద్ధి సంస్థ(టీజీఐఐసీ) నిర్లక్ష్యం కొందరు అమాయకులకు శాపంగా మారుతున్నది. ఏండ్ల క్రితం పరిశ్రమల కోసం సేకరించిన భూములను కూడా టీజీఐఐసీ తన పేర మ్యుటేషన్ చేయించుకోకపోవటంతో నష్టపరిహారం తీసుకున్న పట్టాదార్లు తమ భూములను అమాయకులకు అంటగడుతున్నారు. భూములు కొనుగోలు చేసినవారు వాస్తవం తెలిసిన తర్వాత లబోదిబోమంటున్నారు. హైదరాబాద్ శివారు ప్రాంతాల్లో ఈ తరహా ఘటనలు లెక్కలేనన్ని ఉండొచ్చని అధికారులే అంగీకరిస్తున్నారు. పారిశ్రామిక అవసరాల కోసం రైతుల నుంచి భూములు సేకరించి, మౌలిక సదుపాయాలు కల్పించిన అనంతరం పరిశ్రమలకు విక్రయించడం టీజీఐఐసీ బాధ్యత. రైతుల నుంచి సేకరించిన భూములను నష్టపరిహారం చెల్లించిన వెంటనే టీజీఐఐసీ పేర రిజిస్ట్రేషన్, మ్యుటేషన్ చేయించుకోవాల్సి ఉంటుంది. ఇలా చేయడంవల్ల పట్టాదార్లు ఇతరులకు విక్రయించే అవకాశం ఉండదు. అయితే టీజీఐఐసీకి చెందిన అధికారుల నిర్లక్ష్యం వల్ల చాలా ప్రాంతాల్లో సేకరించిన భూములు ఇంకా పట్టాదార్ల పేర్లతోనే కొనసాగుతుండటంతో వారు క్రయవిక్రయాలు జరుపుతున్నారు. దీనివల్ల కొనుగోలు చేస్తున్న అమాయకులు మోసపోతున్నారు. ఉదాహరణకు సంగారెడ్డి జిల్లా పటాన్‌చెరు మండలం రుద్రారంలో వివిధ సర్వే నంబర్లలో దాదాపు 20 ఏండ్ల క్రితం అప్పటి ఏపీఐఐసీ సుమారు 200 ఎకరాల భూములు సేకరించింది. అందులో పావువంతు భూముల్లోనే పరిశ్రమలు ఏర్పాటు కాగా, మిగిలిన భూములు ఖాళీగానే ఉన్నాయి. భూములు సేకరించినా వాటిని పరిశ్రమల పేరుతో గానీ, ఏపీఐఐసీ పేరుతోగానీ రిజిస్ట్రేషన్ చేయించలేదు. దీంతో ఇంకా ఆ భూములు పట్టాదార్ల పేరు మీదే ఉన్నట్టు రికార్డులు చెప్తున్నాయి. దీన్ని ఆసరాగా చేసుకొని కొందరు వాటిని మళ్లీ ఇతరులకు విక్రయించారు.

చేతులెత్తేసిన టీజీఐఐసీ

సర్వే నంబరు 81 పరిధిలో ఇటువంటి ఘటన ఒకటి తాజాగా వెలుగు చూసింది. 20 ఏండ్ల క్రితం ఏపీఐఐసీ సేకరించిన భూముల్లో ఆరు ఎకరాల భూమి ఇప్పటికే నలుగురు చేతులు మారింది. తీరా ఐదో వ్యక్తి దాన్ని కొనుగోలు చేసేందుకు ప్రయత్నించగా, టీజీఐఐసీ పేర రిజిస్టర్ అయినట్టు రికార్డులు చూపుతున్నాయి. దీంతో విక్రయానికి ఉంచిన ఆ నాలుగో వ్యక్తి తాను మోసపోయానని లబోదిబోమంటున్నాడు. తాను పట్టాదారు వద్ద భూమి కొనుగోలు చేసినట్టు, తన భూమిని విక్రయించేందుకు ఎన్వోసీ ఇవ్వాలని బాధితుడు టీజీఐఐసీని వేడుకొంటున్నాడు. అధికారులు మాత్రం ఎన్వోసీ ఇచ్చే ఆస్కారం లేదని చేతులెత్తేశారు. ఆ 200 ఎకరాల భూముల్లో ఇలాంటి ఇంకా ఎన్ని ఉన్నాయో తేలాల్సి ఉన్నది.

స్థానికంగా విచారించుకొని కొనుగోలు చేయాలి: టీజీఐఐసీ

పారిశ్రామిక ప్రాంతాల్లో భూములు కొనుగోలు చేయాలనుకొనేవారు సమగ్రంగా విచారించుకొని, స్థానికులతో మాట్లాడిన తర్వాతే భూములు కొనుగోలు చేయాలని టీజీఐఐసీ అధికారులు సూచిస్తున్నారు. సిబ్బంది కొరత వల్ల తాము సేకరిస్తున్న భూములను వెంటనే టీజీఐఐసీ పేర రిజిస్ట్రేషన్ చేయించుకోలేకపోతున్నామని, దీన్ని ఆసరాగా చేసుకొని పట్టాదార్లు నష్టపరిహారం తీసుకొని కూడా ఇతరులకు విక్రయించుకొంటున్నట్టు తెలిసిందని చెప్తున్నారు. సేకరించిన భూములను టీజీఐఐసీ పేర మ్యూటేషన్ చేయాల్సిన బాధ్యత రెవెన్యూశాఖపై ఉంటుందని, వాళ్లు నిర్లక్ష్యంగా వ్యవహరిస్తే తాము చేసేదేమీ లేదని స్పష్టంచేస్తున్నారు. మొత్తంగా అధికారుల నిర్లక్ష్యం వల్ల అమాయకులు ఎంతోమంది మోసపోతున్నారు.

అమూల్ టర్నోవర్ 59,445 కోట్లు

న్యూఢిల్లీ, సెప్టెంబర్ 28: అమూల్ పేరుతో పాల ఉత్పత్తులను విక్రయిస్తున్న గుజరాత్ కో-ఆపరేటివ్ మిల్క్ మార్కెటింగ్ ఫెడరేషన్ లిమిటెడ్(జీసీఎంఎంఎఫ్) అంచనాలకు మించి రాణిస్తున్నది. 2023-24 ఆర్థిక సంవత్సరానికిగాను రూ.59,445 కోట్ల(7 బిలియన్ డాలర్లు) ఆదాయాన్ని ఆర్జించింది. క్రితం ఏడాది వచ్చిన ఆదాయంతో పోలిస్తే ఎనిమిది శాతం వృద్ధిని నమోదు చేసుకున్నట్లు 50వ వార్షిక సాధారణ సర్వసభ్య సమావేశం అనంతం వెల్లడించింది. అలాగే గ్రూపు టర్నోవర్ రూ.80 వేల కోట్లు(10 బిలియన్ డాలర్లు)గా నమోదైందని తెలిపింది. 2022-23 ఏడాదికిగాను 72 వేల కోట్లు(9 బిలియన్ డాలర్లు) ఆర్జించింది. ప్రపంచంలో అత్యంత బలమైన ఆహార బ్రాండ్, బలమైన పాల ఉత్పత్తుల బ్రాండ్‌గా అమూల్ ఎదిగింది. రైతులే యజమానిగా ఎదిగిన అమూల్ కో-ఆపరేటివ్ సొసైటీలో 36 లక్షల మంది రైతుల నుంచి రోజుకు 300 లక్షల లీటర్ల పాలను సేకరిస్తున్నది. ఈ సందర్భంగా జీసీఎంఎంఎఫ్ చైర్మన్ శామల్‌భాయ్ పటేల్ మాట్లాడుతూ..జీసీఎంఎంఎఫ్ మరో చారిత్రక మైలురాయికి చేరుకున్నదని, ప్రపంచంలో అత్యంత బలమైన ఆహార పదార్థాల బ్రాండ్‌గా అవతరించిందన్నారు.

బీఎస్ఎన్ఎల్

సరికొత్త ప్లాన్

60 రోజుల వ్యాలిడిటీతో రూ.345 ప్రీపెయిడ్ ప్లాన్

న్యూఢిల్లీ, సెప్టెంబర్ 28: ప్రభుత్వరంగ టెలికం సంస్థ బీఎస్ఎన్ఎల్ మరో ప్లాన్‌ను అందుబాటులోకి తీసుకొచ్చింది. 60 రోజుల కాలపరిమితితో రూ.345 ప్రీపెయిడ్ ప్లాన్‌ను తెచ్చింది. ఈ ప్లాన్ కింద రోజుకు 1జీబీ డాటాతోపాటు అన్‌లిమిటెడ్ వాయిస్ కాల్స్, రోజుకు 100 ఎస్ఎంఎస్‌ను అందిస్తున్నట్లు తెలిపింది. 4జీ సేవలు అందించడానికి సిద్ధమతున్న సంస్థకు ఈ నూతన ప్లాన్‌తో కస్టమర్లకు అధిక ప్రయోజనాలు లభించనున్నాయని తెలిపింది. ఇతర టెలికం సంస్థల కంటే బీఎస్ఎన్ఎల్ టారిఫ్‌లు చాలా తక్కువ స్థాయిలో ఉన్నాయి.

ఐడీఎఫ్‌సీ ఫస్ట్ బ్యాంక్‌లో ఐడీఎఫ్‌సీ విలీనం

న్యూఢిల్లీ, సెప్టెంబర్ 28: ఐడీఎఫ్‌సీ ఫస్ట్ బ్యాంక్‌లో ఐడీఎఫ్‌సీ విలీనానికి ఇరు సంస్థల బోర్డులు ఆమోదం తెలిపాయి. ఈ విలీనం అక్టోబర్ 1 నుంచి అమలులోకి రానున్నది. ఈ విలీనానికి నేషనల్ కంపెనీ లా ట్రిబ్యునల్, చెన్నై బెంచ్ గ్రీన్ సిగ్నల్ ఇచ్చింది. ఐడీఎఫ్‌సీ లిమిటెడ్ వాటాదారులకు రూ.10 ముఖ విలువ కలిగిన 100 ఈక్విటీ షేర్లకుగాను ఐడీఎఫ్‌సీ ఫస్ట్ బ్యాంక్‌నకు చెందిన 155 ఈక్విటీ షేర్లు లభించనున్నాయి.

నూతన కార్ల సందడే..సందడి

వచ్చే నెలలో విడుదలకానున్న ఐదు మాడళ్లు

న్యూఢిల్లీ, సెప్టెంబర్ 28: ప్రస్తుత పండుగ సీజన్‌లో కొనుగోలుదారులను ఆకట్టుకోవడానికి ఆటోమొబైల్ సంస్థలు సరికొత్త మాడళ్లను అందుబాటులోకి తీసుకురాబోతున్నాయి. ఇప్పటికే ప్రతి నెలలో అర డజన్‌కు పైగా మాడళ్లను విడుదల చేస్తున్న సంస్థలు..వచ్చే నెల లోనూ ఇదే ట్రెండ్‌ను కొనసాగిస్తూ ఐదు మాడళ్లను విడుదల చేయడానికి సిద్ధమవుతున్నాయి. వీటిలో కియా, నిస్సాన్, బీవైడీ, మెర్సిడెజ్ బెంజ్‌లు ఉన్నాయి. ఈ వివరాలు..

కియా నుంచి రెండు మాడళ్లు

కొరియాకు చెందిన వాహన సంస్థ కియా.. దేశీయ మార్కెట్లోకి నయా కార్నివాల్‌ను విడుదల చేయబోతున్నది. వచ్చే నెల 3న మార్కెట్లోకి విడుదల చేస్తున్న ఈ కారు ధర రూ.50 లక్షల స్థాయిలో ఉంటుందని అంచనా. 2.2 లీటర్ 4-సిలిండర్ డీజిల్ ఇంజిన్‌తో తయారైన ఈ కారు 193 బీహెచ్‌పీల శక్తినివ్వనున్నది. దీంతోపాటు మరో ఈవీ మాడల్‌ను కూడా అందుబాటులోకి తీసుకురాబోతున్నది. 99.8 కిలోవాట్ల బ్యాటరీతో తయారు చేసిన ఈవీ 9లో ఆరుగురు కూర్చోవడానికి వీలుండే విధంగా డిజైన్ చేసింది. సింగిల్ చార్జింగ్‌తో 561 కిలోమీటర్ల మైలేజీ ఇవ్వనున్నది. కేవలం 24 నిమిషాల్లోనే 10 శాతం నుంచి 80 శాతం వరకు చార్జింగ్‌కానున్నది.

నిస్సాన్ మ్యాగ్నైట్ ఫేసిలిఫ్ట్

వచ్చే నెల 4న మ్యాగ్నైట్ ఫేసిలిఫ్ట్ మాడల్‌ను అందుబాటులోకి తీసుకురాబోతున్నది నిస్సాన్ ఇండియా. దేశీయ మార్కెట్‌తోపాటు ఇతర దేశాలకు అనుగుణంగా లెఫ్ట్-హ్యాండ్ డ్రైవ్ వెర్షన్ కూడా తీసుకురాబోతున్నది.

బీవైడీ ఈమ్యాక్స్ 7

చైనాకు చెందిన ఈవీల తయారీ సంస్థ బీవైడీ మరో మాడల్‌ను దేశీయ మార్కెట్లోకి విడుదల చేయబోతున్నది. వచ్చే నెల 8న ఈమ్యాక్స్ 7 మాడల్‌ను అందుబాటులోకి తెస్తున్నది. అడాప్ సూట్, ప్రీమియం స్విచ్ గేర్, సాఫ్ట్-టచ్ మెటిరీయల్స్, లగ్జరీ లుక్‌తో తీర్చిదిద్దింది. రెండు రకాల్లో లభించనున్న ఈ కారులో 55.4 కిలోవాట్ల బ్యాటరీ కలిగిన మాడల్ 420 కిలోమీటర్ల మైలేజీ ఇవ్వనుండగా, 71.8 కిలోవాట్ల బ్యాటరీ కలిగిన మాడల్ 530 కిలోమీటర్లు ఇవ్వనున్నది.

మెర్సిడెజ్ బెంజ్ ఈ-క్లాస్

జర్మనీకి చెందిన విలాసవంతమైన కార్ల తయారీ సంస్థ మెర్సిడెజ్ బెంజ్ ఈ-క్లాస్ ఎల్‌డబ్ల్యూబీ మాడల్‌ను అందుబాటులోకి తీసుకురాబోతున్నది. 14.4 ఇంచుల సెంట్రల్ టచ్‌స్క్రీన్‌తోపాటు 12.3 ఇంచుల ప్యాసింజర్ టచ్‌స్క్రీన్, 4డీ సరౌండింగ్ సౌండ్ సిస్టమ్ కలిగిన ఈ మాడల్‌ను 2.0 లీటర్ల పెట్రోల్ ఇంజిన్‌తో తయారు చేసింది.

ఐఫోన్ 16పై ఐసీఐసీఐ బ్యాంక్ ఆఫర్లు

ముంబై, సెప్టెంబర్ 28: ఇటీవల మార్కెట్లోకి అందుబాటులోకి వచ్చిన ఐఫోన్ 16పై ఐసీఐసీఐ బ్యాంక్ కూడా ప్రత్యేక ఆఫర్లను అందిస్తున్నది. ఐఫోన్ 16ని కొనుగోలు చేసినవారికి రూ.5 వేల ఇన్‌స్టంట్ క్యాష్‌బ్యాక్ అందుకోవచ్చునని తెలిపింది. అలాగే ఈఎంఐ ఆప్షన్‌లో నెలకు రూ.2,497 చెల్లించి ఈ ఫోన్‌ను కొనుగోలు చేయవచ్చునని సూచించింది. ఈ ఆఫర్లు డిసెంబర్ 31 వరకు మాత్రమే అందుబాటులో ఉండనున్నాయని పేర్కొంది. పాత ఐఫోన్ కలిగివున్నవారు అప్‌గ్రేడ్‌తో ఐఫోన్ 16ని కొనుగోలు చేసిన వారికి క్యాష్‌బ్యాక్‌తోపాటు వడ్డీ రహిత ఈఎంఐని ఎంచుకోవచ్చునని సూచించింది. ఈ ఆఫర్ కేవలం ఐఫోన్ 16 ప్రొ మ్యాక్స్, ఐఫోన్ 16 ప్రొ, ఐఫోన్ 16 ప్లస్, ఐఫోన్ 16 మాడళ్లకు వర్తించనున్నది. ఈ-కామర్స్ సంస్థలైన అమెజాన్, ఫ్లిప్‌కార్ట్ లతోపాటు ఆఫ్‌లైన్ స్టోర్లు అప్‌ట్రానిక్స్, యూనికార్న్, క్రోమా, రిలయన్స్, విజయ సేల్స్, సంగీత మొబైల్స్‌లో లభించనున్నది.

రియల్టీ సంస్థలపై రెరా కొరడా

వెయ్యికిపైగా ప్రాజెక్టులపై రూ.35 కోట్ల జరిమానా

హైదరాబాద్, సెప్టెంబర్ 28 (నమస్తే తెలంగాణ): నిబంధనలు ఉల్లంఘించిన రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థలపై రెరా కొరడా ఝుళిపించింది. మార్కెటింగ్ కార్యకలాపాలు, ప్రీలాంచ్ ఆఫర్ల పేరుతో జరుగుతున్న మోసాలపై ఉక్కుపాదం మోపడానికి రెరా పలు కీలక చర్యలకు శ్రీకారం చుట్టింది. పూర్తిస్థాయిలో రెరా ఏర్పాటైన గడిచిన ఏడేండ్లలో ఏకంగా వెయ్యికి పైగా ప్రాజెక్టులపై రూ.36 కోట్ల వరకు జరిమానా విధించింది. వీటిలో ఇప్పటికే రూ.15 కోట్లను ఆయా సంస్థలు చెల్లించాయి కూడా. ఎనిమిది కంటే ఎక్కువ ప్లాట్లను విక్రయించిన, 600 గజాలు అంత కంటే ఎక్కువ స్థలంలో నిర్మించి విక్రయాలు చేసినా ప్రాజెక్టులు రెరా పరిధిలోకి వస్తాయి. ఇలాంటి సంస్థలు తప్పకుండా రెరా వద్ద నమోదు చేసుకోవాల్సి ఉంటుంది. ఒకవేళ రెరా వద్ద నమోదు చేసుకోకుండానే విక్రయాలు జరిపితే ఆయా ప్రాజెక్టులు చేపట్టిన సంస్థలపై ఈ మండలి భారీస్థాయిలో జరిమానా విధిస్తున్నది.

రెరా నంబర్ లేకుండానే ప్రకటనలు..

రెరా నంబర్ లేకుండానే రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థలు భారీ స్థాయిలో వాణిజ్య ప్రకటనలు జారీ చేసిన సంస్థలపై ఫిర్యాదులు అందడంతో వారికి షోకాజ్ నోటీసులు జారీ చేసింది. వాణిజ్య ప్రకటనలపై ఖచ్చితంగా రెరా నంబర్ ఉండాల్సిందేనని షరతు విధించింది. దీంతో తమ ప్రకటనల పక్కన రెరా నంబర్‌ను ఖచ్చితంగా ముద్రిస్తున్నాయి. ప్రీలాంచ్ ఆఫర్లు, ముందస్తుగా ఒప్పందం చేసుకున్న మేరకు ప్లాట్లను అప్పగించకపోవడం, వాటిలో సరైన వసతులు కల్పించకపోయిన ప్రాజెక్టులపై కూడా చర్యలు తీసుకున్నది. ఒక దగ్గర ప్రాజెక్టు నమోదు చేసుకొని..అదే అనుమతితో మరికొన్ని చోట్ల విక్రయాలు చేస్తున్న ప్రాజెక్టులను గుర్తించడానికి ప్రత్యేక వ్యవస్థను అందుబాటులోకి తీసుకొచ్చింది.

రెరా ఏర్పాటైన తరువాత వివిధ ప్రాజెక్టులకు విధించిన జరిమానాలు

సంవత్సరం	ఫైన్ వేసిన ప్రాజెక్టులు	జరిమానా మొత్తం (రూ.కోట్లలో)
2018-19	335	3.06
2019-20	49	0.79
2020-21	04	0.29
2021-22	03	0.23
2022-23	180	1.70
2023-24	311	26.69
2024-25	131	2.96
మొత్తం	**1013**	**35.72**

సిరిసిల్ల నేత కార్మికుడు నల్ల విజయ్ తయారు చేసిన బంగారు పోగుల చీర

ఈ చీర బంగారం..

- 200 గ్రాములతో జరీ పోగులు చేసి నేసిన చీర
- సిరిసిల్ల చేనేత కళాకారుడి మరో అద్భుత ఆవిష్కరణ

సిరిసిల్ల టౌన్, సెప్టెంబర్ 28 : సిరిసిల్ల చేనేత కళాకారుడు నల్ల విజయ్ మరో అద్భుతాన్ని ఆవిష్కరించాడు. హైదరాబాద్‌కు చెందిన ఓ వ్యాపారవేత్త తన కూతురి వివాహం కోసం ఇచ్చిన ఆర్డర్ మేరకు 200 గ్రాముల బంగారాన్ని జరీ పోగులుగా తయారు చేసి 12 రోజుల వ్యవధిలో చీరను రూపొందించాడు. నూలు పోగులకు బంగారం జత చేసి నేసిన ఈ చీర 49 ఇంచుల వెడల్పు, ఐదున్నర మీటర్ల పొడవు, దాదాపు 900 గ్రాముల బరువు ఉంటుందని నేత కళాకారుడు తెలిపాడు. విజయ్ నూతన ఆవిష్కరణను పలువురు ప్రశంసించారు.

సైబర్ బాధితులకు 26.2 కోట్ల రీఫండ్

సీఎస్‌బీ డీజీ శిఖాగోయెల్ వెల్లడి

హైదరాబాద్, సెప్టెంబర్ 28 (నమస్తే తెలంగాణ) : తెలంగాణ సైబర్ సెక్యూరిటీ బ్యూరో నుంచి వివిధ సైబర్ నేరాల్లో ఫ్రీజ్ చేసిన రూ.26.2 కోట్లను బాధితుల ఖాతాల్లోకి బదిలీ చేసినట్లు సీఎస్‌బీ డీజీ శిఖాగోయెల్ వెల్లడించారు. శనివారం నిర్వహించిన జాతీయ లోక్ అదాలత్‌ల ద్వారా 5,245 మంది సైబర్ బాధితులకు రూ. 26.2 కోట్ల నగదును రీఫండ్ చేసినట్టు తెలిపారు. ఈ ఏడాది జూన్ 9 నుంచి సెప్టెంబర్ 28 మధ్యలో జరిగిన సైబర్ మోసాల్లో.. తక్షణం స్పందించి ఫ్రీజ్ చేసిన అమౌంట్‌ను బాధితులకు అందించి తెలంగాణ సైబర్ సెక్యూరిటీ బ్యూరో అరుదైన ఘనతను సాధించిందని ఆమె పేర్కొన్నారు. ఈ ఏడాది మొదట్లో 4,800 మంది బాధితులకు 21.6 కోట్లు రీఫండ్ చేసినట్టు గుర్తుచేశారు. ఈ సందర్భంగా సీఎస్‌బీ అధికారులు, తెలంగాణ స్టేట్ లీగల్ సర్వీసెస్ అథారిటీ, జిల్లా న్యాయమూర్తులు, మెజిస్ట్రేట్‌లు, డీఎల్ఎస్ఏలు, సీపీలు, ఎస్పీల సమన్వయంతో ఓ బెంచ్ మార్క్‌ను సెట్ చేశామని చెప్పారు. అపరిచితులను నమ్మి డబ్బులు చెల్లించవద్దని, ఒకవేళ మోసానికి గురయ్యామని తెలిసిన గంట(గోల్డెన్ అవర్)లో 1930కి కాల్ చేయాలని సూచించారు.

అయోధ్య-కాశీ పుణ్యక్షేత్ర భారత్ గౌరవ్ యాత్ర రైలు ప్రారంభం

హైదరాబాద్, సెప్టెంబర్ 28(నమస్తే తెలంగాణ) : దక్షిణ మధ్య రైల్వే ఆధ్వర్యంలో భారత్ గౌరవ్ యాత్ర రైళ్ల ఏర్పాటు కొనసాగుతున్నది. ఇప్పటి వరకు 23 భారత్ గౌరవ్ యాత్ర రైళ్లు నడిపిన రైల్వే అధికారులు శనివారం 28వ భారత్ గౌరవ్ యాత్ర సికింద్రాబాద్ నుంచి ఎస్‌సీఆర్ చీఫ్ ప్రిన్సిపల్ చీఫ్ కమర్షియల్ పద్మజ ప్రారంభించారు. ఈ రైలును 'అయోధ్య-కాశీ-పుణ్య క్షేత్ర యాత్ర' అని పేరుతో ప్రారంభించినట్టు అధికారులు పేర్కొన్నారు. ఈ యాత్ర 9 రోజులు సాగనుందని చెప్పారు. తెలంగాణ, ఏపీకి చెందిన ప్రయాణికుల కోసం రామజన్మభూమి (అయోధ్య)తో పాటు జ్యోతిర్లింగ (కాశీ విశ్వనాథ టెంపుల్) వంటి దేవాలయాల9/28/2024 8:55:35 PM9/28/2024 8:55:36 PMను సందర్శించే విధంగా ఏర్పాట్లు చేసినట్లు రైల్వే అధికారులు వెల్లడించారు.

ఎస్ఎఫ్‌టీకి 200 ఇస్తేనే అనుమతి!

మొదటిపేజీ తరువాయి...

హెచ్ఎండీఏ, జీహెచ్ఎంసీల పరిధిలో ఇదే వ్యవహారం నడుస్తున్నది. దీనిని ఎవరూ ప్రశ్నించే సాహసమే చేయడంలేదు.

చదరపు అడుగుకు రూ.40 వసూలు..

ఏదైనా అపార్ట్‌మెంట్ లేదా కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్‌కు అనుమతులు రావాలంటే ఆ ప్రైవేటు రియల్టర్ (సార్)కు మొక్కు చెల్లించుకోవాలి. ఆ వ్యక్తి రాష్ట్రంలోని ముఖ్యనేతకు దగ్గరి బంధువు అని తెలిసింది. ఆ ముఖ్యనేతకు రియల్ఎస్టేట్‌లో కూడా భాగస్వామిగా ఉన్న ఆయనే ఎవరెవరికి ఎంతెంత ఇవ్వాలన్నది నిర్ణయించి, ఎక్కడ ఇవ్వాలో కూడా చెప్తారట. అంతా పూర్తయ్యాక ఆటోమెటిగ్గా అధికారుల నుంచి 'మీ ఫైల్‌పై సంతకాలు పూర్తయ్యాయి' అంటూ ఫోన్లు వస్తాయి. భవనం, అది ఉన్న లొకేషన్ ఆధారంగా కనిష్ఠంగా చదరపు అడుగుకు రూ.40 వసూలు చేస్తున్నట్టు బిల్డర్లు చెప్తున్నారు. 50వేల చదరపు అడుగుల భవనానికి అయితే ఒక ధర.. లక్ష చదరపు అడుగులు దాటితే మరో ధర అడుగుతున్నారు. అయిదు లక్షల చదరపు అడుగుల భవనాలకైతే ఏకంగా ల్యాండ్‌షేర్ లేదా తమ వారికి కొంతభాగం ఇవ్వాలని డిమాండ్ చేస్తున్నారు. చదరపు అడుగుకు రూ.40 నుంచి మొదలయ్యే బేరం రూ.100 వరకు వెళ్తున్నది. ఇది కేవలం కొత్తగా నిర్మించే భవనాలకు మాత్రమే వర్తిస్తుంది. ఇక ఫ్లాట్ (అపార్ట్‌మెంట్లు)కు ఒక ధర, విల్లా ప్రాజెక్టులకు మరో ధర పెట్టారు. విల్లా ప్రాజెక్టులు అయితే చదరపు అడుగుకు కనీసం రూ.60 నుంచి మొదలవుతుంది. అదే లేఅవుట్ అయితే ధర మారుతుంది. ఆ ప్రాంతంలో ఉన్న అభివృద్ధిని దృష్టిలో పెట్టుకొని ధర నిర్ణయిస్తున్నారు. కనీసం రూ.200 తగ్గకుండా చదరపు గజానికి వసూళ్లు చేస్తున్నారు.

కంగుతింటున్న రియల్టర్లు

కొత్త సర్కారు వచ్చిన తర్వాత రియల్ఎస్టేట్ రంగం పూర్తిగా దెబ్బతిన్న నేపథ్యంలో ఇప్పటికే ఉన్నవారిని ప్రోత్సహించాల్సిందిపోయి వసూళ్ల దందా మొదలుపెట్టడం ఏమిటని రియల్టర్లు వాపోతున్నారు. ఎమ్మెల్యేల కొనుగోళ్ల అంశంలో కీలక పాత్ర పోషించిన మరో ముఖ్యమైన నాయకుడు కూడా ఇప్పుడు అనుమతుల ప్రక్రియలో క్రియాశీలకంగా ఉన్నారు. ఆయనతోపాటు మరో యువ కిషోరం కూడా వసూళ్ల పనిలో నిమగ్నమయ్యాడని వినికిడి. వీరి నుంచి ఫోన్ వచ్చిన తర్వాతనే ఫైళ్లు కదులుతున్నాయని వినికిడి. గత ప్రభుత్వ హయాంలో ఎక్కడా ఇలాంటి పోకడలు చూడలేదని, ఇప్పుడేమో ముక్కుపట్టి వసూళ్లు చేస్తున్నారని చెప్తున్నారు. ఈ వసూళ్లను భరించలేక చాలా మంది బిల్డర్లు, రియల్ఎస్టేట్ వ్యాపారులు తమ కార్యకలాపాలను తాత్కాలికంగా వాయిదా వేసుకుంటున్నారు. కొందరు ఇతర రాష్ట్రాలకు వెళ్లిపోతున్నారు.

'జాబ్ ఇస్తానని.. లైంగికదాడి'

ఇన్‌స్టాలో పరిచయమైన యువతిపై అఘాయిత్యం

వెంగళరావునగర్, సెప్టెంబర్ 28: ఇన్‌స్టాలో పరిచయమైన యువతిపై లైంగికదాడికి పాల్పడిన ఘటన మధురానగర్‌లో చోటు చేసుకున్నది. పోలీసుల కథనం ప్రకారం..ఏపీ పల్నాడు జిల్లా మాచర్లకు చెందిన యువతి (30) భర్త నుంచి విడాకులు తీసుకొని రహ్మత్‌నగర్‌లో ఉంటూ సినిమాల్లో అసిస్టెంట్ డైరెక్టర్‌గా పనిచేసేది. ఇటీవల ఆమెకు ఇన్‌స్టాలో శశికిరణ్ రెడ్డి అనే వ్యక్తి పరిచయం కాగా, మధురానగర్‌లోని తన మూవీ ఆఫీస్‌లో జాబ్ ఖాళీగా ఉన్నదని.. ఓసారి రావాలని పిలిచాడు. శుక్రవారం రాత్రి 9గంటలకు ఆఫీసుకు వెళ్లేసరికి అక్కడ శశికిరణ్ తప్ప ఎవరూ లేరు. తిరిగి వెళ్లేందుకు యత్నించగా తలుపునకు గడియ బిగించి ఆమెపై పలుమార్లు లైంగికదాడికి పాల్పడ్డాడు. తెల్లవారుజాము 5గంటలకు ఆ యువతి తప్పించుకొని ఇంటికి చేరుకున్నది. కాగా, రూంలోనే ఉండిపోయిన వస్తువుల కోసం మళ్లీ వెళ్లగా గదికి తాళం ఉండడంతో పగులగొట్టేందుకు ప్రయత్నించింది. గమనించిన వాచ్‌మన్లు ఆరా తీసి డయల్ 100కు సమాచారం అందించారు. బాధితురాలి ఫిర్యాదు మేరకు పోలీసులు కేసు దర్యాప్తు చేస్తున్నారు.

తెలంగాణకు 'ఎఫ్‌టీఎల్' ఫోబియా

- చెరువులు, నాలాల పేర్లు వింటేనే జనాల్లో హడల్
- చెరువుల మ్యాప్‌ల కోసం ఆఫీసుల చుట్టూ ప్రదక్షిణలు
- హైదరాబాద్‌లో పడిపోయిన రియల్ ఎస్టేట్ అమ్మకాలు
- కొనుగోళ్లు లేక పెరిగిపోతున్న 'అన్‌సోల్డ్' ప్రాపర్టీస్

హైదరాబాద్ సిటీబ్యూరో, సెప్టెంబర్ 28 (నమస్తే తెలంగాణ) : హైడ్రో ఫోబియా.. ఈ మానసిక వ్యాధి ఉన్నవాళ్లు నీళ్లంటే భయపడతారు. ఇదే తరహాలో ఇప్పుడు తెలంగాణలో రెండు రకాల ఫోబియాలు నడుస్తున్నాయి. ఔటర్ రింగ్ రోడ్డు పరిధిలో 'హైడ్రా' ఫోబియా హడలెత్తిస్తుంటే, రాష్ట్రం మొత్తం 'ఎఫ్‌టీఎల్ ఫోబియా' కమ్మేస్తున్నది. ఇన్నాళ్లూ హైదరాబాద్‌లో లేక్ వ్యూ అంటే చాలు హాట్‌కేకుల్లా అమ్ముడైన ప్లాట్లు, ఫ్లాట్లు, విల్లాలు, ఇండ్లు ఇప్పుడు వెలవెలబోతున్నాయి. ఇప్పటికే కొనుగోలు చేసిన యజమానులు బిక్కుబిక్కుమంటున్నారు. ఔటర్ దాటి న తర్వాత పట్టణాలు, గ్రామాల్లో 'ఎఫ్‌టీఎల్' ఫోబియా స్పష్టంగా కనిపిస్తున్నది. 'సిద్దిపేట జిల్లాకు చెందిన ఓ వ్యక్తి రెండేండ్ల కిందట ఒక ప్లాట్ కొన్నారు. వెంచర్‌కు రెవెన్యూ, ఇరిగేషన్ తదితర శాఖల అనుమతులు ఉండటంతో ధైర్యంగా దాదాపు రూ.10 లక్షలు పెట్టుబడి పెట్టారు. భవిష్యత్తులో తన కొడుకులకు పని కొస్తుందని భరోసాగా ఉన్నారు. హైడ్రా హడావుడి మొదలైన తర్వాత తన ప్లాట్ కూడా చెరువుకు సమీపంలో ఉన్న విషయం గుర్తుకొచ్చింది. వెంటనే రెవెన్యూ, ఇరిగేషన్ శాఖలకు వెళ్లి పాత మ్యాప్‌లు తీసుకొని పరిశీలించారు. కొత్త డాక్యుమెంట్లలో వెంచర్ చెరువుకు దూరంగా కనిపిస్తుంటే, పాత మ్యాపుల్లో మాత్రం ఎఫ్‌టీఎల్ పరిధిలో ఉన్నట్టు తేలింది. అప్పటి నుంచి ఆయనకు నిద్ర లేదు'.. ఇది ఉదాహరణ మాత్రమే. రాష్ట్రవ్యాప్తంగా చెరువులు, కుంటలు, వాగులకు దగ్గర్లోని వెంచర్లలో ప్లాట్లు తీసుకున్నవారు, ఇండ్లు కట్టుకున్నవారు ఆందోళన చెందుతున్నారు. ఎఫ్‌టీఎల్ పరిధిలో ఉన్నామో లేదో తెలుసుకునేందుకు రెవెన్యూ, ఇరిగేషన్ అధికారుల చుట్టూ తిరుగుతున్నారు.

రియల్ఎస్టేట్ నేలచూపులు..

హైడ్రా, మూసీ పరివాహకంలో కూల్చివేతలతో రియల్ ఎస్టేట్ రంగం రోజురోజుకు నేలచూపులు చూస్తున్నది. ప్రతి నెలా రూ.వేల కోట్ల లావాదేవీలు జరిగే రియల్ ఎస్టేట్ రంగం క్రమంగా కుదేలవుతున్నది. కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వ పాలన మొదలై పది నెలలు కావస్తున్నా రియల్ ఎస్టేట్ రంగం వృద్ధికి దోహదం చేసే భరోసా ప్రభుత్వం నుంచి లేకపోగా, హైడ్రా వంటి కార్యకలాపాలు కొనుగోలుదారులను మరింత భయాందోళనకు గురి చేస్తున్నాయి. వెంచర్‌లో ప్లాట్, అపార్ట్‌మెంట్‌లో ఫ్లాట్ కొ