కొనుగోలు కేంద్రాన్ని ప్రారంభిస్తున్న చేర్యాల మార్కెట్ కమిటీ చైర్మన్ నల్లనాగుల శ్వేత

## ధాన్యాన్ని దళారులకు విక్రయించొద్దు

బచ్చన్నపేట, అక్టోబర్ 20: రైతులు ధాన్యాన్ని దళారులకు విక్రయించొద్దని చేర్యాల మార్కెట్ కమిటీ చెర్మన్ నల్లనాగుల శ్వేత అన్నారు. ఆదివారం మండలంలోని ఇటుకాలపల్లి, గాగిరెడ్డిపల్లి, గంగాపూర్, పడమటికేశ్వాపూర్, రామచంద్రపూర్, కొన్నె గ్రామాల్లో పీఏసీఎస్ ఆధ్వర్యంలో ఏర్పాటు చేసిన కొనుగోలు కేంద్రాలను శనివారం ప్రారంభించారు. ఈ సందర్భంగా ఆమె మాట్లాడారు. సీఈవో బాలస్వామి, పీఏసీఎస్ వైస్ చెర్మన్ మద్దికుంట రాధ, కాంగ్రెస్ మండల అధ్యక్షుడు నూకల భూపాల్‌రెడ్డి, రవీందర్‌రెడ్డి, వెంకట్‌గౌడ్, రమేశ్, విద్యాకర్, ఎల్లయ్య, మల్లారెడ్డి పాల్గొన్నారు.

## జిల్లా స్థాయి ఖోఖో జట్టు ఎంపిక

జనగామ చౌరస్తా, అక్టోబర్ 20: జిల్లా స్థాయి ఖోఖో క్రీడాకారుల జట్టు ఎంపికైంది. వరంగల్‌లోని గణపతి ఇంజినీరింగ్ కళాశాలలో జరుగుతున్న ఎస్‌జీఎఫ్‌ఐ ఖోఖో క్రీడా పోటీల్లో అండర్-14 విభాగంలో ఆదివారం జిల్లా విద్యాశాఖ అధికారి కే రాము ఆధ్వర్యంలో డ్రెస్ కోడ్‌తో జిల్లా జట్టు పాల్గొన్నట్లు పీఈటీ శ్రీనివాస్ తెలిపారు. జిల్లాలోని పలు ప్రభుత్వ పాఠశాలల నుంచి బీ నిఖిల్, వై శివసాయి, డీ మణితేజ, ఎల్ అక్షిత్, టీ జీవన్, చేతన్, పవన్ కుమార్, ప్రవీణ్, జీ గణేశ్, ఆర్ రుద్రవీణ, జే యోగినందన్, వై కౌశిక్‌తోపాటు స్టాండ్ బైగా సీహెచ్ వరుణ్, విష్ణు, శశిధర్ క్రీడా జట్టు సభ్యులుగా ఎంపికైనట్లు వివరించారు.

కొత్త ప్రభుత్వ ఉద్యోగులను సన్మానిస్తున్న మాజీ జడ్పీటీసీ గుడి వంశీధర్‌రెడ్డి

## కొత్త ప్రభుత్వ ఉద్యోగులకు సత్కారం

లింగాలఘనపురం, అక్టోబర్ 20: ఇటీవల ప్రభుత్వ ఉద్యోగాలు సాధించిన వారిని మాజీ జడ్పీటీసీ గుడి వంశీధర్‌రెడ్డి ఆదివారం సన్మానించారు. మాణిక్యపురానికి చెందిన గంట సత్యనారాయణకు డీఎస్సీ-2024లో ఉపాధ్యాయుడిగా, చౌదరపల్లె రాజు హెల్త్ డిపార్ట్‌మెంట్‌లో హెడ్ నర్స్‌గా ఉద్యోగాలు సాధించారు. దీంతో గ్రామంలో వారిద్దరినీ శాలువాలు కప్పి సన్మానించి అభినందనలు తెలిపారు. సన్మాన గ్రహీతలు మాట్లాడుతూ గుడి వంశీధర్‌రెడ్డి గ్రామంలో గ్రంథాలయాన్ని ఏర్పాటు చేయడం తమకు ఎంతో ఉపయోగపడిందన్నారు. నాయకులు కొల్లూరి శివకుమార్, బొల్లంపెల్లి నాగేందర్, ప్రవీణ్, నీలం మోహన్, బోయిని రాజు, ఆంజనేయులు, చౌదరపల్లి విజయభాస్కర్, కొత్తకొండ గంగాధర్ పాల్గొన్నారు.

## నేడు వ్యవసాయ మార్కెట్ కమిటీ ప్రమాణ స్వీకారం

జనగామ చౌరస్తా, అక్టోబర్ 20: జనగామ వ్యవసాయ మార్కెట్ కమిటీ నూతన పాలకవర్గం ప్రమాణ స్వీకార కార్యక్రమం సోమవారం జరగనుంది. చైర్మన్‌గా బనుక శివరాజ్ యాదవ్, వైస్ చైర్మన్ కొల్లూరు నర్సింహులుతోపాటు మరో 16 మంది మెంబర్లుగా పదవీ బాధ్యతలు చేపట్టనున్నారు. మార్కెట్ కార్యాలయంలో ఉదయం 11 గంటలకు జరిగే ఈ కార్యక్రమానికి ముఖ్య అతిథిగా వరంగల్ ఎంపీ కడియం కావ్య, స్టేషన్ ఘన్‌పూర్ ఎమ్మెల్యే కడియం శ్రీహరి, డీసీసీ అధ్యక్షుడు కొమ్మూరి ప్రతాప్‌రెడ్డి హాజరుకానున్నట్లు సమాచారం.

# సెంటర్ ప్రారంభించినా కొనుగోళ్లు లేవ్

- పెంబర్తిలో 16న ప్రారంభమైన ధాన్యం కొనుగోలు కేంద్రం
- నాలుగు రోజులుగా కొనుగోళ్లు చేయని అధికారులు

జనగామ రూరల్, అక్టోబర్ 20: రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ధాన్యం కొనుగోలు కేంద్రాలను ప్రారంభించిన ప్పటికీ కొనుగోళ్లు చేపట్టకపోవడంపై రైతులు ఆగ్రహం వ్యక్తం చేస్తున్నారు. మండలంలోని పెంబర్తిలో ఈనెల 16న పీఏసీఎస్ ధాన్యం కొనుగోలు కేంద్రాన్ని జనగామ వ్యవసాయ మార్కెట్ చైర్మన్ బనుక శివరాజ్, అధికారులు, ప్రజాప్రతినిధులతో కలిసి ప్రారంభించారు. కొనుగోలు కేంద్రంలో కొందరు రైతులు ధాన్యాన్ని తేమ శాతం లేకుండా ఆరబెట్టారు. ఇప్పటివరకు గన్నీ బ్యాగులు ఇవ్వలేదని, కాంటాలు వేయడంలేదని రైతులు ఆవేదన చెందుతున్నారు. ఇప్పటికే వర్షంతో రైతులు ఇబ్బందులు పడుతుండటంతో కొనుగోలు కేంద్రాలకు తెచ్చిన ధాన్యాన్ని కొనుగోలు చేపట్టాలని వారు కోరారు.

పెంబర్తిలో కొనుగోలు కేంద్రానికి వచ్చిన ధాన్యం

కార్యక్రమంలో పాల్గొన్న జ్ఞానవేదిక సభ్యులు

## త్రైత సిద్ధాంత భగవద్గీత ప్రచారం

రఘునాథపల్లి, అక్టోబర్ 20: త్రైత సిద్ధాంత ప్రబోధ సేవా సమితి తెలంగాణ ప్రాంత ఇందూ జ్ఞాన వేదిక సభ్యులు ఆదివారం మండలంలోని ఫతేషాపురం, ఇబ్రహీంపూర్ గ్రామాల్లో త్రైత సిద్ధాంత భగవద్గీత, వంద అనుబంధ గ్రంథాల పరిచయ కార్యక్రమాన్ని నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా వారు మాట్లాడుతూ ప్రపంచ దేశాల్లో భారతదేశం ప్రత్యేకమైనదని తెలిపారు. భారతదేశ ఆకృతి మనిషి మూట మోస్తున్న ఆకృతిలో ఉంటుందని, కర్మ అనే మూట మోస్తున్న జీవులకు జ్ఞానం కావాలన్నారు. అందుకే ఇందూ దేశంలో మొదట కృతయుగంలో జ్ఞానం తెలియబడిందన్నారు. అలాంటి భారత దేశంలో మనం పుట్టడం పూర్వ జన్మ సుకృతమన్నారు.

కృతయుగంలో చెప్పిన జ్ఞానమే ద్వాపరయుగంలో శ్రీకృష్ణ భగవానుడు మనకు మళ్లీ గుర్తుచేసి భగవద్గీత గ్రంథ రూపకంగా ఇచ్చాడని తెలిపారు. ఈ విషయం అందరికీ తెలియజేయాలని భగవద్గీత ప్రచారం నిర్వహించామని పేర్కొన్నారు. జ్ఞానవేదిక సభ్యులు, గ్రామస్తులు పాల్గొన్నారు.

## పేద కుటుంబంలో విద్యా కుసుమం సౌజన్య

కారోబార్ కూతురిని సత్కరించిన జీపీ ఉద్యోగులు

సౌజన్యను సన్మానిస్తున్న పంచాయతీ ఉద్యోగులు

బచ్చన్నపేట, అక్టోబర్ 20: మండలంలోని అలింపూర్ గ్రామ కారోబార్ తెలకంటి మురళి చిన్నకుమార్తె సౌజన్య డీఎస్సీ-2024లో ప్రభుత్వ ఉపాధ్యాయురాలిగా ఉద్యోగం సాధించింది. దీంతో గ్రామ పంచాయతీ ఉద్యోగుల జేఏసీ నాయకుడు కొమురెల్లి శ్రీనివాస్ ఆదివారం శాలువాతో సత్కరించారు. వారు మాట్లాడుతూ పేద కుటుంబంలో వికసించిన విద్యా కుసుమం అన్నారు. ఈ సందర్భంగా వారు మాట్లాడుతూ మురళి కారోబార్‌గా తక్కువ జీతంతో ముగ్గురు కుమార్తెలు, ఒక కుమారుడిని చదివించి ఆదర్శంగా నిలిచారన్నారు. కొండ లలిత, గొల్లపల్లి బాబుగౌడ్, ముక్క నాగయ్య, గుజ్జుక శ్రీనివాస్, చంద్రశేఖర్, ప్రభాకర్, రాజు, శ్రీనివాస్, సురేశ్ పాల్గొన్నారు.

## బీటీ రోడ్డుకు నిధులు మంజూరు చేయాలి

ఎమ్మెల్యే పల్లాతో బీఆర్‌ఎస్ నాయకులు

బచ్చన్నపేట, అక్టోబర్ 20: జనగామ ఎమ్మెల్యే ఎమ్మెల్యే పల్లా రాజేశ్వర్‌రెడ్డిని బీఆర్‌ఎస్ నాయకుడు నూకల నర్సిరెడ్డి ఆదివారం మర్యాద పూర్వకంగా కలిశారు. కేశిరెడ్డిపల్లి నుంచి బండనాగారం వరకు బీటీ రోడ్డుకు నిధులు మంజూరు చేయాలని కోరగా ఎమ్మెల్యే సానుకూలంగా స్పందించినట్లు తెలిపారు.

## మున్నూరుకాపు సంఘం రాష్ట్ర కార్యదర్శిగా విజయ్

చిగురు విజయ్

స్టేషన్ ఘన్‌పూర్, అక్టోబర్ 20 : తెలంగాణ రాష్ట్ర మున్నూరు కాపు సంఘం రాష్ట్ర కార్యదర్శిగా తాను ఏకగ్రీవంగా ఎన్నికైనట్లు స్టేషన్ ఘన్‌పూర్ మండలం శివునిపల్లికి చెందిన చిగురు విజయ్ ఓ ప్రకటనలో తెలిపారు. ఆదివారం బర్కత్‌పుర రాష్ట్ర కార్యాలయంలో మున్నూరుకాపు సంఘం తెలంగాణ రాష్ట్ర కార్యవర్గ సమావేశం రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు కొండ దేవయ్య ఆధ్వర్యంలో జరిగినట్లు పేర్కొన్నారు. ఈ సమావేశంలో తనను ఎన్నుకున్నట్లు తెలిపారు. రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు కొండ దేవయ్య, మాజీ ఎమ్మెల్సీ కొండా మురళి, జనగామ జిల్లా అధ్యక్షుడు పోగుల సారంగపాణికి కృతజ్ఞతలు తెలిపారు.

పాలకుర్తిలో ర్యాలీ నిర్వహిస్తున్న సీపీఎం నాయకులు

## మతోన్మాద బీజేపీ దేశానికి ప్రమాదకరం

పాలకుర్తి, అక్టోబర్ 20: మతోన్మాద బీజేపీతో దేశానికి ప్రమాదమని సీపీఎం జిల్లా కార్యదర్శి మోకు కనకారెడ్డి అన్నారు. ఆదివారం మండల కేంద్రంలోని సీపీఎం ఆధ్వర్యంలో ర్యాలీ నిర్వహించారు. అనంతరం ఐలమ్మ భవన్‌లో సీపీఎం మండల మహాసభను సోమ సత్యం అధ్యక్షతన ఏర్పాటు చేసిన సమావేశంలో ఆయన మాట్లాడుతూ పాలకుర్తి ప్రాంతానికి వీరోచిత పోరాట చరిత్ర ఉందన్నారు. ఇజ్రాయిల్, ఇరాన్ మధ్య, ఉక్రెయిన్, రష్యా మధ్య యుద్ధాలను అమెరికానే ప్రోత్సహిస్తోందని విమర్శించారు. బీజేపీ ప్రభుత్వం మత విధానాలతో దేశాన్ని పరిపాలన చేస్తోందన్నారు. కార్యక్రమంలో సీపీఎం నాయకులు రాపర్తి రాజు, సింగారపు రమేశ్, రాపర్తి సోమయ్య, మాచర్ల సారయ్య, చిట్యాల సోమన్న, ముస్కు ఇంద్రారెడ్డి, తోట రాజు పాల్గొన్నారు.

## విద్యారంగంపై ప్రభుత్వ నిర్లక్ష్యం

జనగామ చౌరస్తా, అక్టోబర్ 20: విద్యారంగంపై ప్రభుత్వ నిర్లక్ష్యం సరికాదని తెలంగాణ విద్యా పరిరక్షణ కమిటీ ప్రతినిధులు అన్నారు. ఆదివారం జనగామ పట్టణంలో విద్యా పరిరక్షణ కమిటీ జిల్లాశాఖ ఆధ్వర్యంలో రౌండ్ టేబుల్ సమావేశం నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా పలువురు వక్తలు మాట్లాడుతూ రాష్ట్రంలో 30వేల పాఠశాలలను నిర్లక్ష్యానికి గురిచేస్తూ మండలానికో ఇంటిగ్రేటెడ్ రెసిడెన్షియల్ పాఠశాల, నియోజకవర్గానికి ఇంటర్నేషనల్ పాఠశాలను ఏర్పాటు చేస్తూ విద్యారంగంలో అంతరాలను సృష్టించడం శోచనీయమని తెలిపారు. బడ్జెట్‌లో విద్యారంగానికి 15శాతం నిధులు కేటాయిస్తామని హామీ ఇచ్చిన కాంగ్రెస్ పార్టీ అధికారంలోకి వచ్చాక 7.3 నిధులను మాత్రమే కేటాయించిందని పేర్కొన్నారు. ఉపాధ్యాయుల హేతుబద్ధీకరణ పేరుతో రేషనలైజేషన్ జీవో 25ను అమలు చేయడం చూస్తుంటే గత పాలకుల విద్యా వ్యతిరేక విధానాలకు భిన్నంగా ఏమీలేవన్నారు. బడ్జెట్‌లో కేంద్ర ప్రభుత్వం 10శాతం, రాష్ట్ర ప్రభుత్వం 20శాతం నిధులను విద్యారంగం బలోపేతానికి కేటాయించాలని కోరారు. ఒకటి నుంచి 3వ తరగతులను అంగన్‌వాడీ కేంద్రాల్లో కలిపి ప్రాథమిక విద్యను ధ్వంసం చేయొద్దన్నారు. విద్యా పరిరక్షణ ప్రతినిధులు లక్ష్మయ్య, రాంరెడ్డి, డీ శ్రీనివాస్, అధ్యాపక జ్వాల సంపాదకురాలు గుంటిపల్లి కళావతి, ఐద్వా జిల్లా అధ్యక్షురాలు ఇర్రి అహల్య, న్యాయవాది సాధిఖ్ అలీ, సోమయ్య, ఉపేందర్, చంద్రశేఖర్, రాజు, చొక్కయ్య, అప్సర్, గణేశ్ పాల్గొన్నారు.

## బీఎస్పీ నియోజకవర్గ నూతన కమిటీ ఎన్నిక

నియోజకవర్గ బాధ్యులకు నియామక పత్రాలను అందిస్తున్న జలగం ప్రవీణ్

స్టేషన్ ఘన్‌పూర్, అక్టోబర్ 20: బహుజన సమాజ్ పార్టీ (బీఎస్పీ) స్టేషన్‌ఘన్‌పూర్ నియోజకవర్గ నూతన కమిటీని ఆదివారం ఏకగ్రీవంగా ఎన్నుకున్నట్లు నియోజకవర్గ అధ్యక్షుడు జలగం ప్రవీణ్ తెలిపారు. ఆదివారం స్థానికంగా ఏర్పాటు చేసిన సమావేశంలో తొలుత మహనీయుల చిత్రపటాలకు పూలమాలలు వేసి నివాళులు అర్పించారు. అనంతరం నూతన కమిటీని ఎన్నుకున్నారు. నియోజకవర్గ ప్రధాన కార్యదర్శిగా గువ్వల భిక్షపతి, ఆర్గనైజింగ్ సెక్రటరీగా పంగ రాజశేఖర్, కోశాధికారిగా మోతె రాజుకుమార్, కార్యదర్శులుగా మడుగుల కిరణ్‌కుమార్, శాగంటి వెంకటేశ్‌ను ఏకగ్రీవంగా ఎన్నుకున్నట్లు తెలిపారు. ఈ సందర్భంగా ప్రవీణ్ మాట్లాడుతూ రానున్న స్థానిక సంస్థల ఎన్నికల్లో బీఎస్పీని అధిక సీట్లలో గెలిపించాలని కోరారు. కార్యక్రమంలో స్టేషన్ ఘన్‌పూర్, చిల్పూర్ మండల నాయకులు కలకోల రాజశేఖర్, చెరుపల్లి అశోక్, నవీన్ పాల్గొన్నారు.

# రిటైర్మెంట్ ప్లానింగ్ ఇలా..

## ద్రవ్యోల్బణం ప్రభావాన్ని మరువద్దు

**రిటైర్మెంట్** కోసం పెట్టుబడులు పెడుతున్నప్పుడు ద్రవ్యోల్బణం ప్రభావాన్ని పరిశీలించడం చాలాచాలా ముఖ్యం. భవిష్యత్తులో ఆయా వస్తూత్పత్తులు, సేవల ధరల్లో చోటుచేసుకునే పెరుగుదలనే ఈ ద్రవ్యోల్బణం సూచిస్తుంది. ఒకవేళ దీన్ని పరిగణనలోకి తీసుకోకుండా రిటైర్మెంట్ పెట్టుబడులు పెట్టినట్టైతే ఆ వచ్చే సొమ్ము పెరిగిన ధరలకే పోతుంది తప్ప.. మీ అవసరాలకు మాత్రం చాలదు. దీనివల్ల మీ పదవీ విరమణ అనంతరం జీవితం కూడా ఆశించిన స్థాయిలో ఆనందంగా ఉండదు. అందుకే ఇప్పటి ద్రవ్యోల్బణం స్థాయి, అప్పటి ద్రవ్యోల్బణం లెక్కల్ని అంచనా వేసి, దానికి తగ్గట్టుగానే పెట్టుబడులకు వెళ్తే లాభదాయకం.

### పొదుపుపై ధరల దెబ్బ

రిటైర్మెంట్ సేవింగ్స్‌పై ద్రవ్యోల్బణం ప్రభావం నిజంగా చెప్పాలంటే చాలా ఎక్కువే. ఎంతోమంది వృద్ధులు వారి పెన్షన్, రిటైర్మెంట్ ఫండ్స్‌పైనే ఆధారపడి జీవిస్తూంటారు. అయితే పెరిగే ధరలు వారి రిటైర్మెంట్ సేవింగ్స్ వాస్తవ విలువ క్షీణతకు దారితీస్తాయి. దేశంలో ద్రవ్యోల్బణం హెచ్చుతగ్గులు.. సాధారణ వ్యక్తులు, వేతన జీవులనే అధికంగా ప్రభావితం చేస్తుంటాయి. పదవీ విరమణ అనంతరం పెన్షన్ ఆదాయంపై జీవించేవారికీ ద్రవ్యోల్బణం కష్టాలు తప్పవు. అందువల్ల కాబట్టి ముందుగానే ద్రవ్యోల్బణం అంచనాలతో పెట్టుబడులకు దిగితే ఆ ఇబ్బందులను వృద్ధాప్యంలో అధిగమించవచ్చు. లేకపోతే చాలీచాలని ఆదాయంతో సమస్యల్ని ఎదుర్కొనే ప్రమాదం ఉంటుంది.

### ఇదీ సంగతి..

రిటైర్మెంట్ సేవింగ్స్‌ను ద్రవ్యోల్బణం ఏవిధంగా ప్రభావితం చేస్తుందో చూద్దాం. ఉదాహరణకు.. నేడు మీ ఖర్చులు రూ.5,000లుగా ఉన్నాయి. అయితే 6 శాతం ద్రవ్యోల్బణం ప్రభావంతో భవిష్యత్తులో ఈ ఖర్చు రూ.5,300లకు పెరిగిందనుకుంటే, వచ్చే 30 ఏండ్లలో.. అది దాదాపు రూ.28,700లను తాకగలదు. దీన్నిబట్టి ఒక్కసారి ఆలోచించండి.. మీరు ఈరోజు బాగానే పొదుపు చేస్తున్నామనుకుంటున్న మొత్తాలు, అప్పటికి ఎంతమేరకు మీ ఖర్చుల్ని భరించగలవోనని.

### అధిక నిధి ఎలా?

ద్రవ్యోల్బణం ప్రభావం నుంచి మీ రిటైర్మెంట్ ఫండ్స్ రక్షణకు ఈ విధంగా ప్రయత్నించవచ్చని కొందరు నిపుణులు సలహా ఇస్తున్నారు. వాటి ప్రకారం..

### ఈక్విటీల్లో పెట్టుబడులు

ద్రవ్యోల్బణాన్ని మించి ఆకర్షణీయ రాబడులను అందుకోవాలంటే.. స్టాక్ మార్కెట్లలో పెట్టుబడులను పరిశీలించడం ఉత్తమం. దీర్ఘకాలంలో పెద్ద ఎత్తున ఆదాయం లేదా లాభాలను పొందాలంటే ఈక్విటీ ఇన్వెస్ట్‌మెంట్స్ సరి అని చెప్పవచ్చు. నిజానికి స్టాక్ మార్కెట్ పెట్టుబడులు రిస్క్‌తో కూడుకున్నవి. అయితే షార్ట్-టర్మ్ ఇన్వెస్టర్లకే ఈ రిస్క్ ఉంటుందని కూడా గుర్తుంచుకోవాలి. రోజూ చూస్తున్న ఒడిదొడుకులు వీరినే ఎక్కువగా ప్రభావితం చేస్తాయి. లాంగ్-టర్మ్ ఇన్వెస్టర్లకు ఇది తక్కువే. అందుకే స్వల్పకాల లక్ష్యాలతో ఈక్విటీల్లో పెట్టుబడులకు దిగవద్దు. అందుకు భిన్నంగా ముందుకెళ్తే.. ద్రవ్యోల్బణాన్ని మేనేజ్ చేసే ఆకర్షణీయ రిటర్న్స్‌ను సొంతం చేసుకోవచ్చు. ఆర్థిక నిపుణుల సలహాలు తీసుకున్నట్టైతే మరింతగా సత్ఫలితాలుంటాయి.

### పెట్టుబడుల వర్గీకరణ

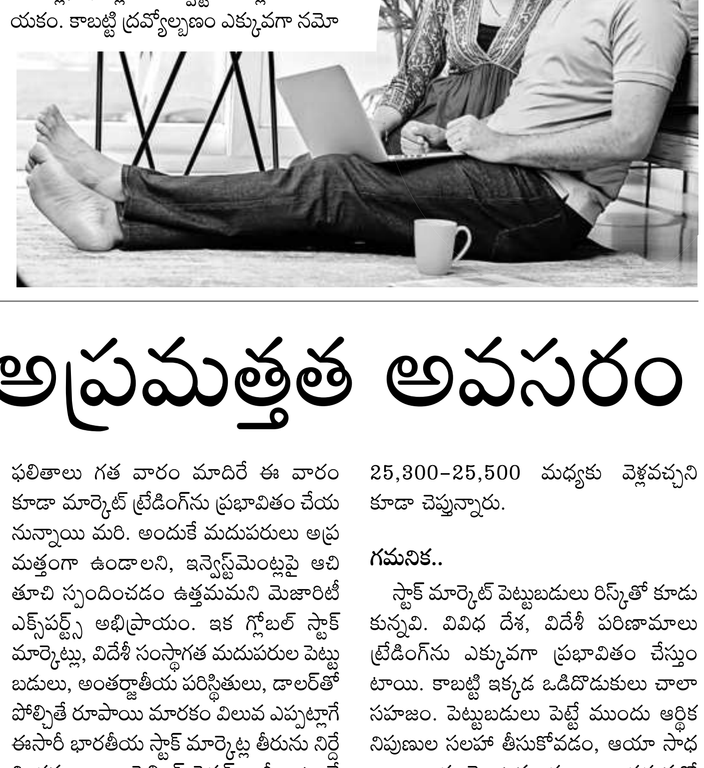
పెట్టుబడుల వర్గీకరణ వాటికున్న రిస్కుల్ని తగ్గించగలదు. అందుకే మీ పోర్ట్‌ఫోలియోలో రకరకాల పెట్టుబడి సాధనాలను చేర్చుకోండి. నిపుణుల సూచనల ప్రకారం.. స్టాక్స్‌లో 30 శాతం, బాండ్లలో 30 శాతం, రియల్ ఎస్టేట్‌లో 30 శాతం, నగదు-బంగారంపై మిగతా 10 శాతం పెట్టుబడులు పెడితే లాభదాయకంగా ఉంటుంది. ఇలా చేస్తే ఆయా రంగాల్లో ఎదురయ్యే సవాళ్లను అధిగమించవచ్చు. ఒక ట్రెండు రంగాల్లో నష్టాలు వాటిల్లినా.. మిగతా రంగాల్లోని లాభాలతో వాటిని భర్తీ చేసుకోవచ్చు. ముఖ్యంగా అధిక ద్రవ్యోల్బణం ఉన్నప్పుడు ఈ పెట్టుబడులు కలిసొస్తాయి. అందుకే ఒకే రంగంపై దృష్టి పెడుతూ అందులోనే మొత్తం సొమ్మును పెట్టుబడిగా పెడితే పెద్దగా వృద్ధికి ఆస్కారం ఉండదు. పైగా సదరు రంగం కుదేలైతే మనమూ మునిగిపోతాం.

### ఫ్లోటింగ్-రేట్ బాండ్లు, ఫండ్లు

ద్రవ్యోల్బణం అధికంగా ఉన్నప్పుడు స్వల్పకాలంలో మంచి రాబడులను అందుకోవడానికి ఈ ఫండ్లు చక్కగా దోహదం చేయగలవు. సాధారణంగా ద్రవ్యోల్బణం ఎక్కువగా ఉంటే, వడ్డీరేట్లూ ఎక్కువగానే ఉంటాయి. ధరల్ని అదుపు చేయడానికి రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (ఆర్బీఐ) రెపోరేటును పెంచేస్తుంది. దీనివల్ల బ్యాంకుల రుణాలపై వడ్డీరేట్లూ పెరుగుతాయి. ఈ నేపథ్యంలోనే ఫ్లోటింగ్-రేట్ బాండ్లు, ఫండ్లలో ఇన్వెస్ట్‌మెంట్లు లాభదాయకం. కాబట్టి ద్రవ్యోల్బణం ఎక్కువగా నమోదవుతున్నప్పుడు ఈ ఫండ్లలో ఇన్వెస్ట్‌మెంట్లకు దిగితే అదనపు ఆదాయం అందుకోవచ్చు.

### గుర్తుంచుకోండి

ధరలు పెరుగుతున్నప్పుడు రోజువారీ అవసరాల కోసం పెట్టే ఖర్చులూ పెరుగుతూపోతుంటాయి. దీనివల్ల నెలవారీ బడ్జెట్ తలకిందులవుతూ ఉంటుంది. కనుక ప్రతీ నెలా ఖర్చులు ఏవి? అన్నదానిపై స్పష్టత ఉంచుకుంటే ఎక్కడ అదనపు ఖర్చులుంటున్నాయో గుర్తించవచ్చు. అలాగే మ్యూచువల్ ఫండ్స్, సిస్టమ్యాటిక్ ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ ప్లాన్ల ద్వారా కూడా పెట్టుబడులకు దిగి స్టాక్ మార్కెట్‌లో ప్రవేశించవచ్చు. సురక్షితమైన పెట్టుబడుల కోసం ఎఫ్‌డీ, ప్రభుత్వ పథకాలు బెటర్. పోస్టాఫీస్ స్కీములూ లాభదాయకమే. ఐటీ మినహాయింపులూ ఉంటాయి.



# బిల్లుల భారం తగ్గేదెలా?

## క్రెడిట్ కార్డ్ బకాయిల చెల్లింపులకు దారులివీ..

క్రెడిట్ కార్డుల్ని సవ్యంగా వినియోగిస్తే వాటితో ఎన్నో లాభాలుంటాయి. ఆర్థిక పరిస్థితుల నిర్వహణలో వీటి పాత్ర ఎంతో ప్రభావవంతం. కానీ దురదృష్టవశాత్తూ చాలామంది ఈ క్రెడిట్ కార్డుల వాడకంతో మితిమీరిన ఖర్చుల వలయంలో చిక్కుకుంటున్నారు. ఈ క్రమంలోనే బిల్లులను చెల్లించలేని దుస్థితికి చేరుకుంటున్నారు. అయితే భారమైన క్రెడిట్ కార్డ్ బిల్లు చెల్లింపులకు కొన్ని మార్గాలున్నాయి. వాటిలో..

### ఈఎంఐల్లోకి మార్చడం

చాలా క్రెడిట్ కార్డు సంస్థలు బకాయిలను ఈఎంఐల్లోకి మార్చుకునే సౌకర్యం వినియోగదారులకు ఇస్తున్నాయి. నిజానికి మెజారిటీ బ్యాంకులు ఈ సదుపాయాన్ని ఉచితంగానే కార్డుదారులకు అందిస్తున్నాయి. దీనివల్ల ఒకేసారి పెద్ద మొత్తంలో నగదును సమకూర్చుకునే భారం తప్పుతుంది. అయితే క్రెడిట్ కార్డు బిల్లులను ఈఎంఐల్లోకి మార్చుకునే ముందు కనిపించని చార్జీలు ఏమైనా ఉన్నాయా?, ప్రాసెసింగ్ ఫీజులుంటాయా? అన్నది జాగ్రత్తగా చూసుకోవడం మంచిది.

### బిల్లింగ్ విధానంపై అవగాహన

క్రెడిట్ కార్డు వినియోగదారులు తప్పక తమ క్రెడిట్ కార్డ్ బిల్లింగ్ సైకిల్‌ను తెలుసుకోవాలి. బ్యాంకులు క్రెడిట్-ఫ్రీ పీరియడ్‌ను కల్పిస్తాయి. ఇందులో బకాయిల చెల్లింపునకు 30 రోజుల స్టేట్‌మెంట్ సైకిల్, దానిపై 15 రోజుల గ్రేస్ పీరియడ్ ఉంటాయి. ప్రతి నెలా బిల్లింగ్ సైకిల్ ఏ తేదీన మొదలవుతుందో చూసుకోవాలి. ఆ తేదీ తర్వాత కొంటే మనకు పేమెంట్‌కు ఎక్కువ సమయం ఉంటుంది. ఉదాహరణకు మీ క్రెడిట్ కార్డు బిల్లు డ్యూ డేట్ ఆగస్టు 4న ఉన్నది. ఆ బిల్లు స్టేట్‌మెంట్ జూలై 18న వచ్చింది. అయితే జూలై 19న మీరు మీ క్రెడిట్ కార్డు ద్వారా ఓ వస్తువును కొన్నారు. అప్పుడు అది తర్వాతి బిల్లు స్టేట్‌మెంట్‌లో ఉంటుంది. దాన్నిబట్టి సెప్టెంబర్ 4వరకు మీరు దాని చెల్లింపునకు వ్యవధి ఉంటుందన్నమాట. ఒకవేళ జూలై 17న కొంటే ఆగస్టు 4కల్లా చెల్లించాల్సిందే. రెండ్రోజులు ఆగి కొనడం వల్ల ఇంత లాభం ఉంటుంది. సమయం ఎక్కువగా ఉండటం వల్ల నగదు సర్దుబాటుకు వీలుంటుంది.

### పర్సనల్ లోన్

క్రెడిట్ కార్డు బకాయిలపై పడే వడ్డీ రేటు కన్నా.. వ్యక్తిగత రుణాలపై పడే వడ్డీ రేటు తక్కువ. కాబట్టి ఎక్కువగా ఉన్న క్రెడిట్ కార్డు బిల్లులను చెల్లించేందుకు పర్సనల్ లోన్ల సహాయం తీసుకోండి. మీ క్రెడిట్ స్కోర్ బాగుంటే వడ్డీ రేటు ఇంకా తగ్గుతుంది. అలాగే మినిమం కంటే ఎక్కువగా క్రెడిట్ కార్డు బిల్లులను చెల్లిస్తే మంచిది. అధిక వడ్డీ బకాయిలను ముందుగా చెల్లించాలి. తక్కువ మొత్తాలను తీర్చడానికే తొలి ప్రాధాన్యత ఇవ్వాలి. అంత కన్నా ముందు అనవసరపు కొనుగోళ్లను తగ్గిస్తే బిల్లుల భారం తగ్గుతుంది.

## పీవోఎంఐఎస్ భళా

**నెలనెలా** ఆదాయాన్ని ఆశించేవారు, సురక్షిత పెట్టుబడులపట్ల ఆసక్తిగలవారు పోస్టాఫీస్ మంత్లీ ఇన్‌కమ్ స్కీం (పీవోఎంఐఎస్)ను పరిశీలించవచ్చు. ఈ కేంద్ర ప్రభుత్వ పథకం ఆకర్షణీయ వడ్డీరేటును అందిస్తున్నది. అక్టోబర్-డిసెంబర్‌కు 7.40 శాతం వడ్డీరేటు వస్తున్నది. ఇతర చిన్నమొత్తాల పొదుపు పథకాల వడ్డీరేట్ల మాదిరిగానే ఈ పీవోఎంఐ స్కీం వడ్డీరేటును కూడా మూడు నెలలకోసారి సవరిస్తారు. ఇక ఈ పథకం కచ్చితమైన రాబడులను మదుపరులకు అందిస్తుంది. డెట్ ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ల కంటే అవి ఉత్తమంగానే ఉంటాయి. స్కీం మెచ్యూరిటీ కాలవ్యవధి ఐదేండ్లు. గరిష్ఠంగా రూ.9 లక్షలు పెట్టుబడిగా పెట్టవచ్చు. ఇద్దరు లేదా ముగ్గురితో కలిసి కూడా స్కీంలో చేరవచ్చు. అప్పుడు పెట్టుబడి పరిమితి రూ.15 లక్షలు. ఇక 10 ఏండ్లు దాటిన పిల్లల పేరుతో కూడా స్కీంను తీసుకోవచ్చు.

# అప్రమత్తత అవసరం

**దేశీయ** స్టాక్ మార్కెట్లలో ఒడిదొడుకులు కొనసాగుతున్నాయి. ప్రతికూల పరిణామాల మధ్య మదుపరులు పెట్టుబడుల ఉపసంహరణలకే పెద్దపీట వేస్తున్నారు. ఈ నేపథ్యంలోనే అంతకుముందు వారం ముగింపుతో చూస్తే గత వారం బాంబే స్టాక్ ఎక్స్చేంజ్ (బీఎస్ఈ) ప్రధాన సూచీ సెన్సెక్స్ 156.61 పాయింట్లు లేదా 0.19 శాతం క్షీణించి 81,224.75 వద్ద నిలిచింది. అలాగే నేషనల్ స్టాక్ ఎక్స్చేంజ్ (ఎన్ఎస్ఈ) సూచీ నిఫ్టీ 110.20 పాయింట్లు 0.44 శాతం పతనమై 24,854.05 దగ్గర ఆగింది. ఈ క్రమంలో ఈ వారం కూడా అమ్మకాల ఒత్తిడికే ఎక్కువగా వీలున్నట్టు అంచనా. ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరం (2024-25) ద్వితీయ త్రైమాసికానికి (జూలై-సెప్టెంబర్)గాను కార్పొరేట్ కంపెనీలు ప్రకటించే ఆర్థిక ఫలితాలు గత వారం మాదిరే ఈ వారం కూడా మార్కెట్ ట్రేడింగ్‌ను ప్రభావితం చేయనున్నాయి మరి. అందుకే మదుపరులు అప్రమత్తంగా ఉండాలని, ఇన్వెస్ట్‌మెంట్లపై ఆచితూచి స్పందించడం ఉత్తమమని మెజారిటీ ఎక్స్‌పర్ట్స్ అభిప్రాయం. ఇక గ్లోబల్ స్టాక్ మార్కెట్లు, విదేశీ సంస్థాగత మదుపరుల పెట్టుబడులు, అంతర్జాతీయ పరిస్థితులు, డాలర్‌తో పోల్చితే రూపాయి మారకం విలువ ఎప్పట్లాగే ఈసారీ భారతీయ స్టాక్ మార్కెట్ల తీరును నిర్దేశించనున్నాయి. సెల్లింగ్ ప్రెషర్ భారీగా ఉంటే నిఫ్టీకి 24,500 పాయింట్ల స్థాయి కీలకమైనదనుకోవచ్చు. దీనికి దిగువన ముగిస్తే 24,300 పాయింట్ల స్థాయిని మద్దతుగా చెప్పుకోవచ్చని అత్యధిక నిపుణుల మాట. అయితే సూచీలు పరుగందుకుంటే ఈ వారం 25,300-25,500 మధ్యకు వెళ్లవచ్చని కూడా చెప్తున్నారు.

### గమనిక..

స్టాక్ మార్కెట్ పెట్టుబడులు రిస్క్‌తో కూడుకున్నవి. వివిధ దేశ, విదేశీ పరిణామాలు ట్రేడింగ్‌ను ఎక్కువగా ప్రభావితం చేస్తుంటాయి. కాబట్టి ఇక్కడ ఒడిదొడుకులు చాలా సహజం. పెట్టుబడులు పెట్టే ముందు ఆర్థిక నిపుణుల సలహా తీసుకోవడం, ఆయా సాధనాల డాక్యుమెంట్లను క్షుణ్ణంగా చదువుకోవడం ఉత్తమం. అలాగే పైన పేర్కొన్న సూచనలు విశ్లేషకుల అభిప్రాయం మాత్రమే. దీనికి మా పత్రిక ఎటువంటి బాధ్యత వహించదు. ఎవరి పెట్టుబడులకు వారిదే పూర్తి బాధ్యత. అవగాహన కోసమే ఈ మార్కెట్ పల్స్.