



# నమస్తే తెలంగాణ కరీంనగర్

## నల్సంగ్ కళాశాలకు ఇన్‌చార్జ్ ప్రిన్సిపాల్లు నియమిస్తూ ప్రభుత్వం ఉత్తర్వులు

### రోడ్డు ఓపెన్

జ్యోతిసగర్లో తెరుచుకున్న రోడ్డు కరీంనగర్ కార్పొరేషన్, అక్టోబర్ 26 : కరీంనగర్లోని జ్యోతిసగర్లో చెత్త ఎక్కువగా వేస్తున్నారని నగరపాలక సంస్థ అధికారులు ఏకంగా ఒక రోడ్డును మూసివేయగా, దీనిపై 'నమస్తే తెలంగాణ'లో ఈనెల 26న 'చెత్త పోగుతున్నదని రోడ్డు మూసేశారు' అనే శీర్షికన ప్రచురించిన కథనానికి స్పందించారు. నగరపాలక పాలకుడు విభాగం అధికారులు రోడ్డు అడ్డుగా వేసిన సామగ్రిని శనివారం తొలగించి రోడ్డును తెరిచారు.

- ఉమ్మడి జిల్లాలో చతికిల
- అక్టోబర్లో భారీ ప్రభావం
- సగానికి పడిపోయిన క్రయవిక్రయాలు
- 45 శాతానికి తగ్గిపోయిన ఆదాయం
- అన్నిరంగాలపైనా ఎఫెక్ట్
- ఇప్పటికే ప్రాడక్షన్ హాల్డిడి ప్రకటించిన గ్రాన్టెడ్ కటింగ్ ఆసోసియేషన్
- ఇదే దానిలో ఇటుక బట్టిలు
- భవిష్యత్ ఎలా ఉంటుందోనన్న ఆందోళన



**రియల్ థమాలి?**

రియల్ రంగానికి కేరాఫ్ గా ఉన్న కరీంనగర్ ఉమ్మడి జిల్లా ఒకవూరిగా చతికిల పడింది. కొంత కాలంగా ఈ ప్రభావం కనిపిస్తున్నా, అక్టోబర్లో మాత్రం పరిస్థితి మరి దారుణంగా మారింది. గడిచిన నెలలతో పోలిస్తే క్రయవిక్రయాలు దాదాపుగా నిలిచిపోవడంతో రిజిస్ట్రేషన్ల ఆదాయం 45 శాతానికి పడిపోయింది. 18 సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ కార్యాలయాలలోనూ ఇదే పరిస్థితి ఉండగా, దీని ప్రభావం అనుసంధాన రంగాలపై భారీగా పడుతున్నది. మార్కెట్లో నెలకొన్న పరిస్థితుల నేపథ్యంలో అపార్ట్ మెంట్లు, సొంత గృహాలు, వాణిజ్య భవనాలు వంటి కన్స్ట్రక్షన్ల నెమ్మదింపగా, ఈ ఎఫెక్ట్ గ్రాన్టెడ్ పడింది. ఇంకా ఇటుక, సిమెంట్, కంకర వంటి వాటిపైనా పెను ప్రభావం చూపుతుండగా.. భవిష్యత్ ఎలా ఉంటుందో అన్న ఆందోళన ప్రస్తుతం నిర్మాణరంగాల్లో కనిపిస్తున్నది.

జనవరి నుంచి అక్టోబర్ వరకు ఉమ్మడి జిల్లాలో జరిగిన రిజిస్ట్రేషన్లు, వాటి ద్వారా వచ్చిన ఆదాయ వివరాలు

నెల	రిజిస్ట్రేషన్ల అయిన డాక్యుమెంట్లు	వచ్చిన ఆదాయం (లక్షల్లో)
జనవరి	7,149	2144.54
ఫిబ్రవరి	8,088	2507.89
మార్చి	8,336	2506.89
ఏప్రిల్	6,485	1991.02
మే	7,362	2187.68
జూన్	7,280	2379.78
జూలై	9,528	3229.06
ఆగస్ట్	6,902	2167.34
సెప్టెంబర్	6,790	1927.96
అక్టోబర్	3,115	977.87
<b>మొత్తం</b>	<b>71,035</b>	<b>22,019.98</b>

కరీంనగర్, అక్టోబర్ 26 (నమస్తే తెలంగాణ ప్రతినీడి) : హైదరాబాద్, వరంగల్ వంటి నగరాల తర్వాత రియల్ ఎస్టేట్ రంగానికి కేరాఫ్ గా నిలిచింది కరీంనగర్ ఉమ్మడి జిల్లా. ప్రధానంగా బీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వ హయాంలో వ్యవసాయ, కమర్షియల్ స్థలాల ధరలు ఊహకు అందసంతగా పెరిగాయి. పల్లెల్లో ఒకప్పుడు ఇదు నుంచి ఏడు లక్షలు ఉన్న ఎకరం భూమి, దాదాపు ₹20లక్షల నుంచి ₹40కి లక్షలకు పెరిగిన పరిస్థితిలున్నాయి. సమైక్యకార్పొరేషన్ల కోసంగోలుకు ఉపయోగపడని స్థలాలు సైతం కోట్ల ధరలు పలికాయి. ప్రధానంగా కాళ్ళోగం జిల్లా రావడంతో వ్యవసాయ భూముల ధరలు అమాంతం పెరిగాయి. ఒకప్పుడు కరువుకు కేరాఫ్ గా ఉన్న మండలాల చక్కా మారడం, రైతు బంధు అండదం, ఉచిత విద్యుత్ నిరంతరంగా సరఫరా కావడం వంటి అనేక కారణాల వల్ల సాగు భూములకు ఆనాడు రెక్కెలోచ్చాయి. ఈ క్రమంలోనే క్రయవిక్రయాలు

జోరగా సాగాయి, కానీ, ప్రస్తుతం పరిస్థితి తారుమాట్లెంట్లు కనిపిస్తున్నాయి. ప్రధానంగా ఇటీవల హైదరాబాద్లో చేపట్టిన హైడా ప్రభావం ఉమ్మడి జిల్లాలపై స్పష్టమవుతున్నది. గడిచిన మూడేళ్ల రిజిస్ట్రేషన్ డాక్యుమెంట్లు చూస్తే.. ఉమ్మడి జిల్లాలోని 18 సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ కార్యాలయాలను కలిపి ప్రతి నెలా సుమారు 7 నుంచి 8వేల క్రయవిక్రయాలు జరిగినట్లు చెల్లడవుతున్నది. ఒక్కో నెలలో ఈ సంఖ్య తొమ్మిది వేలకు పైగా పెరిగింది. అలాగే రెవెన్యూ కూడా ప్రతి నెలా సుమారు ₹20కోట్ల నుంచి ₹25 కోట్ల వరకు వచ్చింది. కానీ, అక్టోబర్ లో మాత్రం ఉమ్మడి జిల్లా మొత్తంగా కేవలం 3,115 రిజిస్ట్రేషన్లు జరిగాయి. దీని ద్వారా కేవలం ₹9.77 కోట్ల ఆదాయం సమకూరింది. క్రయవిక్రయాలు ఒక్కసారిగా తగ్గిపోవడంతో ఆదాయం 45 శాతానికి పడిపోయింది. వచ్చే నవంబర్లోనూ అదే పరిస్థితి కొనసాగి అవకాశమున్నది. ఈ నెలలో ఇంకా దారుణమైన పరిస్థితులున్నాయని రిజిస్ట్రేషన్ శాఖాధికారులు ద్వారా సమాచారం తెలుస్తున్నది. నిజానికీ దసరా పండుగ తర్వాత మార్కెట్ కుదుటపడకుండానే అందరూ ఆశించినా, ఆ పరిస్థితి మాత్రం కనిపించడం లేదు. పైగా రోజులుగా అందోళనకరంగా మారుతున్న దన్న అభిప్రాయాలు వ్యక్తమవుతున్నాయి.



**జోరు, బావి, ఇల్లు లికార్లు చేయలేదు**

..పక్క పాటిలో కనిపిస్తున్న వ్యక్తివేరు రోడ్ల సాయికృత్యం, ఊరు మండలి మండలం పుట్టపాక, ఇతనికి గ్రామ శివారులోని సర్కిలంబర్ 979, 980లో 32 గంటల వ్యవసాయ భూమి ఉంది. నేషనల్ హైవే కోసం అధికారులు భూమిని తీసుకున్నారు. మొదటి విడుదల పరిష్కారం పంపిణీలో ఎకరానికి ₹6లక్షలు ఇస్తున్నారని, అందులో అవకతవకలున్నాయని అప్పుడు సాయికృత్యం సంతకం చేయలేదు. తర్వాత అధికారులు పరిష్కారాన్ని పెంచారు. అయితే 32 గంటల భూమితో పాటు బోర్, బావి, ఇల్లు కూడా హైవే నిర్మాణంలో పోతుండగా, అధికారులు జోరు, బావి, ఇల్లును మాత్రం రికార్డు చేయడం లేదు. వ్యవసాయ భూమిలో ఉన్న బోర్ అనీ చేసే చూపించినా, కరెంట్ బిల్లు, ఇంటి ఫురీటల్ బిల్లులు ఇలా అన్నీ చూపించినా పట్టించుకోలేదు. ఇప్పటి వరకు పరిష్కారం కింద సాయికృత్యం ఒక్క రూపాయి కూడా రాలేదు. అయితే వచ్చే నెలలో రోడ్డు పనులు ప్రారంభమవుతాయని అధికారులు చెబుతుండడంతో అందోళన చెందుతున్నాడు.



**ఎన్ హెచ్ 163.. పరిహారం పూర్తయ్యేదెన్నడు?**

ఇంకా పూర్తి కాని ప్రక్రియలు  
అర్బుల్లో పలువురికి అన్యాయం!  
ఇళ్ళు, భూమి, బావులు పోతున్నా పైనా ఇవ్వని వైసెం  
పంపిణీ పూర్తి కాకుండానే వచ్చే నెలలో పనులు ప్రారంభానికి కనరత్తు  
ఆందోళనలో నిర్మాణ ప్రజలు

**పెద్దపల్లి జిల్లా మీదుగా వెళ్తున్న నాగపూర్-విజయవాడ గ్రీన్ ఫీల్డ్ ఎక్స్ప్రెస్ నేషనల్ హైవే(ఎన్ హెచ్-163) నిర్మాణ పనులు పరిహారం పంపిణీగా మారుతున్నది. వచ్చే నెలలో పనులు ప్రారంభానికి యంత్రాంగం కనరత్తు చేస్తుండగా, ఇంకా పంపిణీలో జాప్యం జరుగుతున్నది. పలువురి భూముల్లో ఉన్న విలువైన ఇంట్లు, భూమి, బావులు పోతున్నా, లికార్లు చేయకుండా, కొండరికి దబ్బులు ఇవ్వకుండా దాట వేస్తున్నట్లు ఉన్నట్లుంటుంది. అధికారులు ఇంకా పనిచేసే శాతం ఇవ్వాలి, ఉండే చెబుతున్నా.. నిర్మాణ పనులు మాత్రం 80శాతం దాకా ఇవ్వాలి ఉండని ఆందోళన వ్యక్తం చేస్తున్నారు. అందరికీ పరిహారం ఇప్పిన తర్వాత హైవే పనులు ప్రారంభించాలని స్పష్టం చేస్తున్నారు.**

అడుగుదగ్గరగా ఆలంకాలు ఎదురవుతున్నాయి. ఎన్నికలకు ముందు వేగంగా ప్రక్రియ సాగగా, ఆ తర్వాత మండలాధికారి సాగుతున్నది. జిల్లాలోని మండలి, రామగిరి, ముత్తూరు మండలాలలోని 15 గ్రామాలు మీదుగా హైవే వెళ్తుండగా, ఇప్పటి వరకు 85శాతం మాత్రమే భూసేకరణ, పరిహారం పూర్తయినట్లు అధికారులు చెబుతున్నారు. ఈ రహదారి పూర్తయితే మందిరాల, పెద్దపల్లి జిల్లాలతోపాటు కరీంనగర్, బయ్యారం - భూపాలపల్లి జిల్లాలను కలుపుతున్నట్లు అంచనా ఉంది. ఇంకా పనిచేయవల్సి ఉన్న కార్యాచరణ 37.96 కిలోమీటర్లు కాగా, దీని నిర్మాణానికి 505.25 ఎకరాల భూమి అవసరమవుతున్నట్లు హైవే అధికారి సూచించారు. అయితే, భూసేకరణ, పరిహారం పంపిణీ పూర్తి కాకపోవడం, వచ్చే నెలలో పనులు ప్రారంభకానున్న నేపథ్యంలో నిర్మాణ రైతులు అందోళన చెందుతున్నారు. అధికారులు 15 శాతం పరిహారం ఇవ్వాలి, ఉండే చెబుతున్నారని, కానీ, నిజానికీ 90 శాతం దాకా ఇవ్వాలి, ఉండోలున్నారు. భూసేకరణలో భూముల్లో ఉన్న బోర్లు, పైపు లైన్లు, చెట్లకు, ఇతర నిర్మాణాలకు ఎలాంటి దబ్బులు ఇవ్వడం లేదని వాపోతున్నారు. తక్షణమే పరిహారం పంపిణీ చేయాలని, ఆ తర్వాత పనులు ప్రారంభించాలని కోరుతున్నారు. కలెక్టర్ కు వస్తూ అధికారులు చేతులుంటున్నారు.

**పట్టపాక వద్ద నేషనల్ హైవే ఫైదర్ లైట్ల నిర్మాణ పనులు మండలి-పెద్దపల్లి రహదారి**

పెద్దపల్లి, అక్టోబర్ 26 (నమస్తే తెలంగాణ) : నాగపూర్-విజయవాడ గ్రీన్ ఫీల్డ్ ఎక్స్ప్రెస్ నేషనల్ హైవే (ఎన్ హెచ్-163)లో భాగంగా మంచి ర్యాం -వరంగల్ జిల్లాల మధ్య మొదటి ప్యాకేజీలో నిర్మించనున్న జాతీయ రహదారి నిర్మాణ పనులకు పరిహారం పంపిణీ వత్తవడక సాగుతున్నది. గతే దాది జూలైలో హన్కొండ ఆర్డీ అండ్ సైన్స్ కాలాను మెదానంలో రూపొందించిన ప్రధాన మోడి శంకుస్థాపన చేశారు. కానీ, పదిహేను నెలలు గడిచినా పెద్దపల్లి జిల్లాలో పనులు ప్రారంభానికి నోచుకోలేదు. ఎట్టతేలకు నవంబర్ 15 నుంచి పనులు మొదలవుతాయని ఇటీవల కలెక్టర్ ప్రకటించారు. అయితే భూసేకరణ, పరిహారం ప్రక్రియ ఇంకా పూర్తి కాలేదు.

**జిల్లాలో 15 గ్రామాల మీదుగా హైవే..**

కేంద్ర, రాష్ట్ర ప్రభుత్వాల నిధులతో కొత్తగా నిర్మించే జాతీయ రహదారి-163 నిర్మాణానికి 2021 ఫిబ్రవరి 9న గజిల్ నోటిఫికేషన్ విడుదలైంది. ఈ జాతీయ రహదారి మొత్తం 478 కిలోమీటర్లు కాగా, మహారాష్ట్రలోని నాగపూర్ నుంచి మొదలై ఆంధ్రప్రదేశ్లోని విజయవాడలో ముగుస్తుంది. 2027 కర్తా పూర్తిచేసే లక్ష్యంతో ఈ నాలుగు లైన్ల ఎక్స్ప్రెస్ హైవే పనులను ప్యాకేజీలుగా విభజించి చేపడుతున్నారు. మొదటి విడుదల మాడో ప్యాకేజీ కింద మందిరాల జిల్లాలోని జైపూర్ మండలం వేలా నుంచి పెద్దపల్లి ముత్తూరు మండలం ఒడికి వరకు 97.96 కిలోమీటర్లు తీసుకున్నారు. అయితే రహదారి నిర్మాణానికి సంబంధించి భూసేకరణకు

**మా కొల్లి 30 మందికి డబ్బులు వడదో**

గ్రీన్ ఫీల్డ్ హైవే కింద మా అధికారంపేట గ్రామ శివారులో భూములు పోతున్నాయి. ఇప్పటివరకు 30 మంది రైతులకు పరిహారం జమ కాలేదు. ఇంకా భూముల్లో ఉన్న బోర్లు, బావులకు, పైపు లైన్లకు, చెట్లకు డబ్బులు వేయలేదు. ఇంకా కొన్ని శాఖల వాళ్ళ ఆసలు సర్వేనే చేయలేదు. ఎస్టిమేట్లు చేయలేదు. మిస్సింగ్ అయిన వాటి గురించి చెప్పినా పట్టించుకునే అధికారులు లేరు. వచ్చే నెల 15 నుంచి రోడ్డు పనులు ప్రారంభమవుతాయని అంటున్నారు. పరిహారం ఇచ్చిన తర్వాతనే పనులు చేయాలి.

**-వైరం కుమార్, మాజీ సర్పంచ్ అధికారంపేట (రామగిరి మండలం)**

**పరిహారం ఇప్పిన తర్వాత పనులు ప్రారంభించాలి**

నాకు లక్కారు శివారులో 15 ఎకరాల భూమి ఉన్నది. దానికి తగ్గట్టుగానే పెద్ద బావి తవ్వించుకున్నా. ఆ బావి నీళ్ల ఆధారం. అయితే, వ్యవసాయ భూమిలో నుంచి 4 గంటల భూమి, బావి హైవే కింద పోతున్నది. అంత పెద్ద బావి, భూమి కోల్పోతున్నా ఇప్పటివరకు నాకు ఒక్క రూపాయి పరిహారం ఇవ్వలేదు. అధికారులు అడిగితే వస్తాయని అంటున్నారు. ఇంకెప్పుడైనా తెలుస్తోంది. పరిహారం ఇచ్చిన తర్వాతనే పనులు ప్రారంభించాలి.

**- గొడ్ల మహేశ్, ముత్తూరు మండలం**



**తిమిస్తూర్ శివారులో విరగబూసిన బంతులను చూపుతున్న రైతు మాతంగి శంకర్**

మల్లపూర్: రామవేలూరు సాగు చేసిన బంతుల తోటలో సాతర్ల ప్రవీణ్

**లాభాల 'బంతు'**

- ఎందుకంటే ప్రత్యేకం
- దీనివల్లకి సిద్ధంగా వూలు
- వినూత్న సాగుతో రైతులకు మేలు

**తిమిస్తూర్/ మల్లపూర్, అక్టోబర్ 26** : పండుగ పండ్లైనా బంతులతో పుష్కలం ఉండాలి. డిమాండ్ కు అనుగుణంగా వినూత్నంగా బంతుల సాగును చేస్తూ లాభాలు గడిస్తున్నారని ఎంతో మంది రైతులు. తిమిస్తూర్ మండలంలో ఏటా 20 ఎకరాల వరకు సాగు చేస్తూ సత్ఫలితాలను సాధిస్తున్నారు. ఒక్కో ఎకరం బంతుల సాగుకు ₹50ల వేల పెట్టుబడి వస్తుంది. పూలు దిగుబడి, ధరలు బట్టి ₹2 లక్షల నుంచి ₹3 లక్షల వరకు లాభాలు వస్తున్నట్లు రైతులు చెబుతున్నారు. ఒక్కో ఎకరంలో 20 క్వీంటాళ్ల దిగుబడి వస్తుంది. అదేవంటి బతుకమ్మ పండుగకు కిలో వంద చొప్పున విక్రయించగా లాభాలు గడించారు. మరోవైపు మల్లపూర్ మండలంలో పలువురు రైతులు సింట్రియల్ ఎరువులు వినియోగించి బంతుల సాగు చేస్తూ ఆదర్శంగా నిలుస్తున్నారు. మరో నాలుగు రోజుల్లో దీనివల్ల పండుగ వస్తుండడంతో మరోసారి 'బంతు' టులు సీరులు కురిపిస్తాయని రైతులు సంతోషం వ్యక్తం చేస్తున్నారు.