హైదరాబాద్-బ్యాంకాక్‌కు థాయ్ ఫ్లైట్

శంషాబాద్ రూరల్, అక్టోబర్ 28: రాష్ట్రం నుంచి బ్యాంకాక్ వెళ్లేవారి ప్రయాణికుల సంఖ్య రోజురోజుకు పెరుగుతుండటంతో ఈ అవకాశాన్ని అందిపుచ్చుకోవడానికి థాయ్ ఎయిర్‌ఏషియా మరో విమాన సర్వీసును సోమవారం ప్రారంభించింది. హైదరాబాద్ నుంచి నేరుగా బ్యాంకాక్ వెళ్లే ఈ విమాన సర్వీసును శంషాబాద్ విమానాశ్రయంలో ఎయిర్‌పోర్ట్ సీఈవో ప్రదీప్ పణికర్ ప్రారంభించారు. సోమ, బుధ, శుక్ర, ఆదివారాల్లో ఈ విమాన సర్వీసు నడవనున్నదని ఆయన వెల్లడించారు. హైదరాబాద్‌లో రాత్రి 11.25 గంటలకు బయలుదేరనున్న ఈ విమాన సర్వీసు ఆ మరుసటి రోజు ఉదయం 4.30 గంటలకు బ్యాంకాక్ చేరుకోనున్నది. తిరుగు ప్రయాణంలో బ్యాంక్‌క్‌లో రాత్రి 8.50 గంటలకు బయలుదేరి అదేరోజు రాత్రి 10.55 గంటలకు హైదరాబాద్‌కు చేరుకోనున్నది.

శక్తి పంప్స్ లాభం 101 కోట్లు

ఇండోర్, అక్టోబర్ 28: శక్తి పంప్స్(ఇండియా) లిమిటెడ్(ఎస్‌పీఐఎల్) అంచనాలకు మించి రాణించింది. సెప్టెంబర్‌తో ముగిసిన మూడు నెలల కాలానికిగా సంస్థ రూ.101.4 కోట్ల కన్సాలిడేటెడ్ నికర లాభాన్ని గడించింది. క్రితం ఏడాది ఇదే త్రైమాసికంలో నమోదైన రూ.6 కోట్ల లాభంతో పోలిస్తే ఎన్నో రెట్ల వృద్ధిని కనబరిచింది. 2023-24 ఆర్థిక సంవత్సరం రెండో త్రైమాసికంలో రూ.152.8 కోట్లుగా ఉన్న కంపెనీ ఆదాయం ఈసారికిగాను నాలుగు రెట్లు ఎగబాకి రూ.634.6 కోట్లకు చేరుకున్నది. గత త్రైమాసికానికిగాను రూ.1,800 కోట్ల విలువైన ఆర్డర్లు వచ్చాయని ఎస్‌పీఐఎల్ చైర్మన్ దినేశ్ పటిదర్ తెలిపారు. మరోవైపు కంపెనీ 5:1 రేషియోలో బోనస్ షేరును షేరు హోల్డర్లకు అందించనున్నట్లు ఆయన ప్రకటించారు. ఏప్రిల్ నుంచి సెప్టెంబర్ మధ్యకాలానికిగాను రూ.1,202 కోట్ల ఆదాయంపై రూ.194.10 కోట్ల లాభాన్ని గడించింది. ప్రస్తుతం సంస్థ సోలార్ పంపులు, ఎనర్జీ-ఎఫిసెంటర్ స్టేయిన్‌లెస్-స్టీల్ సబ్‌మెర్షిబుల్ పంపులు, ప్రెషర్ బూస్టర్ పంపులు, పంప్-మోటర్, ఇతర ఉత్పత్తులను తయారు చేస్తున్నది. కంపెనీకి ఉన్న రెండు ప్లాంట్లలో ప్రతియేటా 5 లక్షల పంపులు, మోటార్లు తయారుచేస్తున్నది.

4.21 లక్షల కోట్లు పెరిగిన సంపద

సెన్సెక్స్ 602, నిఫ్టీ 158 పాయింట్లు అప్

ముంబై, అక్టోబర్ 28: దేశీయ స్టాక్ మార్కెట్ల వరుస నష్టాలకు బ్రేక్‌పడింది. అంతర్జాతీయ మార్కెట్ల నుంచి వచ్చిన సానుకూల అంశాలకు తోడు దేశీయ మదుపరులు ఎగబడి కొనుగోళ్లు జరపడంతో వరుసగా ఐదు రోజులుగా నష్టాల్లో కదలాడిన సూచీలు తిరిగి లాభాల్లోకి రాగలిగాయి. ఇంట్రాడేలో వెయ్యి పాయింట్లకు పైగా లాభపడిన 30 షేర్ల ఇండెక్స్ సూచీ సెన్సెక్స్ చివరకు 602.75 పాయింట్ల లాభంతో తిరిగి 80 వేల మైలురాయిని అధిగమించింది. మార్కెట్ ముగిసే సమయానికి 80,005 వద్ద స్థిరపడింది. మరో సూచీ నిఫ్టీ సైతం 158.35 పాయింట్లు అందుకొని 24,338.15 వద్దకు చేరుకున్నది. క్రూడాయిల్ ధరలు భారీగా తగ్గడంతో మదుపరుల్లో ఉత్సాహాన్ని నింపింది. ఫలితంగా కొనుగోళ్లకు మొగ్గుచూపడంతో దీపావళి కంటే ముందుగానే బ్లూచిప్ సంస్థల షేర్లు రాకెట్‌లా పేలాయి. దీంతో గత ఐదు రోజులుగా నష్టాలే చవిచూస్తున్న దేశీయ మదుపరులకు లాభాల రుచి తగిలింది. సోమవారం రూ.4 లక్షల కోట్లకు పైగా సంపదను పెంచుకున్నారు. దీంతో బీఎస్ఈలో లిస్టైన కంపెనీల మార్కెట్ విలువ రూ.4,21,138.2 కోట్లు పెరిగి రూ.4,41,20,059.86 కోట్లు(5.25 ట్రిలియన్ డాలర్లు)గా నమోదైంది.

- ఐసీఐసీఐ బ్యాంక్ 3 శాతం పెరిగి టాప్ గెయినర్‌గా నిలిచింది.
- అదానీ పోర్ట్స్, టాటా స్టీల్, మహీంద్రా అండ్ మహీంద్రా, సన్‌ఫార్మా, టాటా మోటర్స్, ఎస్బీఐ, హెచ్‌సీఎల్ టెక్, టీసీఎస్, ఇన్ఫోసిస్, రిలయన్స్, ఐటీసీ, ఎల్ అండ్‌టీలు లాభాల్లో ముగిశాయి.
- కానీ, ఎయిర్‌టెల్, మారుతి, హెచ్‌డీఎఫ్‌సీ బ్యాంక్, టెక్ మహీంద్రా, కొటక్ బ్యాంక్, యాక్సిస్ బ్యాంక్‌లు నష్టాల్లో ముగిశాయి.

ఫ్చ్.. హైదరాబాద్ రియల్టీ

వెలవెలబోతున్న నిర్మాణ రంగం

ధరల పెరుగుదలలో దేశంలోనే ఆఖర్లో

ప్రధాన నగరాలతో పోల్చితే డిమాండ్ అంతంతే

ప్రాప్‌టైగర్ తాజా నివేదికలో వెల్లడి

దేశీయ నిర్మాణ రంగాభివృద్ధిలో సుమారు దశాబ్దకాలంపాటు హైదరాబాద్‌ది ప్రత్యేక పాత్ర.

అయితే ఇప్పుడు సీన్ రివర్సైంది. దాదాపు ఏడాది కాలంలో అంతా తారుమారైపోయింది. అవును.. ఇండ్ల అమ్మకాల్లేక నగర రియల్ ఎస్టేట్ ఇండస్ట్రీ కుదేలైంది మరి.

ఏ నివేదిక చూసినా ఇప్పుడు కనిపిస్తున్నదిదే. తాజాగా ప్రాప్‌టైగర్ విడుదల చేసిన రిపోర్టులోనూ అదే వెల్లడైంది. డిమాండ్ లేకపోవడంతో సగటు ఇండ్ల ధరల పెరుగుదలలో దేశీయ ప్రధాన నగరాల్లో హైదరాబాద్ ఆఖర్లో నిలబడాల్సి వచ్చింది.

న్యూఢిల్లీ, అక్టోబర్ 28: హైదరాబాద్ నిర్మాణ రంగం నత్తనడకన సాగుతున్నది. క్రయవిక్రయాల్లో మునుపెన్నడూ చూడని స్తబ్ధత నెలకొన్నది. అటు ఆఫీస్.. ఇటు హౌసింగ్ మార్కెట్ రెండూ వెలవెలబోతుండగా, ఈ పరిస్థితులపై వస్తున్న విశ్లేషణలు మరింత ఆందోళనకరంగా నిలుస్తున్నాయిప్పుడు. ఈ క్రమంలోనే ప్రముఖ రియల్ ఎస్టేట్ కన్సల్టెంట్ ప్రాప్‌టైగర్.. హైదరాబాద్ సహా దేశంలోని 8 ప్రధాన నగరాల్లో సగటున పెరిగిన ఇండ్ల ధరలపై తాజాగా ఓ నివేదికను విడుదల చేసింది. ఇందులో హైదరాబాద్ అట్టడుగు స్థానానికి పడిపోయింది. గత ఏడాది జూలై-సెప్టెంబర్ త్రైమాసికంతో పోల్చితే ఈ ఏడాది ఇదే వ్యవధిలో చదరపు అడుగు ధర సగటు పెరుగుదల సింగిల్ డిజిట్‌కే పరిమితమైంది. కేవలం 7 శాతం పెరిగినట్టు ప్రాప్‌టైగర్ రిపోర్టు స్పష్టం చేసింది. హైదరాబాద్ మినహా మిగతా ఏడు నగరాల్లో ధరల పెరుగుదల గడిచిన ఏడాది కాలంలో సగటున రెండంకెల స్థాయిలో ఎగబాకడం గమనార్హం. గరిష్ఠంగా ఢిల్లీ-ఎన్‌సీఆర్‌లో 57 శాతం పెరుగుల కనిపించడం విశేషం.

మందగమనంలోకి..

తెలంగాణ రాష్ట్రం ఏర్పడిన తర్వాత ప్రధానంగా హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో జోరు కనిపించింది. దాదాపు పదేండ్లపాటు ఈ ఉత్సాహం కొనసాగింది. అయితే గత ఏడాది చివర్లో రాష్ట్రంలో అధికారం మారడం, ఆ తర్వాత కొత్త ప్రభుత్వం తీసుకున్న నిర్ణయాలు, ఇతరత్రా పరిస్థితులతో ఒక్కసారిగా నిర్మాణ రంగంలో మందగమనం ఆవరించిందని రియల్ ఎస్టేట్ ఇండస్ట్రీ నిపుణులు గట్టిగా చెప్తున్నారు. నిజానికి ఇప్పుడు ఢిల్లీ-ఎన్‌సీఆర్‌లో కనిపిస్తున్న జోష్ కంటే గతంలో హైదరాబాద్, దాని చుట్టుపక్కల ప్రాంతాలకున్న క్రేజే ఎక్కువ. గత ప్రభుత్వం మౌలిక సదుపాయాల కల్పనకు పెద్దపీట వేయడంతో వ్యాపార, పారిశ్రామిక రంగాలు హైదరాబాద్‌కు క్యూ కట్టాయి. దీంతో ఉద్యోగ-ఉపాధి అవకాశాలూ పెరిగాయి. ఇది నిర్మాణ రంగ పరిశ్రమ బలోపేతానికి దోహదం చేసింది. కానీ ఇప్పుడు మార్కెట్‌లో వ్యాపార కార్యకలాపాలు తగ్గిపోవడం, పెట్టుబడులు కూడా అంతంతమాత్రంగానే ఉండటం, ద్రవ్యోల్బణం, అధిక వడ్డీరేట్లు.. ఈ ప్రభావాలకు తోడు రాష్ట్ర ప్రభుత్వ అనాలోచిత నిర్ణయాలు సైతం రియల్ ఎస్టేట్ వృద్ధిని చిదిమేస్తున్నాయన్న అభిప్రాయాలు సంబంధిత వర్గాల నుంచి బలంగా వ్యక్తమవుతున్నాయి.

జూలై-సెప్టెంబర్‌లో చదరపు అడుగుకు ఇండ్ల ధరల్లో సగటు పెరుగుదల (రూ.లలో)

నగరం	2023	2024	వృద్ధి (%)
ఢిల్లీ-ఎన్‌సీఆర్	5,105	8,017	57
చెన్నై	5,885	7,179	22
కోల్‌కతా	4,797	5,844	22
ముంబై	10,406	12,590	21
అహ్మదాబాద్	3,900	4,736	21
పుణె	5,892	6,953	18
బెంగళూరు	6,550	7,512	15
హైదరాబాద్	6,580	7,050	7

కానరాని పండుగ కళ

వినాయక చవితి మొదలు 5 నెలలపాటు ఏటా రియల్ ఎస్టేట్ మార్కెట్‌లో పండుగ కళ సంతరించుకుంటుంది. దాంతో నిర్మాణ రంగ అనుబంధ రంగాలూ కళకళలాడుతూంటాయి. ముఖ్యంగా దసరా, దీపావళికి ఇండ్ల అమ్మకాలు భారీగానే నమోదవుతాయని, కానీ ఈసారి ఆ పరిస్థితులు కనిపించట్లేదని రియల్టర్లు అంటున్నారు. దీంతో ఈ అక్టోబర్-డిసెంబర్ త్రైమాసికంలోనూ రియల్ మార్కెట్ లేవకపోవచ్చనే అనుమానాల్ని వెలిబుచ్చుతున్నారు. ఇదే జరిగితే పెట్టిన పెట్టుబడులు పూర్తిగా నష్టపోతామని, ఇప్పటికే కట్టిన ఇండ్లు, ఫ్లాట్లు అలాగే ఉండిపోతున్నాయని, వాటిని అమ్ముకోలేక నానా అవస్థలు పడుతున్నామని తీవ్ర ఆవేదన చెందుతున్నారు. మొత్తానికి హైదరాబాద్ రియల్టీకి ఇంకొంత కాలం గడ్డుకాలమేనని చెప్పక తప్పని పరిస్థితి ఉందంటున్నారు.

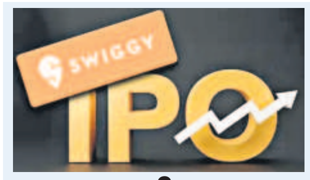
హైడ్రా ఎఫెక్ట్

కొనుగోలుదారుల్లో ముఖ్యంగా హైడ్రా భయాలు బాగా పెరిగిపోతున్నాయని, అందుకే అంతా వెనకడుగు వేస్తున్నారని నగరంలోని మెజారిటీ రియల్టర్లు ఆవేదన వ్యక్తం చేస్తున్నారిప్పుడు. ప్రధానంగా ఎగువ మధ్యతరగతి కస్టమర్లు ఇండ్ల కొనుగోళ్లను వాయిదా వేసుకున్నట్టు చెప్తున్నారు. హైదరాబాద్ వంటి నగరాల్లో సొంతింటి కల అనేది సగటు మనిషికి జీవితకాల స్వప్నమని, ఇంటి కోసం ఉన్నదంతా అమ్ముకొనైనా, జీవితాంతం కష్టపడటానికైనా సిద్ధపడుతారని ఇండస్ట్రీ గుర్తుచేస్తున్నది. హైడ్రా ఎఫెక్ట్‌తో మార్కెట్‌పై అపనమ్మకాలు ఏర్పడ్డాయని, ఎక్కడ ఏది కొంటే.. ఎవరొచ్చి కూలగొడుతారేమోనన్న భయాందోళనల్లో ఇప్పుడు కొనుగోలుదారులు పడ్డారని రియల్టర్లు వాపోతున్నారు. అందుకే ఇండ్ల కొనుగోళ్లకే దూరం జరుగుతున్నట్టు వారంతా చెప్తున్నారు.

హైబ్రిడ్ వాహనాలకే గిరాకీ

ఈవీలను మించి దేశీయంగా డిమాండ్ • ప్రీమియం మోడళ్లకూ ఆదరణ: సర్వే

న్యూఢిల్లీ, అక్టోబర్ 28: వాహన వినియోగదారులు పూర్తిగా విద్యుత్తు ఆధారిత వాహనాల (ఈవీ) కంటే బహుళ ఇంధన వినియోగ సామర్థ్యం వున్న హైబ్రిడ్ వాహనాల కొనుగోళ్లకే ఎక్కువ ప్రాధాన్యతనిస్తున్నట్టు ఓ తాజా సర్వేలో తేలింది. 'షిఫ్టింగ్ గేర్స్: అండర్‌స్టాండింగ్ ప్యాసింజర్ వెహికిల్ మార్కెట్ ట్రెండ్స్' పేరిట గ్రాంట్ థోంటన్ భారత్ నిర్వహించిన ఈ సర్వేలో 40 శాతం మంది హైబ్రిడ్ వాహనాలపట్ల ఇష్టాన్ని కనబరిస్తే, 17 శాతం మంది మాత్రమే ఈవీలపట్ల ఆసక్తిని ప్రదర్శించడం గమనార్హం. ఇక ప్రీమియం మోడళ్లకు 85 శాతం మంది మోజు చూపడం విశేషం. దేశవ్యాప్తంగా 3,500 మంది ఈ సర్వేలో పాల్గొని తమ అభిప్రాయాలను పంచుకోగా.. ప్రస్తుత ఈవీ ట్రెండ్‌కు భిన్నంగా ఫలితాలు రావడం ఇప్పుడు మిక్కిలి ప్రాధాన్యతను సంతరించుకుంటున్నది. మరోవైపు ఇప్పటికీ 34 శాతం మంది పెట్రోల్ ఆధారిత వాహనాలనే కావాలంటుండటం గుర్తించదగిన అంశంగానే నిలుస్తున్నది. కాగా, దేశవ్యాప్తంగా ఈవీల వినియోగానికి సరిపడా మౌలిక సదుపాయాల కల్పన లేకపోవడం, చార్జింగ్ స్టేషన్లు అక్కడక్కడానే కనిపిస్తుండటం, ప్రోత్సాహకాలు కూడా పెద్దగా ఉండకపోవడం వల్లే ఎక్కువ మంది ఈవీలను కొనేందుకు ముందుకు రావడం లేదన్న అభిప్రాయాలు సర్వేలో వ్యక్తమయ్యాయి. రెండు అంతకంటే ఎక్కువ ఇంధన వనరుల (పెట్రోల్, డీజిల్, గ్యాస్, సీఎన్‌జీ, బ్యాటరీ) వాడకం ద్వారా నడిచే వాహనాలనే హైబ్రిడ్ వెహికిల్స్‌గా పేర్కొంటున్న విషయం తెలిసిందే.



6న స్విగ్గీ ఐపీవో

న్యూఢిల్లీ, అక్టోబర్ 28: ఆహార, కిరాణా వస్తువుల డెలివరీ సంస్థ స్విగ్గీ స్టాక్ మార్కెట్లోకి లిస్ట్ కాబోతున్నది. వచ్చే నెల 6 నుంచి 8 వరకు మూడు రోజులపాటు జరగనున్న ఐపీవో ద్వారా గరిష్ఠంగా రూ.11,300 కోట్ల నిధులను సమీకరించాలని లక్ష్యంగా పెట్టుకున్నది. ప్రైస్ బాండ్ ధరను రూ.371 నుంచి రూ.390 ధరల శ్రేణిలో నిర్ణయించింది. యాంకర్ పెట్టుబడిదారులకు నవంబర్ 5న వాటాలను విక్రయించనున్నది. ఈ నిధుల సేకరణలో రూ.4,500 కోట్లను తాజా షేర్లను జారీ చేయడం ద్వారా, మరో రూ.6,800 కోట్లను ఆఫర్ ఫర్ సేల్ రూట్‌లో సేకరించాలనుకుంటున్నది.

లాభాల్లోకి భెల్

న్యూఢిల్లీ, అక్టోబర్ 28: విద్యుత్ పరికరాల తయారీలో అగ్రగామి సంస్థ భెల్ ఎట్టకేలకు లాభాల్లోకి వచ్చింది. సెప్టెంబర్ త్రైమాసికానికిగాను సంస్థ రూ.106.15 కోట్ల కన్సాలిడేటెడ్ నికర లాభాన్ని గడించింది. అధిక ఆదాయం సమకూరడం వల్లనే లాభాల్లోకి వచ్చినట్లు కంపెనీ పేర్కొంది. క్రితం ఏడాది ఇదే త్రైమాసికంలో సంస్థ రూ.63.01 కోట్ల నష్టాన్ని నమోదు చేసుకున్నది. ఏడాది క్రితం రూ.5,305.38 కోట్లుగా ఉన్న కంపెనీ ఆదాయం గత త్రైమాసికానికిగాను రూ.6,695.37 కోట్లకు ఎగబాకింది.

మూడింతలైన ఎయిర్‌టెల్ లాభం

న్యూఢిల్లీ, అక్టోబర్ 28: భారతీ ఎయిర్‌టెల్ లాభాలు వాయువేగంతో దూసుకుపోయాయి. సెప్టెంబర్‌తో ముగిసిన మూడు నెలల కాలానికిగాను రూ.3,593 కోట్ల కన్సాలిడేటెడ్ నికర లాభాన్ని గడించింది. క్రితం ఏడాది ఇదే త్రైమాసికంలో ఆర్జించిన రూ.1,341 కోట్ల లాభంతో పోలిస్తే మూడు రెట్లు పెరిగింది. సమీక్షకాలంలో కంపెనీ ఆదాయం ఏడాది ప్రాతిపదికన 12 శాతం ఎగబాకి రూ.41,473 కోట్లకు చేరుకున్నది. మరోవైపు, కంపెనీ యాజమాన్యంలో భారీ మార్పులు చోటుచేసుకున్నాయి. గడిచిన 12 ఏండ్లుగా కంపెనీ ఎండీ, సీఈవోగా విధులు నిర్వహిస్తున్న గోపాల్ విఠల్‌కు ప్రమోషన్ లభించింది. జనవరి 1, 2026 నుంచి ఆయన ఎగ్జిక్యూటివ్ వైస్ చైర్మన్‌గా వ్యవహరించనున్నారు. అలాగే ప్రస్తుతం సీవోవోగా విధులు నిర్వహిస్తున్న శశ్వాత్ శర్మను కంపెనీ ఎండీ, సీఈవోగా నియమిస్తూ ఆదేశాలు జారీ చేసింది.