బిక్కుబిక్కుమంటున్న మన్యం!

- గిరిజన సోదరుల జంట హత్యలతో భయాందోళన
- మావోయిస్ట్ యాక్షన్ టీం సాయంతోనే హత్య?
- టార్గెట్ నేతల గుండెల్లో గుబులు

వాజేడు, నవంబర్ 24 : మండలంలోని పెనుగోలు కాలనీ గ్రామానికి చెందిన పేరూరు పంచాయతీ కార్యదర్శి ఉయిక రమేశ్, అతడి సోదరుడు ఉయిక అర్జున్‌ను మావోయిస్టులు ఇన్‌ఫార్మర్ నెపంతో హత్య చేసిన నేపథ్యంలో మన్యంలో భయాందోళనలు నెలకొన్నాయి. ఒకవైపు ఛత్తీస్‌గఢ్ అడవుల్లో ప్రత్యేక పోలీసు బలగాలు జల్లెడ పడుతూ వరుస ఎన్‌కౌంటర్లు చేస్తున్నాయి. దీంతో స్థానిక ప్రజలు బిక్కుబిక్కుమంటున్నారు. మండలకేంద్రంలోని పోలీసు స్టేషన్‌కు కూతవేటు దూరంలో ఉన్న పెనుగోలు కాలనీ గ్రామానికి ఆరుగురు మావోయిస్టులు వచ్చి రెండు గ్రూపులుగా విడిపోయి ఒకేసారి ఇద్దరిని నరికిచంపడం చూస్తుంటే ఇది పక్కాగా రెక్కీ నిర్వహించి, పథకం ప్రకారం చేసినట్లు తెలుస్తున్నది. అంతేకాకుండా బాధిత కుటుంబ సభ్యులు తెలిపిన వివరాల ప్రకారం హత్య చేసిన వారు నల్లరంగు దుస్తులు ధరించి రావడంతో యాక్షన్ టీం సభ్యుల సహకారంతోనే ఇద్దరిని హత్యచేసినట్లు అనుమానాలు వ్యక్తమవుతున్నాయి. అయితే, మొత్తం ఎంత మంది మావోయిస్టులు వచ్చారో తెలియని పరిస్థితి నెలకొంది. ముగ్గురు, ముగ్గురు చొప్పున ఆరుగురు అక్కడికి వెళ్లినా చుట్టు పక్కల కాపాలాగా మారికొంతమంది ఉన్నారనే సందేహాలు సైతం వ్యక్తమవుతున్నాయి. 1987లో బుద్ధరాజు సీతాపతి రాజు హత్య, 1991లో వాజేడు పోలీసు స్టేషన్ పేల్చివేసిన ఘటనలు మినహా ఇప్పటి వరకు మండల కేంద్రంలో మావోయిస్టులు ఎలాంటి చర్యలకు పాల్పడిన దాఖలాలు లేవు. ఇన్నేళ్ల తర్వాత మళ్లీ పెనుగోలు గుట్టలపై నుంచి దిగివచ్చి కాలనీలో నివాసం ఉంటున్న ఉయిక రమేశ్, అర్జున్‌ను హతమార్చడంతో మండలకేంద్రంలోని పలువురు టార్గెట్ నేతల్లో కలవరం మొదలైంది. గిరిజన గూడేల్లో అప్పుడప్పుడు మావోయిస్టులు సంచరిస్తుంటారు. అలా వారు వచ్చిన నేపథ్యంలో పోలీసులకు సమాచారం తెలిస్తే గూడేల్లో నివసిస్తున్న వారిని పిలిపించుకొని ఆరా తీస్తారు. దీంతో మావోయిస్టులు గూడెం వాసుల కదలికలపై ప్రత్యేక నిఘా పెట్టి వారికి అనుమానం కలిగితే హతమారుస్తున్నారు. ఇటు పోలీసులు, అటు మావోయిస్టులు ఇద్దరి వైఖరితో అడకత్తెరలో పోకచెక్కలా అమాయక ఆదివాసీ బిడ్డలు నలిగిపోతున్నారు. ఇటీవల మండలంలో ఒక గ్రామంలో మావోయిస్టులు సమావేశం నిర్వహించారని తెలుసుకున్న పోలీసులు ఆ గ్రామస్తులను పలుమార్లు పోలీస్‌స్టేషన్‌కు పిలిపించుకుని విచారణ జరిపిన ఘటనలు ఉన్నాయి. ఇద్దరిని హత్యచేసిన సమయంలో మావోయిస్టు వెంకటాపురం, వాజేడు ఏరియా కమిటీ కార్యదర్శి శాంత పేరిట వేర్వేరుగా లేఖలు వదిలివెళ్లారు. మామూలుగా మావోయిస్టులు ఇలా హత్యలు చేసిన సమయంలో ఒకటే లేక వదిలి వెళ్లేవారు. తొలిసారి వేర్వేరుగా లేఖలు వదలడం చర్చనీయాంశంగా మారింది. పోలీసు స్టేషన్‌కు కూతవేటు దూరంలోకి మావోయిస్టులు వచ్చి హత్యచేయడం పోలీసులకు సవాలు విసిరినట్టుగా పలువురు భావిస్తున్నారు. కాగా, ఇద్దరి హత్య నేపథ్యంలో వాజేడు, వెంకటాపురం మండలాల్లోని టార్గెట్ నేతల్లో భయాందోళనలు నెలకొని, వారు సురక్షిత ప్రాంతాలకు తరలివెళ్లినట్లు తెలుస్తున్నది. ఏదిఏమైనా మావోయిస్టుల చేతిలో హత్యకు గురైన అర్జున్, రమేశ్ కుటుంబాలు పెద్ద దిక్కును కోల్పోయి అనాథలుగా మిగిలాయి. ప్రభుత్వం వీరిని ఆదుకోవాల్సిన అవసరం ఎంతైనా ఉంది.

మావోయిస్టు బాధిత కుటుంబాలను పరామర్శించిన ఎమ్మెల్యే

వాజేడు, నవంబర్ 24 : మండలంలోని పెనుగోలు కాలనీ గ్రామానికి చెందిన ఉయిక రమేశ్, అర్జున్ ఇటీవల మావోయిస్టుల చేతిలో హత్యకు గురికాగా బాధిత కుటుంబాలను ఆదివారం భద్రాచలం ఎమ్మెల్యే డాక్టర్ తెల్లం వెంకట్రావు పరామర్శించారు. ఇరువురి ఇండ్లకు వెళ్లి బాధితులు సావిత్రి, రాంబాయిలతో పాటు వారి పిల్లలు, కుటుంబ సభ్యులను ఓదార్చారు. పిల్లల చదువు కోసం తోడ్పాటు అందిస్తానని భరోసా ఇచ్చారు. ప్రభుత్వం తరపున అవసరమైన సాయం అందేలా చూస్తానన్నారు. కొంత ఆర్థికసాయం అందజేశారు.

సీఆర్ నగర్‌లో నిర్వహణ లేక నిరుపయోగంగా ఉన్న ప్రజా మరుగుదొడ్లు

బీఎస్ఎన్ఎల్ కార్యాలయం ఎదుట అపరిశుభ్ర వాతావరణంలో వినియోగంలో లేని మరుగుదొడ్లు

మంజూరునగర్‌లో నిర్వహణ లేక చెట్లపొదలతో పాడుబడి పోతున్న మరుగుదొడ్లు

సులభ్ సౌలభ్యమేది..?

- భూపాలపల్లిలో జనాభాకు సరిపడా లేని ప్రజా మరుగుదొడ్లు
- పట్టణానికి వచ్చిన ప్రజల కాలకృత్యాలకు తప్పని తిప్పలు
- గతంలో నిర్మించిన వాటిపై నిర్లక్ష్యం
- పట్టించుకోని మున్సిపల్ అధికారులు
- ఇప్పటికైనా మరుగుదొడ్లు నిర్మించాలని ప్రజల విన్నపం

కృష్ణకాలనీ, నవంబర్ 24 : భూపాలపల్లి పట్టణ జనాభాకు అనుగుణంగా ప్రజా మరుగుదొడ్లు లేక ప్రజలు తీవ్ర ఇబ్బందులు పడుతున్నారు. పట్టణంలో నిత్యం వీధి వ్యాపారులు, కూరగాయల విక్రయదారులతో పాటు వివిధ ప్రాంతాల నుంచి వచ్చే ప్రజలకు ప్రజా మరుగుదొడ్లు అందుబాటులో లేక వారు కాలకృత్యాలకు అవస్థలు పడాల్సి వస్తోంది. ఇక మహిళల బాధ చెప్పనక్కర్లేదు. అత్యవసరమైతే ఉగ్గ పట్టుకోవాల్సిన పరిస్థితి ఏర్పడింది. దీంతో అనారోగ్య సమస్యలను సైతం వస్తున్నాయి. అతి తక్కువ కాలంలో పారిశ్రామికంగా అభివృద్ధి చెందిన భూపాలపల్లి పట్టణంలో ప్రజలకు సరిపడా మరుగుదొడ్లు లేకపోవడంతో స్థానికులు అసహనం వ్యక్తం చేస్తున్నారు. పురుషులు, మహిళల కోసం ప్రత్యేకంగా మరుగుదొడ్లను నిర్మించాల్సి ఉన్నప్పటికీ భూపాలపల్లి మున్సిపాలిటీలో ఆ సదుపాయం అధికారులు కల్పించడం లేదు. పట్టణంలోని అంబేద్కర్ సెంటర్‌లో నిర్మించిన మరుగుదొడ్డి తప్ప, ఎక్కడా మరుగుదొడ్లు లేవు...? ఉన్న వాటిలో మున్సిపల్ అధికారులు నిర్వహణ చేపట్టకపోవడంతో అవి అపరిశుభ్రత వాతావరణంతో నిండిపోతున్నాయి. దీంతో పట్టణానికి వచ్చే ప్రజలు ఒంటికి, రెంటికీ వెళ్లలేని పరిస్థితి నెలకొంది.

ఉన్నవాటిపైనా నిర్లక్ష్యమే..

భూపాలపల్లిలో ప్రజా మరుగుదొడ్లపై మున్సిపల్ అధికారులు నిలువెత్తు నిదర్శనాన్ని ప్రదర్శిస్తున్నారు. ప్రజా అవసరాల నిమిత్తం పట్టణంలోని అంబేద్కర్ సెంటర్‌లో మరుగుదొడ్లు (పురుషులకు -4 సీట్లు, స్త్రీలకు-5) నిర్మించారు. దాని నిర్వహణ బాధ్యత ప్రైవేట్ వ్యక్తులకు అప్పగించడంతో అవి మాత్రమే ప్రజలకు వినియోగంలో ఉన్నాయి. కానీ, మున్సిపాలిటీలో ఉన్న జనాభాకు అవి సరిపోవడం లేదు. ఆ తర్వాత మున్సిపాలిటీ పరిధిలోని సుభాష్ కాలనీ, కూరగాయల మార్కెట్ ఆవరణలో, బీఎస్ఎన్ఎల్ కార్యాలయం ఎదురుగా, మంజూర్ నగర్ వద్ద, సీఆర్ నగర్ కాలనీల్లో రూ.48 లక్షలతో 5 చోట్ల మరుగుదొడ్లను(పురుషులకు-3, స్త్రీలకు-3 సీట్లు చొప్పున) నిర్మించారు. అందులో ఒక్క కూరగాయల మార్కెట్ వద్ద ఉన్న మరుగుదొడ్డి మాత్రమే వినియోగంలో ఉంది. మున్సిపల్ అధికారులు మిగతా 4 చోట్ల నిర్వహణ సరిగా చేపట్టకపోవడంతో అవి ఇప్పటివరకూ వినియోగంలోకి రాలేదు. మున్సిపల్ అధికారులు వాటి నిర్వహణ బాధ్యతను పూర్తిగా మర్చిపోయారు. కనీసం వాటి వైపు కూడా కన్నెత్తి చూడకపోవడంతో పిచ్చి మొక్కలు, గడ్డి మొలిచి పూర్తిగా పాడుబడి పోతున్నాయి. అస్సలే పట్టణ ప్రజలకు సరిపడా మరుగుదొడ్లు లేక ఇబ్బంది పడుతుం టే, ఉన్న వాటిపైనా మున్సిపల్ అధికారులు నిర్లక్ష్యాన్ని ప్రదర్శిస్తుండడంతో స్థానికులు ఆగ్రహం వ్యక్తం చేస్తున్నారు. ప్రజాధనం రూ.లక్షల్లో దుర్వినియోగం కావడమే కాకుండా, ప్రజలు అనేక అవస్థలు పడాల్సిన దుస్థితి ఏర్పడింది. ఇప్పటికైనా మున్సిపల్ అధికారులు ఉన్న వాటిపై ప్రత్యే క దృష్టి పెట్టి, వినియోగంలోకి తీసుకురావాలని కోరుతున్నారు. స్వచ్ఛభారత్ మార్గదర్శకాల ప్రకారం పురపాలికలో ప్రతి వెయ్యి జనాభాకు ఒక మరుగుదొడ్డి(సీటు) చొప్పున ఉండాలి. భూపాలపల్లిలో సుమారు 70 నుంచి 75 వేల జనాభా ఉండగా 70 నుంచి 75 సీట్లతో మరుగుదొడ్లు, అందులో స్త్రీ, పురుషులకు 50 శాతం చొప్పున ఉండాలి. అంటే 14 ప్రధాన ప్రాంతాలను ఎంపిక చేసి మహిళలకు 5, పురుషులకు 5 చొప్పున సీట్లతో నిర్మించాల్సి ఉంది. కాళేశ్వరం, గోదావరిఖని, మంచిర్యాల, హనుమకొండ, పరకాల, హైదరాబాద్‌తోపాటు పొరుగున ఉన్న మహారాష్ట్ర నుంచి వివిధ అవసరాల నిమిత్తం నిత్యం వేలాది మంది పట్టణానికి షాపింగ్‌లకు వస్తుంటారు. పురపాలికలో సరిపడా సదుపాయాలు లేకపోవడంతో వారు నానా అవస్థలు ఎదుర్కొంటున్నారు. ఇప్పటికైనా మున్సిపల్ పాలకవర్గం మరుగుదొడ్లు, మూత్రశాలలు నిర్మించాలని ప్రజలు వేడుకుంటున్నారు.

ప్రధాన కూడళ్లను పరిశీలిస్తున్నాం

భూపాలపల్లి పట్టణంలో మరుగుదొడ్లను నిర్మించేందుకు ప్రధాన కూడళ్లను పరిశీలిస్తున్నాం. ప్రజలు కాలకృత్యాలు తీసుకునేందుకు అనుకూలమైన ప్రదేశాలను గుర్తిస్తున్నాం. మేము పరిశీలించిన స్థలాలపై మున్సిపల్ కార్యాలయంలో సంబంధిత అధికారులతో సమావేశాన్ని ఏర్పాటు చేసి, మరుగుదొడ్ల నిర్మాణాన్ని చేపట్టేందుకు నిర్ణయం తీసుకుంటాం. అలాగే, గతంలో నిర్మించిన మరుగుదొడ్లను కూడా వినియోగంలోకి తీసుకువస్తాం.

– టీ రాజేశ్వర్, భూపాలపల్లి మున్సిపల్ కమిషనర్

ఆలయాన్ని సందర్శిస్తున్న విద్యార్థులు

పూజలు చేస్తున్న భక్తులు

రామప్ప ఆలయంలో పర్యాటకుల సందడి

వెంకటాపూర్, నవంబర్ 24 : మండలంలోని రామప్ప దేవాలయం భక్తులు, పర్యాటకులతో ఆదివారం సందడిగా మారింది. పలు ప్రాంతాల నుంచి అధిక సంఖ్యలో తరలివచ్చి, ఆలయాన్ని సందర్శించారు. స్వామివారికి అర్చకులు హరీశ్‌శర్మ, ఉమాశంకర్ పూజలు చేశారు. పర్యాటకులు ఆలయంలోని శిల్పాలను ఫొటోలు తీసుకుంటూ ఉల్లాసంగా గడిపారు. అనంతరం రామప్ప చెరువును సందర్శించి బోటింగ్ చేశారు.

రోడ్డు ప్రమాదంలో జాగృతి నేత రాంబాబు మృతి

ఎమ్మెల్సీ కల్వకుంట్ల కవిత దిగ్భ్రాంతి

జనగామ(నమస్తే తెలంగాణ)/లింగాలఘనపురం, నవంబర్ 24 : శనివారం అర్ధరాత్రి జరిగిన రోడ్డు ప్రమాదంలో తెలంగాణ జాగృతి విద్యార్థి విభాగం జిల్లా నాయకుడు రాంబాబు మృతి చెందారు. రఘునాథపల్లి మండలం గబ్బెటకు చెందిన రంగు రాంబాబుగౌడ్(30) ఐసీడీఎస్ పరిధిలోని అంగన్‌వాడీ కేంద్రాలకు కోడి గుడ్లు, పాల ప్యాకెట్లు సరఫరా చేస్తూ ఉపాధి పొందుతున్నారు. ఈ క్రమంలో అర్ధరాత్రి జనగామ నుంచి గబ్బెటకు బైక్‌పై వెళ్తుండగా యశ్వంతాపూర్ సమీపంలో గుర్తు తెలియని వాహనం ఢీకొనడంతో అక్కడికక్కడే మృతి చెందారు. దీంతో లింగాలఘనపురం, రఘునాథపల్లి మండలాల్లో విషాదం నెలకొంది. కాగా, రాంబాబు మృతి చెందిన నేపథ్యంలో ఎమ్మెల్సీ, జాగృతి వ్యవస్థాపక అధ్యక్షురాలు కల్వకుంట్ల కవిత తీవ్ర దిగ్భ్రాంతి వ్యక్తం చేసినట్లు జాగృతి జిల్లా అధ్యక్షుడు పసునూరి మురళి తెలిపారు. మృతుడి కుటుంబ సభ్యులను ఫోన్‌లో పరామర్శించిన కవిత వారికి అండగా ఉంటామని ధైర్యం చెప్పినట్లు ఆయన ఒక ప్రకటనలో పేర్కొన్నారు.

కారు ఢీకొని వ్యక్తి మృతి

భూపాలపల్లి రూరల్, నవంబర్ 24: పట్టణంలోని మంజూర్‌నగర్ కేటీకే-8 ఇంక్లైన్ రహదారి ప్రాంతంలో కారు ఢీకొని ఓ వ్యక్తి మృతి చెందాడు. స్థానికులు తెలిపిన వివరాల ప్రకారం.. గణపురం మండలం గొల్లపల్లికి చెందిన మిట్టపల్లి కొమురయ్య (48) మతి స్థిమితం లేకుండా రెండు రోజులుగా మంజూర్‌నగర్ ప్రాంతంలో తిరుగుతున్నాడు. ఆదివారం రాత్రి 9 గంటల ప్రాంతంలో కొమురయ్య రోడ్డు దాటుతున్న సమయంలో గుర్తు తెలియని కారు కాళేశ్వరం వైపు వెళ్తూ అతి వేగంగా ఢీకొట్టింది. దీంతో కొమురయ్య అక్కడికక్కడే మృతి చెందాడు. విషయం తెలుసుకున్న భూపాలపల్లి పోలీసులు ఘటనా స్థలానికి చేరుకొని, కేసు నమోదు చేసి, దర్యాప్తు చేపట్టారు. కొమురయ్య మృతదేహాన్ని పోస్టుమార్టం నిమిత్తం వంద పడకల దవాఖానకు తరలించారు.

'హామీల అమలులో కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం విఫలం'

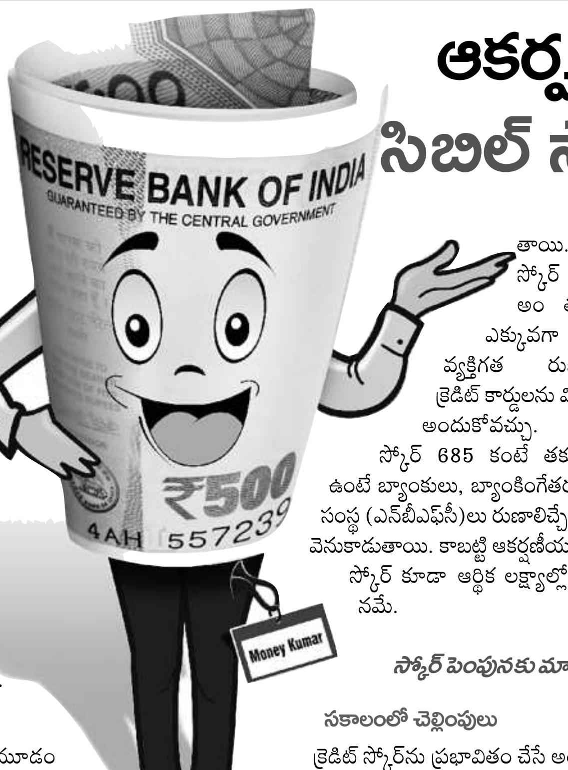
ములుగురూరల్, నవంబర్24 : ఎన్నికల సమయంలో ఇచ్చిన హామీలను అమలు చేయడంలో కాంగ్రెస్ పార్టీ విఫలమైందని సీపీఐ జిల్లా కార్యదర్శి తోట మల్లికార్జున్‌రావు విమర్శించారు. ములుగులో ఎండీ అమ్జద్‌పాష అధ్యక్షతన జరిగిన సమావేశంలో ఆయన మాట్లాడారు. హామీలను నెరవేర్చడంతోపాటు బొగ్గులవాగుపై డ్యామ్ నిర్మించాలని డిమాండ్ చేశారు. వచ్చే నెల 26 నుంచి జరిగే సీపీఐ ఆవిర్భావ వేడుకలను విజయవంతం చేయాలని కోరారు. సమావేశంలో జిల్లా సహాయ కార్యదర్శి జంపాల రవీందర్, మండల కార్యదర్శి ముత్యాల రాజు, నాయకులు నర్సయ్య, ఇంజం కొమురయ్య, జక్కుల అయిలయ్య, బోడ రమేశ్ పాల్గొన్నారు.

విగ్రహావిష్కరణను విజయవంతం చేయాలి

మంగపేట, నవంబర్ 24 : మండల కేంద్రంలోని తెలంగాణ సెంటర్‌లో ఈ నెల 26న నిర్వహించనున్న అంబేద్కర్ విగ్రహ విష్కరణ కార్యక్రమాన్ని విజయవంతం చేయాలని ఆ సంఘం నాయకులు పిలుపునిచ్చారు. ఇందుకు సంబంధించిన కరపత్రాలను ఆదివారం ఆవిష్కరించారు.

కరపత్రాలు ఆవిష్కరిస్తున్న అంబేద్కర్ సంఘం నాయకులు

ఆకర్షణీయ సిబిల్ స్కోర్‌కు ఆరు సూత్రాలు



పర్సనల్ ఫైనాన్స్‌లో మూడంకెల క్రెడిట్ స్కోర్‌కు ఎంతో ప్రాధాన్యత ఉన్నది. మన దేశంలో వ్యక్తులు, కంపెనీల రుణ పరపతిని వారివారి రుణ చరిత్రల ఆధారంగా మదింపు చేయడంలో సిబిల్ (క్రెడిట్ ఇన్ఫర్మేషన్ బ్యూరో (ఇండియా) లిమిటెడ్) సమాచారాన్ని ప్రధానంగా రుణదాతలు (బ్యాంకులు, ఇతరత్రా ఆర్థిక సంస్థలు) విశ్వసిస్తున్నారు. 300 నుంచి 900 వరకు క్రెడిట్ స్కోర్లను సిబిల్ ఇస్తున్నది. రుణాలు, క్రెడిట్ కార్డులు తదితర రుణ సదుపాయాల కల్పనలో వ్యక్తులు, సంస్థల అర్హతను నిర్ధారించడంలో ఈ స్కోరే కీలకం. అధిక స్కోర్ రుణగ్రహీతల ఆర్థిక పరిపుష్టికి నిదర్శనంగా నిలుస్తుంది. దీంతో రుణాలు సులభంగా లభిస్తాయి. పైగా తక్కువ వడ్డీరేటుకే దొరుకుతాయి. అలాగే స్కోర్ తగ్గితే రుణ లభ్యత అవకాశాలు కూడా అంతంతమాత్రంగానే ఉంటాయి. వడ్డీరేట్లూ ఎక్కువగానే పడుతాయి. సిబిల్ స్కోర్ 750, అం తకన్నా ఎక్కువగా ఉంటే వ్యక్తిగత రుణాలు, క్రెడిట్ కార్డులను విరివిగా అందుకోవచ్చు. ఒకవేళ స్కోర్ 685 కంటే తక్కువగా ఉంటే బ్యాంకులు, బ్యాంకింగేతర ఆర్థిక సంస్థ (ఎన్‌బీఎఫ్‌సీ)లు రుణాలిచ్చేందుకు వెనుకాడుతాయి. కాబట్టి ఆకర్షణీయ సిబిల్ స్కోర్ కూడా ఆర్థిక లక్ష్యాల్లో ప్రధానమే.

స్కోర్ పెంపునకు మార్గాలు

సకాలంలో చెల్లింపులు

క్రెడిట్ స్కోర్‌ను ప్రభావితం చేసే అంశాల్లో సకాలంలో జరిపే చెల్లింపులు కీలకం. తీసుకున్న రుణాలను గడువులోగా చెల్లించడం, వాటి ఈఎంఐలను నిర్ణీత తేదీల్లో మిస్సవ్వకుండా చూసుకోవడం ముఖ్యం. పేమెంట్లలో ఆలస్యం క్రెడిట్ స్కోర్‌ను వేగంగా తగ్గించడమేగాక, డిఫాల్టర్ (ఎగవేతదారు లేదా మొండి బకాయి)గా మార్చే ప్రమాదమూ ఉన్నది. దీని వల్ల భవిష్యత్తులో రుణ సదుపాయాలను అందుకోవడం కష్టమవుతుంది. ముఖ్యంగా గృహ, వాహన రుణాలు పొందడం పెద్ద సమస్యగానే పరిణమిస్తుంది.

పరిమితంగా రుణాలు

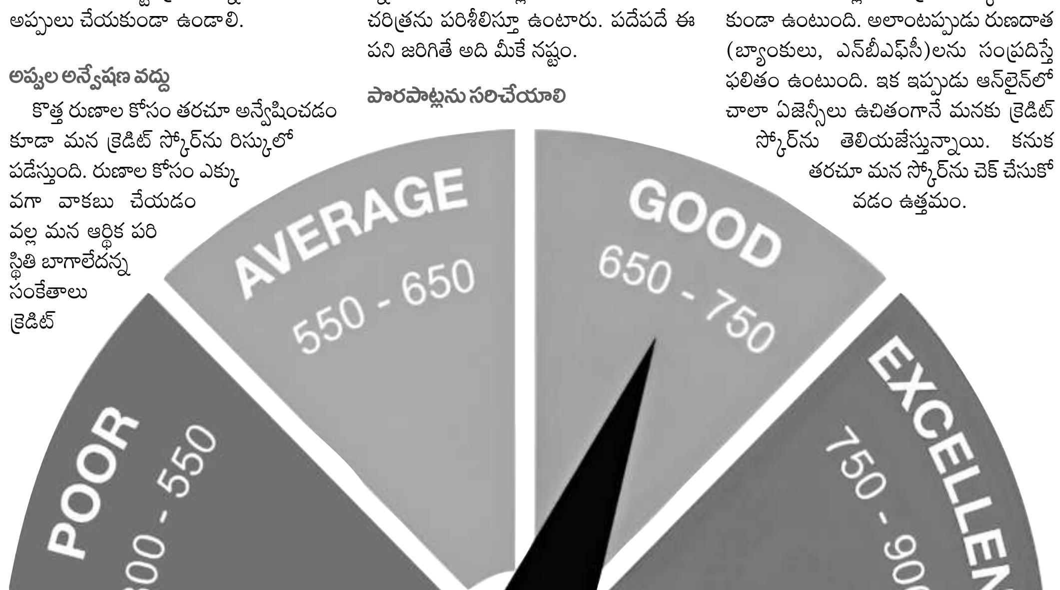
రుణాలను పరిమితంగా తీసుకోవడమే ఉత్తమం. మనకున్న రుణ పరిమితిలో దాదాపు 30 శాతాన్ని మాత్రమే వినియోగించుకోవాలని నిపుణులు సూచిస్తున్నారు. అప్పుడే క్రెడిట్ స్కోర్ బాగుంటుందని చెప్తున్నారు. సామర్థ్యానికి మించి ఉండే రుణ భారం వల్ల ఇబ్బందులు తప్పవు. కనుక అత్యవసరమైతే తప్ప రుణాల జోలికి వెళ్లకుండా ఉండటమే తెలివైన పని. అంతేగాక కీలకమైన గృహ రుణాల వంటి వాటికి అర్హత అనేది ఉంటుంది. కాబట్టి ప్రతీ చిన్న అవసరానికి అప్పులు చేయకుండా ఉండాలి.

అప్పుల అన్వేషణ వద్దు

కొత్త రుణాల కోసం తరచూ అన్వేషించడం కూడా మన క్రెడిట్ స్కోర్‌ను రిస్కులో పడేస్తుంది. రుణాల కోసం ఎక్కువగా వాకబు చేయడం వల్ల మన ఆర్థిక పరిస్థితి బాగాలేదన్న సంకేతాలు క్రెడిట్ బ్యూరో సంస్థలకు వెళ్తాయి. దీనివల్ల మన క్రెడిట్ స్కోర్ తగ్గిపోతూ ఉంటుంది. కాబట్టి అవసరం ఉన్నా.. లేకున్నా.. బ్యాంకులు, ఎన్‌బీఎఫ్‌సీల వద్దకు వెళ్లి రుణాల కోసం ప్రయత్నించకండి. దానివల్ల రుణదాతలు మీ రుణ చరిత్రను పరిశీలిస్తూ ఉంటారు. పదేపదే ఈ పని జరిగితే అది మీకే నష్టం.

పొరపాట్లను సరిచేయాలి

క్రెడిట్ స్కోర్‌ను క్రమం తప్పకుండా పరిశీలిస్తూ ఉండాలి. అప్పుడప్పుడు మనం తీసుకున్న రుణాలను సకాలంలో తిరిగి చెల్లించినప్పటికీ ఆ సమాచారం క్రెడిట్ బ్యూరోకు ఉండదు. దానివల్ల మన క్రెడిట్ స్కోర్ పెరగకుండా ఉంటుంది. అలాంటప్పుడు రుణదాత (బ్యాంకులు, ఎన్‌బీఎఫ్‌సీ)లను సంప్రదిస్తే ఫలితం ఉంటుంది. ఇక ఇప్పుడు ఆన్‌లైన్‌లో చాలా ఏజెన్సీలు ఉచితంగానే మనకు క్రెడిట్ స్కోర్‌ను తెలియజేస్తున్నాయి. కనుక తరచూ మన స్కోర్‌ను చెక్ చేసుకోవడం ఉత్తమం.



గ్యారంటీలకు దూరంగా..

గ్యారంటీలకు దూరంగా ఉండాలి. మనలో చాలామంది స్నేహితులనో, బంధువులనో, తెలిసినవారు లేదా ఇరుగుపొరుగువారంటూ వారి రుణాలకు పూచికత్తు సంతకాలు చేస్తూ ఉంటాం. కానీ ఇదంత శ్రేయస్కరం కాదని ఆర్థిక నిపుణులు, బ్యాంకింగ్ వర్గాలు చెప్తున్నాయి. ఒకవేళ వారు తీసుకున్న రుణాలను చెల్లించకపోతే ఆ రుణ భారం మీ మీద పడుతుంది. ఆ రిస్కు పెరిగితే ఆటోమేటిగ్గా మీ క్రెడిట్ స్కోర్ సైతం క్షీణిస్తూ పోతుందన్న విషయం మరువద్దు. అందుకే తప్పని పరిస్థితుల్లో తప్ప వీలైనంత వరకు గ్యారంటీలకు దూరంగా ఉండాలి.

సెక్యూర్డ్ క్రెడిట్ కార్డులు

సెక్యూర్డ్ క్రెడిట్ కార్డులు వ్యక్తుల క్రెడిట్ స్కోర్‌ను పెంచడంలో దోహదపడుతాయి. సాధారణ క్రెడిట్ కార్డుల మాదిరి కాకుండా ఈ సెక్యూర్డ్ క్రెడిట్ కార్డులు మీరు చేసే డిపాజిట్ల ఆధారంగా లభిస్తాయి. పరిమిత రుణ చరిత్ర ఉన్నవారు, క్రెడిట్ స్కోర్ తక్కువగా ఉన్నవారు వీటిని తీసుకొని మెరుగైన స్కోర్‌ను సాధించవచ్చు. మీరెంత నగదు డిపాజిట్ చేస్తే.. దానికి సమాన స్థాయిలోనే సదరు క్రెడిట్ కార్డు రుణ సదుపాయ పరిమితి ఉంటుంది. సకాలంలో కార్డు బిల్లులను చెల్లిస్తూపోతే స్కోర్ క్రమేణా పెరుగుతూపోతుంది.

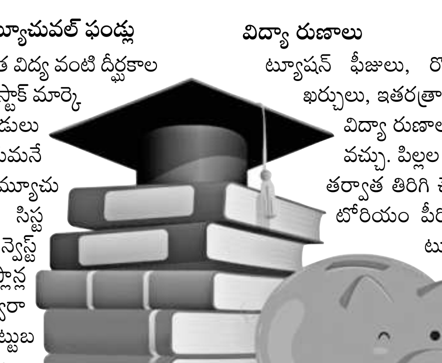
రాబడి

పిల్లల విద్య కోసం..

పిల్లల విద్య కోసం ప్రణాళిక అనేది తల్లిదండ్రులకున్న అత్యంత కీలక ఆర్థికాంశం. పిల్లలు చిన్నగా ఉన్నప్పుడే వారి ఉన్నత విద్య ఖర్చుల కోసం పొదుపు చేయడం ఎంతో తెలివైన పని. అయితే అందుకున్న మార్గాలను పరిశీలిస్తే..

ఈక్విటీలు, మ్యూచువల్ ఫండ్లు

పిల్లల ఉన్నత విద్య వంటి దీర్ఘకాల లక్ష్యాల కోసం స్టాక్ మార్కెట్లలో పెట్టుబడులు సరైన నిర్ణయమనే చెప్పవచ్చు. మ్యూచువల్ ఫండ్లలో సిస్టమ్యాటిక్ ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ ప్లాన్ల (సిప్) ద్వారా ఈక్విటీల్లో పెట్టుబడులు పెట్టవచ్చు.



హైబ్రిడ్ ఫండ్స్

హైబ్రిడ్ ఫండ్స్.. అటు ఈక్విటీల్లో, ఇటు డెట్ సాధనాల్లో పెట్టుబడులు పెడుతాయి. వీటిలో రిస్క్, రిటర్న్స్ అనేవి సమతూకంగా ఉంటాయి.

విద్యా పథకాలు

వివిధ మ్యూచువల్ ఫండ్స్ పిల్లల విద్య కోసం రకరకాల పథకాలను ఆఫర్ చేస్తున్నాయి. ఇవి ఈక్విటీలు, రుణ లేదా బంగారాల్లో పెట్టుబడులు పెడుతాయి.

ఫిక్స్‌డ్ డిపాజిట్లు

తక్కువ రాబడులను అందించినా.. సురక్షిత పెట్టుబడులుగా వీటిని చెప్పుకోవచ్చు. ఈక్విటీలు, మ్యూచువల్ ఫండ్స్‌తో పోల్చితే వీటిలో రిస్క్ ఉండదు. కచ్చితమైన రాబడులుంటాయి.

విద్యా రుణాలు

ట్యూషన్ ఫీజులు, రోజువారీ జీవన ఖర్చులు, ఇతరత్రా వ్యయాలను ఈ విద్యా రుణాలతో అధిగమించవచ్చు. పిల్లల విద్య పూర్తయిన తర్వాత తిరిగి చెల్లించేలా మారటోరియం పీరియడ్‌కు వీలుంటుంది. అంతేగాక పాత పన్ను విధానం కింద ఆదాయ పన్ను (ఐటీ) చట్టంలోని సెక్షన్ 80ఈ ద్వారా రుణగ్రహీతలు పన్ను మినహాయింపులనూ అందుకోవచ్చు.

బీమా ప్లాన్లు

చైల్డ్ ఇన్సూరెన్స్ ప్లాన్లు.. అటు పెట్టుబడి, ఇటు బీమా సదుపాయంతో ఉంటాయి. ఒకవేళ పాలసీదారు దురదృష్టవశాత్తు చనిపోతే ఒకేసారి పెద్దమొత్తంలో కుటుంబీకులకు ధనసాయం లభిస్తుంది.

ఈక్విటీల్లో ఇన్వెస్ట్ చేస్తారా?

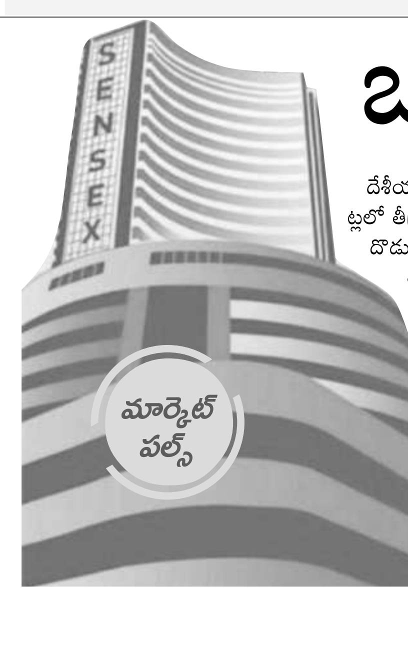
ఒక కంపెనీ షేర్లను దాని ఈక్విటీలో పాల్గొని మదుపరులు కొనుగోలు చేయవచ్చు. లిస్టెడ్ కంపెనీలైతే వాటి షేర్లు స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజీల్లో నమోదై ఉంటాయి. దీంతో ఎక్స్ఛేంజీల ద్వారా వాటిని కొనవచ్చు. ఇందుకు డిపాజిటరీ పార్టిసిపెంట్‌తో కూడిన డీమ్యాట్ అకౌంట్, బ్యాంక్ అకౌంట్‌లు అవసరం. అలాగే షేర్ల క్రయవిక్రయాల కోసం బ్రోకర్‌తో ఓ ట్రేడింగ్ అకౌంట్‌ను తెరవడం కూడా ముఖ్యమే.

ఈటీఎఫ్‌ల ద్వారా..

ఏదో ఒక షేర్‌లో పెట్టుబడులు పెట్టడానికి బదులుగా ఎక్స్ఛేంజ్‌పై నమోదైన ఎక్స్ఛేంజ్ ట్రేడెడ్ ఇండెక్స్ ఫండ్స్ (ఈటీఎఫ్)ను కొనడం ద్వారా మొత్తం ఇండెక్స్‌లోనే పాలుపంచుకోవచ్చు. అలాగే ఈటీఎఫ్ ఇన్వెస్ట్‌మెంట్.. పెట్టుబడి వైవిధ్యాన్ని కూడా చూపిస్తుంది.

ఈక్విటీ ఎంఎఫ్‌లు

ఈక్విటీ ఆధారిత మ్యూచువల్ ఫండ్ (ఎంఎఫ్) స్కీముల ద్వారా కూడా ఈక్విటీల్లో మదుపు చేయవచ్చు. ఈ పథకాలు తమ దగ్గరున్న నిధుల్లో 65 శాతం లేదా అంతకన్నా ఎక్కువ మొత్తాలను ఈక్విటీ ఆధారిత సెక్యూరిటీల్లో పెట్టుబడిగా పెడుతాయి. ఎంఎఫ్ వెబ్‌సైట్ల నుంచి ఆన్‌లైన్‌లో లేదా డిస్ట్రిబ్యూటర్ ఆధారిత ఎంఎఫ్ లావాదేవీ పోర్టల్‌ల ద్వారా పెట్టుబడులకు వీలుంటుంది. సిప్ ద్వారా కూడా పెట్టుబడులకు దిగవచ్చు.



ఒడిదొడుకుల్లోనే పయనం

దేశీయ స్టాక్ మార్కెట్లలో తీవ్ర స్థాయిలో ఒడిదొడుకులు కొనసాగుతున్నాయి. గడిచిన నెల 15 రోజులుగా సూచీలు పడుతూలేస్తూనే పయనిస్తున్నాయి. దేశ, విదేశీ ప్రతికూలతల నడుమ మదుపరులు పెట్టుబడుల విషయంలో ఆచితూచి స్పందిస్తున్నారు. అయితే అమ్మకాలు.. లేదంటే కొనుగోళ్లకు పెద్దపీట వేస్తూ పోతున్నారు. ఈ క్రమంలోనే గత వారం సూచీలు పెద్ద ఎత్తున లాభాలను అందుకున్నాయి. అంతకుముందు వారం ముగింపుతో చూస్తే బాంబే స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ (బీఎస్ఈ) ప్రధాన సూచీ సెన్సెక్స్ 1,536.80 పాయింట్లు లేదా 1.98 శాతం ఎగిసి 79,117.11 వద్ద నిలిచింది. ఇక నేషనల్ స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ (ఎన్ఎస్ఈ) సూచీ నిఫ్టీ 374.55 పాయింట్లు లేదా 1.59 శాతం ఎగబాకి 23,907.25 దగ్గర ముగిసింది. ఆ మునుపటి వారం ఇంతకన్నా ఎక్కువ నష్టాలపాలైన సంగతి విదితమే. ఇక ఈ వారం విషయానికొస్తే.. మార్కెట్లను ప్రభావితం చేసే అంశాలు చాలానే ఉన్నాయి. తీవ్రరూపం దాల్చుతున్న రష్యా-ఉక్రెయిన్ యుద్ధం, అమెరికాలో అదానీపై కేసు, క్యూ2 జీడీపీ గణాంకాలు, విదేశీ మదుపరుల పెట్టుబడులు ప్రధానంగా చెప్పుకోవచ్చు. డాలర్‌తో పోల్చితే రూపాయి మారకం విలువ కదలికలు, గ్లోబల్ స్టాక్ మార్కెట్ల తీరుతెన్నులు, ముడి చమురు ధరలు కూడా ముఖ్యమే. దీంతో ఆటుపోట్లకు ఆస్కారం ఎక్కువగానే ఉన్నది. అమ్మకాల ఒత్తిడి కనిపిస్తే నిఫ్టీకి 23,500 పాయింట్ల స్థాయి కీలకమైనదనుకోవచ్చు. దీనికి దిగువన ముగిస్తే 23,300 పాయింట్ల స్థాయిని మద్దతుగా చెప్పుకోవచ్చని అత్యధిక నిపుణుల మాట. అయితే సూచీలు పరుగందుకుంటే ఈ వారం నిఫ్టీ 24,300-24,500 మధ్యకు వెళ్లవచ్చని కూడా చెప్తున్నారు.

గమనిక..: స్టాక్ మార్కెట్ పెట్టుబడులు రిస్క్‌తో కూడుకున్నవి. వివిధ దేశ, విదేశీ పరిణామాలు ట్రేడింగ్‌ను ఎక్కువగా ప్రభావితం చేస్తుంటాయి. కాబట్టి ఇక్కడ ఒడిదొడుకులు చాలా సహజం. పెట్టుబడులు పెట్టే ముందు ఆర్థిక నిపుణుల సలహా తీసుకోవడం, ఆయా సాధనాల డాక్యుమెంట్లను క్షుణ్ణంగా చదువుకోవడం ఉత్తమం. అలాగే పైన పేర్కొన్న సూచనలు విశ్లేషకుల అభిప్రాయం మాత్రమే. దీనికి మా పత్రిక ఎటువంటి బాధ్యత వహించదు. ఎవరి పెట్టుబడులకు వారిదే పూర్తి బాధ్యత. అవగాహన కోసమే ఈ మార్కెట్ పల్స్.