ఆదివాసీ ఉద్యోగులకు ప్రమోషన్లలో అన్యాయం

ఆదివాసీ విద్యార్థి సంఘం (టీఏవీఎస్) రాష్ట్ర కార్యదర్శి ఆత్రం తనుశ్

మాట్లాడుతున్న రాష్ట్ర కార్యదర్శి ఆత్రం తనుశ్

ఎదులాపురం, డిసెంబర్ 1: ఢిల్లీలో జరుగతున్న ఆదివాసీ నిరుద్యోగ సదస్సులో జిల్లా నుంచి తెలంగాణ ఆదివాసీ గిరిజన సంఘం (టీఏజీఎస్) నాయకులు హాజరయ్యారు. ఈ సందర్భంగా తెలంగాణ నుంచి ఆదివాసీ విద్యార్థి సంఘం (టీఏవీఎస్) రాష్ట్ర కార్యదర్శి ఆత్రం తనుశ్ మాట్లాడుతూ.. ఉద్యోగోన్నతుల్లో ఆదివాసీ టీచర్స్‌కు తెలంగాణలో తీవ్ర అన్యాయం జరుగుతుందని అన్నారు. గిరిజన సంక్షేమ శాఖ టీచర్స్‌కి హెచ్ఎం తర్వాత ప్రమోషన్ ఇవ్వకుండా అన్యాయం చేస్తున్నారన్నారు. జనరల్ విద్యాశాఖలో టీచర్, హెచ్ఎం, ఎంఈవో, డీఈవో వరకు ఉద్యోగోన్నతులు ఇస్తున్న గిరిజన శాఖలో మాత్రం లేదని తెలిపారు. ఏజెన్సీలో జీవో నంబర్ 3 అమలు చేసి ఐటీడీఏ ద్వారా అన్ని శాఖల్లో గిరిజన యువత ద్వారా ఉద్యోగ భర్తీ చేయాలని కోరారు. దేశ వ్యాప్తంగా కేంద్రంలోని బీజేపీ ఆదివాసీల రిజర్వేషన్ తొలగింపు, ఆదివాసీ రిజర్వు ఉద్యోగాల తొలగింపు ప్రక్రియ చేస్తూ ఆదివాసులకు ఉపాధి దూరం చేస్తుందని ఆరోపించారు. ఈ కార్యక్రమంలో సంఘం రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు పూసం సచిన్, టీఏజీఎస్ నాయకులు తొడసం భీంరావ్, ఉయిక విష్ణు, కిష్టన్న, సోమేశ్ పాల్గొన్నారు.

నివాళులర్పిస్తున్న నాయకులు

సంజీవ్ మరణం తీరని లోటు

- **ప్రజా సంఘాల నాయకులు బానోత్ రామారావు, నేతావత్ రాందాస్**

ఉట్నూర్, డిసెంబర్ 1: ఆదివాసీ ఉద్యమ నాయకుడు ఉయిక సంజీవ్ మరణం తీరని లోటని ప్రజా సంఘాల నాయకులు బానోత్ రామారావు, నేతావత్ రాందాస్ పేర్కొన్నారు. ఉట్నూర్‌లోని కుమ్రం భీం ప్రాంగణంలో ఆదివారం సంజీవ్ సంస్కరణ సభ నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన చిత్రపటానికి పూలమాలలు వేసి, నివాళులర్పించారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఆదివాసీ నాయకులు, పలువురు ప్రముఖులు, ఆదివాసులు పాల్గొన్నారు.

ఖానాపూర్–నిర్మల్ రహదారిపై రాకపోకలు సాగిస్తున్న వాహనాలు

పట్టణంలోని ఇరుకైన రహదారి

రోడ్డు విస్తరణ జరిగేనా?

- **బీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వ హయాంలో 110 ఫీట్ల రోడ్డు మంజూరు**
- **ఇరుకు రోడ్లతో వాహనదారుల ఇబ్బందులు**

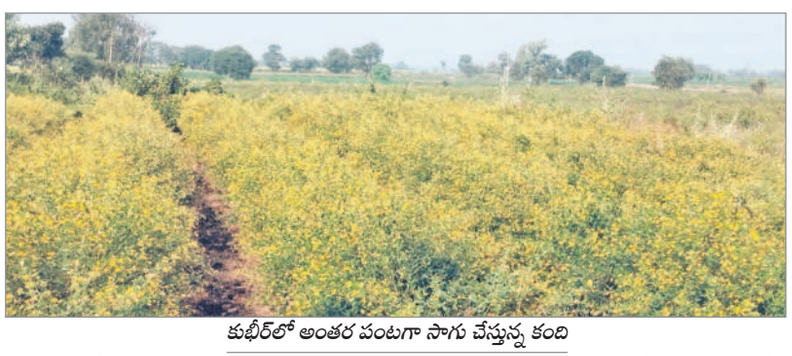
ఖానాపూర్, డిసెంబర్ 1 : శరవేగంగా విస్తరిస్తున్న ఖానాపూర్ మున్సిపాలిటీలో రోజురోజుకు పెరుగుతున్న ట్రాఫిక్ సమస్యకు అనుగుణంగా మౌలిక వసతులు కల్పించడం లేదని స్థానికులు ఆందోళన వ్యక్తం చేస్తున్నారు. రోడ్డు విస్తరణ పనులు చేపట్టకపోవడంతో ప్రజలు, వ్యాపారస్తులు, ప్రయాణికులు ఇబ్బందులకు గురవుతున్నారు. పట్టణంలో వాహనదారులు నిబంధనలు పాటించకపోవడం, ఖానాపూర్ మీదుగా మంచిర్యాల, జగిత్యాల, కరీంనగర్, వరంగల్, నిజామాబాద్ జిల్లాలకు నిత్యం వేల వాహనాలు వెళ్తుండడంతో ట్రాఫిక్ రద్దీ తీవ్రంగా ఉంటుంది. గత ప్రభుత్వ హయాంలో రోడ్డుకు ఇరువైపులా 55 ఫీట్ల వెడల్పుతో పనులు చేపట్టారు. కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం అధికారంలోకి వచ్చి నెలలు గడిచిన రోడ్డు విస్తరణ పనులు చేపట్టడం లేదని ప్రజలు ఆరోపిస్తున్నారు. పట్టణంలోని సాయి బాబా ఆలయం నుంచి తెలంగాణ చౌరస్తా మీదుగా పద్మావతినగర్ వరకు పనులు జరుగక పోవడంతో నిత్యం ట్రాఫిక్ సమస్య ఎదురవుతుందని స్థానికులు పేర్కొంటున్నారు. రోడ్డు మధ్యలో సెంటర్ డివైడర్, లైటింగ్ పనులతో ఇరుకుగా మారిందని, భారీ వాహనాలు వెళ్తుండడంతో నానా అవస్థలు పడాల్సి వస్తుందని ప్రజలు ఆవేదన వ్యక్తం చేస్తున్నారు.

రోడ్డు విస్తరణ పనులు చేపట్టాలి

ఖానాపూర్ పట్టణం మీదుగా నిత్యం వేల వాహన దారులు రాకపోకలు సాగిస్తుంటారు. చుట్టు పక్కల మండలాల ప్రజలు నిత్యావసర సరుకులు, వ్యాపార పనుల నిమిత్తం ఖానాపూర్ రావడానికి ట్రాఫిక్ సమస్యతో ఇబ్బందులు పడుతున్నాం. కొన్ని సార్లు ప్రమాదాలు సైతం జరిగాయి. ప్రాణ నష్టంతో పాటు ట్రాఫిక్ సమస్య వల్ల సమయం వృథా అవుతుంది. ఉన్నతాధికారులు, నాయకులు చర్యలు తీసుకొని వెంటనే రోడ్డు విస్తరణ పనులు చేపట్టాలని విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాం. **-బోరువంతుల నగేశ్, వాహనదారుడు**

అంతర పంట 'కంది' ఆశాజనకం

- **పూత కాతతో నేలకు వంగిన కంది,**
- **కాసులు కురిపించనున్నదంటున్న రైతులు**



కుభీర్‌లో అంతర పంటగా సాగు చేస్తున్న కంది

కుభీర్, డిసెంబర్ 1 : కుభీర్ మండలంలో రైతులు వానకాలంలో సాగు చేసిన సోయా పంటలో అంతరపంటగా కందిని సాగు చేశారు. నెలన్నర క్రితమే సోయా పంట చేతికి వచ్చింది. దీంతో పాటు కందికి నీటి తేమ తగ్గిపోతుందనుకుంటున్న సమయంలో దీపావళి సమయంలో రెండు, మూడు రోజులు తుఫాన్ కారణంగా వర్షం కురిసింది. దీంతో ఈ పంట ప్రాణం పోసుకుని నేడు పూత, కాతతో చేన్లు పసుపు పచ్చ వర్ణంతో నేలను పరిచి వేసినట్లు కనిపిస్తోంది. ఈ ఏడాది కంది పంటకు గతేడాది ఉన్న ధరలు ఉంటే కంది కాసులు కురిపిస్తుందని రైతులు అంటున్నారు. సుమారు ఈ సంవత్సరం 15వేల పైగా ఎకరాల్లో సోయా సాగు చేసినట్లు వ్యవసాయ శాఖ అధికారులు అంచనా. ఇందులో కనీసం 7,8 వేల ఎకరాల్లో అంతర పంటగా కంది సాగు చేసినట్లు ఆ శాఖ అధికారులు తెలిపారు.

అస్తవ్యస్తంగా క్రీడా ప్రాంగణం

క్రీడా ప్రాంగణంలో నిరుపయోగంగా ఉన్న ఆట వస్తువులు

దస్తురాబాద్, నవంబర్ 1 : దస్తురాబాద్ మండలం మున్యాల గ్రామంలోని ప్రభుత్వ పాఠశాల పక్కన ఉన్న స్థలంలో ఏర్పాటు చేసిన క్రీడా ప్రాంగణం నిర్వహణ లోపంతో అస్తవ్యస్తంగా మారింది. క్రీడా ప్రాంగణంలో పిచ్చి మొక్కలు, వృథా నీటితో నిండి పోతుంది. పిచ్చి మొక్కలు ఉండడంతో విద్యార్థులు ఆడుకోవడానికి ముందుకు రావడం లేదు. అధికారులు దృష్టి సారించి క్రీడా ప్రాంగణం వినియోగించుకునేలా చర్యలు తీసుకోవాలని గ్రామస్తులు కోరుతున్నారు.

భక్తుల ప్రత్యేక పూజలు

కాలభైరవ ఆలయంలో పూజలు చేస్తున్న భక్తులు

ఖానాపూర్ టౌన్, డిసెంబర్ 1: కార్తీక అమావాస్య సందర్భంగా శ్రీరాంనగర్‌లోని కాలభైరవ ఆలయంలో ఆదివారం భక్తులు ప్రత్యేక పూజలు చేశారు. అర్చకులు విష్ణుబట్ల రాజశేఖర్, రాఘవ శర్మలు భక్తులచే మంచామృతాభిషేకాలతో పాటు దీపారాధన పూజలు చేయించారు. పట్టణంలోని పలు కాలనీల భక్తులు తరలివచ్చి స్వామి వారి దర్శించుకున్నారు.

వరండాలో చదువులతో ఇబ్బందులు

వరండాలో విద్యార్థులకు బోధిస్తున్న ఉపాధ్యాయుడు

తాంసి, డిసెంబర్ 1: తాంసి మండలం గోట్కూరి జిల్లా పరిషత్ ఉన్నత పాఠశాలలో నాలుగు గదులు ఉండగా ఆఫీస్ రూం, ఎనిమిది, తొమ్మిది, పదో తరగతులు గదుల్లో కొనసాగుతున్నాయి. 6, 7వ తరగతి విద్యార్థులకు వరండాలోనే ఉపాధ్యాయులు చదువులు కొనసాగిస్తున్న పట్టించుకునే నాథుడే లేడు. ఈ పాఠశాలలో 91 మంది విద్యార్థులు చదువుతున్న విద్యార్థులకు కనీస సౌకర్యాలు కరువయ్యాయి. వెంటనే అదనపు తరగతి గదులు మంజూరు చేయాలని స్థానికులు కోరుతున్నారు.

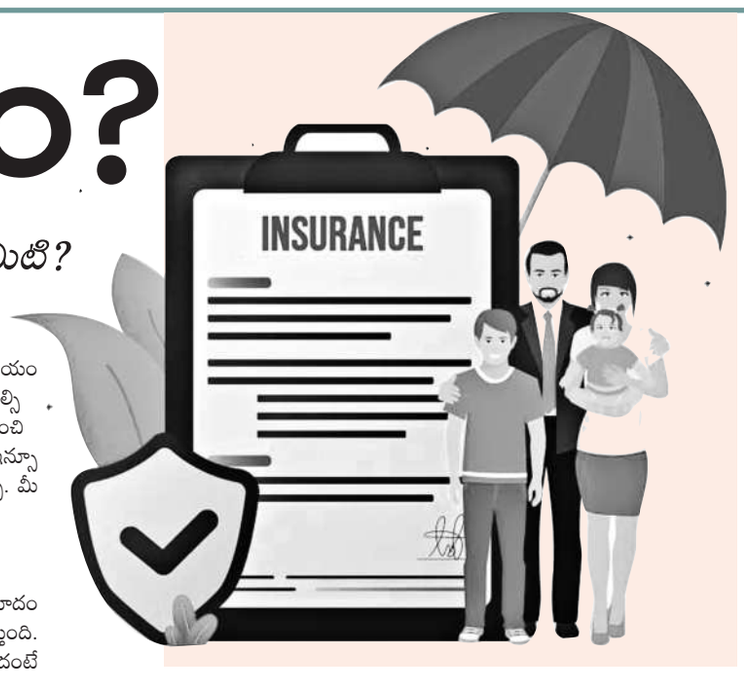
మహా పరుషులు ఇచ్చిన జ్ఞానంతో ముందుకు సాగాలి

ఎదులాపురం, డిసెంబర్ 1: యోగులు, మహాపరుషులు ఇచ్చిన జ్ఞానంతో జీవితంలో ముందుకు సాగాలని పిరమిడ్ స్పిరిచ్చువల్ సొసైటీ మూవ్‌మెంట్ సీనియర్ పిరమిడ్ మాస్టర్ ఉమా మహేశ్ అన్నారు. ఆదివారం ఆదిలాబాద్‌లోని గోపాల కృష్ణమఠంలో సొసైటీ ఆధ్వర్యంలో భిన్నంగా ఆలోచించు అనేక అంశంపై అవగాహన కల్పించారు. ధ్యానం వల్ల కలిగే ప్రయోజనలు, రోజు ఎలా చేయాలనే అంశాలను వివరించారు. పిరమిడ్ స్పిరిచ్చువల్ సొసైటీ మూవ్‌మెంట్ ఆదిలాబాద్ శాఖ అధ్యక్షుడు సంతోష్, ప్రధాన కార్యదర్శి రమేశ్, సభ్యులు వెంకట్, జితేందర్, నవీనిత్ రెడ్డి, అంజిత్ కుమార్, రమాకాంత్, మహిళా ప్రతినిధులు సునీత, భారతి, రోజారాణి పాల్గొన్నారు

ఏ బీమా ఉత్తమం?

టర్మ్ ప్లాన్-వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమాల్లో తేడాలేమిటి?

ఎవరికి ఎప్పుడు.. ఎక్కడ.. ఏమవుతుందో తెలుసుకోవడం చాలా కష్టం. అందుకే ప్రతీ ఒక్కరికీ బీమాతోనే ధీమా. ఆపత్కాలంలో ముఖ్యంగా మనం లేని రోజున మన కుటుంబానికి కొండంత అండగా ఉండేది బీమానే మరి. అలాంటి బీమాల్లో అనేక రకాలున్నాయి. జీవిత బీమా, ఆరోగ్య బీమా, టర్మ్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్, పర్సనల్ యాక్సిడెంట్ ఇన్సూరెన్స్‌లు ఇలా ఎన్నో ఉన్నాయి. ప్రీమియంలు, కాలవ్యవధులు, వాటి ప్రయోజనాలనుబట్టి ఆయా వర్గాల్లో ఇవి ఆదరణను సొంతం చేసుకుంటున్నాయి. అయితే ఇటీవలి కాలంలో టర్మ్ ప్లాన్స్‌కు, వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమాలకు చాలా డిమాండ్ కనిపిస్తున్నది. మరి వీటిలో ఏది ఉత్తమం? అసలు ఈ రెండింటిలో ఉన్న తేడాలేమిటి?



టర్మ్ ఇన్సూరెన్స్ అనేది జీవిత బీమాలో ఓ రకం. నిర్ణీత కాలవ్యవధికిగాను పాలసీదారునికి లైఫ్ కవరేజీనిస్తుంది. ఒకవేళ పాలసీ కాలంలో పాలసీదారుడు చనిపోతే బీమా సంస్థ నామినీలకు బీమా సొమ్మును అందిస్తుంది. కుటుంబ పెద్ద లేని లోటును, ప్రధానంగా కుటుంబ సభ్యుల భవిష్యత్తు ఆర్థిక అవసరాలను తీర్చడంలో టర్మ్ ప్లాన్లు చాలాచాలా పాపులారిటీనే సంపాదించాయి. నెల, 3 నెలలు, 6 నెలలు, ఏడాది చొప్పున ఈ బీమా కోసం పాలసీదారులు ప్రీమియం మొత్తాలను చెల్లించవచ్చు. కొన్ని ప్లాన్లలో ఒకేసారి ప్రీమియం చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. మరికొన్ని ప్లాన్లకు పాలసీదారుడు తన వీలునుబట్టి కాలవ్యవధి మొత్తానికి చెల్లించే ప్రీమియంలను ముందే చెల్లించే వెసులుబాటు కూడా ఉంటుంది. ఉదాహరణకు మీ పాలసీ కాలవ్యవధి 20 లేదా 30 ఏండ్లు ఉందనుకుంటే దాని ప్రీమియంలను ఆ 20-30 ఏండ్లు నిర్ణీత వాయిదాల్లో చెల్లించుకోవచ్చు. లేదంటే ప్రీమియం మొత్తాన్ని 5, 10, 15 ఏండ్లకు కుదించి కూడా వాయిదాల పద్ధతుల్లో చెల్లించవచ్చు. ఇక పాలసీ తీసుకునేటప్పుడున్న వయసు, విద్య, ఆరోగ్య పరిస్థితులు, ఆదాయం, బీమా ప్రయోజనం, కాలవ్యవధిల ప్రకారం ప్రీమియంలను, బీమా మొత్తాలను నిర్ణయిస్తారు. అయితే ఈ టర్మ్ ఇన్సూరెన్స్‌ల్లో మనీ బ్యాక్, మనీ బ్యాక్ లేని పాలసీలు కూడా ఉంటాయి. పాలసీదారుడు పాలసీ కాలవ్యవధిలో చనిపోకుంటే చెల్లించిన ఆ ప్రీమియంలు తిరిగి రావు. చనిపోతే మాత్రం హామీ మేరకు పాలసీ సొమ్ము మొత్తం వచ్చేస్తుంది. ఇక్కడితో ఆ పాలసీ ముగిసిపోతుంది. ఒకవేళ చనిపోకున్నా కట్టిన ప్రీమియంలు తిరిగి రావాలంటే మాత్రం.. సాధారణ ప్రీమియం కంటే ఎక్కువ మొత్తాలను చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. ఇక కనిష్ఠంగా 4 ఏండ్ల నుంచి గరిష్ఠంగా 60 ఏండ్లదాకా టర్మ్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్ కాలవ్యవధిని నిర్ణయించుకోవచ్చు. మీ వయసుపై ఇది ఆధారపడి ఉంటుంది.

వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమా

వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమా అనేది ప్రమాదం బారినపడ్డ పాలసీదారులకే వర్తిస్తుంది. ప్రమాదం కారణంగా చనిపోయినా, లేదంటే శాశ్వత అంగవైకల్యానికి గురైనా, తీవ్ర గాయాలపాలైనా పాలసీని క్లెయిం చేసుకోవచ్చు. ఎలాంటి ప్రమాదం సంభవించకపోతే పాలసీ వర్తించదు. ప్రమాదంతో దవాఖానపాలైనా వైద్య ఖర్చుల కోసం బీమా సొమ్మును పొందే వెసులుబాటు ఉంటుంది. కానీ పాలసీ నిబంధనలు, షరతులకు లోబడి ఈ సౌకర్యాలను అందుకోగలం. అయితే ప్రమాదం సహజంగా కాకుండా ఉద్దేశపూర్వకంగా జరిగినట్టు ఉంటే మాత్రం బీమా సొమ్ము రాదు. ఉదాహరణకు మీరు కారులో వెళ్తున్నప్పుడు ప్రమాదం సంభవిస్తే.. అప్పుడు మీరు మద్యం, ఇతరత్రా మత్తు పదార్థాలను తీసుకున్నా, రాంగ్ రూట్‌లో వెళ్లినా మీ క్లెయిం రిస్క్‌లో పడుతుంది. ఇక వ్యక్తి వయసు, ఆరోగ్యం, ఇతరత్రా పరిస్థితులేవీ కూడా ఇందులో ప్రాధాన్యం కావు. పాలసీదారులు చెల్లించే ప్రీమియంలనుబట్టి బీమా ప్రయోజనాలుంటాయి.

చివరగా..

వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమా, టర్మ్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్ రెండూ ముఖ్యమే. దేని ప్రాధాన్యత దానికి ఉంటుంది. ప్రమాదంలో గాయపడి, వైద్య చికిత్సను తీసుకుంటున్నప్పుడు టర్మ్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్ వర్తించదు. అప్పుడు మనల్ని రక్షించేది పర్సనల్ యాక్సిడెంట్ ఇన్సూరెన్స్. కాబట్టి రెండింటినీ తీసుకోవడం ఉత్తమం. ఇక బీమా ప్రీమియంలకు ఆదాయ పన్ను (ఐటీ) చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 80సీ కింద పన్ను మినహాయింపులుంటాయి. అలాగే బీమాను ఎప్పుడూ భారంగా భావించవద్దు. మన కుటుంబ సభ్యులకు ఇదే కొండంత ధైర్యాన్ని వ్వగలదు. ఆర్థిక భద్రతనూ కల్పిస్తుంది.

రుణ భారం తగ్గేదెలా?

రిటైల్ ద్రవ్యోల్బణం మళ్లీ విజృంభించింది. దీంతో రిజర్వ్ బ్యాంక్ వడ్డీరేట్లు ఇప్పట్లో తగ్గే అవకాశాలు కనిపించడం లేదు. ఫలితంగా బ్యాంకుల్లో రుణాలు తీసుకున్నవారికి ఉపశమనం కలగడం కలగానే మారిపోతున్నది. ముఖ్యంగా గృహ రుణ గ్రహీతలపై భారం తడిసి మోపెడవుతున్నదంటే ఎంతమాత్రం అతిశయోక్తి కాదు. అయితే బ్యాంకింగ్ రంగ నిపుణులు ఈ రుణ భారం తగ్గించుకోవడానికి కొన్ని మార్గాలను సూచిస్తున్నారు.

ఇదీ సంగతి..

గృహ రుణం వంటి దీర్ఘకాల లోన్లను తీసుకున్నవారికి అధిక వడ్డీరేట్లు శరాఘాతమే అవుతాయి. అయితే రుణ కాలపరిమితిని వీలైనంత తగ్గించుకుంటే వడ్డీ భారం కూడా తక్కువగా పడుతుందని ఎక్స్‌పర్ట్స్ సూచిస్తున్నారు. చక్రవడ్డీ నుంచి ఉపశమనం లభిస్తుండటమే ఇందుకు కారణం. ఉదాహరణకు పదేండ్ల కాలవ్యవధితో రూ.50 లక్షల రుణాన్ని 9 శాతం వార్షిక వడ్డీరేటుకు తీసుకున్నట్టైతే రూ.26 లక్షలు అదనంగా చెల్లించాల్సి వస్తున్నది. కానీ ఇదే రుణాన్ని 15 ఏండ్ల కాలవ్యవధితో తీసుకుంటే వడ్డీ భారం రూ.41 లక్షలకు, 20 ఏండ్లకైతే రూ.58 లక్షలకు పెరుగుతున్నది. కాబట్టి వీలున్నప్పుడల్లా కొద్దికొద్దిగా అసలు రుణాన్ని తీర్చుతూపోతే టెన్యూర్‌ను తగ్గించుకోవచ్చు. ఈఎంఐలను మాత్రం తగ్గించుకోకూడదని గుర్తుంచుకోవాలి. ఈఎంఐ తగ్గితే భారం అంతే ఉంటుంది. అలాగే పెరిగే మీ ఆదాయాన్నిబట్టి ఏటా మీ ఈఎంఐలను పెంచుకుంటూపోయినా రుణ భారం తగ్గుతుందని సూచిస్తున్నారు. ఈఎంఐని ఏటా 5 శాతం పెంచుకుంటూపోయినా 20 ఏండ్ల కాలవ్యవధితో ఉన్న గృహ రుణం 18 ఏండ్లకు తగ్గించుకోవచ్చని చెప్తున్నారు. ఈఎంఐ 10 శాతం పెంచుకుంటే 9 శాతం వార్షిక వడ్డీరేటుతో ఉన్న రూ.50 లక్షల రుణం కాలవ్యవధి 10 ఏండ్లకు తగ్గుతుంది.

ఊగిసలాటలో మార్కెట్లు!

దేశీయ స్టాక్ మార్కెట్లలో లాభనష్టాల దోబూచులాటలు కొనసాగుతున్నాయి. గత కొద్ది రోజులుగా పడుతూలేస్తూ పయనిస్తున్న సూచీలు.. గడిచిన వారం కూడా అదేదారిలో నడిచాయి. మదుపరులు అమ్మకాలు, కొనుగోళ్ల మధ్య ఊగిసలాడారు. అయినప్పటికీ ఆఖర్లో పెట్టుబడులకే పెద్దపీట వేశారు. ఈ క్రమంలోనే అంతకుముందు వారం ముగింపుతో చూస్తే గత వారం బాంబే స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ (బీఎస్ఈ) ప్రధాన సూచీ సెన్సెక్స్ 685.68 పాయింట్లు లేదా 0.86 శాతం బలపడి 79,802.79 వద్ద ఆగింది. ఇక నేషనల్ స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ (ఎన్ఎస్ఈ) సూచీ నిఫ్టీ 223.85 పాయింట్లు లేదా 0.93 శాతం పుంజుకొని 24,131.10 దగ్గర స్థిరపడింది. ఈ వారం విషయానికొస్తే.. రష్యా-ఉక్రెయిన్ ఉద్రిక్తతలు, గౌతమ్ అదానీ లంచం కేసు, విదేశీ మదుపరుల పెట్టుబడులు ప్రధానంగా ట్రేడింగ్‌ను ప్రభావితం చేయవచ్చు. అయితే ఈ ఆర్థిక సంవత్సరం (2024-25) రెండో త్రైమాసికం (జూలై-సెప్టెంబర్)లో దేశ జీడీపీ గణాంకాలు నెమ్మదించడంపై మార్కెట్ రియాక్షన్ కీలకం కానున్నది. అంతేగాక నవంబర్ నెల వాహన విక్రయాలు ఆటో షేర్లపై ప్రభావం చూపవచ్చు. అలాగే డాలర్‌తో పోల్చితే రూపాయి మారకం విలువ కదలికలు, గ్లోబల్ స్టాక్ మార్కెట్ల తీరుతెన్నులు, ముడి చమురు ధరలు కూడా ముఖ్యమే. అమెరికాలో పెరిగిన ద్రవ్యోల్బణం, ఫెడ్ రిజర్వ్ వడ్డీరేట్లపై ఊహాగానాలనూ తోసిపారేయలేమన్న అంచనాలున్నాయి. దీంతో ఒడిదొడుకులు ఈ వారం కూడా తప్పవనే అనిపిస్తున్నది. కాగా, అమ్మకాల ఒత్తిడి కనిపిస్తే నిఫ్టీకి 23,800 పాయింట్ల స్థాయి కీలకమైనదానికోవచ్చు. దీనికి దిగువన ముగిస్తే 23,600 పాయింట్ల స్థాయిని మద్దతుగా చెప్పుకోవచ్చని అత్యధిక నిపుణుల మాట. అయితే సూచీలు పరుగందుకుంటే ఈ వారం నిఫ్టీ 24,500-24,700 స్థాయికి వెళ్లవచ్చని కూడా చెప్తున్నారు.

గమనిక..

స్టాక్ మార్కెట్ పెట్టుబడులు రిస్క్‌తో కూడుకున్నవి. వివిధ దేశ, విదేశీ పరిణామాలు ట్రేడింగ్‌ను ఎక్కువగా ప్రభావితం చేస్తుంటాయి. కాబట్టి ఇక్కడ ఒడిదొడుకులు చాలా సహజం. పెట్టుబడులు పెట్టే ముందు ఆర్థిక నిపుణుల సలహా తీసుకోవడం, ఆయా సాధనాల డాక్యుమెంట్లను క్షుణ్ణంగా చదువుకోవడం ఉత్తమం. అలాగే పైన పేర్కొన్న సూచనలు విశ్లేషకుల అభిప్రాయం మాత్రమే. దీనికి మా పత్రిక ఎటువంటి బాధ్యత వహించదు. ఎవరి పెట్టుబడులకు వారిదే పూర్తి బాధ్యత. అవగాహన కోసమే ఈ మార్కెట్ పల్స్.

రాబడి

క్షణాల్లో బ్యాలెన్స్ ఇలా..

పీఎఫ్ ఖాతా చెకింగ్‌కున్న మార్గాలివే

ఎంప్లాయీస్ ప్రావిడెంట్ ఫండ్ ఆర్గనైజేషన్ (ఈపీఎఫ్ఓ)లో మదుపు ఓ చక్కని అవకాశం. ఉద్యోగులకు మాత్రమే ఉండే సౌలభ్యం. అటు ఉద్యోగి నుంచి, ఇటు పని చేసే సంస్థ నుంచి కూడా సమాన మొత్తాల్లో ఈపీఎఫ్‌లో జమవుతాయి. పైగా ఇందులో మన నగదు నిల్వలకు అత్యధిక వడ్డీరేట్లు వర్తిస్తాయి. ప్రస్తుతం అది 8.25 శాతంగా ఉండటం గమనార్హం. ఈ వడ్డీ చెల్లింపులు ఏడాదికోసారి ఉంటాయి. ఉద్యోగి ఈపీఎఫ్ ఖాతాలోనే నేరుగా ఈ వడ్డీ సొమ్ము డిపాజిట్ అవుతుంది. అప్పుడప్పుడు ఖాతాలోని బ్యాలెన్స్‌ను చెక్ చేసుకుంటుంటే ఇది తెలుస్తుంది. అయితే మీ ఖాతాలోని బ్యాలెన్స్‌ను క్షణాల్లో తెలుసుకొనేందుకు కొన్ని మార్గాలున్నాయి. వాటిని పరిశీలిస్తే..

ఉమాంగ్ యాప్

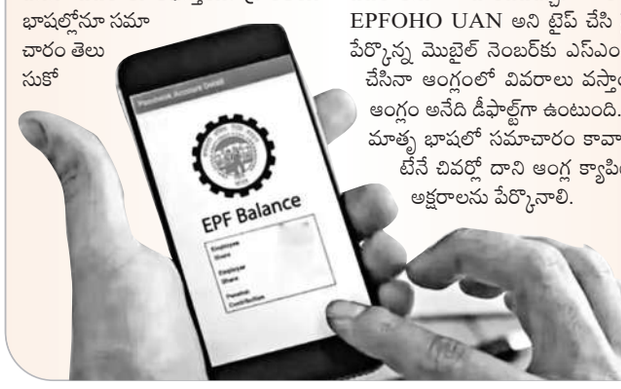
- స్మార్ట్‌ఫోన్లలో ఉద్యోగులు ఉమాంగ్ యాప్‌ను డౌన్‌లోడ్ చేయాలి.
- యూజర్ ఐడీ, పాస్‌వర్డ్‌లను క్రియేట్ చేసుకొని, లాగిన్ అవ్వాలి.
- ఆ తర్వాత 'వ్యూ పాస్‌బుక్' ఆప్షన్‌ను ఎంచుకోవాలి.
- ఆపై మీ మొబైల్ స్క్రీన్‌పై పీఎఫ్ ఖాతా బ్యాలెన్స్‌ను చూసుకోవచ్చు.
- ఇందులో డిపాజిట్ అయిన మొత్తాలు, తదితర వివరాలూ ఉంటాయి.

ఈపీఎఫ్ఓ మెంబర్ పోర్టల్

- తొలుత ఈపీఎఫ్ఓ అధికారిక వెబ్‌సైట్ https://www.epfindia.gov.in కు వెళ్లాలి.
- ఆ తర్వాత సర్వీసెస్‌పై క్లిక్ చేయాలి.
- అక్కడ ఫర్ ఎంప్లాయీస్ ఆప్షన్‌ను ఎంచుకోవాలి.
- అందులో సర్వీసెస్‌లో కనిపించే మెంబర్ పాస్‌బుక్‌ను ఎంచుకోవాలి.
- ఆ తర్వాత తెరుచుకునే పేజీలో మీ యూఏఎన్ నెంబర్, పాస్‌వర్డ్‌లను ఎంటర్ చేసి, క్యాప్చా కొట్టాలి.
- మీ రిజిస్టర్ మొబైల్ నెంబర్‌కు ఓటీపీ వస్తుంది. స్క్రీన్‌పై కనిపిస్తున్న దగ్గర ఓటీపీ ఎంటర్ చేయాలి.
- వెంటనే మీ ఖాతాలోని బ్యాలెన్స్ వివరాలు కనిపిస్తాయి. మీ సంస్థ ద్వారా ఎంత?, మీ ద్వారా ఎంత? వచ్చింది కూడా ఉంటుంది.
- ఉద్యోగిగా ఈపీఎఫ్‌లో మీ అనుభవం కూడా తెలుసుకోవచ్చు. అన్ని వివరాలు తెలుసుకున్నాక లాగౌట్ అవ్వడం మరిచిపోవద్దు.

మిస్డ్ కాల్/ఎస్ఎంఎస్

మీ యూఏఎన్ రిజిస్టర్డ్ మొబైల్ ఫోన్ నుంచి 9966044425కి మిస్డ్ కాల్ ఇచ్చినా మీ పీఎఫ్ ఖాతాలోని బ్యాలెన్స్ వివరాలు ఎస్ఎంఎస్ రూపంలో మీకు వస్తాయి. లేదా మీ యూఏఎన్ నమోదిత మొబైల్ ఫోన్ నుంచే 7738299899కు "EPFOHO UAN ENG" అని టైప్ చేసి ఎస్ఎంఎస్ చేసినా వివరాలు లభిస్తాయి. ప్రాంతీయ భాషల్లోనూ సమాచారం తెలుసుకోవచ్చు. అందుకు పైన పేర్కొన్న దానిలో ENGకి బదులు TEL అని టైప్ చేస్తే తెలుగులో, HIN అని టైప్ చేస్తే హిందీలో సమాచారం అందుతుంది. ఇలా తమిళం, కన్నడ, మలయాళం, పంజాబీ, గుజరాతీ మరికొన్ని భాషలవారూ తమ భాష ఆంగ్ల పేరులోని మొదటి మూడు అక్షరాలను ఆంగ్ల క్యాపిటల్ అక్షరాల్లో టైప్ చేసి వివరాలను పొందవచ్చు. కాగా, EPFOHO UAN అని టైప్ చేసి పైన పేర్కొన్న మొబైల్ నెంబర్‌కు ఎస్ఎంఎస్ చేసినా ఆంగ్లంలో వివరాలు వస్తాయి. ఆంగ్లం అనేది డీఫాల్ట్‌గా ఉంటుంది. మీ మాతృ భాషలో సమాచారం కావాలంటేనే చివర్లో దాని ఆంగ్ల క్యాపిటల్ అక్షరాలను పేర్కొనాలి.



రుణ భారం తగ్గేదెలా?

రిటైల్ ద్రవ్యోల్బణం మళ్లీ విజృంభించింది. దీంతో రిజర్వ్ బ్యాంక్ వడ్డీరేట్లు ఇప్పట్లో తగ్గే అవకాశాలు కనిపించడం లేదు. ఫలితంగా బ్యాంకుల్లో రుణాలు తీసుకున్నవారికి ఉపశమనం కలగడం కలగానే మారిపోతున్నది. ముఖ్యంగా గృహ రుణ గ్రహీతలపై భారం తడిసి మోపెడవుతున్నదంటే ఎంతమాత్రం అతిశయోక్తి కాదు. అయితే బ్యాంకింగ్ రంగ నిపుణులు ఈ రుణ భారం తగ్గించుకోవడానికి కొన్ని మార్గాలను సూచిస్తున్నారు.

ఇదీ సంగతి..

గృహ రుణం వంటి దీర్ఘకాల లోన్లను తీసుకున్నవారికి అధిక వడ్డీరేట్లు శరాఘాతమే అవుతాయి. అయితే రుణ కాలపరిమితిని వీలైనంత తగ్గించుకుంటే వడ్డీ భారం కూడా తక్కువగా పడుతుందని ఎక్స్‌పర్ట్స్ సూచిస్తున్నారు. చక్రవడ్డీ నుంచి ఉపశమనం లభిస్తుండటమే ఇందుకు కారణం. ఉదాహరణకు పదేండ్ల కాలవ్యవధితో రూ.50 లక్షల రుణాన్ని 9 శాతం వార్షిక వడ్డీరేటుకు తీసుకున్నట్టైతే రూ.26 లక్షలు అదనంగా చెల్లించాల్సి వస్తున్నది. కానీ ఇదే రుణాన్ని 15 ఏండ్ల కాలవ్యవధితో తీసుకుంటే వడ్డీ భారం రూ.41 లక్షలకు, 20 ఏండ్లకైతే రూ.58 లక్షలకు పెరుగుతున్నది. కాబట్టి వీలున్నప్పుడల్లా కొద్దికొద్దిగా అసలు రుణాన్ని తీర్చుతూపోతే టెన్యూర్‌ను తగ్గించుకోవచ్చు. ఈఎంఐలను మాత్రం తగ్గించుకోకూడదని గుర్తుంచుకోవాలి. ఈఎంఐ తగ్గితే భారం అంతే ఉంటుంది. అలాగే పెరిగే మీ ఆదాయాన్నిబట్టి ఏటా మీ ఈఎంఐలను పెంచుకుంటూపోయినా రుణ భారం తగ్గుతుందని సూచిస్తున్నారు. ఈఎంఐని ఏటా 5 శాతం పెంచుకుంటూపోయినా 20 ఏండ్ల కాలవ్యవధితో ఉన్న గృహ రుణం 18 ఏండ్లకు తగ్గించుకోవచ్చని చెప్తున్నారు. ఈఎంఐ 10 శాతం పెంచుకుంటే 9 శాతం వార్షిక వడ్డీరేటుతో ఉన్న రూ.50 లక్షల రుణం కాలవ్యవధి 10 ఏండ్లకు తగ్గుతుంది.