వైభవంగా గోదావరికి హారతి

గోదావరికి హారతినిస్తున్న ప్రభుత్వ విప్ లక్ష్మణ్‌కుమార్, భక్తులు

ధర్మపురి, డిసెంబర్ 1: కార్తీక అమావాస్య సందర్భంగా ఆదివారం గోదావరి నదికి హారతి కార్యక్రమాన్ని వైభవంగా నిర్వహించారు. కార్తీక మాసం సందర్భంగా ప్రభుత్వం నిర్వహిస్తున్న ఉత్సవాల్లో భాగంగా 30 రోజుల పాటు వేడుకలు ఘనంగా నిర్వహించారు. చివరి రోజు కార్యక్రమంలో ప్రభుత్వ విప్ లక్ష్మణ్‌కుమార్ పాల్గొన్నారు. అంతకుముందు ఆలయం నుంచి పండితులు, అర్చకులు మేళతాళాల మధ్య నది వద్దకు చేరుకొని పూజలు చేశారు. గోదావరి నదికి హారతినిచ్చారు. ఇక్కడ ఈవో సంకటాల శ్రీనివాస్, సీనియర్ అసిస్టెంట్ అలు వాల శ్రీనివాస్, అర్చకులు నంబి శ్రీనివాసాచార్యులు, శారదా, వాసవి మహిళా మండలి సభ్యులు, తిరుమల సేవాగ్రూప్ సభ్యులు ఉన్నారు.

మాలల సింహగర్జనకు నేతకాని కులస్తులకు సంబంధం లేదు

అభివాదం చేస్తున్న నేతకాని మహర్‌కుల సంఘం నాయకులు

ధర్మపురి, డిసెంబర్ 1: 'చెన్నూర్ ఎమ్మెల్యే వివేక్ వెంకటస్వామి నేతృత్వంలో హైదరాబాద్‌లో ఆదివారం నిర్వహించిన మాలల సింహగర్జనకు నేతకాని కులస్తులకు ఎలాంటి సంబంధం లేదు. సింహగర్జన పోస్టర్‌లో బెల్లంపల్లి మాజీ ఎమ్మెల్యే దుర్గం చిన్నయ్య, పెద్దపల్లి మాజీ ఎంపీ బోర్లకుంట వెంకటేశ్ నేతకాని ఫొటోలు వాడడం సరికాదు' అని నేతకాని మహర్ కులసంఘం రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు దుర్గం రాజేశ్ పేర్కొన్నారు. ఆదివారం ధర్మపురిలో విలేకరులతో ఆయన మాట్లాడారు. మాలల సింహగర్జన పోస్టర్‌లో మాజీ ఎమ్మెల్యే దుర్గం చిన్నయ్య, మాజీ ఎంపీ వెంకటేశ్‌నేతల ఫొటోలను వారి అనుమతి లేకుండా ఎలా వాడతారని ప్రశ్నించారు. ఇది సరికాదన్నారు. ఇక్కడ నేతకాని మహర్ కులసంఘం జిల్లా అధ్యక్షులు దుర్గం రవీందర్, ధర్మపురి, వెల్గటూర్, ధర్మారం, బుగ్గారం, పెగడపల్లి, గొల్లపెల్లి మండలాల అధ్యక్షులు పాల్గొన్నారు.

ట్రాక్టర్‌పై నుంచి పడి డ్రైవర్ మృతి

సారంగాపూర్, డిసెంబర్ 1: లచ్చనాయక్ తండా గ్రామానికి చెందిన గుగులోత్ శ్రీనివాస్(32) గ్రామంలోని చిగిరి రాజన్న వద్ద ట్రాక్టర్ డ్రైవర్‌గా పని చేస్తున్నాడు. ఆదివారం మధ్యాహ్నం ట్రాక్టర్‌లో వడ్లు లోడ్ చేసుకుని తిరిగి వస్తుండగా అకస్మాత్తుగా ట్రాక్టర్‌పై నుంచి కిందపడ్డారు. టైర్లు చాతిపై నుంచి వెళ్లడంతో అక్కడికక్కడే మృతిచెందాడు. భార్య గుగులోతు మంజుల ఫిర్యాదు మేరకు కేసు దర్యాప్తు చేస్తున్నట్లు ఎస్ఐ దత్తాద్రి తెలిపారు.

మూఢ నమ్మకాలను వీడాలి

కథలాపూర్, డిసెంబర్ 1 : గ్రామాల్లో ముఢ నమ్మకాలను వీడాలని కథలాపూర్ ఎస్ఐ నవీన్‌కుమార్ కోరారు. ఆదివారం రాత్రి సిరికొండలో మూఢ నమ్మకాలు, సైబర్ క్రైంలపై పోలీస్ కళాబృందం అవగాహన కల్పించింది. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ మూఢ నమ్మకాలను విశ్వసించవద్దని, నష్టపోతారన్నారు.

వన భోజనాలతో స్నేహభావం

మారుతీనగర్, డిసెంబర్1: ఆర్టీసీ సిబ్బందిలో స్నేహభావం పెంపొందించేందుకే వన భోజన కార్యక్రమం నిర్వహిస్తున్నట్లు మెట్‌పల్లి ఆర్టీసీ డీఎం టీ దేవరాజు పేర్కొన్నారు. ఆదివారం మెట్‌పల్లి ఆర్టీసీ డిపోలో వన భోజన కార్యక్రమం నిర్వహించగా, ఆయన పాల్గొని మాట్లాడారు. ఆర్టీసీ డ్రైవర్లు, కండకర్లతో పాటు ఇతర సిబ్బందిలో పని ఒత్తిడి అధికంగా ఉంటున్నదని, మహాలక్ష్మి స్కీం తెచ్చిన తర్వాత భారం మరింత ఎక్కువైందని చెప్పారు. ఉద్యోగుల్లో ఒత్తిడిని తగ్గించడంతో పాటు సిబ్బందిలో ఉత్సాహాన్ని నింపేందుకు యాజమాన్యం గతేడాది నుంచి కార్తీక మాసంలో డిపోల పరిధిలో వనభోజన కార్యక్రమం నిర్వహిస్తున్నట్లు చెప్పారు. కాగా, కార్మికులు తమ కుటుంబ సభ్యులతో కలిసి ఒక్కచోట చేరి సరదాగా ఆటలు, ఆడుతూ భోజనాలు చేసి సంతోషంగా గడిపారు. కార్యక్రమంలో కార్మికులు పవన్, ఆగయ్య, ఐఆర్‌కె రెడ్డి, నాగన్న, నగేష్, రాఘవ, మహేశ్, ఉపేందర్, మహేశ్ ఉన్నారు.

కుర్చీ పరుగు పోటీల్లో మహిళా సిబ్బంది

అంజన్న సన్నిధిలో సినీ ప్రముఖులు

మల్యాల: సినీ హీరో శ్రీకాంత్‌ను సత్కరిస్తున్న ఆలయ ఈవో, అర్చకులు, ఉద్యోగులు

మల్యాల/ ధర్మపురి, డిసెంబర్ 1: కొండగట్టు అంజన్న క్షేత్రంలో ఆదివారం సినీ హీరో శ్రీకాంత్, నటుడు చంద్రకాంత్, నిర్మాత విజయ్ సందడి చేశారు. స్వామివారిని దర్శించుకుని ప్రత్యేక పూజలు చేశారు. ఈ సందర్భంగా ఆలయ అధికారులు, అర్చకులు వారికి స్వాగతం పలికారు. గోత్రనామాల పేరు మీద ప్రత్యేక పూజలు చేయించారు. అనంతరం ఆలయ ప్రాకార మండపంలో స్వామివారి చిత్రపటాలను ఈవో రామకృష్ణారావు అందజేసి, సత్కరించారు. కార్యక్రమంలో ఆలయ ప్రధాన అర్చకులు రామకృష్ణ, వకుళాభరణం రఘు, ఉపప్రధాన అర్చకులు చిరంజీవస్వామి, అర్చకులు రాము, అఖిల్‌కృష్ణమ ఏఈవో అంజయ్య, పర్యవేక్షకులు హరిహరనాథ్, సునీల్, ఉపాధ్యాయుల చంద్రశేఖర్ పాల్గొన్నారు. అలాగే ధర్మపురి లక్ష్మీనరసింహస్వామివారిని హీరో శ్రీకాంత్ దర్శించుకున్నారు. పూజల అనంతరం ఆయనకు ఆశీర్వచన మండపంలో ఈఓ సంకటాల శ్రీనివాస్ స్వామివారి శేషవస్త్రం, చిత్రపటం, ప్రసాదాలను అందజేసి సత్కరించారు.

బాధితులందరికీ న్యాయం చేయాలి

సమావేశంలో మాట్లాడుతున్న ప్రతినిధులు

కమాన్‌చౌరస్తా, డిసెంబర్ 1: 317 జీవో బాధితులకు స్థానికత ఆధారంగా న్యాయం చేయాలని తపస్ జిల్లా కార్యనిర్వాహ వర్గ సమావేశంలో తీర్మానం చేశారు. టీపీయూఎస్(తపస్) కరీంనగర్ జిల్లా కార్యనిర్వాహ వర్గ సమావేశం జిల్లా ఇన్‌చార్జి వొడ్నాల జగన్మోహన్ డిమాండ్ అధ్వర్యంలో జిల్లా అధ్యక్షుడు కట్టా రాజేశ్వర్ అధ్యక్షతన సంఘ కార్యాలయంలో ఆదివారం సమావేశం నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా వారు మా ట్లాడుతూ, 317జీవోతో స్థానికత కోల్పో యి ఇబ్బందులకు గురైన ఉపాధ్యాయులకు ఉద్యోగులకు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఏర్పాటు చేసిన మంత్రులతో కూడిన కేబినెట్ సబ్ కమిటీ తొమ్మిది నెలలు చర్చించి చివరకు పాతపాటే పాడి ఉసూరుమనిపించిందన్నారు. స్థానికత ఆధారంగా 317 జీవో బాధితులందరికీ న్యాయం చేయాలని డిమాండ్ చేశారు. అదేవిధంగా అధికారంలోకి వచ్చిన వెంటనే పీఆర్సీని అమలు చేస్తామని హామీ ఇచ్చి గద్దెనెక్కిన కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం 11 నెలలు గడిచిన ఇప్పటి వరకు పీఆర్సీ ఊసే లేదన్నారు. దీనిని నిరసిస్తూ ఈ నెల 17న ఇందిరాపార్క్ వద్ద తపస్ ఆధ్వర్యంలో జరిగే ధన్నా కార్యక్రమానికి పెద్దఎత్తున ఉపాధ్యాయులు హాజరుకావాలని పిలుపునిచ్చారు. ఇక్కడ అన్నమనేని తిరుపతి రావు, అంబటి వేణుకుమార్, కట్కూరి శ్రీధర్ రెడ్డి, శశిధర్‌రెడ్డి, వెంకటేశ్వర్లు, వంగల రాజమౌళి, రాజరెడ్డి, కుమారస్వామి, మురళీమోహన్, సత్యం, పవన్ కుమార్, శ్రీకాంత్, సీహెచ్ అరుణ్‌కుమార్ పాల్గొన్నారు.

సమస్యల పరిష్కారానికి పోరాడుతాం

విద్యార్థులతో మాట్లాడి వివరాలు తెలుసుకుంటున్న నాయకులు

సారంగాపూర్, డిసెంబర్ 1: గురుకులాలు, కస్తూర్బా పాఠశాలల్లో నెలకొన్న సమస్యల పరిష్కారం కోసం పోరుడుతామని, ప్రభుత్వంపై ఒత్తిడి తెస్తామని బీఆర్ఎస్‌వీ నాయకులు హామీ ఇచ్చారు. గురుకుల బాట కార్యక్రమంలో భాగంగా ఆదివారం సారంగాపూర్‌లోని కస్తూర్బా ఆశ్రమ పాఠశాలను సందర్శించారు. విద్యార్థులను చూసేందుకు వచ్చిన తల్లిదండ్రులు, విద్యార్థులతో మాట్లాడి సమస్యలను అడిగి తెలుసుకున్నారు. తరగతి గదులు, వంటశాల, సరుకులు, క్లాస్ రూమ్స్, పరిసరాలను పరిశీలించారు. కార్యక్రమంలో బీఆర్ఎస్‌వీ గురుకుల బాట జిల్లా ఇన్‌చార్జి జక్కుల వెంకటేష్, మండల బీఆర్ఎస్ అధ్యక్షులు తేలు రాజు, రాము, రాజేశ్, రాజు పాల్గొన్నారు.

అనాథ బాలికకు ఆర్థిక సాయం

నవ్యశ్రీకి ఆర్థిక సాయం చేస్తున్న సూరజ్ శివశంకర్

జగిత్యాల టవర్ సర్కిల్, డిసెంబర్ 1: తల్లిదండ్రుల మృతితో అనాథగా మారిన కోనరావుపేట మండలం నిమ్మపల్లికి చెందిన 9వ తరగతి విద్యార్థిని ఇస్లావత్ నవ్యశ్రీకి జగిత్యాల జిల్లా పట్టణ సామాజిక సేవకులు సూరజ్ శివశంకర్ రూ.10వేలు ఆర్థిక సాయం చేశారు. నవ్యశ్రీ దీన గాథ గురించి ఇటీవల వార్త పత్రికల్లో ప్రచురితం కాగా, ఆమె ఇంటికి వెళ్లి పరామర్శించి, సాయం అందించారు. కార్యక్రమంలో పిల్లి బాలకృష్ణ, కారంగుల లక్ష్మన్, కుటుంబ సభ్యులు పాల్గొన్నారు.

ఘనంగా అష్టాదశ కలశ మహా పడిపూజ

కోరుట్ల, డిసెంబర్ 1: పట్టణంలోని అయ్యప్ప, జ్ఞాన సరస్వతి మాత ఆలయంలో ఆలయ అర్చకులు పాలెపు రాముశర్మ వైదిక నిర్వహణలో అష్టాదశ కలశ మహా పడిపూజ ఆదివారం నిర్వహించారు. మణికంఠుడికి పూజలు చేశారు. ఆలయ అభివృద్ధి కోసం 18వ దీక్ష స్వామి నిమిషకవి నాగరాజు దంపతులు రూ.1,11,116 విరాళంగా అందజేయగా, కమిటీ సభ్యులు కొబ్బరి మొక్కను అందించి సత్కరించారు. అలాగే అయ్యప్ప ఆలయంలో అయ్యప్ప దీక్ష స్వాముల కోసం నిత్యాన్నదాన కార్యక్రమాన్ని ప్రారంభించినట్లు ఆలయ కమిటీ అధ్యక్షుడు అంబటి శ్రీనివాస్ తెలిపారు.

తిమ్మాపూర్‌లో ఉచిత మెగా వైద్య శిబిరం

ఇబ్రహీంపట్నం, డిసెంబర్ 1: కరీంనగర్ మెడికవర్ దవాఖాన, వీడీసీల ఆధ్వర్యంలో ఆదివారం తిమ్మాపూర్‌లో ఉచిత మెగా వైద్య శిబిరం నిర్వహించారు. దవాఖాన వైద్యుడు శ్రీకాంత్ 120 మంది రోగులకు బీపీ, షుగర్, ఈసీజీ, 2డీ ఎకో టెస్టులు చేశారు. కార్యక్రమంలో మెడికవర్ శిబిరం నిర్వాహకులు గుర్రం కిరణ్, మాజీ ఎంపీపీ నేరేళ్ల దేవేందర్, ఆసుపత్రి సిబ్బంది కోట కర్ణాకర్, దాసరి చంద్రశేఖర్, సాయితేజ ఉన్నారు.

ఏ బీమా ఉత్తమం?

టర్మ్ ప్లాన్-వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమాల్లో తేడాలేమిటి?

ఎవరికి ఎప్పుడు.. ఎక్కడ.. ఏమవుతుందో తెలుసుకోవడం చాలా కష్టం. అందుకే ప్రతీ ఒక్కరికీ బీమాతోనే భీమా. ఆపత్కాలంలో ముఖ్యంగా మనం లేని రోజున మన కుటుంబానికి కొండంత అండగా ఉండేది బీమానే మరి. అలాంటి బీమాల్లో అనేక రకాలున్నాయి. జీవిత బీమా, ఆరోగ్య బీమా, టర్మ్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్, పర్సనల్ యాక్సిడెంట్ ఇన్సూరెన్స్‌లు ఇలా ఎన్నో ఉన్నాయి. ప్రీమియంలు, కాలవ్యవధులు, వాటి ప్రయోజనాలనుబట్టి ఆయా వర్గాల్లో ఇవి ఆదరణను సొంతం చేసుకుంటున్నాయి. అయితే ఇటీవలి కాలంలో టర్మ్ ప్లాన్స్‌కు, వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమాలకు చాలా డిమాండ్ కనిపిస్తున్నది. మరి వీటిలో ఏది ఉత్తమం? అసలు ఈ రెండింటిలో ఉన్న తేడాలేమిటి?

టర్మ్ ఇన్సూరెన్స్ అనేది జీవిత బీమాలో ఓ రకం. నిర్ణీత కాలవ్యవధికిగాను పాలసీదారునికి లైఫ్ కవరేజీనిస్తుంది. ఒకవేళ పాలసీ కాలంలో పాలసీదారుడు చనిపోతే బీమా సంస్థ నామినీలకు బీమా సొమ్మును అందిస్తుంది. కుటుంబ పెద్ద లేని లోటును, ప్రధానంగా కుటుంబ సభ్యుల భవిష్యత్తు ఆర్థిక అవసరాలను తీర్చడంలో టర్మ్ ప్లాన్లు చాలాచాలా పాపులారిటీనే సంపాదించాయి. నెల, 3 నెలలు, 6 నెలలు, ఏడాది చొప్పున ఈ బీమా కోసం పాలసీదారులు ప్రీమియం మొత్తాలను చెల్లించవచ్చు. కొన్ని ప్లాన్లలో ఒకేసారి ప్రీమియం చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. మరికొన్ని ప్లాన్లకు పాలసీదారుడు తన వీలునుబట్టి కాలవ్యవధి మొత్తానికి చెల్లించే ప్రీమియంలను ముందే చెల్లించే వెసులుబాటు కూడా ఉంటుంది. ఉదాహరణకు మీ పాలసీ కాలవ్యవధి 20 లేదా 30 ఏండ్లు ఉందనుకుంటే దాని ప్రీమియంలను ఆ 20-30 ఏండ్లు నిర్ణీత వాయిదాల్లో చెల్లించుకోవచ్చు. లేదంటే ప్రీమియం మొత్తాన్ని 5, 10, 15 ఏండ్లకు కుదించి కూడా వాయిదాల పద్ధతుల్లో చెల్లించవచ్చు. ఇక పాలసీ తీసుకునేటప్పుడున్న వయసు, విద్య, ఆరోగ్య పరిస్థితులు, ఆదాయం, బీమా ప్రయోజనం, కాలవ్యవధిల ప్రకారం ప్రీమియంలను, బీమా మొత్తాలను నిర్ణయిస్తారు. అయితే ఈ టర్మ్ ఇన్సూరెన్స్‌ల్లో మనీ బ్యాక్, మనీ బ్యాక్ లేని పాలసీలు కూడా ఉంటాయి. పాలసీదారుడు పాలసీ కాలవ్యవధిలో చనిపోకుంటే చెల్లించిన ఆ ప్రీమియంలు తిరిగి రావు. చనిపోతే మాత్రం హామీ మేరకు పాలసీ సొమ్ము మొత్తం వచ్చేస్తుంది. ఇక్కడితో ఆ పాలసీ ముగిసిపోతుంది. ఒకవేళ చనిపోకున్నా కట్టిన ప్రీమియంలు తిరిగి రావాలంటే మాత్రం.. సాధారణ ప్రీమియం కంటే ఎక్కువ మొత్తాలను చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. ఇక కనిష్ఠంగా 4 ఏండ్ల నుంచి గరిష్ఠంగా 60 ఏండ్లదాకా టర్మ్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్ కాలవ్యవధిని నిర్ణయించుకోవచ్చు. మీ వయసుపై ఇది ఆధారపడి ఉంటుంది.

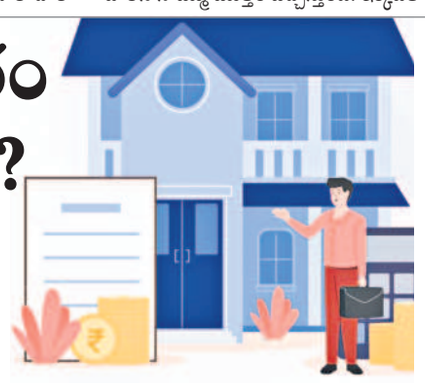
వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమా

వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమా అనేది ప్రమాదం బారినపడ్డ పాలసీదారులకే వర్తిస్తుంది. ప్రమాదం కారణంగా చనిపోయినా, లేదంటే శాశ్వత అంగవైకల్యానికి గురైనా, తీవ్ర గాయాలపాలైనా పాలసీని క్లెయిం చేసుకోవచ్చు. ఎలాంటి ప్రమాదం సంభవించకపోతే పాలసీ వర్తించదు. ప్రమాదంతో దవాఖానపాలైనా వైద్య ఖర్చుల కోసం బీమా సొమ్మును పొందే వెసులుబాటు ఉంటుంది. కానీ పాలసీ నిబంధనలు, షరతులకు లోబడి ఈ సౌకర్యాలను అందుకోగలం. అయితే ప్రమాదం సహజంగా కాకుండా ఉద్దేశపూర్వకంగా జరిగినట్టు ఉంటే మాత్రం బీమా సొమ్ము రాదు. ఉదాహరణకు మీరు కారులో వెళ్తున్నప్పుడు ప్రమాదం సంభవిస్తే.. అప్పుడు మీరు మద్యం, ఇతరత్రా మత్తు పదార్థాలను తీసుకున్నా, రాంగ్ రూట్‌లో వెళ్లినా మీ క్లెయిం రిస్క్‌లో పడుతుంది. ఇక వ్యక్తి వయసు, ఆరోగ్యం, ఇతరత్రా పరిస్థితులేవీ కూడా ఇందులో ప్రాధాన్యం కావు. పాలసీదారులు చెల్లించే ప్రీమియంలనుబట్టి బీమా ప్రయోజనాలుంటాయి.

చివరగా..

వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమా, టర్మ్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్ రెండూ ముఖ్యమే. దేని ప్రాధాన్యత దానికి ఉంటుంది. ప్రమాదంలో గాయపడి, వైద్య చికిత్సను తీసుకుంటున్నప్పుడు టర్మ్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్ వర్తించదు. అప్పుడు మనల్ని రక్షించేది పర్సనల్ యాక్సిడెంట్ ఇన్సూరెన్సే. కాబట్టి రెండింటినీ తీసుకోవడం ఉత్తమం. ఇక బీమా ప్రీమియంలకు ఆదాయ పన్ను (ఐటీ) చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 80సీ కింద పన్ను మినహాయింపులుంటాయి. అలాగే బీమాను ఎప్పుడూ భారంగా భావించవద్దు. మన కుటుంబ సభ్యులకు ఇదే కొండంత ధైర్యాన్ని వ్యగలదు. ఆర్థిక భద్రతనూ కల్పిస్తుంది.

రుణ భారం తగ్గేదెలా?



రిటైల్ ద్రవ్యోల్బణం మళ్లీ విజృంభించింది. దీంతో రిజర్వ్ బ్యాంక్ వడ్డీరేట్లు ఇప్పట్లో తగ్గే అవకాశాలు కనిపించడం లేదు. ఫలితంగా బ్యాంకుల్లో రుణాలు తీసుకున్నవారికి ఉపశమనం కలగడం కలగానే మారిపోతున్నది. ముఖ్యంగా గృహ రుణ గ్రహీతలపై భారం తడిసి మోపెడవుతున్నదంటే ఎంతమాత్రం అతిశయోక్తి కాదు. అయితే బ్యాంకింగ్ రంగ నిపుణులు ఈ రుణ భారం తగ్గించుకోవడానికి కొన్ని మార్గాలను సూచిస్తున్నారు.

ఇదీ సంగతి..

గృహ రుణం వంటి దీర్ఘకాల లోన్లను తీసుకున్నవారికి అధిక వడ్డీరేట్లు శరాఘాతమే అవుతాయి. అయితే రుణ కాలపరిమితిని వీలైనంత తగ్గించుకుంటే వడ్డీ భారం కూడా తక్కువగా పడుతుందని ఎక్స్‌పర్ట్స్ సూచిస్తున్నారు. చక్రవడ్డీ నుంచి ఉపశమనం లభిస్తుండటమే ఇందుకు కారణం. ఉదాహరణకు పదేండ్ల కాలవ్యవధితో రూ.50 లక్షల రుణాన్ని 9 శాతం వార్షిక వడ్డీరేటుకు తీసుకున్నట్టైతే రూ.26 లక్షలు అదనంగా చెల్లించాల్సి వస్తున్నది. కానీ ఇదే రుణాన్ని 15 ఏండ్ల కాలవ్యవధితో తీసుకుంటే వడ్డీ భారం రూ.41 లక్షలకు, 20 ఏండ్లకైతే రూ.58 లక్షలకు పెరుగుతున్నది. కాబట్టి వీలున్నప్పుడల్లా కొద్దికొద్దిగా అసలు రుణాన్ని తీర్చుతూపోతే టెన్యూర్‌ను తగ్గించుకోవచ్చు. ఈఎంఐలను మాత్రం తగ్గించుకోకూడదని గుర్తుంచుకోవాలి. ఈఎంఐ తగ్గితే భారం అంతే ఉంటుంది. అలాగే పెరిగే మీ ఆదాయాన్నిబట్టి ఏటా మీ ఈఎంఐలను పెంచుకుంటూపోయినా రుణ భారం తగ్గుతుందని సూచిస్తున్నారు. ఈఎంఐని ఏటా 5 శాతం పెంచుకుంటూపోయినా 20 ఏండ్ల కాలవ్యవధితో ఉన్న గృహ రుణం 18 ఏండ్లకు తగ్గించుకోవచ్చని చెప్తున్నారు. ఈఎంఐ 10 శాతం పెంచుకుంటే 9 శాతం వార్షిక వడ్డీరేటుతో ఉన్న రూ.50 లక్షల రుణం కాలవ్యవధి 10 ఏండ్లకు తగ్గుతుంది.

ఊగిసలాటలో మార్కెట్లు!

దేశీయ స్టాక్ మార్కెట్లలో లాభనష్టాల దోబూచులాటలు కొనసాగుతున్నాయి. గత కొద్ది రోజులుగా పడుతూలేస్తూ పయనిస్తున్న సూచీలు.. గడిచిన వారం కూడా అదేదారిలో నడిచాయి. మదుపరులు అమ్మకాలు, కొనుగోళ్ల మధ్య ఊగిసలాడారు. అయినప్పటికీ ఆఖర్లో పెట్టుబడులకే పెద్దపీట వేశారు. ఈ క్రమంలోనే అంతకుముందు వారం ముగింపుతో చూస్తే గత వారం బాంబే స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ (బీఎస్ఈ) ప్రధాన సూచీ సెన్సెక్స్ 685.68 పాయింట్లు లేదా 0.86 శాతం బలపడి 79,802.79 వద్ద ఆగింది. ఇక నేషనల్ స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ (ఎన్ఎస్ఈ) సూచీ నిఫ్టీ 223.85 పాయింట్లు లేదా 0.93 శాతం పుంజుకొని 24,131.10 దగ్గర స్థిరపడింది. ఈ వారం విషయానికొస్తే.. రష్యా-ఉక్రెయిన్ ఉద్రిక్తతలు, గౌతమ్ అదానీ లంచం కేసు, విదేశీ మదుపరుల పెట్టుబడులు ప్రధానంగా ట్రేడింగ్‌ను ప్రభావితం చేయవచ్చు. అయితే ఈ ఆర్థిక సంవత్సరం (2024-25) రెండో త్రైమాసికం (జూలై-సెప్టెంబర్)లో దేశ జీడీపీ గణాంకాలు నెమ్మదించడంపై మార్కెట్ రియాక్షన్ కీలకం కానున్నది. అంతేగాక నవంబర్ నెల వాహన విక్రయాలు ఆటో షేర్లపై ప్రభావం చూపవచ్చు. అలాగే డాలర్‌తో పోల్చితే రూపాయి మారకం విలువ కదలికలు, గ్లోబల్ స్టాక్ మార్కెట్ల తీరుతెన్నులు, ముడి చమురు ధరలు కూడా ముఖ్యమే. అమెరికాలో పెరిగిన ద్రవ్యోల్బణం, ఫెడ్ రిజర్వ్ వడ్డీరేట్లపై ఊహాగానాలనూ తోసిపారేయలేమన్న అంచనాలున్నాయి. దీంతో ఒడిదొడుకులు ఈ వారం కూడా తప్పవనే అనిపిస్తున్నది. కాగా, అమ్మకాల ఒత్తిడి కనిపిస్తే నిఫ్టీకి 23,800 పాయింట్ల స్థాయి కీలకమైనదనుకోవచ్చు. దీనికి దిగువన ముగిస్తే 23,600 పాయింట్ల స్థాయిని మద్దతుగా చెప్పుకోవచ్చని అత్యధిక నిపుణుల మాట. అయితే సూచీలు పరుగందుకుంటే ఈ వారం నిఫ్టీ 24,500-24,700 స్థాయికి వెళ్లవచ్చని కూడా చెప్తున్నారు.

గమనిక..

స్టాక్ మార్కెట్ పెట్టుబడులు రిస్క్‌తో కూడుకున్నవి. వివిధ దేశ, విదేశీ పరిణామాలు ట్రేడింగ్‌ను ఎక్కువగా ప్రభావితం చేస్తుంటాయి. కాబట్టి ఇక్కడ ఒడిదొడుకులు చాలా సహజం. పెట్టుబడులు పెట్టే ముందు ఆర్థిక నిపుణుల సలహా తీసుకోవడం, ఆయా సాధనాల డాక్యుమెంట్లను క్షుణ్ణంగా చదువుకోవడం ఉత్తమం. అలాగే పైన పేర్కొన్న సూచనలు విశ్లేషకుల అభిప్రాయం మాత్రమే. దీనికి మా పత్రిక ఎటువంటి బాధ్యత వహించదు. ఎవరి పెట్టుబడులకు వారిదే పూర్తి బాధ్యత. అవగాహన కోసమే ఈ మార్కెట్ పల్స్.

రాబడి

క్షణాల్లో బ్యాలెన్స్ ఇలా..

పీఎఫ్ ఖాతా చెకింగ్‌కున్న మార్గాలివే

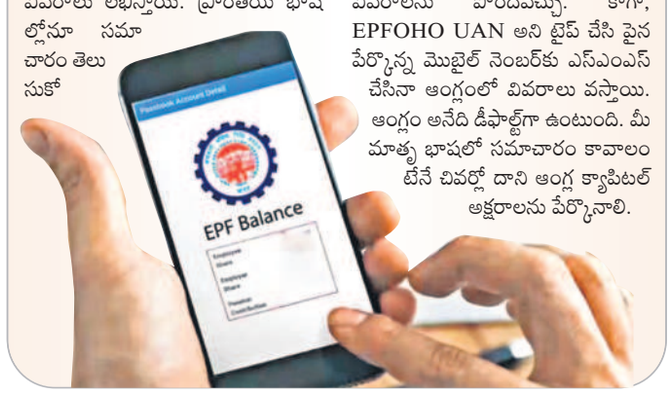
ఎంప్లాయీస్ ప్రావిడెంట్ ఫండ్ ఆర్గనైజేషన్ (ఈపీఎఫ్‌వో)లో మదుపు ఓ చక్కని అవకాశం. ఉద్యోగులకు మాత్రమే ఉండే సౌలభ్యం. అటు ఉద్యోగి నుంచి, ఇటు పని చేసే సంస్థ నుంచి కూడా సమాన మొత్తాల్లో ఈపీఎఫ్‌లో జమవుతాయి. పైగా ఇందులో మన నగదు నిల్వలకు అత్యధిక వడ్డీరేట్లు వర్తిస్తాయి. ప్రస్తుతం అది 8.25 శాతంగా ఉండటం గమనార్హం. ఈ వడ్డీ చెల్లింపులు ఏడాదికోసారి ఉంటాయి. ఉద్యోగి ఈపీఎఫ్ ఖాతాలోనే నేరుగా ఈ వడ్డీ సొమ్ము డిపాజిట్ అవుతుంది. అప్పుడప్పుడు ఖాతాలోని బ్యాలెన్స్‌ను చెక్ చేసుకుంటుంటే ఇది తెలుస్తుంది. అయితే మీ ఖాతాలోని బ్యాలెన్స్‌ను క్షణాల్లో తెలుసుకొనేందుకు కొన్ని మార్గాలున్నాయి. వాటిని పరిశీలిస్తే..

ఉమాంగ్ యాప్

- స్మార్ట్‌ఫోన్లలో ఉద్యోగులు ఉమాంగ్ యాప్‌ను డౌన్‌లోడ్ చేయాలి.
- యూజర్ ఐడీ, పాస్‌వర్డ్‌లను క్రియేట్ చేసుకొని, లాగిన్ అవ్వాలి.
- ఆ తర్వాత 'వ్యూ పాస్‌బుక్' ఆప్షన్‌ను ఎంచుకోవాలి.
- ఆపై మీ మొబైల్ స్క్రీన్‌పై పీఎఫ్ ఖాతా బ్యాలెన్స్‌ను చూసుకోవచ్చు.
- ఇందులో డిపాజిట్ అయిన మొత్తాలు, తదితర వివరాలూ ఉంటాయి.

ఈపీఎఫ్‌వో మెంబర్ పోర్టల్

- తొలుత ఈపీఎఫ్‌వో అధికారిక వెబ్‌సైట్ https://www.epfindia.gov.in కు వెళ్లాలి.
- ఆ తర్వాత సర్వీసెస్‌పై క్లిక్ చేయాలి.
- అక్కడ ఫర్ ఎంప్లాయీస్ ఆప్షన్‌ను ఎంచుకోవాలి.
- అందులో సర్వీసెస్‌లో కనిపించే మెంబర్ పాస్‌బుక్‌ను ఎంచుకోవాలి.
- ఆ తర్వాత తెరుచుకునే పేజీలో మీ యూఏఎన్ నెంబర్, పాస్‌వర్డ్‌లను ఎంటర్ చేసి, క్యాప్చా కొట్టాలి.
- మీ రిజిస్టర్ మొబైల్ నెంబర్‌కు ఓటీపీ వస్తుంది. స్క్రీన్‌పై కనిపిస్తున్న దగ్గర ఓటీపీ ఎంటర్ చేయాలి.
- వెంటనే మీ ఖాతాలోని బ్యాలెన్స్ వివరాలు కనిపిస్తాయి. మీ సంస్థ ద్వారా ఎంత?, మీ ద్వారా ఎంత? వచ్చింది కూడా ఉంటుంది.
- ఉద్యోగిగా ఈపీఎఫ్‌వోలో మీ అనుభవం కూడా తెలుసుకోవచ్చు. అన్ని వివరాలు తెలుసుకున్నాక లాగౌట్ అవ్వడం మరిచిపోవద్దు.

మిస్డ్ కాల్/ఎస్ఎంఎస్

మీ యూఏఎన్ రిజిస్టర్డ్ మొబైల్ ఫోన్ నుంచి 9966044425కి మిస్డ్ కాల్ ఇచ్చినా మీ పీఎఫ్ ఖాతాలోని బ్యాలెన్స్ వివరాలు ఎస్ఎంఎస్ రూపంలో మీకు వస్తాయి. లేదా మీ యూఏఎన్ నమోదిత మొబైల్ ఫోన్ నుంచే 7738299899కు "EPFOHO UAN ENG" అని టైప్ చేసి ఎస్ఎంఎస్ చేసినా వివరాలు లభిస్తాయి. ప్రాంతీయ భాషల్లోనూ సమాచారం తెలుసుకోవచ్చు. అందుకు పైన పేర్కొన్న దానిలో ENGకి బదులు TEL అని టైప్ చేస్తే తెలుగులో, HIN అని టైప్ చేస్తే హిందీలో సమాచారం అందుతుంది. ఇలా తమిళం, కన్నడ, మలయాళం, పంజాబీ, గుజరాతీ మరికొన్ని భాషలవారూ తమ భాష ఆంగ్ల పేరులోని మొదటి మూడు అక్షరాలను ఆంగ్ల క్యాపిటల్ అక్షరాల్లో టైప్ చేసి వివరాలను పొందవచ్చు. కాగా, EPFOHO UAN అని టైప్ చేసి పైన పేర్కొన్న మొబైల్ నెంబర్‌కు ఎస్ఎంఎస్ చేసినా ఆంగ్లంలో వివరాలు వస్తాయి. ఆంగ్లం అనేది డీఫాల్ట్‌గా ఉంటుంది. మీ మాతృ భాషలో సమాచారం కావాలంటేనే చివర్లో దాని ఆంగ్ల క్యాపిటల్ అక్షరాలను పేర్కొనాలి.