ఇసుక అక్రమ రవాణా జరగకుండా చూడాలి

మంజీరా ఇసుక పాయింట్‌ను తనిఖీ చేస్తున్న బోధన్ సబ్ కలెక్టర్ వికాస్ మహతో

పోతంగల్, డిసెంబర్ 1: అక్రమ ఇసుక రవాణా జరగకుండా పకడ్బందీగా చర్యలు తీసుకోవాలని బోధన్ సబ్ కలెక్టర్ వికాస్ మహతో అధికారులకు ఆదేశించారు. మండల కేంద్రంలోని హంగర్గ మంజీరా నదిలో ప్రభుత్వ అనుమతితో ఇసుక తరలిస్తున్న ట్రాక్టర్లను పరిశీలించారు. ఎంతవరకు ఇసుక తోడారని వివరాలు తెలుసుకున్నారు. అనంతరం పోతంగల్ మంజీరా బ్రిడ్జి వద్ద ఏర్పాటు చేసిన చెక్ పోస్టును ఆయన తనిఖీ చేశారు. అక్రమంగా ఇసుక రవాణా జరుగకుండా చర్యలు తీసుకోవాలని అధికారులకు సూచించారు.

మూడు ఉద్యోగాలు సాధించిన యువకుడికి సన్మానం

ఉద్యోగాలు సాధించిన యువకుడిని సన్మానిస్తున్న సభ్యులు

రుద్రూర్, డిసెంబర్ 1: మూడు ప్రభుత్వ ఉద్యోగాలు సాధించిన మండల కేంద్రానికి చెందిన విశ్వప్రసాద్‌ను ఆదివారం పతాంజలి యోగా సమితి ఆధ్వర్యంలో ఆదివారం సన్మానించారు. ఆయన జూనియర్ లెక్చరర్, స్కూల్ అసిస్టెంట్ సోషల్, గ్రూప్ 4 ఉద్యోగాలు సాధించడం మామూలు విషయం కాదని భారత్ స్వాభిమాన్ ట్రస్ట్ మండల అధ్యక్షుడు కేవీ మోహన్ అన్నారు. పతంజలి యోగా సమితి సభ్యులు కటిక రామరాజు, నూత్‌పల్లి బాలరాజ్, పత్తి రాము, శివప్రసాద్, శ్రీనివాస్, ప్రకాశ్ సాయిలు, శివ పాల్గొన్నారు.

పోచారం బ్యాక్ వాటర్‌లో దూకి యువకుడి ఆత్మహత్య

లింగంపేట, డిసెంబర్ 1: లింగంపేటలోని పోల్కంపేట గ్రామానికి బాసు అనిల్ కుమార్ (33) పోచారం బ్యాక్ వాక్ వాటర్‌లో దూకి ఆత్మహత్య చేసుకున్నట్లు ఏఎస్సై ప్రకాశ్ ఆదివారం తెలిపారు. మద్యానికి బానిసైన అనిల్ గతంలోనూ పలుమార్లు ఆత్మహత్యాయత్నానికి పాల్పడినట్లు చెప్పారు. మద్యం మానేయాలని పలుమార్లు సూచించినప్పటికీ అతడిలో మార్పు రాకపోవడంతో గత సంవత్సరం అనిల్ భార్య భవాని పుట్టింటికి వెళ్లిపోయిందని తెలిపారు. అనిల్‌కుమార్ నవంబర్ 28వ తేదీన ఇంట్లోంచి వెళ్లిపోయినట్లు తెలిపారు. తిరిగి రాకపోవడంతో కుటుంబీకులు గాలించారని తెలిపారు. శనివారం ఉదయం గ్రామ శివారులోని పోచారం బ్యాక్ వాటర్ సమీపంలో గడ్డపై అనిల్ దుస్తులు, చెప్పులు, ద్విచక్ర వాహనం గుర్తించినట్లు చెప్పారు. శనివారం రోజంతా గాలించినా ఆచూకీ లభించలేదన్నారు. ఆదివారం ఉదయం నీటిలో అనిల్ మృతదేహం తేలినట్లు తెలిపారు. మృతుని సోదరుడు గంగయ్య ఫిర్యాదు మేరకు కేసు నమోదు చేసి శవాన్ని పోస్టుమార్టం నిమిత్తం ఎల్లారెడ్డి ప్రభుత్వ దవాఖానకు తరలించి విచారణ చేపడుతున్నట్లు చెప్పారు. మృతుడికి భార్య, కుమారుడు, కూతురు ఉన్నట్లు ఏఎస్సై వివరించారు.

'పోలీసు' ఆత్మీయ సమ్మేళనం

వారంతా జిల్లాకు చెందిన 2004-05 బ్యాచ్ కానిస్టేబుళ్లు. శిక్షణ పూర్తి చేసుకున్న వారు ప్రస్తుతం పోలీసుశాఖలో వివిధ హోదాల్లో వేర్వేరు చోట్ల విధులు నిర్వర్తిస్తున్నారు. నిత్యం వృత్తిపరమైన ఒత్తిడితోపాటు విధి నిర్వహణలో బిజీబిజీగా ఉండే వారు ఒక చోటికి చేరారు. జిల్లా కేంద్రంలోని బైపాస్ రోడ్డులో ఉన్న ఓ ఫంక్షన్‌హాలులో ఆదివారం ఆత్మీయ సమ్మేళనం ఏర్పాటు చేసుకోగా.. ఇరవై ఏండ్ల క్రితం శిక్షణ పొందిన పోలీసులందరూ హాజరయ్యారు. నాటి అనుభవవాలు, జ్ఞాపకాలను నెమరువేసుకున్నారు. ఒకరికొకరి బాగోగులు తెలుసుకున్నారు. ఆత్మీయ సమ్మేళనంలో పాల్గొన్న 53 మందిలో కొందరు సీఐలుగా, హెడ్‌కానిస్టేబుల్స్, ఇతర హోదాల్లో ఉద్యోగోన్నతులు పొందిన వారితోపాటు సీఐలు రవీందర్ నాయక్, నాగేశ్, ప్రవీణ్‌తో పాటు మెదక్ జిల్లాకు చెందిన ప్రస్తుత ధర్పల్లి సీఐ భిక్షపతి, మహిళా సిబ్బంది ఉన్నారు.

– వినాయక్‌నగర్, డిసెంబర్1

పెండింగ్ బిల్లులు వెంటనే విడుదల చేయాలి

తపస్ రాష్ట్ర అదనపు ప్రధాన కార్యదర్శి రామకృష్ణారెడ్డి

సమావేశంలో మాట్లాడుతున్న తపస్ రాష్ట్ర అదనపు ప్రధాన కార్యదర్శి రామకృష్ణారెడ్డి

బాన్సువాడ, డిజెంబర్ 1: డీఏ, పీఆర్సీ, పెండింగ్ బిల్లులను వెంటనే విడుదల చేయాలని తపస్ రాష్ట్ర అదనపు ప్రధాన కార్యదర్శి రామకృష్ణారెడ్డి ప్రభుత్వాన్ని డిమాండ్ చేశారు. బాన్సువాడ పట్టణంలోని సరస్వతీ శిశుమందిర్‌లో ఆదివారం నిర్వహించిన తపస్ జిల్లా కార్యనిర్వాహక సమావేశంలో ఆయన పాల్గొని మాట్లాడారు. ఉద్యోగ, ఉపాధ్యాయులకు రావాల్సిన నాలుగు డీఏలు, పీఆర్సీ, పెండింగ్‌లో ఉన్న బిల్లులను అన్ని ఆరునెలల్లో విడదల చేస్తామని హామీ ఇచ్చి అధికారంలోకి వచ్చిన కాంగ్రెస్.. ఏడాది పూర్తవుతున్నా సమస్యలు పరిష్కరించలేదని తెలిపారు. తపస్ రాష్ట్ర శాఖ పిలుపుమేరకు ఈనెల 17వ తేదీన హైదరాబాద్‌లో మహాధర్నా నిర్వహించనున్నట్లు పేర్కొన్నారు. ఉద్యోగ, ఉపాధ్యాయులు పెద్ద సంఖ్యలో పాల్గొని కార్యక్రమాన్ని విజయవంతం చేయాలని పిలుపునిచ్చారు. సమావేశంలో ఏబీఆర్ఎస్ఎం బాధ్యుడు పాలేటి వెంకట్రావు, తపస్ జిల్లా అధ్యక్షుడు పులగం రాఘవరెడ్డి, ప్రధాన కార్యదర్శి బూనేకర్ సంతోష్, రాష్ట్ర బాధ్యుడు రమేశ్ కుమార్, మహిళా కార్యదర్శి ఉమాదేవి, జిల్లా కోశాధికారి లక్ష్మీపతి, రామకృష్ణ, శోభన్‌బాబు, రాజశేఖర్, ఆంజనేయులు, వేద్‌ప్రకాశ్, ఆయా మండలాల అధ్యక్ష, కార్యదర్శులు పాల్గొన్నారు.

'విద్యార్థులను కంటికి రెప్పలా కాపాడుకుంటున్నాం'

మాట్లాడుతున్న రజనీకాంత్

ఖలీల్‌వాడి, డిసెంబర్ 1: కాకతీయ విద్యాసంస్థల్లో విద్యార్థులను కంటికి రెప్పలా కాపాడుకుంటున్నామని విద్యాసంస్థల డైరెక్టర్ సీహెచ్.రజనీకాంత్ అన్నారు. జిల్లా కేంద్రంలోని కాకతీయ విద్యాసంస్థల కార్యాలయంలో ఆదివారం విలేకరులతో మాట్లాడారు. విద్యార్థుల యోగక్షేమాలకు మొదటి ప్రాధాన్యత ఇస్తున్నట్లు తెలిపారు. విద్యార్థి జశ్విత్‌రెడ్డి మృతి తమ విద్యాసంస్థకు, తల్లిదండ్రులకు తీరని లోటన్నారు. ఈ ఘటనపై ఇప్పటికే పోలీసులు పూర్తి వివరాలను సేరించారని, ప్రస్తుతం దర్యాప్తు కొనసాగుతోందన్నారు. వారం రోజులుగా విద్యార్థి ఆరోగ్యం బాగాలేదని కొందరు ఆరోపణలు చేస్తున్నారన్నారు. విద్యార్థి మృతికి ముందు రోజు వాంతులు కావడంతో వార్డెన్ ప్రథమ చికిత్స చేయించారని తెలిపారు. మృతి చెందిన రోజు కూడా తమ సిబ్బంది దవాఖానకు తీసుకెళ్లేందుకు పలకరించగా, తల్లిదండ్రులు వచ్చిన తర్వాతే వెళ్తానని విద్యార్థి చెప్పాడని వివరించారు. విద్యార్థి తల్లిదండ్రులు వచ్చాక వారి కారులో ప్రతిభ హాస్పిటల్‌కు తీసుకెళ్లామని, హాస్పిటల్‌లో మృతి చెందాడని తెలిపారు. రెండు రోజులుగా జరిగిన పరిణామాలపై సీసీ పుటేజీని మీడియాకు విడుదల చేశారు. సమావేశంలో ఆ విద్యాసంస్థల సిబ్బంది పాల్గొన్నారు.

పోలీస్ కిష్టయ్యకు ఘన నివాళి

పోతంగల్‌లో పోలీస్ కిష్టయ్య చిత్రపటం వద్ద నివాళులర్పిస్తున్న ముదిరాజ్ సంఘం నాయకులు

కోటగిరిలో ..

పోతంగల్/ఇందల్వాయి/ ఎడపల్లి/ బోధన్ రూరల్, డిసెంబర్ 1: తెలంగాణ రాష్ట్రం కోసం ఆత్మబలిదానం చేసుకున్న పోలీస్ కిష్టయ్య వర్ధంతిని పోతంగల్ మండల కేంద్రంలో ముదిరాజ్ సంఘం నాయకులు ఆదివారం నిర్వహించారు. బస్టాండ్ వద్ద పోలీస్ కిష్టయ్య చిత్రపటానికి పూలమాలలు వేసి నివాళులర్పించారు. కార్యక్రమంలో మాజీ సర్పంచ్ ఉదయ్ భాస్కర్, సొప్ప గణేశ్, ఉత్తం, చింతల హన్మండ్లు, కంచం హన్మండ్లు, నీరడి భూమయ్య, సొప్ప గంగారాం, గోపాల్, మొట్టడి శంకర్, సురేశ్, గౌరాజి, నవీన్ తదితరులు పాల్గొన్నారు. కోటగిరి మండల కేంద్రంలో పోలీస్ కిష్టయ్య చిత్రపటానికి పూలమాలలు వేసి నివాళులర్పించారు. పోలీస్ కిష్టయ్య జయంతి, వర్ధంతిని ప్రభుత్వం అధికారికంగా నిర్వహించాలని ముదిరాజ్ సంఘ బాన్సువాడ డివిజన్ ఇన్‌చార్జి డాక్టర్ సాయిలు ముదిరాజ్ డిమాండ్ చేశారు. ప్రతి మండలంలో ఆయన విగ్రహాన్ని ఏర్పాటు చేయాలని కోరారు. కాంగ్రెస్ పార్టీ మండల నాయకులు మంత్రి గణేశ్, షాహిద్, నిజామాబాద్ జిల్లా యూత్ అధ్యక్షుడు కప్ప గణేశ్, ముదిరాజ్ జిల్లా మహిళా అధ్యక్షురాలు హంగర్గ స్వరూప గంగాధర్, కొత్తపల్లి అధ్యక్షుడు సుదర్శన్, ముదిరాజ్ సంఘ అధ్యక్షులు, స్థానిక నాయకులు పాల్గొన్నారు. ఇందల్వాయి మండలంలోని లింగాపూర్ చౌరస్తా వద్ద పోలీసు కిష్టయ్య విగ్రహానికి పూలమాలలు వేసి ఘనంగా నివాళులర్పించారు. ముదిరాజ్ సంఘం మండల అధ్యక్షుడు మొచ్చ గోపాల్, మొచ్చ శ్రీను, శ్రీధర్, ముదిరాజ్ సంఘ మండల నాయకులు పాల్గొన్నారు. ఎడపల్లి మండలంలోని జానకంపేట్ గ్రామంలో పోలీసు కిష్టయ్య వర్ధంతిని ముదిరాజ్ కులస్తుల ఆధ్వర్యంలో నిర్వహించారు. ఆయన చిత్రపటానికి పూల మాల వేసి నివాళులర్పించారు. సాలూర మండల కేంద్రంలో ముదిరాజ్ సంఘ ఆధ్వర్యంలో పోలీస్ కిష్టయ్య వర్ధంతి నిర్వహించారు. ఆయన చిత్రపటానికి పూలమాలలు వేసి నివాళులర్పించారు. కార్యక్రమంలో ముదిరాజ్ సంఘం నాయకులు, ఏఎంసీ డైరెక్టర్ భూమయ్య, ఫత్తేపూర్ మాజీ సర్పంచ్ సమీర్, సాలూర గ్రామస్తులు ఉన్నారు.

ఇందల్వాయి : లింగాపూర్ చౌరస్తా వద్ద..

క్రీడాకారులకు తైక్వాండో కలర్‌బెల్ట్ టెస్ట్

క్రీడాకారులను అభినందిస్తున్న ఈగ సంజీవ్‌రెడ్డి

కంఠేశ్వర్, డిసెంబర్ 1: మాధవ్‌నగర్ బీఎల్ఎన్ గార్డెన్‌లో ఆదివారం అమెజాన్ తైక్వాండో అసోసియేషన్ ప్రధాన కార్యదర్శి మనోజ్‌కుమార్ ఆధ్వర్యంలో తైక్వాండో కలర్ బెల్ట్ టెస్ట్ నిర్వహించారు. ముఖ్యఅతిథిగా జిల్లా ఒలింపిక్ అధ్యక్షుడు ఈగ సంజీవ్‌రెడ్డి హాజరై పిల్లలందరికీ తైక్వాండో సర్టిఫికెట్స్ అందజేశారు. కోచ్ మనోజ్‌కుమార్‌ను క్రీడాకారులను అభినందించారు.

ఏ బీమా ఉత్తమం?

టర్మ్ ప్లాన్-వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమాల్లో తేడాలేమిటి?

ఎవరికి ఎప్పుడు.. ఎక్కడ.. ఏమవుతుందో తెలుసుకోవడం చాలా కష్టం. అందుకే ప్రతీ ఒక్కరికీ బీమాతోనే భీమా. ఆపత్కాలంలో ముఖ్యంగా మనం లేని రోజున మన కుటుంబానికి కొండంత అండగా ఉండేది బీమానే మరి. అలాంటి బీమాల్లో అనేక రకాలున్నాయి. జీవిత బీమా, ఆరోగ్య బీమా, టర్మ్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్, పర్సనల్ యాక్సిడెంట్ ఇన్సూరెన్స్‌లు ఇలా ఎన్నో ఉన్నాయి. ప్రీమియంలు, కాలవ్యవధులు, వాటి ప్రయోజనాలనుబట్టి ఆయా వర్గాల్లో ఇవి ఆదరణను సొంతం చేసుకుంటున్నాయి. అయితే ఇటీవలి కాలంలో టర్మ్ ప్లాన్స్‌కు, వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమాలకు చాలా డిమాండ్ కనిపిస్తున్నది. మరి వీటిలో ఏది ఉత్తమం? అసలు ఈ రెండింటిలో ఉన్న తేడాలేమిటి?

టర్మ్ ఇన్సూరెన్స్ అనేది జీవిత బీమాలో ఓ రకం. నిర్ణీత కాలవ్యవధికిగాను పాలసీదారునికి లైఫ్ కవరేజీనిస్తుంది. ఒకవేళ పాలసీ కాలంలో పాలసీదారుడు చనిపోతే బీమా సంస్థ నామినీలకు బీమా సొమ్మును అందిస్తుంది. కుటుంబ పెద్ద లేని లోటును, ప్రధానంగా కుటుంబ సభ్యుల భవిష్యత్తు ఆర్థిక అవసరాలను తీర్చడంలో టర్మ్ ప్లాన్లు చాలాచాలా పాపులారిటీనే సంపాదించాయి. నెల, 3 నెలలు, 6 నెలలు, ఏడాది చొప్పున ఈ బీమా కోసం పాలసీదారులు ప్రీమియం మొత్తాలను చెల్లించవచ్చు. కొన్ని ప్లాన్లలో ఒకేసారి ప్రీమియం చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. మరికొన్ని ప్లాన్లకు పాలసీదారుడు తన వీలునుబట్టి కాలవ్యవధి మొత్తానికి చెల్లించే ప్రీమియంలను ముందే చెల్లించే వెసులుబాటు కూడా ఉంటుంది. ఉదాహరణకు మీ పాలసీ కాలవ్యవధి 20 లేదా 30 ఏండ్లు ఉందనుకుంటే దాని ప్రీమియంలను ఆ 20-30 ఏండ్లు నిర్ణీత వాయిదాల్లో చెల్లించుకోవచ్చు. లేదంటే ప్రీమియం మొత్తాన్ని 5, 10, 15 ఏండ్లకు కుదించి కూడా వాయిదాల పద్ధతుల్లో చెల్లించవచ్చు. ఇక పాలసీ తీసుకునేటప్పుడున్న వయసు, విద్య, ఆరోగ్య పరిస్థితులు, ఆదాయం, బీమా ప్రయోజనం, కాలవ్యవధిల ప్రకారం ప్రీమియంలను, బీమా మొత్తాలను నిర్ణయిస్తారు. అయితే ఈ టర్మ్ ఇన్సూరెన్స్‌ల్లో మనీ బ్యాక్, మనీ బ్యాక్ లేని పాలసీలు కూడా ఉంటాయి. పాలసీదారుడు పాలసీ కాలవ్యవధిలో చనిపోకుంటే చెల్లించిన ఆ ప్రీమియంలు తిరిగి రావు. చనిపోతే మాత్రం హామీ మేరకు పాలసీ సొమ్ము మొత్తం వచ్చేస్తుంది. ఇక్కడితో ఆ పాలసీ ముగిసిపోతుంది. ఒకవేళ చనిపోకున్నా కట్టిన ప్రీమియంలు తిరిగి రావాలంటే మాత్రం.. సాధారణ ప్రీమియం కంటే ఎక్కువ మొత్తాలను చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. ఇక కనిష్ఠంగా 4 ఏండ్ల నుంచి గరిష్ఠంగా 60 ఏండ్లదాకా టర్మ్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్ కాలవ్యవధిని నిర్ణయించుకోవచ్చు. మీ వయసుపై ఇది ఆధారపడి ఉంటుంది.

వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమా

వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమా అనేది ప్రమాదం బారినపడ్డ పాలసీదారులకే వర్తిస్తుంది. ప్రమాదం కారణంగా చనిపోయినా, లేదంటే శాశ్వత అంగవైకల్యానికి గురైనా, తీవ్ర గాయాలపాలైనా పాలసీని క్లెయిం చేసుకోవచ్చు. ఎలాంటి ప్రమాదం సంభవించకపోతే పాలసీ వర్తించదు. ప్రమాదంతో దవాఖానపాలైనా వైద్య ఖర్చుల కోసం బీమా సొమ్మును పొందే వెసులుబాటు ఉంటుంది. కానీ పాలసీ నిబంధనలు, షరతులకు లోబడి ఈ సౌకర్యాలను అందుకోగలం. అయితే ప్రమాదం సహజంగా కాకుండా ఉద్దేశపూర్వకంగా జరిగినట్టు ఉంటే మాత్రం బీమా సొమ్ము రాదు. ఉదాహరణకు మీరు కారులో వెళ్తున్నప్పుడు ప్రమాదం సంభవిస్తే.. అప్పుడు మీరు మద్యం, ఇతరత్రా మత్తు పదార్థాలను తీసుకున్నా, రాంగ్ రూట్‌లో వెళ్లినా మీ క్లెయిం రిస్క్‌లో పడుతుంది. ఇక వ్యక్తి వయసు, ఆరోగ్యం, ఇతరత్రా పరిస్థితులేవీ కూడా ఇందులో ప్రాధాన్యం కావు. పాలసీదారులు చెల్లించే ప్రీమియంలనుబట్టి బీమా ప్రయోజనాలుంటాయి.

చివరగా..

వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమా, టర్మ్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్ రెండూ ముఖ్యమే. దేని ప్రాధాన్యత దానికి ఉంటుంది. ప్రమాదంలో గాయపడి, వైద్య చికిత్సను తీసుకుంటున్నప్పుడు టర్మ్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్ వర్తించదు. అప్పుడు మనల్ని రక్షించేది పర్సనల్ యాక్సిడెంట్ ఇన్సూరెన్సే. కాబట్టి రెండింటినీ తీసుకోవడం ఉత్తమం. ఇక బీమా ప్రీమియంలకు ఆదాయ పన్ను (ఐటీ) చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 80సీ కింద పన్ను మినహాయింపులుంటాయి. అలాగే బీమాను ఎప్పుడూ భారంగా భావించవద్దు. మన కుటుంబ సభ్యులకు ఇదే కొండంత ధైర్యాన్ని వ్వగలదు. ఆర్థిక భద్రతనూ కల్పిస్తుంది.

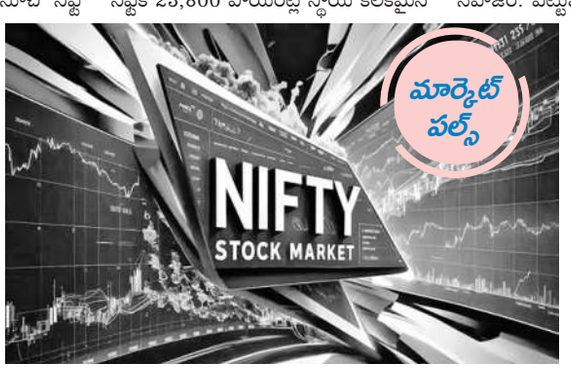
రుణ భారం తగ్గేదెలా?

రిటైల్ ద్రవ్యోల్బణం మళ్లీ విజృంభించింది. దీంతో రిజర్వ్ బ్యాంక్ వడ్డీరేట్లు ఇప్పట్లో తగ్గే అవకాశాలు కనిపించడం లేదు. ఫలితంగా బ్యాంకుల్లో రుణాలు తీసుకున్నవారికి ఉపశమనం కలగడం కలగానే మారిపోతున్నది. ముఖ్యంగా గృహ రుణ గ్రహీతలపై భారం తడిసి మోపెడవుతున్నదంటే ఎంతమాత్రం అతిశయోక్తి కాదు. అయితే బ్యాంకింగ్ రంగ నిపుణులు ఈ రుణ భారం తగ్గించుకోవడానికి కొన్ని మార్గాలను సూచిస్తున్నారు.

ఇదీ సంగతి..

గృహ రుణం వంటి దీర్ఘకాల లోన్లను తీసుకున్నవారికి అధిక వడ్డీరేట్లు శరాఘాతమే అవుతాయి. అయితే రుణ కాలపరిమితిని వీలైనంత తగ్గించుకుంటే వడ్డీ భారం కూడా తక్కువగా పడుతుందని ఎక్స్‌పర్ట్స్ సూచిస్తున్నారు. చక్రవడ్డీ నుంచి ఉపశమనం లభిస్తుండటమే ఇందుకు కారణం. ఉదాహరణకు పదేండ్ల కాలవ్యవధితో రూ.50 లక్షల రుణాన్ని 9 శాతం వార్షిక వడ్డీరేటుకు తీసుకున్నట్టైతే రూ.26 లక్షలు అదనంగా చెల్లించాల్సి వస్తున్నది. కానీ ఇదే రుణాన్ని 15 ఏండ్ల కాలవ్యవధితో తీసుకుంటే వడ్డీ భారం రూ.41 లక్షలకు, 20 ఏండ్లకైతే రూ.58 లక్షలకు పెరుగుతున్నది. కాబట్టి వీలున్నప్పుడల్లా కొద్దికొద్దిగా అసలు రుణాన్ని తీర్చుతూపోతే టెన్యూర్‌ను తగ్గించుకోవచ్చు. ఈఎంఐలను మాత్రం తగ్గించుకోకూడదని గుర్తుంచుకోవాలి. ఈఎంఐ తగ్గితే భారం అంతే ఉంటుంది. అలాగే పెరిగే మీ ఆదాయాన్నిబట్టి ఏటా మీ ఈఎంఐలను పెంచుకుంటూపోయినా రుణ భారం తగ్గుతుందని సూచిస్తున్నారు. ఈఎంఐని ఏటా 5 శాతం పెంచుకుంటూపోయినా 20 ఏండ్ల కాలవ్యవధితో ఉన్న గృహ రుణం 18 ఏండ్లకు తగ్గించుకోవచ్చని చెప్తున్నారు. ఈఎంఐ 10 శాతం పెంచుకుంటే 9 శాతం వార్షిక వడ్డీరేటుతో ఉన్న రూ.50 లక్షల రుణం కాలవ్యవధి 10 ఏండ్లకు తగ్గుతుంది.

ఊగిసలాటలో మార్కెట్లు!



దేశీయ స్టాక్ మార్కెట్లలో లాభనష్టాల దోబూచులాటలు కొనసాగుతున్నాయి. గత కొద్ది రోజులుగా పడుతూలేస్తూ పయనిస్తున్న సూచీలు.. గడిచిన వారం కూడా అదేదారిలో నడిచాయి. మదుపరులు అమ్మకాలు, కొనుగోళ్ల మధ్య ఊగిసలాడారు. అయినప్పటికీ ఆఖర్లో పెట్టుబడులకే పెద్దపీట వేశారు. ఈ క్రమంలోనే అంతకుముందు వారం ముగింపుతో చూస్తే గత వారం బాంబే స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ (బీఎస్ఈ) ప్రధాన సూచీ సెన్సెక్స్ 685.68 పాయింట్లు లేదా 0.86 శాతం బలపడి 79,802.79 వద్ద ఆగింది. ఇక నేషనల్ స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ (ఎన్ఎస్ఈ) సూచీ నిఫ్టీ 223.85 పాయింట్లు లేదా 0.93 శాతం పుంజుకొని 24,131.10 దగ్గర స్థిరపడింది. ఈ వారం విషయానికొస్తే.. రష్యా-ఉక్రెయిన్ ఉద్రిక్తతలు, గౌతమ్ అదానీ లంచం కేసు, విదేశీ మదుపరుల పెట్టుబడులు ప్రధానంగా ట్రేడింగ్‌ను ప్రభావితం చేయవచ్చు. అయితే ఈ ఆర్థిక సంవత్సరం (2024-25) రెండో త్రైమాసికం (జూలై-సెప్టెంబర్)లో దేశ జీడీపీ గణాంకాలు నెమ్మదించడంపై మార్కెట్ రియాక్షన్ కీలకం కానున్నది. అంతేగాక నవంబర్ నెల వాహన విక్రయాలు ఆటో షేర్లపై ప్రభావం చూపవచ్చు. అలాగే డాలర్‌తో పోల్చితే రూపాయి మారకం విలువ కదలికలు, గ్లోబల్ స్టాక్ మార్కెట్ల తీరుతెన్నులు, ముడి చమురు ధరలు కూడా ముఖ్యమే. అమెరికాలో పెరిగిన ద్రవ్యోల్బణం, ఫెడ్ రిజర్వ్ వడ్డీరేట్లపై ఊహాగానాలనూ తోసిపారేయలేమన్న అంచనాలున్నాయి. దీంతో ఒడిదొడుకులు ఈ వారం కూడా తప్పవనే అనిపిస్తున్నది. కాగా, అమ్మకాల ఒత్తిడి కనిపిస్తే నిఫ్టీకి 23,800 పాయింట్ల స్థాయి కీలకమైనదనుకోవచ్చు. దీనికి దిగువన ముగిస్తే 23,600 పాయింట్ల స్థాయిని మద్దతుగా చెప్పుకోవచ్చని అత్యధిక నిపుణుల మాట. అయితే సూచీలు పరుగందుకుంటే ఈ వారం నిఫ్టీ 24,500-24,700 స్థాయికి వెళ్లవచ్చని కూడా చెప్తున్నారు.

గమనిక..

స్టాక్ మార్కెట్ పెట్టుబడులు రిస్క్‌తో కూడుకున్నవి. వివిధ దేశ, విదేశీ పరిణామాలు ట్రేడింగ్‌ను ఎక్కువగా ప్రభావితం చేస్తుంటాయి. కాబట్టి ఇక్కడ ఒడిదొడుకులు చాలా సహజం. పెట్టుబడులు పెట్టే ముందు ఆర్థిక నిపుణుల సలహా తీసుకోవడం, ఆయా సాధనాల డాక్యుమెంట్లను క్షుణ్ణంగా చదువుకోవడం ఉత్తమం. అలాగే పైన పేర్కొన్న సూచనలు విశ్లేషకుల అభిప్రాయం మాత్రమే. దీనికి మా పత్రిక ఎటువంటి బాధ్యత వహించదు. ఎవరి పెట్టుబడులకు వారిదే పూర్తి బాధ్యత. అవగాహన కోసమే ఈ మార్కెట్ పల్స్.

రాబడి

క్షణాల్లో బ్యాలెన్స్ ఇలా..

పీఎఫ్ ఖాతా చెకింగ్‌కున్న మార్గాలివే

ఎంప్లాయీస్ ప్రావిడెంట్ ఫండ్ ఆర్గనైజేషన్ (ఈపీఎఫ్‌వో)లో మదుపు ఓ చక్కని అవకాశం. ఉద్యోగులకు మాత్రమే ఉండే సౌలభ్యం. అటు ఉద్యోగి నుంచి, ఇటు పని చేసే సంస్థ నుంచి కూడా సమాన మొత్తాల్లో ఈపీఎఫ్‌లో జమవుతాయి. పైగా ఇందులో మన నగదు నిల్వలకు అత్యధిక వడ్డీరేట్లు వర్తిస్తాయి. ప్రస్తుతం అది 8.25 శాతంగా ఉండటం గమనార్హం. ఈ వడ్డీ చెల్లింపులు ఏడాదికోసారి ఉంటాయి. ఉద్యోగి ఈపీఎఫ్ ఖాతాలోనే నేరుగా ఈ వడ్డీ సొమ్ము డిపాజిట్ అవుతుంది. అప్పుడప్పుడు ఖాతాలోని బ్యాలెన్స్‌ను చెక్ చేసుకుంటుంటే ఇది తెలుస్తుంది. అయితే మీ ఖాతాలోని బ్యాలెన్స్‌ను క్షణాల్లో తెలుసుకొనేందుకు కొన్ని మార్గాలున్నాయి. వాటిని పరిశీలిస్తే..

ఉమాంగ్ యాప్

- స్మార్ట్‌ఫోన్లలో ఉద్యోగులు ఉమాంగ్ యాప్‌ను డౌన్‌లోడ్ చేయాలి.
- యూజర్ ఐడీ, పాస్‌వర్డ్‌లను క్రియేట్ చేసుకొని, లాగిన్ అవ్వాలి.
- ఆ తర్వాత 'వ్యూ పాస్‌బుక్' ఆప్షన్‌ను ఎంచుకోవాలి.
- ఆపై మీ మొబైల్ స్క్రీన్‌పై పీఎఫ్ ఖాతా బ్యాలెన్స్‌ను చూసుకోవచ్చు.
- ఇందులో డిపాజిట్ అయిన మొత్తాలు, తదితర వివరాలూ ఉంటాయి.

ఈపీఎఫ్‌వో మెంబర్ పోర్టల్

- తొలుత ఈపీఎఫ్‌వో అధికారిక వెబ్‌సైట్ https://www.epfindia.gov.in కు వెళ్లాలి.
- ఆ తర్వాత సర్వీసెస్‌పై క్లిక్ చేయాలి.
- అక్కడ ఫర్ ఎంప్లాయీస్ ఆప్షన్‌ను ఎంచుకోవాలి.
- అందులో సర్వీసెస్‌లో కనిపించే మెంబర్ పాస్‌బుక్‌ను ఎంచుకోవాలి.
- ఆ తర్వాత తెరుచుకునే పేజీలో మీ యూఏఎన్ నెంబర్, పాస్‌వర్డ్‌లను ఎంటర్ చేసి, క్యాప్చా కొట్టాలి.
- మీ రిజిస్టర్ మొబైల్ నెంబర్‌కు ఓటీపీ వస్తుంది. స్క్రీన్‌పై కనిపిస్తున్న దగ్గర ఓటీపీ ఎంటర్ చేయాలి.
- వెంటనే మీ ఖాతాలోని బ్యాలెన్స్ వివరాలు కనిపిస్తాయి. మీ సంస్థ ద్వారా ఎంత?, మీ ద్వారా ఎంత? వచ్చింది కూడా ఉంటుంది.
- ఉద్యోగిగా ఈపీఎఫ్‌వోలో మీ అనుభవం కూడా తెలుసుకోవచ్చు. అన్ని వివరాలు తెలుసుకున్నాక లాగౌట్ అవ్వడం మరిచిపోవద్దు.

మిస్డ్ కాల్/ఎస్ఎంఎస్

మీ యూఏఎన్ రిజిస్టర్డ్ మొబైల్ ఫోన్ నుంచి 9966044425కి మిస్డ్ కాల్ ఇచ్చినా మీ పీఎఫ్ ఖాతాలోని బ్యాలెన్స్ వివరాలు ఎస్ఎంఎస్ రూపంలో మీకు వస్తాయి. లేదా మీ యూఏఎన్ నమోదిత మొబైల్ ఫోన్ నుంచే 7738299899కు "EPFOHO UAN ENG" అని టైప్ చేసి ఎస్ఎంఎస్ చేసినా వివరాలు లభిస్తాయి. ప్రాంతీయ భాషల్లోనూ సమాచారం తెలుసుకోవచ్చు. అందుకు పైన పేర్కొన్న దానిలో ENGకి బదులు TEL అని టైప్ చేస్తే తెలుగులో, HIN అని టైప్ చేస్తే హిందీలో సమాచారం అందుతుంది. ఇలా తమిళం, కన్నడ, మలయాళం, పంజాబీ, గుజరాతీ మరికొన్ని భాషలవారూ తమ భాష ఆంగ్ల పేరులోని మొదటి మూడు అక్షరాలను ఆంగ్ల క్యాపిటల్ అక్షరాల్లో టైప్ చేసి వివరాలను పొందవచ్చు. కాగా, EPFOHO UAN అని టైప్ చేసి పైన పేర్కొన్న మొబైల్ నెంబర్‌కు ఎస్ఎంఎస్ చేసినా ఆంగ్లంలో వివరాలు వస్తాయి. ఆంగ్లం అనేది డీఫాల్ట్‌గా ఉంటుంది. మీ మాతృ భాషలో సమాచారం కావాలంటేనే చివర్లో దాని ఆంగ్ల క్యాపిటల్ అక్షరాలను పేర్కొనాలి.