శంషాబాద్ ఎయిర్‌కార్గోకు గోల్డెన్ అవార్డు

శంషాబాద్ రూరల్, డిసెంబర్ 3: హైదరాబాద్ విమానాశ్రయానికి మరో అవార్డు వరించింది. శంషాబాద్ ఎయిర్‌కార్గోకు 'టైం క్రిటికల్ లాజిస్టిక్స్ సొల్యూషన్ ప్రొవైడర్ ఆఫ్ ది ఈయర్ విభాగంలో ప్రతిష్ఠాత్మక గోల్డెన్ అవార్డు లభించింది. చెన్నైలో జరిగిన 5వ సౌత్ ఈస్ట్ ఎయిర్‌కార్గో కాంక్లేవ్ అండ్ అవార్డు-2024లో ఈ అవార్డును కంపెనీ ప్రతినిధులు అందుకున్నారు. ఈ సందర్భంగా ఎయిర్‌పోర్ట్ సీఈవో ప్రదీప్ పణికర్ మాట్లాడుతూ.. శంషాబాద్ ఎయిర్‌పోర్ట్‌కు ప్రపంచస్థాయి లాజిస్టిక్స్ పరిష్కరాలను అందించడంలో నిబద్ధతను పాటించడం వల్లనే ఈ అవార్డులు లభిస్తున్నాయన్నారు. ఈ అవార్డు రాకతో సంస్థపై అంతర్జాతీయ కస్టమర్లకు నమ్మకం పెరిగిందని, అలాగే మెరుగైన మౌళిక సదుపాయాలు కల్పించడానికి నిధులు వెచ్చించనున్నట్లు చెప్పారు.

మూడోరోజూ లాభాల్లోనే..

ముంబై, డిసెంబర్ 3: దేశీయ స్టాక్ మార్కెట్లు వరుసగా మూడోరోజు లాభాల్లో ముగిశాయి. బ్లూచిప్ సంస్థలైన హెచ్‌డీఎఫ్‌సీ బ్యాంక్, రిలయన్స్ ఇండస్ట్రీస్ షేర్లకు మదుపరుల నుంచి లభించిన మద్దతుకు తోడు అంతర్జాతీయ మార్కెట్ల నుంచి వచ్చిన సానుకూల అంశాలతో సూచీలు కదంతొక్కాయి. ఇంట్రాడేలో 700 పాయింట్లకు పైగా లాభపడిన 30 షేర్ల ఇండెక్స్ సూచీ సెన్సెక్స్ చివరకు 597.67 పాయింట్లు అందుకొని 80,845.75 వద్ద ముగిసింది. మరో సూచీ నిఫ్టీ 181.10 పాయింట్లు అందుకొని 24,457.15 వద్ద నిలిచింది. అదానీ గ్రూపు షేర్లు క్రమంగా కోలుకుంటున్నాయి. స్టాక్ మార్కెట్లో లిస్టైన 11 సంస్థల్లో ఏడు కంపెనీలు లాభాల్లో ముగిశాయి. వీటితోపాటు ఎయిర్‌టెల్, ఐటీసీ, సన్‌ఫార్మా, ఏషియన్ పెయింట్స్, కొటక్ మహీంద్రాలు నష్టపోయాయి.

జీఎస్టీలో 35 శాతం శ్లాబ్!

త్వరలో పరిచయం చేసే దిశగా మోదీ సర్కారు అడుగులు

సిగరెట్లు, ఇతర పొగాకు ఉత్పత్తులు, శీతల పానీయాలు, గ్యాంబ్లింగ్‌పై విధించే అవకాశం • 21న జీఎస్టీ కౌన్సిల్‌లో నిర్ణయం

న్యూఢిల్లీ, డిసెంబర్ 3: వస్తు, సేవల పన్ను (జీఎస్టీ) శ్లాబుల్లో కొత్తగా మరొకటి రాబోతున్నదా? ఇప్పుడున్న 5, 12, 18, 28 శాతం శ్లాబులకుతోడు ప్రత్యేకంగా గరిష్ఠ శ్రేణిలో మరో శ్లాబు ఉండబోతున్నదా? అంటే.. అవుననే సమాధానాలే కేంద్ర ప్రభుత్వ వర్గాల నుంచి వినిపిస్తున్నాయి. జీఎస్టీ రేటు హేతుబద్ధీకరణపై ఏర్పాటైన మంత్రుల బృందం.. సిగరెట్లు, ఇతర పొగాకు ఉత్పత్తులు, వివిధ రకాల శీతల పానీయాలు, గ్యాంబ్లింగ్‌పై 35 శాతం పన్ను వేయాలని ప్రతిపాదించింది మరి. ప్రస్తుతం ఇవన్నీ 28 శాతంలోనే ఉన్నాయి. ఇక సెస్సుతో కలిపితే పన్ను పోటు 57 శాతానికి చేరుతుండటం గమనార్హం. బీహార్ ఉపముఖ్యమంత్రి సామ్రాట్ చౌధరి నేతృత్వంలోని మంత్రుల బృందం ప్రతిపాదిత జీఎస్టీ రేట్ల సర్దుబాట్లపై తాజాగా సమావేశమైంది. ఈ క్రమంలోనే ఆరోగ్యానికి హానికరమైన, సమాజాన్ని పెడదోవ పట్టించేవాటిపై (సిన్ గూడ్స్) పన్నులను పెంచాలన్న నిర్ణయానికి సభ్యులు వచ్చారు.

21న నిర్ణయం?

కేంద్ర ఆర్థిక శాఖ మంత్రి నిర్మలా సీతారామన్ నాయకత్వంలో ఈ నెల 21న జరుగబోయే జీఎస్టీ కౌన్సిల్ సమావేశంలో మంత్రుల బృందం చేసిన ఈ సిఫార్సులు చర్చకు రానున్నాయి. ఆపై తుది నిర్ణయం తీసుకునే వీలున్నది. అయితే పన్ను వసూళ్లను పెంచడంలో భాగంగానే ఆయా వస్తూత్పత్తులపై ఈ ట్యాక్స్ రేట్ల సర్దుబాట్లు అని సమాచారం. దీంతో ఖజానాను నింపుకోవడానికి భవిష్యత్తులో మరిన్ని వస్తూత్పత్తులను ఈ హై రేంజ్ కేటగిరీలోకే మోదీ సర్కారు తెస్తుందా? అన్న అనుమానాలూ తలెత్తుతున్నాయి.

పన్ను రేట్ల సర్దుబాట్లు

దుస్తులు, మరికొన్నింటిపైనున్న జీఎస్టీ మార్పులపైనా ఈ సమావేశంలో చర్చ జరిగింది. ఈ క్రమంలోనే విలువనుబట్టి రూ.1,500దాకా 5 శాతం, రూ.1,500-10,000 మధ్య 18 శాతం, రూ.10,000పైన 28 శాతం పన్నులు వేయాలని మంత్రుల బృందం నిర్ణయానికొచ్చినట్టు తెలుస్తున్నది. మొత్తం 148 వస్తూత్పత్తులు, సేవలపై ప్రస్తుతం పడుతున్న పన్ను రేట్లను సవరించాలని మంత్రుల బృందం ప్రతిపాదించింది. ఇప్పుడు అత్యధిక వస్తూత్పత్తులు, సేవలు 18 శాతం శ్లాబులోనే ఉన్న సంగతి విదితమే.

ఇబీ విధానం..

జీఎస్టీ విధానంలో నిత్యావసరాలకు పన్ను మినహాయింపు (0 శాతం) లేదా కనిష్ఠ శ్లాబు 5 శాతం పన్ను పడుతున్నది. అయితే లగ్జరీ, ఆరోగ్యానికి హాని కలిగించే, సమాజంపై చెడు ప్రభావం చూపే వాటిపై గరిష్ఠంగా 28 శాతం పన్ను ఉన్నది. వీటిలో ఖరీదైన కార్లు, మోటర్‌సైకిళ్లు, ఏసీలు, వాషింగ్ మెషీన్లు, రిఫ్రిజిరేటర్లు వంటి కన్స్యూమర్ డ్యూరబుల్స్, సిగరెట్లు, ఇతర పొగాకు ఉత్పత్తులు, కొన్ని రకాల శీతల పానీయాలు, గ్యాంబ్లింగ్, క్యాసినోలు, లాటరీ తదితర ఆన్‌లైన్ గేమ్స్ ఉన్నాయి. ఈ 28 శాతం పన్నుకు తోడు అదనంగా 22 శాతం సెస్సు కూడా ఉంటుంది. ఇక ప్రత్యేకంగా ముడి వజ్రాలు, రత్నాలపై పావు శాతం, బంగారంపై 3 శాతం జీఎస్టీ ఉన్నది.

2017 జూలై 1న జీఎస్టీని దేశవ్యాప్తంగా అమల్లోకి తెచ్చిన విషయం తెలిసిందే. వివిధ కేంద్ర, రాష్ట్ర పన్నులను కలిపి ఒకే దేశం, ఒకే పన్ను లక్ష్యంతో జీఎస్టీని కేంద్ర ప్రభుత్వం పరిచయం చేసింది. ఇందుకుగాను ఆదాయాన్ని నష్టపోతున్న రాష్ట్రాలకు పన్ను వసూళ్లలో వాటాలనూ ఇస్తున్నది.

రికార్డుస్థాయిలో ఎన్ఎండీసీ ఉత్పత్తి

హైదరాబాద్, డిసెంబర్ 3: ప్రభుత్వ రంగ సంస్థ ఎన్ఎండీసీ రికార్డుస్థాయిలో ఉత్పత్తిని సాధించింది. నవంబర్ నెలకుగాను 4.51 మిలియన్ టన్నుల ఖనిజాన్ని ఉత్పత్తి చేసింది. క్రితం ఏడాది ఇదే నెలలో ఉత్పత్తైన 3.83 మిలియన్ టన్నులతో పోలిస్తే 18 శాతం అధికమైనట్లు కంపెనీ వెల్లడించింది. అలాగే కంపెనీ విక్రయాలు ఏడాది ప్రాతిపదికన 5.5 శాతం ఎగబాకి 4 మిలియన్ టన్నులకు చేరుకున్నట్లు కంపెనీ డైరెక్టర్(ఫైనాన్స్) అమితవ ముఖర్జీ తెలిపారు.

అప్రిలియా ఆర్ఎస్ 457 ధర పెంపు

న్యూఢిల్లీ, డిసెంబర్ 3: స్పోర్ట్స్ బైక్ అప్రిలియా ఆర్ఎస్ 457 ధరను రూ.10 వేలు పెంచుతున్నట్లు పియాజియో వెహికల్ సంస్థ ప్రకటించింది. పెరిగిన ధరలు జనవరి నుంచి అమలులోకి రానున్నట్లు పేర్కొంది. ఇటాలియన్ పియాజియో గ్రూపునకు చెందిన బ్రాండే అప్రిలియా. ప్రస్తుతం ఈ స్పోర్ట్స్ బైకు రూ.4.2 లక్షల ప్రారంభ ధరతో లభిస్తున్నది.

ఆఫీస్ స్పేస్‌లో రీట్స్‌దే హవా

526 మిలియన్ చదరపు అడుగులు సొంతం

విలువ రూ.4.5 లక్షల కోట్లు: వెస్టియన్ తాజా నివేదిక

న్యూఢిల్లీ, డిసెంబర్ 3: దేశంలోని 7 ప్రధాన నగరాల్లో రియల్ ఎస్టేట్ ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ ట్రస్ట్ (రీట్)లకు చెందిన ఆఫీస్ స్పేస్ 526 మిలియన్ చదరపు అడుగులుగా ఉన్నదని ప్రముఖ రియల్ ఎస్టేట్ కన్సల్టెంట్ వెస్టియన్ మంగళవారం తెలిపింది. 'రీట్స్: రీషేపింగ్ ఇండియాస్ కమర్షియల్ స్పేస్' పేరిట విడుదల చేసిన నివేదికలో ఈ మేరకు వెల్లడించింది. ఈ స్టాక్ విలువ దాదాపు రూ.5 లక్షల కోట్లుగా ప్రకటించింది. హైదరాబాద్, ఢిల్లీ-ఎన్‌సీఆర్, ముంబై, బెంగళూరు, చెన్నై, పుణె, కోల్‌కతా నగరాల్లో మొత్తం 884.1 మిలియన్ చదరపు అడుగుల గ్రేడ్-ఏ కార్యాలయ స్థలాలున్నాయని వెస్టియన్ డాటా చెప్తున్నది. ఇందులో రీట్స్‌కు చెందినదే 526.3 మిలియన్ చదరపు అడుగులని, దీని విలువ రూ.4.5 లక్షల కోట్లు అని స్పష్టం చేసింది. దీనిలో స్టాక్ మార్కెట్లలో నమోదైన రీట్స్‌ల్లో మూడింటికి చెందినదే 110.7 మిలియన్ చదరపు అడుగులుగా ఉందని వివరించింది.

హైదరాబాద్ టాప్

ఆయా నగరాలపరంగా చూస్తే.. హైదరాబాద్‌లోని మొత్తం ఆఫీస్ స్పేస్‌లో దాదాపు 74 శాతం రీట్స్ ఆధ్వర్యంలోని ఆఫీస్ స్పేసే కావడం గమనార్హం. అలాగే ముంబై, పుణెల్లో గల ఆఫీస్ స్పేస్‌లో రీట్స్‌కు చెందినదే 50 శాతం. అయితే ఈ విషయంలో 24 శాతంతో కోల్‌కతా ఆఖర్లో ఉన్నట్టు వెస్టియన్ తెలియజేసింది. ఇక ఈ ఏడు ప్రధాన నగరాల్లో రీట్స్ కున్న ఆఫీస్ స్పేస్‌లో 60 శాతానికిపైగా హైదరాబాద్, బెంగళూరు, చెన్నై, ఢిల్లీ-ఎన్‌సీఆర్‌ల లోనే ఉన్నది. ఇదిలావుంటే భారతీయ రీట్ సంస్థల్లో 4 మాత్రమే స్టాక్ మార్కెట్లలో నమోదయ్యాయని, వీటి ఆధ్వర్యంలో అటు రిటైల్, ఇటు ఆఫీస్ మార్కెట్లలోని స్పేస్ 125 మిలియన్ చదరపు అడుగులని వెస్టియన్ ఈ సందర్భంగా తెలిపింది.

- 2014లో రీట్స్ మొదలు.
- 2019లో స్టాక్ మార్కెట్లలోకి.
- ప్రస్తుతం 4 రీట్స్ ట్రేడ్ అవుతుండగా, వాటిలో బ్రూక్‌ఫీల్డ్ ఇండియా రియల్ ఎస్టేట్ ట్రస్ట్, ఎంబసీ ఆఫీస్ పార్క్స్ రీట్, మైండ్‌స్పేస్ బిజినెస్ పార్క్స్ రీట్, నెక్సస్ సెలెక్ట్ ట్రస్ట్ ఉన్నాయి.
- నెక్సస్ సెలెక్ట్ ట్రస్ట్‌కు రియల్ ఎస్టేట్ అసెట్స్ మాత్రమే ఉన్నాయి.

SUMADHURA

సుమధుర గ్రూపు లగ్జరీ ప్రాజెక్ట్

హైదరాబాద్,డిసెంబర్ 3: దక్షిణాదికి చెందిన ప్రముఖ రియల్ ఎస్టేట్ సంస్థ సుమధుర గ్రూపు..తాజాగా హైదరాబాద్‌లో లగ్జరీ ప్రాజెక్టు పలైస్ రాయల్‌ను అభివృద్ధి చేస్తున్నది. ఈ విలాసవంతమైన ప్రాజెక్టు ద్వారా రూ.2,500 కోట్ల ఆదాయం సమకూరవచ్చునని తెలిపింది. ఫైనాన్షియల్ డిస్ట్రిక్ట్‌కు సమీపంలో నిర్మించతలపెట్టిన పలైస్ రాయల్ ప్రాజెక్టును 7.35 ఎకరాల స్థలంలో ఏర్పాటు చేస్తున్నది. మూడు విభాగాల్లో నిర్మిస్తున్న ఈ 52 అంతస్తుల ఎత్తైన టవర్‌లో 4 లేదా 5 పడక గదులు కలిగిన 523 యూనిట్లను నెలకొల్పుతున్నది. ప్రస్తుతం నిర్మాణాలు ప్రారంభించిన ఈ ప్రాజెక్టును 2029 నాటికి అందుబాటులోకి తీసుకురానున్నట్లు సుమధుర గ్రూపు సీఎండీ మధుసూధన్ తెలిపారు.

17 కోట్లకు విమాన ప్రయాణికులు!

ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరంలో చేరుకునే అవకాశం: ఇక్రా అంచనా

న్యూఢిల్లీ, డిసెంబర్ 3: దేశీయంగా విమానాలు ఎక్కేవారి సంఖ్య రోజురోజుకు పెరుగుతున్నారు. ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరం ముగిసే నాటికి దేశీయ విమాన ప్రయాణికుల సంఖ్య 7 శాతం నుంచి 10 శాతం వృద్ధితో 16.4 కోట్ల నుంచి 17 కోట్లకు చేరుకునే అవకాశం ఉన్నదని దేశీయ రేటింగ్ ఏజెన్సీ ఇక్రా అంచనావేస్తున్నది. అలాగే విమానయాన సంస్థల నష్టాలు కూడా రూ.2-3 వేల కోట్ల స్థాయిలో ఉంటాయని వెల్లడించింది. 2024-25 ఆర్థిక సంవత్సరం తొలి ఆరు నెలల్లో విమాన ప్రయాణికులు 5.3 శాతం ఎగబాకి 7.93 కోట్లకు చేరుకున్నారు. అలాగే అంతర్జాతీయ ప్రయాణికులు 16.2 శాతం చొప్పున అధికమయ్యారు.

ఆశాజనకం విమాన రంగం

దేశీయ విమానయాన రంగంపై ఇక్రా ఆశాజనక వృద్ధిరేటును ప్రకటించింది. దేశీయ, అంతర్జాతీయ ప్రయాణికుల సంఖ్య పెరుగుతుండటంతో వచ్చే ఏడాది ఈ రంగం నిలకడైన వృద్ధిని నమోదు చేసుకోనున్నదని పేర్కొంది. ఇక్రా సీనియర్ వైస్ ప్రెసిడెంట్ కింజల్ షా మాట్లాడుతూ..ప్రస్తుత, వచ్చే ఆర్థిక సంవత్సరాల్లో విమానయాన రంగం రూ.2 వేల కోట్ల నుంచి రూ.3 వేల కోట్ల స్థాయిలో నష్టాలను నమోదు చేసుకోవచ్చునని పేర్కొన్నారు. అధిక ఇంధన ధరలతో ఇబ్బందులు పడిన విమానయాన సంస్థలు గడిచిన రెండేండ్లగా ధరలు తగ్గడంతో లాభాలు మెరుగుపరుచుకుంటున్నాయని, మరోవైపు నిర్వహణ ఖర్చులు తగ్గించుకోవడానికి అధికప్రాధాన్యతనిస్తున్నాయన్నారు. ఈ ఏడాది తొలి ఎనిమిది నెలల్లో కిలో లీటర్ విమాన ఇంధన ధరలు 6.8 శాతం తగ్గి రూ.96,192గా నమోదయ్యాయి. మొత్తం నిర్వహణ ఖర్చుల్లో ఇంధనకోసం పెట్టే ఖర్చు 30 శాతం నుంచి 40 శాతంగా ఉంటుండగా, మరో నిర్వహణ ఖర్చులు 35-50 శాతం స్థాయిలో ఉంటున్నాయని తెలిపింది. వీటిలో విమానాల నిర్వహణ, చమురు, ఇంజిన్ మెంటనెన్స్ కూడా ఉన్నాయి.

44 మంది అసిస్టెంట్ సెక్రటరీల బదిలీ

హైదరాబాద్, డిసెంబర్ 3 (నమస్తే తెలంగాణ): సచివాలయంలో 44 మంది అసిస్టెంట్ సెక్రటరీలను ప్రభుత్వం బదిలీ చేసింది. ఈ మేరకు సీఎస్ శాంతి కుమారి ఉత్తర్వులు జారీ చేశారు.

బీ- క్యాటగిరీ సీట్ల ఫీజు మూడు రెట్లు పెంపు

- ప్రతిపాదనలను పరిశీలిస్తున్న ఉన్నత విద్యామండలి

హైదరాబాద్, డిసెంబర్ 3 (నమస్తే తెలంగాణ): రాష్ట్రంలోని బీటెక్ మేనేజ్‌మెంట్ కోటా ఫీజులను ఖరారు చేసేందుకు ప్రభుత్వం సన్నాహాలు చేస్తున్నది. బీ-క్యాటగిరీ కోటా ఫీజులను కన్వీనర్ కోటా సీట్ల ఫీజుకు అదనంగా మూడు రెట్లు పెంచే అవకాశముంది. సాక్షాత్తు ప్రభుత్వమే అధికారింగా ఫీజులను పెంచనుంది. ఇందుకు మూడు ప్రతిపాదనలు రూపొందించిన ఉన్నత విద్యామండలి త్వరలోనే ప్రభుత్వం ముందుంచనుంది. రాష్ట్రంలో బీటెక్ బీ-క్యాటగిరీ సీట్ల భర్తీలో అక్రమాలు జరుగుతున్నాయి. సీఎస్ఈ వంటి డిమాండ్ ఉన్న సీట్లను రూ. 14-16లక్షలకు అమ్ముకుంటున్న దాఖలాలున్నాయి. దీంతో బీ-క్యాటగిరీ సీట్లను ఆన్‌లైన్‌లో భర్తీచేయాలని ప్రభుత్వం నిర్ణయించింది. ఇందుకు కొన్ని కాలేజీలు సైతం సుముఖత వ్యక్తం చేశాయి. కన్వీనర్‌యే ఈ సీట్లను భర్తీచేయనుండటంతో తొలుత ఫీజులను ఖరారు చేయాల్సి ఉంది. ఈ నేపథ్యంలోనే ఉన్నత విద్యామండలి పలు ప్రతిపాదనలను సిద్ధం చేసింది.

ఇవి ప్రతిపాదనలు..

- బీ-క్యాటగిరీ సీట్లను ప్రభుత్వమే కౌన్సెలింగ్ ద్వారా భర్తీచేస్తుంది. ఫీజులు ప్రభుత్వ పరిధిలో ఉండవు. నిర్ణయించిన ఫీజులను కాలేజీలు వసూలు చేసుకుంటాయి. మెరిట్ ఉన్నవారికే సీట్లొస్తాయి. బీ-క్యాటగిరీ సీట్ల ఫీజులు కన్వీనర్ కోటా కన్నా మూడు రెట్లు, సీ-క్యాటగిరీ ఫీజులు మరో రెండు రెట్లు అధికంగా ఉంటాయి.
- బీ-క్యాటగిరీ, సీ-క్యాటగిరీ సీట్లకు ఫీజులను ప్రభుత్వమే నిర్ణయిస్తుంది. కన్వీనర్ కోటా కన్నా మూడు రెట్లు ఫీజులు అధికంగా ఉంటాయి. టీఏఎఫ్ఆర్‌సీ ఒక కాలేజీ ఫీజు రూ.1.3 లక్షలుగా ఖరారుచేస్తే, బీ-క్యాటగిరీ కింద రూ.3.9లక్షలు, సీ-క్యాటగిరీ కింద మరో రెండు రెట్లు అనుమతిస్తాయి.
- నీట్‌లో ఎంబీబీఎస్ సీట్ల భర్తీకి అనుసరిస్తున్న విధానాన్ని అనుసరించాలని మరో ప్రతిపాదన చేశారు. దీంట్లోనూ సీట్ల భర్తీ ఆన్‌లైన్‌లో ఉంటుంది. ఫీజులను ప్రభుత్వమే నిర్ణయిస్తుంది.

హౌసింగ్ బోర్డు జులుం

- ఇందూ అరణ్య పల్లవి హౌసింగ్ కాలనీవాసులపై ప్రతాపం
- పార్కు, ఖాళీ జాగా చుట్టూ ప్రహరీ నిర్మాణానికి యత్నం
- డెవలపర్ చేసిన మోసానికి కాలనీవాసులకు శిక్ష
- అధికారులకు, స్థానికులకు మధ్య తీవ్రవాగ్వాదం
- భారీగా పోలీసుల మోహరింపు

హైదరాబాద్, డిసెంబర్ 3 (నమస్తే తెలంగాణ): హైదరాబాద్‌లోని నాగోల్ బండ్లగూడలో ఇందూ అరణ్య పల్లవి హౌసింగ్ కాలనీపై హౌసింగ్ బోర్డు అధికారులు తీవ్ర జులుం ప్రదర్శిస్తున్నారు. డెవలపర్ చేసిన మోసానికి ఆ కాలనీవాసులను శిక్షిస్తున్నారు. ఎంతో మంది కష్టార్జితంతో కొనుగోలు చేసిన ఆ నివాస సముదాయానికి పార్కుతోపాటు పార్కింగ్, లంగ్ స్పేస్ లేకుండా చేస్తున్నారు. హెచ్ఎండీఏ, జీహెచ్ఎంసీ ఇచ్చిన అనుమతులను ఖాతరు చేయకుండా చుట్టూ బలవంతంగా ప్రహరీ నిర్మాణం చేపట్టారు. దీన్ని అడ్డుకునేందుకు స్థానికులు ప్రయత్నించడంతో అధికారులు భారీగా పోలీసులను మోహరించారు. వివరాల్లోకి వెళ్తే... గతంలో వైఎస్ రాజశేఖర్‌రెడ్డి సీఎంగా ఉన్నప్పుడు హౌసింగ్ బోర్డు దాదాపు 15 ఎకరాల స్థలంలో ఇందూ అరణ్య పల్లవి హౌసింగ్ ప్రాజెక్టును చేపట్టింది. జాయింట్ వెంచర్ పద్ధతిలో చేపట్టిన ఈ ప్రాజెక్టుకు అప్పట్లో హెచ్ఎండీఏ, జీహెచ్ఎంసీ ద్వారా అన్ని అనుమతులు మంజూరయ్యాయి. ఈ అప్రూవ్డ్ లేఅవుట్‌లోని వివిధ బ్లాకుల్లో అపార్ట్‌మెంట్లు, విల్లాలను నిర్మించారు. వాటిలో 600 వరకు ఫ్లాట్స్ ఉన్నాయి. వాటన్నింటినీ 2010-12మధ్య కాలంలో విక్రయించారు. ఆ కాలనీకి పార్కు, పార్కింగ్‌తోపాటు లంగ్ స్పేస్ కింద దాదాపు మూడున్నర ఎకరాల ఖాళీ జాగా ఉన్నది. అయితే, ఆ ఫ్లాట్స్ అన్నింటినీ అమ్ముకుని సొమ్ము చేసుకున్న డెవలపర్.. ఒప్పందం ప్రకారం హౌసింగ్ బోర్డుకు చెల్లించాల్సిన సొమ్ము చెల్లించలేదని సమాచారం. దీంతో హౌసింగ్ బోర్డుకు, డెవలపర్‌కు మధ్య కోర్టులో వివాదం కొనసాగుతున్నది. ఈ క్రమంలో ఇప్పుడు హౌసింగ్ బోర్డు అధికారులు ఇందూ అరణ్య నివాస సముదాయంపై విరుచుకుపడ్డారు. డెవలపర్‌తో తలెత్తిన వివాదాన్ని పరిష్కరించుకోవాల్సిందిపోయి నివాస సముదాయానికి ఉన్న పార్కు, పార్కింగ్ స్థలాన్ని ఆక్రమించేందుకు ప్రయత్నిస్తున్నారు. అపార్ట్‌మెంట్‌కు ఉన్న రెండో గేట్‌ను మూసివేసి ఖాళీగా ఉన్న స్థలం చుట్టూ ప్రహరీ నిర్మించేందుకు సిద్ధమయ్యారు. అందులో భాగంగా మంగళవారం పోలీసుల సాయంతో ఆ నివాస సముదాయం వద్దకు చేరుకున్నారు. వారిని స్థానికులు అడ్డుకోవడంతో ఇరు పక్షాల మధ్య వాగ్వాదం చోటుచేసుకున్నది. డెవలపర్ నిర్వాకం వల్ల నష్టపోయిన సొమ్మును రాబట్టుకునేందుకు అక్కడి పార్కును, పార్కింగ్ స్థలాన్ని విక్రయించాలని హౌసింగ్ బోర్డు నిర్ణయించిందని, అందులో భాగంగా ప్రహరీ నిర్మాణం చేపడుతున్నదని స్థానికులు ఆరోపిస్తున్నారు.

ఖాళీ జాగా ఆక్రమించే యత్నం

తెలంగాణ ఏర్పడటానికి రెండేండ్ల ముందే ఆ అపార్ట్‌మెంట్‌లోని అన్ని ఫ్లాట్లను డెవలప్‌మెంట్ సంస్థ విక్రయించింది. వాటిని కొనుక్కున్నవారిలో సగం మందికి మాత్రమే రిజిస్ట్రేషన్లు జరిగాయి. మిగిలిన సగం మందికి ఇంకా రిజిస్ట్రేషన్లు జరగలేదు. దీంతో ఆ ఫ్లాట్లను యజమానులు విక్రయించుకునేందుకు వీల్లేకుండా పోయింది. బ్యాంకులూ రుణాలు ఇవ్వడంలేదు. దీంతో తాజాగా హౌసింగ్ బోర్డు అధికారులు అక్కడ పార్కు, పార్కింగ్ స్పేస్ తదితర సదుపాయాలు లేకుండా చేసేందుకు సిద్ధమవడంపై కాలనీవాసులు ఆగ్రహం వ్యక్తం చేస్తున్నారు. హెచ్ఎండీఏ, జీహెచ్ఎంసీ ఇచ్చిన అనుమతులను క్షుణ్ణంగా పరిశీలించాకే ఫ్లాట్లు కొనుగోలు చేశామని, ఆ అనుమతుల్లో పేర్కొన్న విధంగా పార్కు, ఖాళీ స్థలంపై పూర్తి హక్కు తమకే ఉన్నదని స్పష్టం చేస్తున్నారు. అప్రూవ్డ్ లేఅవుట్‌లో పార్కు, ఖాళీజాగా స్థలాన్ని హౌసింగ్ బోర్డు ఎలా ఆక్రమిస్తుందని ప్రశ్నిస్తున్నారు. ప్రభుత్వం జోక్యం చేసుకొని తమకు న్యాయం చేయాలని కోరుతున్నారు.

గతంలో విక్రయించిన స్థలాలపై హౌసింగ్ బోర్డు అత్యుత్సాహం

ఉమ్మడి రాష్ట్రంలో హౌసింగ్ బోర్డు తమ భూముల్లో అనేక జాయింట్ వెంచర్ ప్రాజెక్టులను చేపట్టిన విషయం తెలిసిందే. వాటిలో అనేక నివాస, వాణిజ్య సముదాయాలున్నాయి. అనేక భూములను హోటళ్లు, ఇతర వాణిజ్య సంస్థలకు లీజుకిచ్చింది. అయితే అధికారుల అవినీతి, ఉదాశీనత వల్ల కాలక్రమంలో అవన్నీ అన్యాక్రాంతమయ్యాయి. హౌసింగ్ బోర్డుకు రావాల్సిన సొమ్ము చెల్లించకుండా లీజుదారులు, డెవలపర్లు చేతులెత్తేశారు. ఇప్పుడు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఆదాయాన్ని రాబట్టుకునేందుకు ఆ స్థలాలను విక్రయించేందుకు సిద్ధమవుతున్నది. అందులో భాగంగా హౌసింగ్ బోర్డుకు చెందిన విలువైన భూములపై కన్నేసింది. దీంతో అధికారులు ముందూ వెనుకా ఆలోచించకుండా గతంలో విక్రయించిన స్థలాలపై కూడా కొరడా ఝుళిపిస్తున్నారు. అత్యుత్సాహంతో ఆ స్థలాలను విక్రయించేందుకు ప్రయత్నిస్తున్నారు.

జీవవైవిధ్యానికి నెలవుగా తెలంగాణ పర్యావరణం

- పదేండ్ల బీఆర్ఎస్ పాలనలో పెరిగిన జీవవైవిధ్యం
- రాష్ట్ర అడవులలో అరుదైన పక్షులు, జంతువులు
- మహబూబాబాద్ అడవుల్లో అరుదైన 'స్మేలీ థ్రష్' పక్షి
- తెలంగాణలో 444కి చేరిన పక్షి జాతులు
- ఇంటర్నేషనల్ యూనియన్ ఫర్ కన్జర్వేషన్ ఆఫ్ నేచర్ గుర్తింపు

హైదరాబాద్, డిసెంబర్ 3 (నమస్తేతెలంగాణ) ః తెలంగాణ జీవవైవిధ్యానికి నెలవుగా మారింది. పదేళ్ల బీఆర్ఎస్ పాలనలో చేపట్టిన హరితహారం, మిషన్ కాకతీయ పథకాలతో తెలంగాణ పర్యావరణం జీవ వైవిధ్యాన్ని సంతరించుకున్నది. దీంతో విదేశీ పక్షులతో పాటు అత్యంత అరుదైన జంతువులు తెలంగాణ అటవీ ప్రాంతాల్లో దర్శనమిస్తున్నాయి. ప్రపంచంలోనే అత్యంత అరుదైన జంతువులు, పక్షులు కొంత కాలంగా రాష్ట్రంలోని పర్యావరణ ప్రేమికులను ఆకట్టుకుంటున్నాయి. రాష్ట్రంలో మొదటిసారిగా అరుదైన 'స్మేలీథ్రష్' పక్షి మహబూబాబాద్ జిల్లా గూడూరు రిజర్వ్ ఫారెస్ట్‌లోని భీముని పాదం జలపాతం వద్ద కనిపించింది. రెండు రోజుల పర్యటనకు వచ్చిన పక్షి శాస్త్రవేత్త శ్రీరామ్‌రెడ్డి తన కెమెరాలో ఈ అరుదైన పక్షి చిత్రాన్ని బందించారు. హిమాలయాలు, ఈశాన్య రాష్ట్రాల నుంచి ఇది తెలంగాణకు వలస వచ్చినట్లు చెప్పారు. దీన్ని తెలంగాణలో కనిపించిన 444వ పక్షి జాతిగా పేర్కొన్నారు.

అతి చిన్న మచ్చలపిల్లి ..

ప్రపంచంలోనే అతి చిన్న అడవి పిల్లిగా పరిగణించబడే తుప్పుపట్టిన మచ్చలపిల్లి మహబూబాబాద్ జిల్లాలో శనివారం ఉదయం కనిపించింది. ఇంటర్నేషనల్ ఐయూసీఎన్‌చే గుర్తించిన మచ్చలపిల్లి తెలంగాణలో కనిపించింది. హబూబాబాద్ జిల్లా నరసింహులుపేట మండలం కౌసల్యదేవిపల్లిలో ఈ అరుదైన పిల్లి కనిపించింది.

14న దొడ్డి కొమురయ్య భవన్ ప్రారంభం

కురుమ సంఘం అధ్యక్షుడు, ఎమ్మెల్సీ మల్లేశం

అబిడ్స్, డిసెంబర్ 3 : దొడ్డి కొమురయ్య కురుమల ఆత్మగౌరవ భవనాన్ని ఈ నెల 14న ప్రారంభించనున్నట్టు కురుమ సంఘం రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు, ఎమ్మెల్సీ యెగ్గె మల్లేశం తెలిపారు. ముస్లింజంగ్ వంతెన వద్ద ఉన్న కురుమ సంఘం రాష్ట్ర కార్యాలయంలో సంఘం రాష్ట్ర వర్కింగ్ ప్రెసిడెంట్, బీఆర్ఎస్ నేత క్యామ మల్లేశ్, సంఘం ప్రతినిధులతో కలిసి ఆయన మంగళవారం మీడియాతో మాట్లాడారు. అదే రోజు భవన్‌లో కురుమల 45వ దసరా, దీపావళి సమ్మేళనం నిర్వహించనున్నట్టు చెప్పారు. కోకాపేట ఫేజ్-3 సీబీఐటీ ఇంజినీరింగ్ కళాశాల రోడ్డులో కట్టిన భవనం ప్రారంభోత్సవానికి సీఎం రేవంత్ రెడ్డి, కర్ణాటక సీఎం సిద్దరామయ్య కురుమ, హర్యానా గవర్నర్ బండారు దత్తాత్రేయ కురుమ, బీసీ సంక్షేమ శాఖ మంత్రి పొన్నం ప్రభాకర్, ప్రభుత్వ విప్, ఆలేరు ఎమ్మెల్యే బీర్ల ఐలయ్య కురుమ, కర్ణాటక మాజీ మంత్రి రేవన్న హాజరవుతారని తెలిపారు.

నిజమైన మనువు మందకృష్ణే

మాల మహానాడు రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు తల్లమల్ల హుస్సేన్

హైదరాబాద్, డిసెంబర్ 3 (నమస్తే తెలంగాణ): మాలలను మనువాదులని హేళన చేయటం మందకృష్ణ మాదిగ అహంకారానికి నిదర్శనమని మాల మహానాడు రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు తల్లమల్ల హుస్సేన్ పేర్కొన్నారు. మాలలపై మందకృష్ణ మాదిగ వ్యాఖ్యలనుఒక ప్రకటనలో ఖండించారు. మాలలు నిజమైన అంబేద్కర్, పూలే వారసులని.. మం దకృష్ణ