

నగరం గజగజ..

సిటీబ్యూరో, జనవరి 5 (నమస్తే తెలంగాణ): ఈశాన్య దిశ నుంచి తెలంగాణ వైపు నకు వీస్తున్న కిందిస్థాయి గాలుల ప్రభావంతో గ్రేటర్లో ఉష్ణోగ్రతలు సాధారణ స్థాయి కంటే తక్కువకు పడిపోతున్నాయి. దీంతో చలిపూలి పంజా విసురుతున్నది. ఆదివారం ఉదయం నుంచి రాత్రి వరకు నగరంలో గరిష్ట ఉష్ణోగ్రతలు 29.6, కనిష్టం 15.2 డిగ్రీలు, గాలిలో తేమ 96 శాతంగా నమోదైనట్లు హైదరాబాద్ వాతావరణ కేంద్రం అధికారులు వెల్లడించారు. కాగా, రాజ్ కేంద్రనగర్లో కనిష్ట ఉష్ణోగ్రతలు అత్యల్పంగా 10.5 డిగ్రీలుగా నమోదైనట్లు అధికారులు వెల్లడించారు.



నమస్తే తెలంగాణ

హైదరాబాద్

హైదరాబాద్ - మేడ్చల్

I హైదరాబాద్, సోమవారం 6 జనవరి 2025 HYDERABAD



చిలుకానగర్లో రహదారిపై పేరుకుపోయిన వ్యర్థాలను తింటున్న జంతువులు

అడ్డగోలు నిర్మాణాలు

అధికారుల అండతో..

ఆదిలోనే కట్టడి చేయడంలో ఫ్లానింగ్ విభాగం విఫలం కంటే తుడుపు చర్యగా నోటీసులు, క్రిమినల్ కేసులు ఫ్లానింగ్కు సవాలాగా వసంతనగర్ కాలనీ అక్రమ నిర్మాణాలు

క్రిమినల్ కేసులు నమోదైనా..

మాసాపేట సర్కిల్ లో అక్రమ నిర్మాణదారులపై క్రిమినల్ కేసులు నమోదైనా... ఆ నిర్మాణదారులు యధేచ్ఛగా నిర్మాణ పనులను కొనసాగిస్తూ అధికారులకు సవాలీ విసిరుతున్నారు. నిబంధనలను అతిక్రమిస్తూ నిర్మాణ పనులు చేపడతే ఆదిలోనే గుర్తించి వాటిని అడ్డుకట్ట వేయాల్సిన టౌన్ ప్లానింగ్ అధికారులు.. అందిన కాడికి పుచ్చుకొని చూసి చూడనట్లు పదిలౌతు. ఈ వ్యవహారంపై వసంత నగర్ సౌస్టేట్ పట్టణ అనే కనార్పు ఫిర్యాదు చేసినా.. తూతూ మంత్రంగా చర్యలు తీసుకొని నిర్మాణదారులతో లోపాయి కారి ఒప్పందాలు కుదుర్చుకొని ఆ నిర్మాణాలను పూర్తి చేసేలా సహకరించారు. అయినా పట్టు విడవకుండా సౌస్టేట్ నుంచి ఫిర్యాదులు రావడంతో ఇక తప్పుడు అప్పట్లు నిర్మాణదారులకు నోటీసు జారీ ఆ నిర్మాణాలను సీజ్ చేస్తున్నట్లు ప్రకటించారు. కానీ నిర్మాణదారులు సీజ్ను తొలగించి మళ్ళీ నిర్మాణ పనులు మొదలుపెట్టారు. సౌస్టేట్ నుంచి మళ్ళీ ఫిర్యాదులు అందడంతో ఆ నిర్మాణదారులపై కేపీహెచ్ఐలీకాలనీ పీఎన్ఐ ఫిర్యాదు చేయగా వారిపై కేసులు నమోదయ్యాయి. కానీ అక్రమ భవన నిర్మాణాలు చేస్తున్న వారు బిల్డింగ్ సీజ్ చేసినా.. వారిపై కేసులు నమోదైనా భయం లేకుండా మళ్ళీ పనులు కొనసాగిస్తున్నారు. 'చూసేలం' మేము ఎన్ని అంతస్తులైనా కట్టుకుంటాం... కేసులు నమోదు చేసినా.. వాటిని ఎదుర్కొంటాం.. కానీ నిర్మాణ పనులను ఆపబోం' అని తేల్చి చెబుతుండడం గమనార్హం.



అడ్డుకట్ట వేసేది ఎవరు..?

మాసాపేట సర్కిల్ పరిధిలో పలు కాలనీల్లో బల్డియా నిబంధనలను అతిక్రమిస్తూ భవన నిర్మాణ పనులు నాగుతున్న టౌన్ ప్లానింగ్ యంత్రాంగం అటువైపు కన్నెత్తి కూడా చూడటం లేదు. ఆదిలోని నిర్మాణాలను గుర్తించి సమాచారం ఇవ్వాలన్న న్యాయ ఇంజనీర్లు సరిగా పనిచేయడం లేదు. జోనల్ కమిషనర్ పర్యవేక్షణలో కొనసాగి స్పెషల్ టాస్క్ ఫోర్స్ టీం కూడా ఈ నిర్మాణాలను అడ్డుకట్ట వేయడంలో పూర్తిగా విఫలమవుతున్నది. ఆదిలోనే అక్రమ నిర్మాణాలపై చర్యలు తీసుకోవాల్సిన అధికారులు... కోర్టు నుంచి కోర్టు ఉత్తర్వులు రావా

క్రిమినల్ కేసులు నమోదు చేశాం..

వసంతనగర్ కాలనీలో అక్రమంగా నిర్మిస్తున్న బిల్డింగ్కు నోటీసులు జారీచేసి తదనంతరం సీజ్ చేశాం. అయినా పనులు కొనసాగుతూ ఉండడంతో కేపీహెచ్ఐ కాలనీ ఫోలిన్ స్పెషల్ కోర్టు క్రిమినల్ కేసులు నమోదు చేశాం. అయినా బిల్డింగ్ భయపడకుండా మళ్ళీ బిల్డింగ్ పనులు చేస్తున్నట్లు మాకు ఫిర్యాదులొచ్చాయి. ..నమస్సును పై అధికారుల దృష్టికి తీసుకెళ్లి చట్టరీత్యా చర్యలు తీసుకుంటాం. - వసంతనగర్, డిప్యూటీ కమిషనర్ మూసాపేట సర్కిల్



చెంగిచెర్లలో అక్రమ నిర్మాణాలు

రాత్రికి రాత్రే..

వివాదాస్పద స్థలాల్లో వెలుస్తున్న అక్రమ నిర్మాణాలు చోద్యం చూస్తున్న అధికారులు

మేడ్చల్: వివాదాస్పద స్థలాల్లో అనుమతులు లేకుండా అక్రమ నిర్మాణాలు వెలుస్తున్నాయి. రాత్రికి రాత్రే షెడ్యూల్ చేసిన నిర్మాణాలు చేపడుతున్నా.. అధికారులు మాత్రం చోద్యం చూస్తున్నట్లు ఆరోపణలు వినిపిస్తున్నాయి. చెంగిచెర్లలో ఉన్న 34,35,36 సర్వే నంబర్ల భూమి హైకోర్టులో స్టేట్స్ కో ఆర్డర్ ఉన్నప్పటికీ అక్రమ నిర్మాణాలు జరుగుతున్నాయి. ఇరువురి మధ్య భూమికి సంబంధించిన కేసు కోర్టులో ఉన్నా.. రాజ్ కేంద్రం అండదండలతో అనుమతులు లేకుండా నిర్మాణాలు నిర్మిస్తున్నట్లు ఆరోపిస్తున్నారు. ఈ నిర్మాణాల విషయమై బోడుపల్లి కమిషనర్ దృష్టికి తీసుకెళ్లినా చట్టంమినోకావడం లేదని ఆరోపిస్తున్నారు. అధికారుల నిర్లక్ష్యం మూలంగా బోడుపల్లి మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో అక్రమ నిర్మాణాలు జరుగుతున్నాయి. బోడుపల్లికు చెందిన కాంగ్రెస్ ప్రజాప్రతినిధుల అండదండల వల్ల యధేచ్ఛగా అనుమతులు లేకుండా నిర్మాణాలు చేపడుతుంటున్నారు. జిల్లా వ్యాప్తంగా అక్రమ నిర్మాణాలు, ప్రభుత్వ భూముల కల్లలు వంటివి అనేకం జరుగుతున్నాయి.. కాంగ్రెస్ నాయకులు చెప్పిందే వేరంగా అధికారులు నడుచుకుంటున్నట్లు ఆరోపణలున్నాయి.

అక్రమ నిర్మాణాలపై చర్యలు తీసుకుంటాం

బోడుపల్లి మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని చెంగిచెర్లలో అక్రమ నిర్మాణాలు జరుగుతున్నట్లు మా దృష్టికి వచ్చింది. కోర్టు కేసులో ఉన్న వివాదాస్పద భూమిలో అనుమతులు లేకుండా నిర్మిస్తున్న అక్రమ నిర్మాణాలపై చర్యలు తీసుకుంటాం. బోడుపల్లి మున్సిపల్ పరిధిలో అనుమతులు లేని నిర్మాణాలు, ప్రభుత్వ భూముల కల్లలు చేస్తే నిబంధనల మేరకు చర్యలు చేపడుతాం. చెంగిచెర్లలో అక్రమంగా నిర్మిస్తున్న నిర్మాణాలపై త్వరలోనే చర్యలు ఉంటాయి. - రాంలింగం, బోడుపల్లి మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ కమిషనర్

లియల్ ఎస్టేట్స్పై హైద్రా ఎఫెక్ట్

కొత్త ఇండ్ల నిర్మాణాలు లేక.. తగ్గిన ఎల్ టీఎం విద్యుత్ కనెక్షన్లు

సిటీబ్యూరో: ఐటీ కారిడార్ కేంద్రమైన సైబర్సిటీపై హైద్రా ఎఫెక్ట్ వదిలింది. అక్రమ నిర్మాణాలు, చెరువుల కల్లలంటూ హైద్రా కుల్చివేతలతో దడ పుట్టించడంతో సైబర్ సిటీలో పాటు ఎక్కడైతే చెరువులు తదితర జల వనరులు ఉన్నాయో ఆయా ప్రాంతాల్లో నిర్మాణాలు పూర్తిగా తగ్గుముఖం పట్టాయి. ప్రధానంగా హైద్రా పచ్చిపచ్చి నీటి నుంచి రియల్ ఎస్టేట్ మండగించింది. దీంతో కొత్త నిర్మాణాలే లేకుండా పోయాయి. ఒకవేళ కొన్ని చోట్ల నిర్మాణాలు మొదలుపెట్టినా హైద్రా ఎలాంటి నిర్ణయం తీసుకుంటుందోనేనన్న భయంతో కొనుగోలుదారులు అటువైపు చూడడమే లేదని తెలుస్తున్నది. దీంతో కొత్త ఎల్ టీఎం కనెక్షన్ల తగ్గయని గణాంకాలు చెబుతున్నాయి. 2024 నవంబర్ వరకు ఉన్న గణాంకాలను 2023లో పోల్చి చూస్తే గ్రేటర్లోని మొత్తం పది సర్కిళ్లలో ఎల్ టీఎం కనెక్షన్ల సంఖ్య స్వల్పంగా పెరిగినప్పటికీ.. అందులో ఇదింటిలో తగ్గాయి. బంజారాహిల్స్, హుబ్లిగూడ, రాజ్ కేంద్రనగర్, సర్కార్ నగర్, సైబర్సిటీలో తగ్గినట్లు గణాంకాలు చెబుతున్నాయి. హైదరాబాద్ సింట్లర్, సౌత్, సికింద్రాబాద్, మేడ్చల్, సంగారెడ్డిలో పెరుగుదల కనిపిస్తున్నది. నాలుగు మీటర్లు దాటితే లో టెన్షన్ మల్టీపుల్ మీటర్లు(ఎల్ టీఎం)కింద టీజీఎస్ టీఎం విద్యుత్ కనెక్షన్లు జారీ చేస్తుంది. ప్యానల్ బోర్డు ఏర్పాటు చేసి మీటర్లు బిగిస్తుంది. ఈ కనెక్షన్లు 2023లో 12,263 జారీ అవ్వగా, 2024లో 12,537 జారీ అయ్యాయి.

హైద్రాన్ కారణం..

సిటీ రియల్టీ 2024లో స్టబులు ఉండడానికి హైద్రా ప్రధాన కారణంగా రియల్ రంగ నిపుణులు చెబుతున్నారు. జూలై వరకు ఎన్నికల మూడో ఉన్న నేపథ్యంలో ఒక్కసారిగా హైద్రా పచ్చి రియల్ ఎస్టేట్పై తీవ్ర ప్రభావం చూపిందని వారంటున్నారు. ప్రధానంగా హైద్రా చెరువుల అక్రమణలంటూ కుల్చివేతలలో దూకుడుగా వ్యవహరించిన క్రమంలో ఒక్కసారిగా రియల్ ఎస్టేట్ పడిపోయింది. ఈ క్రమంలో కొత్తగా కొనుగోలుదారులు రాకపోవడం, నిర్మాణాలు ఎక్కడక్కడ నిలిచిపోవడం, కొత్త నిర్మాణాలు ప్రారంభం కాలేదు. మరోవైపు టీజీఎం వృద్ధి రేటు కూడా సుమారు 38 శాతానికి తగ్గింది. దీంతో కొత్త ఇండ్ల నిర్మాణాలు తగ్గిపోయి మీటర్ కనెక్షన్లు తీసుకోలేదని తెలుస్తున్నది. 2022 డిసెంబర్ నుంచి 2023 నవంబర్ వరకు బంజారాహిల్స్లో 225 ఎల్ టీఎం కనెక్షన్లు ఉంటే 2023 డిసెంబర్ నుంచి 2024 నవంబర్ వరకు 161 ఉన్నాయి. అదే క్రమంలో రాజ్ కేంద్రనగర్లో 924 ఉంటే 916 ఉండగా, సైబర్సిటీలో 638 ఉంటే 1552 ఉన్నాయి. సర్కార్ నగర్లో 2132 ఉంటే 1965కు తగ్గాయి.

ఎల్ టీఎం కనెక్షన్ల సంఖ్య:		
	సెప్టెంబర్ 2022	సెప్టెంబర్ 2023
డిసెంబర్ నుంచి		డిసెంబర్ నుంచి
	2023	2024
నవంబర్ వరకు	నవంబర్ వరకు	
సైబర్ సిటీ	1638	1552
బంజారాహిల్స్	225	161
సింట్లర్	723	743
సౌత్	845	872
మేడ్చల్	2040	2399
రాజ్ కేంద్రనగర్	924	916
సర్కార్ నగర్	2132	1985
సికింద్రాబాద్	695	700
సంగారెడ్డి	1366	1639

మరో ఎన్ఆర్ డీపీ ఫలం

నేడు ఆరాంఘుర్ - జూపార్క్ పై ఓవర్ ప్రారంభం

రూ.799.74 కోట్లతో వంతెన నిర్మాణం
సమానాశ్రయానికి సాఫీగా సాగనున్న ప్రయాణం
కేసీఆర్ ప్రభుత్వంలో రూ..5937 కోట్లతో ఎన్ఆర్ డీపీ శ్రీకారం
ఎన్ఆర్ డీపీ ఫలంగా ఒక్కొక్కటిగా అందుబాటులోకి..
42 ప్రాజెక్టుల్లో 37 ప్రాంతాల్లో ట్రాఫిక్ సమస్య తీర్చిన బద్దియా
ఇప్పటికే అందుబాటులోకి 22 ఫై ఓవర్లు, 14 ఆర్కేబీ, ఆర్ యాబీ
ఈ ఏడాది చివరి నాటికల్లా మరో ఐదు ప్రాజెక్టులు



సిటీబ్యూరో, జనవరి 5 (నమస్తే తెలంగాణ) : పూర్వోత్తర రహదారుల అభివృద్ధి ప్రాజెక్టు (ఎన్ఆర్ డీపీ) ఫలంగా ఒక్కొక్కటిగా అందుబాటులోకి వస్తున్నాయి. హైదరాబాద్ నగరాన్ని విశ్వనగరంగా తీర్చిదిద్దాలన్న సంకల్పంలో భాగంగా గత కేసీఆర్ ప్రభుత్వం సిగ్గులే రహిత ప్రయాణమే లక్ష్యంగా ప్రభుత్వం రూ.5937కోట్ల అంచనా వ్యయంతో జీహెచ్ఎంసీ 42 ప్రాజెక్టులకు శ్రీకారం చుట్టారు. హెచ్ఎంసీ, ఆర్ అండ్ బీ శాఖ ఐదు చోట్ల ఫై ఓవర్లు చేపట్టింది. ట్రాఫిక్, వాహన రద్దీ ఉపశమనానికి ఎన్ఆర్ డీపీ దోహదపడుతున్నది. ప్రయాణ మోసాని పెంచడం, సమయాన్ని తగ్గించడం, వాయికాలువ్యాన్ని తగ్గించడం, అంతేకాకుండా కనిష్ట భూ సేకరణ నిధుల ఆధారంగా ఎన్ఆర్ డీపీ ప్రాధాన్యత ఇచ్చారు. 42 ఫై ఓవర్లలో 37 చోట్ల ట్రాఫిక్ సమస్యకు శాశ్వత పరిష్కారం చూపిన అధికారులు.. తాజాగా రూ.799.74కోట్లతో ఆరాంఘుర్ నుంచి జూపార్క్ వరకు ఆరు లేన్లతో 119 పిల్లడో 4.08 కిలోమీటర్ల పై చేపట్టిన అతి పొడవైన ఫై ఓవర్ సోమవారం ముఖ్యమంత్రి రేచెంతెర్రె ప్రారంభించనున్నారు. ఈ మేరకు జీహెచ్ఎంసీ ఏర్పాటు పూర్తి చేసింది. జూపార్క్ ఫై ఓవర్ 23వ ఫై ఓవర్ కింద, అప్పటికే 14 చోట్ల ఆర్కేబీ, ఆర్ యాబీలు అందుబాటులోకి వచ్చాయి. మిగిలిన ఐదు చోట్ల పనులు యుద్ధ ప్రాతిపదికన పూర్తి చేసి ఈ ఏడాది డిసెంబర్ నాటికల్లా ఎన్ఆర్ డీపీ పూర్తి పదాలు అందుబాటులోకి తేస్తాయని అధికారులు తెలిపారు.

ఎట్టకేలకు ప్రారంభం..
 ప్రజల సౌకర్యార్థం అందుబాటులోకి రావాల్సిన జూపార్క్ -ఆరాంఘుర్ ఫై ఓవర్ ప్రారంభోత్సవంపై రాజ్ కేంద్రనగర్ అలయముకున్నది. అధికార పార్టీ కాంగ్రెస్, ఎంపిఎం పార్టీల మధ్య నెలకొన్న గ్యాప్తో ఈ ఫై ఓవర్ వాహనదారులకు అందుబాటులోకి ఇంతకాలం తీసుకురాలేదన్న చర్చ అటు జీహెచ్ఎంసీ అధికార వర్గాలు, ఇటు పాలక మండల సభ్యుల్లో జరిగింది. వాస్తవంగా కాంగ్రెస్ పార్టీ అధికారంలోకి వచ్చి ఏడాది పూర్తయిన సందర్భంగా ప్రజాపాలన-ప్రజా విజయోత్సవ సంబురాలలో పురపాలక సంబంధించిన ఈ నెల 9న పలు అభివృద్ధి పనుల ప్రారంభోత్సవం, శంకుస్థాపనలు జరపాలని నిర్ణయించి కొన్నింటిని ప్రారంభించారు. అయితే షెడ్యూల్డ్ ప్రకారం పర్యవర్తం విధానంలో జూపార్క్-ఆరాంఘుర్ ఫై ఓవర్ ప్రారంభం ఉన్నదని ప్రభుత్వం అధికారికంగా అల్లడించింది. కానీ ఆ రోజు కుదరలేదని చెబుతూ వాయిదా వేశారు. ఆ తర్వాత 5వదవ తేదీ, 8వ తేదీ అంటూ వాయిదా వేస్తూ వచ్చారు. చివరకు 9న ఈ ఫై ఓవర్ను ప్రారంభించి ప్రజలకు అందుబాటులోకి తేస్తాయని సర్కారు ప్రకటించింది. కానీ నాలుగు దఫాలుగా వాయిదా వేస్తూ వచ్చిన అధికారులు ఎట్టకేలకు సోమవారం ప్రారంభిస్తుండడం గమనార్హం.

ప్రాజెక్టు	సాఫ్టీఫురం ఆర్కేబీ	ఫలక్ నమూ ఆర్కేబీ	శిల్పాలే అవుట్ ఫై ఓవర్ (శిల్ప-2)	నాలుగు లేన్ల ఎంపిఎం కారిడార్	ఉమ్మడి జంక్షన్ ఫై ఓవర్
నిర్మాణ వ్యయం (రూ.కోట్లలో)	71	47.10	275	370	311

పాతనగరానికి మహా లిఫ్ట్
 పాతనగరంలో ఇప్పటికే పలు ఫై ఓవర్లు అందుబాటులోకి వచ్చి ట్రాఫిక్ సమస్యకు శాశ్వత పరిష్కారం దొరికింది. ఓవైసీ ఫై ఓవర్, అబ్దుల్ కలాం ఫై ఓవర్, చాంద్రాయణ గట్ల ఫై ఓవర్ అందుబాటులోకి తీసుకురాగా.. ఆరాంఘుర్-జూపార్క్ ఫై ఓవర్తో శంషాబాద్ విమానాశ్రయం వరకు ప్రయాణం సాఫీగా సాగనున్నది. ఆరాంఘుర్, శాస్త్రిపురం, కలాపత్తర్, దారుల్ ఉల్, శివరాంపల్లి, హసన్ నగర్ జంక్షన్లో ట్రాఫిక్ రద్దీకి శాశ్వత ఉపశమనం లభించనున్నది. నాగోల్ నుంచి శంషాబాద్ ఎయిర్పోర్టు వరకు రవాణా మెరుగుపరచడమే కాకుండా సిగ్గులే రహణా వ్యవస్థకు దోహద పడనున్నది. కాగా, భూ సేకరణలో నెలకొన్న జాప్యం కారణంగా సర్వీస్ రోడ్డు, ర్యాంపులు అలభ్యం కానున్నది.

ప్రాజెక్టు విశేషాలు

- ఆరాంఘుర్ నుంచి జూపార్క్ వరకు 4.08 కిలోమీటర్ల మేర అతి పొడవైన ఫై ఓవర్
- ప్రాజెక్టు వ్యయం రూ. 799.74కోట్లు
- 280 మీటర్ల మేరలో రెండు ర్యాంపులు (ఆరాంఘుర్ వైపు 184 మీటర్లు, జూపార్క్ వైపు 95 మీటర్లు)
- ఆరు లేన్లతో ఇరువైపులా చూడు లేన్లతో నిర్మాణం.
- ఫై ఓవర్ పొడవునా ఎల్ఈడీ లైటింగ్
- రాబోయే 20 ఏండ్ల ట్రాఫిక్ దృష్ట్యా ఫై ఓవర్ నిర్మాణం.