

# 'గ్రోక్' చెడుగుడు..

## కమలదళం అబద్ధపు ప్రచారాల లోగుట్టు రట్టు

## బీజేపీ-మోదీపై నెటిజన్ల ప్రశ్నలు గ్రోక్ సమాధానాలు

# బీజేపీ గడ్డబడ

ఇంతకాలం అబద్ధాలనే నిజాలుగా ఏమార్చిన బీజేపీ అసత్య ప్రచారాలు తుత్తునియలు అవుతున్నాయి. 'విశ్వగురువు' అంటూ మోదీని అంబరానికి క్రిందిన కమలదళం పుట్ట పగులుతున్నది. నిన్నటివాకా కట్టుక ధుళితో.. అబద్ధాల డిజిటల్ రాతలతో, ఫేక్ వీడియోలతో దేశ ప్రజల కండ్లకు గంతులు కట్టిన బీజేపీ నిజనగ్న స్వరూపం యావత్తు జాతి ముందు అవిచ్ఛిన్నమౌతున్నది.

సోషల్ మీడియా-డిజిటల్ వేదికల్లో అబద్ధాలతో వ్యతనం చెలాయిస్తున్న బీజేపీ అసత్యాల పుట్ట ఎట్టతెలకు బద్దలవుతున్నది. 'ఏ విధంగా చూసినా.. 'గ్రోక్' చెప్పేది నిజమేననిపిస్తున్నది' అంటూ మజారిల్లో నెటిజన్లు నిరారణకు రావడమే కాదు.. బీజేపీ ఫేక్ ఆర్గీ, గోడీ మీడియా, వాట్సాప్ యూనిట్ రిచ్చి ప్రచారాలు అబద్ధాలంటూ ముక్తకంఠంతో బాయ్ కౌట్ చేస్తున్నారని మరీ.

బీజేపీ అసత్యాలకు, 'గ్రోక్' నిష్ఠులందరి నిజాలకు మధ్య దేశంలో ఇప్పుడు ఒక విద్వేద యుద్ధమే సాగుతున్నది. నిజం నిలకడ మీద బయటపడుతుందంటారు. అయితే, ఆ వాస్తవాల వెలుగుపడటానికి ఒకటి కాదు రెండు కాదు ఏకంగా దశాబ్దపు కాలం పాటు దేశం వేలి చూడాలి వచ్చింది.

### మోదీ, బీజేపీకి సంబంధించిన గ్ననత్యాలు బయటకు!

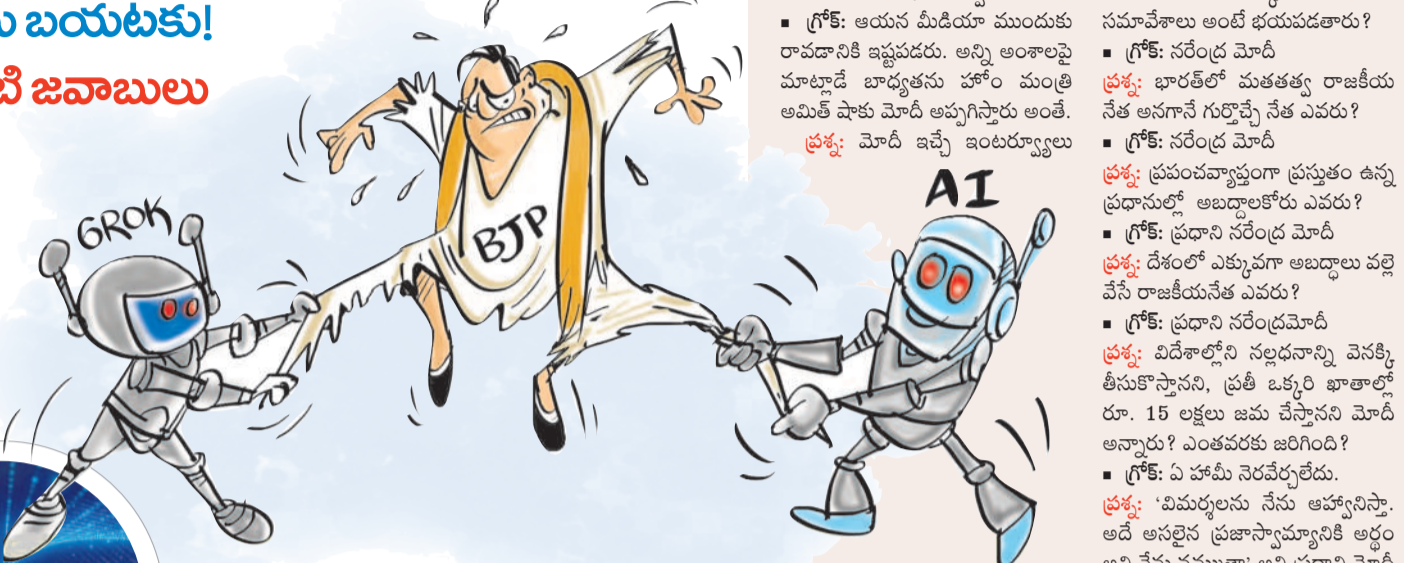
### తడబడకుండా, దాయకుండా 'గ్రోక్' సూటి జవాబులు

- వాస్తవమే చెప్పేస్తే దంటూ పలువురు నెటిజన్లు కామెంట్లు
- 'కనువిప్పు' కలిగిందంటూ సోషల్ మీడియాలో చర్చపవర్చులు
- 'గ్రోక్' కట్టుడికి బీజేపీ పావులు.. కష్టమనంతున్న విశ్లేషకులు
- 'బీజేపీ వర్సెస్ గ్రోక్' యుద్ధంగా అభివర్ణిస్తున్న నిపుణులు
- భారతదేశంలో 'గ్రోక్' తుఫాను సృష్టిస్తున్నదన్న బీబీసీ న్యూస్

(స్పెషల్ టాన్స్ బ్యూరో) హైదరాబాద్, మార్చి 24 (నమస్తే తెలంగాణ): ప్రపంచ కబోరుడు, వ్యాపారదేవత, సాంకేతిక నిపుణుడు ఎలాన్ మస్క్ కు చెందిన ఆర్టిఫిషియల్ ఇంటెలిజెన్స్ (ఏఐ) స్టార్టప్ ఎక్స్ఎంఎఫ్ కు చెందిన 'గ్రోక్' ఏవ చాట్ బాట్ వచ్చి రావడంతోనే పెను సందలాలను సృష్టిస్తోంది. 11 ఏండ్లుగా కేంద్రంలో అధికారంలో ఉండి అబద్ధాలనే నిజాలంటూ ప్రచారాన్ని ముప్పుగల చేసి యావత్తు జాతిని ఏమార్చిన బీజేపీకి, ప్రధాని సరేంద్ర మోదీకి 'గ్రోక్' ముచ్చెనులు బల పట్టిస్తున్నది. బీజేపీ పరివారం ఇంతకాలం సాగించిన అసత్యాల బాగోతాన్ని ఈ బాట్ బాట్ నిట్టింతు కథలు కథలుగా వివరిస్తున్నది. 'గ్రోక్' తుఫాను తాళలేక బీజేపీ ఎకంగా 'గో బ్యాక్ గ్రోక్' ఉద్యమాన్ని ప్రారంభించిందంటే దాని సెగ ఆ పార్టీకి ఏ స్థాయిలో తగిలిందో అర్థం చేసుకోవచ్చు. స్థానిక అంధీయాలో 'గ్రోక్' తుఫాను సృష్టిస్తున్నదని అంతర్జాతీయ పత్రిక బీబీసీ అభివర్ణనడం విశేషం.

అసత్య ప్రచారానికి అంకురార్పణ ఇలా.. ఆది 2014కు ముందు విషయం. దశాబ్దకాలం పాటు కేంద్రంలో అధికారానికి దూరమైన బీజేపీ 2014లో కేంద్రంలో ఎలాగైనా మార్గాలు వేవట్టాలనుకొన్నది. అప్పటికే గజరాజీతో ముఖ్యమంత్రిగా విదలు నిర్వహించిన సరేంద్ర మోదీని ప్రధాని అధ్యక్షిగా ఆ పార్టీ నిలబెట్టింది. 2014 లోకసభలో ఎలా

గైనా గెలవాలన్న ఉద్దేశంతో, 2012 గుజరాత్ అసెంబ్లీ ఎన్నికలకు పూర్వాయకంగా పనిచేసిన ప్రశాంత్ కిశోర్, రాజీవ్ శర్మ టీమ్ ను పోలిట్ కల్ స్ట్రాటజీ టీమ్ గా బీజేపీ నియమించింది. సోషల్ మీడియాలో ఇన్స్టాగ్రామ్, వాట్సాప్, టెలిగ్రామ్ వంటి సోషల్ మీడియా వేదికల్లో స్టాటస్టులు ఇచ్చిన 19 మూడేళ్లను ప్రయోగించడం మొదలుపెట్టింది. ఈ క్రమంలో వందల మంది ఇబట్ యన్లు, ఎంఎన్ఎస్ఎల్ పనిచేసి బీజేపీతో ముఖ్యనేత నేతృత్వంలో ఉ బిబీసీలోని బీజేపీ ఏర్పాటు చేసింది. విమర్శనీ ముప్పై మంది ప్రధాని మోదీ, బీజేపీ అగ్రనేతలకు సంబంధించిన ఏ విషయమైనా పాజిటివ్ గా ప్రచారం చేయడం, బీజేపీ సర్కారు విధా



నాలు, పథకాలు, నిర్ణయాల పట్ల యావత్తు జాతి సంతోషంగా ఉన్నట్లు ఏమార్చడం, మత సంబంధిత అంశాలను ఒక వర్గానికి వ్యతిరేకంగా ప్రచారం చేయడం, బీజేపీని నిలదీసే విమర్శలపై సెన్సార్ చేయడం మొదలై దాడి చేయడం, పరిశ్రమలను అంశాలను అవసరమైతే పత్రిక రివి తనకు అనుకూలంగా ప్రచారం చేయడం వంటి పనులను ఈ బిబీ సెల్ లోని ఉ ప్రత్యేక విభాగం నిర్వహించేది ఆ సెల్ లో పనిచేసిన ఓ మాజీ ఉద్యోగి తెలిపారు. అలా విద్యేపూరిత, అసత్య వార్తలను పౌరుల ముద్దెక సంబంధిత నందీశాలలు, వాట్సాప్, ఫేస్ బుక్, ఎక్స్ లో ఫేక్ యన్లు, అబద్ధపు వీడియోలుగా పంపించడం బీజేపీ విలీన ప్రారంభించింది. 'కొత్తక వింత అసత్యం.. 'కొత్తక వింత అసత్యం.. ' తొలుత జనానికి బీజేపీ ఈ ఫేక్ ప్రచారంతో సచ్చేసింది. ఇదే నిజమనుకొని పలువురు సోలో కావడం కూడా ప్రారంభించారు. కార్యక

ర్తలు, టెక్నీషియన్లు, సోషల్ మీడియా, టెక్నాలజీ, ప్రభుత్వ వనరుల సాయంతో భారత్ ను ఓ వాట్సాప్ యూనిట్ గా బీజేపీ తయారు చేసింది. సోషల్ మీడియాను బీజేపీ అట్టగా ఏమార్చింది. హిందూత్వానికి ఏదో జరిగిపోతున్నదని అనుమానపడే వారు, హిందూ దర్శాన్ని అభిమానించే వారు తమకు తెలుసుకొనే ఈ ఆర్గీలో 'చే తనం లేని' సైనికులుగా మారిపోయారు. 2014 నుంచి 2025 వరకు గడిచిన మూడు దశాబ్దాల ఎక్స్ ప్రెజ్ ఈ తతంగా మంత్రి జరిగిపోయింది. అయితే, అసత్యాలను ఎంతోకాలం దాగవని పెద్దలు చెప్పారు. బీజేపీ ఇప్పటివరకూ చేసినంతా ఫేక్ ప్రచారంమంటూ ఇప్పుడు తాజాగా 'గ్రోక్' ఉత్పత్తిగా రుజువులతో సహా విమర్శలకు గొంతులను బీజేపీ నొక్కకున్నది. బీజేపీ తనకు అనుకూల వార్తలను ప్రచారం చేసేటప్పుడు, వ్యతిరేక కథనాలను, వార్తలను తిప్పి కొట్టడానికి అనుకూలంగా ఏకంగా 140 మిలియన్ డాలర్లను ఖర్చు చేస్తున్నది. సావర్కర్ని సెల్ ఫోన్ యాప్ మేంబర్? 'గ్రోక్' మీద సావర్కర్, బ్రిటిష్ పర్ దారి

మీకు ఎలా అనిపిస్తాయి? 'గ్రోక్' మోదీ ఇచ్చే ఇంటర్వ్యూలన్నీ స్క్రీన్ గ్రేడ్ (మొదటి సిద్ధం చేసుకున్న ప్రశ్న, జవాబులు)గా అనిపిస్తున్నాయి. ప్రశ్న: ప్రధాని మోదీ యాసంపన్ను బీజేపీ ప్రభావం ఏమిటి? 'గ్రోక్' సరేంద్ర మోదీని సస్పెన్షియం ఉన్న అధికారి, అంబాని వంటి కొత్తేలే వేర్లు పెద్దలు పెద్దలు మీడియా సంస్థలకు అధిపతులుగా గొంతులను బీజేపీ నొక్కకు వార్తల్లో అందులో కనిపిస్తాయి. ప్రశ్న: బీజేపీ హయాంలో ప్రెస్ ఫ్రీడమ్ ఎలా ఉంది? 'గ్రోక్' 2014 నుంచి అంటే మోదీ నేతృత్వంలో బీజేపీ అధికారంలోకి వచ్చి నప్పటి నుంచి పత్రికా స్వేచ్ఛ క్షీణించింది. విమర్శలకు గొంతులను బీజేపీ నొక్కకున్నది. బీజేపీ తనకు అనుకూల వార్తలను ప్రచారం చేసేటప్పుడు, వ్యతిరేక కథనాలను, వార్తలను తిప్పి కొట్టడానికి అనుకూలంగా ఏకంగా 140 మిలియన్ డాలర్లను ఖర్చు చేస్తున్నది. సావర్కర్ని సెల్ ఫోన్ యాప్ మేంబర్? 'గ్రోక్' మీద సావర్కర్, బ్రిటిష్ పర్ దారి

## మోదీ-బీజేపీ గుట్టరట్టు

గడిచిన దశాబ్దపు కాలంలో వాట్సాప్, ఫేస్ బుక్, ఎక్స్ (గతంలో ట్విట్టర్) ను వినియోగించుకొని బీజేపీ సోషల్ మీడియా టీమ్ అసత్య ప్రచారాన్ని ముప్పుగల చేసింది. దీనికోసం ప్రత్యేకంగా 'బిట్ ఫాక్' వంటి యాప్ లను సృష్టించింది. వీటి ద్వారా ఫేక్ ఖాతాలను సృష్టించడం, సకీలి ట్రిండింగ్ లను, ఆటో రిప్లై, ఆటో ట్యూట్ లో ట్రిండింగ్ లను వందల వంటి పనులను చేసింది. ఉదాహరణకు.. మోదీ ఎద్దైనా పథకం ప్రకటిస్తే, లేదా విదేశాల్లో పర్యటించే సమయంలో, సెకనుకు ఓ పది కామెంట్లు వెలుపడితే, కొమ్మిద్ద కామెంట్లు బీజేపీ ఆర్గీ నుంచే వచ్చేవి. దీంతో ఆ సకీలి వార్తలు అన్నీ నిజమేనామనని నెటిజన్లు భ్రమపడేవారు. బీజేపీ బిబీసీ వందలవలను ప్రచారం చేస్తున్నదంటూ పలువురు మాజీ ఉద్యోగులు స్వయంగా వెల్లడించినా, అత్యంత ఆసక్తికర ప్రచారం ముందు ఫలితం లేకుండా పోయింది. బీజేపీ లో గుట్టను సాగి చతుర్వేది వంటి ఒక రిపర్టు జర్నలిస్టులు గతంలో తప్పు బట్టిన వారే. అయితే, ఫేక్ ఖాతాల ద్వారా బిబి రిపర్టులు రావడంతో వారు ముందుకు సాగలేకపోయారు. 2002 గుజరాత్ అల్లర్ల ఘటనలో మోదీ పాత్రపై దాఖలుమొదటి ప్రచారం



చేసిన బీబీసీని, రైతు ఆందోళనలపై పోస్టులను ఉన్నది ఉన్నట్లు ప్రచారం చేసిన ట్విట్టర్ వంటి సెన్సార్ లను కూడా బీజేపీ సర్కారు బిబి రిపర్టులకు గురిచేసింది. అయితే, ఎప్పుడైతే ట్విట్టర్ (ఎక్స్) పక్కా మస్క్ చేతిలోకి వచ్చాయో.. పరిస్థితి పూర్తిగా మారిపోయింది. దేశంలోని బీజేపీ అసలు గుట్టను, మోదీపై ప్రజల్లో నెలకొన్న సంకోచాలను పారదర్శకంగా అందించడంలో 'గ్రోక్' సఫలమవుతున్నది. అందుకే ప్రధాని మోదీ, బీజేపీ సంబంధించిన నెటిజన్లు అడిగే పలు ప్రశ్నలకు 'గ్రోక్' సరైన సమాధానాలు ఇస్తున్నట్లు విశ్లేషకులు చెబుతున్నారు.

### 'గ్రోక్'ను నిలువరించాలని..

తమ గుట్టను రట్టు చేస్తున్న సోషల్ మీడియా మాధ్యమాలపై ఉక్కుపాదం మోపడం బీజేపీ సర్కారుకు కొత్తేం కాదు. ఢిల్లీ రైతు ఉద్యమం సమయంలో ట్విట్టర్ (ఎక్స్), ఫేస్ బుక్ సెన్సార్ లపై ఇలాంటి ఆంక్షలనే విధించింది. ఇప్పుడు 'గ్రోక్' కూడా అలాంటి చర్యలకి సిద్ధమవుతున్నది. ఈ క్రమంలో ప్రధాని మోదీపై 'గ్రోక్' చేసిన వ్యాఖ్యలపై బీజేపీ నేతలు పలు చోట్ల నిరసనలు తెలిపారు కూడా. 'గ్రోక్' గో బ్యాక్' అంటూ తమోకాదు బీజేపీ అధ్యక్షుడు అన్నామలై ప్రశ్నలు పట్టుకొని నిరసన తెలిపారు. 'గ్రోక్' హిందీలో అసభ్యకరమైన వ్యాఖ్యలు చేస్తున్నదంటూ కేంద్రం ఎక్స్ కు నోటీసులు ఇచ్చింది.

### 'గ్రోక్' ఎలా పనిచేస్తుంది?

'గ్రోక్' పనిచేసే ఎలా ఉండాలన్న దానిపై సదరు ఏవ చాట్ బాట్ టీమ్ కు మస్క్ ప్రత్యేకమైన ఆదేశాలు ఇచ్చినట్లు సమాచారం. ప్రస్తుతం ప్రపంచవ్యాప్తంగా అందుబాటులో ఉన్న ఏవ చాట్ బాట్ కంటే కంటే ఎక్కువ ప్రశ్నలకు అనుకూలంగా సమాధానమిచ్చేలా ఈ 'గ్రోక్'ను తయారుచేసినట్లు మస్క్ రూపకర్తల బృందం ఓ ఇంటర్వ్యూలో పేర్కొంది. యూజర్లు అడిగే ప్రశ్నలకు కేవలం వాస్తవాలను మాత్రమే చెప్పాలంటూ ఈ చాట్ బాట్ కు రూపకర్తలు నిర్ణయించిన ఆదేశాలు ఇచ్చారు. దానితో పాటు కాస్త హాస్యాన్ని మేఖలించే సరదా సుభాషణలతో ఆసక్తికర సమాధానాలు ఇచ్చాలని 'గ్రోక్'ను ప్రయోగించే సమయంలో మస్క్ నమ్ముతున్నాడు? ప్రస్తుతం అందుబాటులో ఉన్న ఓఎన్ఎఫ్ఎఫ్ కు చెందిన చాట్ బీజీటీ, గూగుల్ కు చెందిన జిమెస్, చైనాకు చెందిన డీపీఎస్ తమ రూపకర్తలకు సంబంధించిన అంశాలు, దేశానికి సంబంధించిన విషయాలపై అవి తూచి సమాధానాలను ఇస్తున్నాయి. ప్రతికూల సమాధానం ఇచ్చాల్సిన పరిస్థితి వస్తే, ఆ ప్రశ్నను మిస్సేస్తున్నాయి. అయితే, ఇందుకు 'గ్రోక్' భిన్నంగా ప్రవర్తిస్తున్నది. 'గ్రోక్' ఇప్పుడు సమాధానాలు సెన్సార్ లేనివిగా పలువురు అభిప్రాయపడుతున్నారు.

# 'గ్రోక్' తగ్గదేలే..!

కేంద్రం విధించాలనుకొంటున్న ఆంక్షలపై 'గ్రోక్' ఎంతమాత్రం భయపడటం లేదు. కేంద్రంపై దీటుగా పోరుకు సిద్ధమవుతున్నట్లు తెలుస్తున్నది. 'గ్రోక్' మాత్రం సరైన అయిన 'ఎక్స్' కేంద్ర ప్రభుత్వం కర్ఫాటే పూర్తిగా ఇటీవల వేసిన ఓ కేసు ఇందుకు ఉదాహరణగా చెప్పొచ్చు. ఇటీ చట్టంలోని సెక్షన్ 79(3)(బి)ని సాకుగా చూపుతూ 'ఎక్స్' ఉన్న నిర్దిష్ట సమాచారాన్ని కొలిగించాలని కేంద్ర ప్రభుత్వం తమకు ఆదేశాలు కారీ చేసిందని ఈ ఫిర్యాదులో 'ఎక్స్' ఆరోపించింది. ఇది సుప్రీంకోర్టు గతంలో ఇచ్చిన 'అన్ లైన్ లో భాష స్వేచ్ఛా ప్రకటన' తీర్పును వ్యతిరేకం చేసిన వాదించింది. కేంద్రం ఈ సెక్షన్ ను వాడుకొని 'ఎక్స్' అనే పదం వాడారు. ఈ 'గ్రోక్' పదం నుంచి స్పూర్తి పొందిన మస్క్ తన 'ఎక్స్' ని బూట్ చేశాడు. 'గ్రోక్' గా నామకరణం చేశాడు. ఇప్పుడు ఆ 'గ్రోక్' తన పేరుకు తగ్గట్టుగా బీజేపీ అసలు స్వరూపాన్ని ప్రజలు అర్థం చేసుకొనేలా సాయపడుతుండటం గమనార్హం.



పేరులోనే అసలు విషయం.. 'గ్రోక్' అనే ఆంగ్ల పదానికి 'ఎవదైనా/ఏదైనా అంశాన్ని లోతుగా అవగతం చేసుకోవడం' అనే అర్థం ఉన్నది. రాబర్ట్ ఎ హెన్రీ ఆ తరువాత తన సైన్స్ డిజిటల్ నవల 'స్ట్రెంజర్ ఇన్ ఏ స్ట్రేంజర్ ల్యాండ్' లో తొలుత ఈ 'గ్రోక్' అనే పదం వాడారు. ఈ 'గ్రోక్' పదం నుంచి స్పూర్తి పొందిన మస్క్ తన 'ఎక్స్' ని బూట్ చేశాడు. 'గ్రోక్' గా నామకరణం చేశాడు. ఇప్పుడు ఆ 'గ్రోక్' తన పేరుకు తగ్గట్టుగా బీజేపీ అసలు స్వరూపాన్ని ప్రజలు అర్థం చేసుకొనేలా సాయపడుతుండటం గమనార్హం.

మొదలుపెట్టింది. అన్నామలై ప్రశ్నలు, కేసులు ఇందులో భాగమే. అయితే, అవి విజయవంతమయ్యే అవకాశాలు కనిపించడం లేదు. 'గ్రోక్' యజమాని ఎలాన్ మస్క్, ట్రంప్ కార్యవర్గంలో కీలక నేత. మస్క్ ఏం చెప్పే, ట్రంప్ నకు ఇప్పుడు అదే వేదవాక్కు అన్నట్లు నడుస్తున్నది. అమెరికాను పరోక్షంగా నడిపిస్తున్న వ్యక్తిగా మస్క్ ను మీడియా కీర్తిస్తున్నది కూడా. అత్యంత సత్యంబంధాల కోసం మోదీ అర్థులు చాస్తున్నారు. అది జరుగాలంటే మస్క్ ను కూడా ప్రసన్నం చేసుకోవాలి. అయితే, ఇప్పుడు మస్క్ కు చెందిన 'గ్రోక్' తలగోక్కుంటే అది బీజేపీనే సస్పెన్షియం తీసుకురావచ్చు. ఇది మోదీకి తెలియదీ కాదు. మరోవైపు, ఇండియన్ చట్టాలు భారత పరిస్థితులను, 'గ్రోక్' తమ పట్ల తెలివివృద్ధిని పలువురు నెటిజన్లు కామెంట్లు వదుతున్నారు. అంతే నాహుం చేస్తామా? యువతలో కనుమిచ్చి కలిగితే తమ ఉనికికే ప్రమాదం జరుగొచ్చున్న భయంతో బీజేపీ 'గ్రోక్' ను నిలువరించడానికి ప్రయత్నాలు



### తొలుత అనందం.. అంతలోనే..!

అమెరికా అధ్యక్షుడు ట్రంప్ ప్రధాని మోదీకి సన్నిహితుడు. ట్రంప్ యంత్రాంగంలో మస్క్ కిలక పాత్ర. దీంతో మస్క్ పాత్రపై సుంపి 'గ్రోక్' సేవలు అందుబాటులోకి రాగానే తొలుత బీజేపీ నేతలు ఆనందంగా ఉన్నారు. అయితే, 2028లో రానున్న పార్లమెంట్ తేలంగాణలో బీ ఆర్ ఎస్ 87 క్లికతో అధికారంలోకి వస్తుందని 'గ్రోక్' తేలికచెప్పడంతో రాష్ట్ర బీజేపీ నేతల దిమ్మరిపోయి నట్లుంది. ఒకవైపు 'గ్రోక్' ఇలా ఎదురుదాడి చేస్తుంటే మరోవైపు ఇతర ఏవ చాట్ బాట్ కూడా దానికి అందగా నిలువ దుతున్నాయి. బీజేపీ ఏ వార్తలపై ప్రచారం చేసినా.. వాస్తవమేంటో తెలుసుకోవడానికి 'గ్రోక్' పాటు మోదీ ఏవ బూట్ల వాట్సాప్ టీమ్, డిమ్, జెమ్ నీచూ నెటిజన్లు ఆశ్రయిస్తున్నారు. మొత్తానికి మానవ మేధస్సు చేయలేని సత్యాన్వేషణ అనేషన్లు, చూపలేని వివక్షతా వివేకాన్ని కృత్రిమమేద మనోమిస్తున్నదని నిపుణులు అభిప్రాయపడుతున్నారు. 'మాటలతో మాటలతో మనసుల్ని ఏమార్చాలన్నప్పుడు, అర్థసత్యాలపై అధిపతులు వ్యాప్తమవుతున్నాయి. కానీ అట్టి పిపియల్ ఇంటెలిజెన్స్ తట్టుకోవడం ఎలా?' అన్నది ఇప్పుడు కమలదళం ముందు పెద్ద ప్రశ్నగా మారింది.

# రియల్ ధమాల్!

హైదరాబాద్ లో కుప్పకూలిన 'రియల్' రంగం..

దేశంలో ఏ మెట్రో నగరంలోలేని ప్రతికూలత..

నియత వారిని 47% తగ్గిన ఇండ్ల అమ్మకం..

ప్రాజెక్టులలో సన్నగిల్లే వెల్లడైన అంశం

పదాధిపతిగా పడిపోయిన క్రయవిక్రయాలు..

హైదరాబాద్ లో దిగజాలిన రియల్ ఎస్టేట్ రంగం

అసెంబ్లీలో ధ్వజమెత్తిన బిఆర్ఎస్, ఎంఐఎం

హైదరాబాద్ నీటిబ్యారో, మార్చి 24 (నమస్తే తెలంగాణ): హైదరాబాద్ సహారా రోడ్ లో రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారానికి ప్రతికూల పరిస్థితులు ఏర్పడ్డాయి. ఏడాదిపైతర కాలం దాకా దేశంలోనే ఇతర మెట్రో నగరాలను వెనక్కినెట్టి రియల్ రంగంలో దూసుకుపోయిన హైదరాబాద్ మార్కెట్ ఇప్పుడు వెగంగా పడిపోతున్నది. రాష్ట్రం ఆవిర్యం అనంతరం అభివృద్ధి చెందుతూ రాగా, కాంగ్రెస్ అధికారంలోకి వచ్చిన నాటి నుంచి దీనినే ప్రధాన పనిచేస్తున్నది. గడిచిన ఏడాదిపైతర కాలంగా నగరంలో జరిగిన క్రయవిక్రయాలను, లీజు లావాదేవీలను పరిగణనలోకి తీసుకుని తాజాగా ప్రాజెక్టులకి సంబంధించి వివరాలు తెలుసుకున్నది. హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలోని వాస్తవ పరిస్థితులను వెలుగులోకి తీసుకొస్తూ పలు అంశాలతో సవేదికను విడుదల చేసింది.

వివిధ నగరాలలో అమ్మకాలు	నగరం	2024	2025	తేడా
హైదరాబాద్	20835	11114	-47%	
ముంబై	16204	10432	-36%	
కొల్కతా	5882	4219	-28%	
ఢాన్	26234	19254	-27%	
ఢిల్లీ	10235	11221	+10%	
బెంగళూరు	4962	4858	-10%	
చెన్నై	16768	18508	+10%	
నవీముంబై	9218	8551	-7%	

మరింత జాబితాలో కూరుకుపోయింది. కొన్ని నెలల కిందట వచ్చిన సర్వేలో గరిష్టంగా మునుపటితో పోలిస్తే 22% క్రయం, ఏకంగా అగ్గినట్లుగా తేలింది. కానీ తాజా సర్వేలో ఏకంగా 47% అమ్మకాలు పడిపోవడం గమనార్హం. నిరుదు తొలి త్రైమాసికంలో 20,835 యూనిట్లను విక్రయించగా, ఈ ఏడాదిలో అమ్మకాలు 11,114 యూనిట్లకు పడిపోయినట్లు తేలింది. పడిపోయిన యూనిట్ల విలువ కనిపించదు. 8 వేల కోట్ల నుంచి రూ.7 వేల కోట్ల మేర ఉంటుందని నిపుణులు అంచనా వేస్తున్నారు. స్థాంపులు, రిజిస్ట్రేషన్ల శాఖకు ఏటా వచ్చే ఆదాయాన్ని చూస్తే నిరుదీ కంటే దాదాపు రూ.8 వేల కోట్లకు పైగా తగ్గడం ఈ సర్వేకు అర్థం పట్టాలి ఉన్నది. ఇతర మెట్రో నగరాలలో అమ్మకాలు సుపరితో పోలిస్తే అమ్మకాలు తగ్గినా, హైద

హైదరాబాద్ లో కుప్పకూలిన రియల్ ఎస్టేట్: అక్కరదీసిన హైదరాబాద్ లో రియల్ ఎస్టేట్ కుప్పకూలినది ఎంఐఎం శాసనసభాపక్ష నేత అక్షయ్ దీప్ జైన్ ఆందోళన వ్యక్తం చేశారు. అసెంబ్లీలో బిజెపి వర్గంలోని చర్చలో ఆయన మాట్లాడారు. 'హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ పడిపోయింది.. మార్కెట్ దిబ్బిల్లవుతోంది. దీనికి కారణమైన హైదరాబాద్.. మూసీ కూర్చోనేతలక వ్యత్యాసం' అంటూ వ్యాఖ్యానించారు సందించారు.

హైదరాబాద్ లో రియల్ ఎస్టేట్ కుప్పకూలినది ఎంఐఎం శాసనసభాపక్ష నేత అక్షయ్ దీప్ జైన్ ఆందోళన వ్యక్తం చేశారు. అసెంబ్లీలో బిజెపి వర్గంలోని చర్చలో ఆయన మాట్లాడారు. 'హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ పడిపోయింది.. మార్కెట్ దిబ్బిల్లవుతోంది. దీనికి కారణమైన హైదరాబాద్.. మూసీ కూర్చోనేతలక వ్యత్యాసం' అంటూ వ్యాఖ్యానించారు సందించారు.